

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в соответствии с постановлением администрации Нагорного сельского поселения от 04.12.2015 № 163, сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 33:13:060116:866, общей площадью 181 971 кв.м., состоящего из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, местоположение ориентира: Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное сельское поселение, северо-восточнее д. Ветчи.

Аукцион проводится 12 января 2016 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1.

Регистрация участников с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона - Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области».
2. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о цене земельного участка.
3. Начальная цена земельного участка определена в размере: 298 432,44 (двести девяносто восемь тысяч четыреста тридцать два) рубля 44 копейки;
4. Сумма задатка равная 20 процентам от начальной цены за земельный участок: 59 686,48 (пятьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят шесть) рублей 48 копеек;
5. Шаг аукциона равный 3 процентам от начальной цены за земельный участок: 8 952,97 (восемь тысяч девятьсот пятьдесят два) рубля 97 копеек;
6. По вопросам осмотра земельного участка на местности обращаться по тел.: 6-04-10. С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1, Контактный телефон: 6-04-10.
7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 11 декабря 2015 года.
8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 11 января 2016 года в 15.00 по московскому времени.
9. Время и место приема заявок - рабочие дни с 10.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1, Контактный телефон: 6-04-10.
10. Дата, время и место определения участников аукциона – 12 января 2016 года в 09 час. 55 мин. по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1.
11. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 12 января 2016 года, после завершения аукциона по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1.
12. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

II. Условия участия в аукционе.

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной форме и с претендентом Организатор аукциона заключает договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Задаток перечисляется на р/с 40302810800083000029 ИНН 3321021417 КПП 332101001 БИК: 041708001 банк получателя: Отделение Владимир получатель УФК по Владимирской области (Муниципальное учреждение Администрации Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области») л/с 05283007540.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 11 января 2016 года.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме <http://www.nagornoe.info> с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Вторая заявка, удостоверенная подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

4. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

6. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

пос. Нагорный

_____ 2015 года.

Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области», именуемый в дальнейшем "Организатор", в лице главы администрации Копыловой Ольги Ивановны, действующий на основании Устава, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем "Претендент" ("Участник"), с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, находящегося в д. _____, Петушинского района Владимирской области, предназначенного для _____, который состоится «__» _____ 2015 г. Претендент вносит, а Организатор принимает задаток на участие в аукционе в течение срока приема заявок на участие в аукционе.

1.2. Размер задатка составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Претендент перечисляет на расчетный счет Организатора всю сумму задатка, указанную в п. 1.2 настоящего Договора, и одновременно с подачей заявки на участие в аукционе предъявляет копию платежного поручения с отметкой банка о его исполнении.

2.2. Претендент в платежном поручении в назначении платежа указывает: «Задаток по договору от _____ по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д.1

3.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка из счета, которую Продавец обязан представить в комиссию до момента признания Претендента участником.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Претендент перечисляет, а Организатор принимает задаток на участие в аукционе согласно условиям настоящего Договора.

3.2. Организатор возвращает задаток на расчетный счет Претендента (Участника), указанный в Договоре, в случае, если:

3.2.1. Участник не будет признан победителем аукциона. Задаток возвращается в течение 3 (трех) банковских дней со дня проведения аукциона.

3.2.2. Аукцион признан несостоявшимся. Задаток возвращается в течение 3 (трех) банковских дней после подписания протокола об итогах аукциона.

3.2.3. Претендент отзывает заявку до даты окончания приема заявок. Дата окончания приема заявок – «__» _____ 2015 г. Задаток возвращается в течение 3 (трех) банковских дней после получения Организатором отзыва заявки.

3.3. Задаток не может быть истребован Участником к возврату до истечения 3 (трех) банковских дней со дня проведения аукциона.

3.3.1. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3.4. Организатор не возвращает задаток в случае:

3.4.1. Отзыва Претендентом заявки после даты окончания приема заявок. Дата окончания приема заявок « ____ » _____ 2015 г.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания.

4.2. Договор о задатке прекращается при возврате суммы задатка Претенденту (Участнику).

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров.

При не достижении соглашения спорные вопросы разрешаются в судебном порядке.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Организатор:

Муниципальное учреждение «Администрация
Нагорного сельского поселения Петушинского
района Владимирской области»
601120, пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1
р/с 40302810800083000029
Отделение Владимир
БИК: 041708001
ИНН 3321021417 КПП 332101001
получатель УФК по Владимирской области
(Муниципальное учреждение «Администрации
Нагорного сельского поселения Петушинского
района Владимирской области») л/с 05283007540

Глава администрации
_____ О.И. Копылова
М.П.

Претендент:

(ФИО, подпись)

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

_____ две тысячи пятнадцатого года

_____ «_____», именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице _____, действующего на основании _____, постановления _____ от «__» _____ 2015 г. № _____ «_____», протокола рассмотрения заявок от «__» _____ 2015 года, с одной стороны, и _____, «__» _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт № _____ выдан _____, «__» _____ 20__ г. код подразделения _____ - _____, именуемый(ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «ПРОДАВЕЦ» продаёт земельный участок из земель _____, общей площадью _____ кв. м, с кадастровым номером 33:13:_____, расположенный в _____ Петушинского района Владимирской области, предназначенный для _____, находящийся в ведении муниципального образования «_____», а «ПОКУПАТЕЛЬ» приобретает упомянутый земельный участок в границах прилагаемого к договору кадастрового паспорта земельного участка.

II. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость земельного участка установлена в соответствии с первоначальной ценой указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, составляет _____,00 (_____ рублей 00 копеек) и перечисляется «ПОКУПАТЕЛЕМ» единовременным платежом на счет «ПРОДАВЦА» в течение 10 дней с даты настоящего договора.

2.2. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора, в распоряжение «ПОКУПАТЕЛЯ» в течение трёх дней со дня полной оплаты в соответствии с условиями настоящего договора по акту приема-передачи.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. «ПРОДАВЕЦ» продаёт по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «ПРОДАВЕЦ» не мог не знать.

3.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется осмотреть данный земельный участок, ознакомиться с его количественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.3. Право собственности на земельный участок возникает у «ПОКУПАТЕЛЯ» с момента регистрации перехода права собственности в Петушинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

IV. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.

4.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

V. РАЗНОЕ

- 5.1. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается кадастровый паспорт земельного участка.
- 5.2. Договор считается исполненным после того, как стороны произвели все расчёты между собой, «ПОКУПАТЕЛЮ» передан земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора, что будет подтверждено актом приема-передачи.
- 5.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Петушинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, второй и третий экземпляры у сторон.

VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

МП _____
подпись

ПОКУПАТЕЛЬ

зарег. по адресу:

подпись

ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ
Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного
сельского поселения Петушинского района Владимирской области»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ Лот № _____

по продаже земельного участка, находящегося в _____
Петушинского района Владимирской области, имеющего площадь _____ кв. м, с
кадастровым номером 33:13: _____, состоящего из земель _____,
предназначенного для _____.

пос. Нагорный

« ____ » _____ 2015 г.

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица или

полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее "Претендент", в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов,
опубликованном в газете «Вестник Нагорного поселения» от « ____ » _____ 2015 г.
№ _____, а также ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи
земельного участка не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах торгов и
уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-
продажи.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов,
другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о
проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2015 г.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2015 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

Главе администрации Нагорного сельского поселения
О.И. Копыловой

от _____,
(Ф.И.О.)

Зарегистрированного(ной) по адресу:

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

пос. Нагорный

"__" _____ г.

Я, _____
(Ф.И.О)

паспорт серия _____ N _____ выдан _____
(вид документа, удостоверяющего личность)

(когда и кем)

настоящим в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие администрации Петушинского района и ее структурным подразделениям (пос. Нагорный, ул. Горячкина, д.1)

администрация Нагорного сельского поселения

(наименование и адрес структурного подразделения администрации района)

на обработку моих персональных данных (включая любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных) и подтверждаю что, давая такое согласие действую свободно, своей волей и в своих интересах.

Согласие дается мною для целей

Оформление земельно-правовых документов и межведомственный обмен информацией с государственными и муниципальными органами

(цель обработки персональных данных)

и распространяется на следующие персональные данные:

ФИО, год и место рождения, адрес регистрации, фактического проживания, паспортные данные.

(перечень персональных данных)

Настоящее согласие предоставляется на осуществление любых действий в отношении моих персональных данных, которые необходимы или желаемы для достижения указанных выше целей, а также на осуществление любых иных действий с моими персональными данными с учетом федерального законодательства.

Данное согласие действует в течение всего периода получения муниципальной услуги (функции) либо до моего письменного отзыва данного согласия, если иное не установлено федеральным законом.

(Ф.И.О., подпись лица, давшего согласие)