

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», от имени которого действует Комитет по управлению имуществом Петушинского района, в соответствии с постановлением главы Нагорного сельского поселения от 08.09.2015 № 419, сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет, находящегося в д. Гора Петушинского района Владимирской области, имеющего площадь 1500 кв. м, с кадастровым номером 33:13:070158:242, состоящего из земель населенных пунктов, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится 03 ноября 2015 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 37.

Регистрация участников с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона - Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области».

2. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о размере арендной платы.

3. Начальный размер арендной платы в год за пользование земельным участком определен в сумме: 19 500 (девятнадцать тысяч пятьсот) рублей;

4. Сумма задатка равная 20 процентам от начального размера арендной платы в год за пользование земельным участком составляет: 3 900 (три тысячи девятьсот) рублей.

5. Шаг аукциона равный 3 процентам от начального размера арендной платы в год за пользование земельным участком составляет: 585 (пятьсот восемьдесят пять) рублей.

6. По вопросам осмотра земельного участка на местности обращаться 2-27-05, 2-17-87. С проектом договора аренды земельного участка, а также со сведениями о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 7. Контактные телефоны: 2-27-05, 2-17-87.

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 02 октября 2015 года.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 02 ноября 2015 года в 15.00 по московскому времени.

9. Время и место приема заявок - рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 7.

Контактные телефоны: 2-27-05, 2-17-87.

10. Дата, время и место определения участников аукциона – 03 ноября 2015 года в 09 час. 55 мин. по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 37.

11. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 03 ноября 2015 года, после завершения аукциона по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 37.

12. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

II. Условия участия в аукционе.

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной форме и с претендентом Организатор аукциона заключает договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Задаток перечисляется на р/с 40302810800083000029 ИНН 3321021417 КПП 332101001 БИК: 041708001 банк получателя: Отделение Владимир получатель УФК по Владимирской области (Муниципальное учреждение «Администрации Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области») л/с 05283007540.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 02 ноября 2015 года.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме <http://www.petushki.info> с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Вторая заявка, удостоверенная подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

4. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>.

Победитель аукциона (арендатор) перечисляет сумму арендной платы в год, установленную по результатам аукциона, единовременным авансовым платежом на расчетный счет организатора аукциона (арендодателя).

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Глава Нагорного сельского поселения

О.И. Копылова

Зам. главы администрации, председатель
КУИ Петушинского района

А.В. Курбатов

Утверждаю:
Зам. главы администрации, председатель
Комитета по управлению имуществом
Петушинского района
_____ А.В.Курбатов

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 лет, находящегося в д. Гора Петушинского района Владимирской области, имеющего площадь 1500 кв. м, с кадастровым номером 33:13:070158:242, состоящего из земель населенных пунктов, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства.

1. Аукцион проводит: Комитет по управлению имуществом Петушинского района.
Место нахождения: г. Петушки, Советская пл., д. 5.
Почтовый адрес: 601143, г. Петушки, Советская пл., д. 5.
Номер контактного телефона: 2-17-87, 2-27-05.
2. Срок и место рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Заявки на участие в аукционе рассматривались комиссией по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 37, «03» ноября 2015г.
3. Состав комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования определен постановлением главы Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области от 02.06.2015 № 256.
4. В состав комиссии входят 8 членов. Заседание проводится в присутствии 7 членов комиссии.

Копылова Ольга Ивановна	- глава администрации Нагорного сельского поселения, организатор торгов (аукционов, конкурсов);
Курбатов Александр Владимирович	- заместитель главы администрации, председатель Комитета по управлению имуществом Петушинского района, председатель комиссии;
Кузьмина Наталья Александровна	- заместитель начальника правового управления администрации Петушинского района, заместитель председателя комиссии;
Мозалёва Елена Валерьевна	- главный специалист отдела по управлению земельными ресурсами Комитета по управлению имуществом Петушинского района, секретарь комиссии;
Селезнёва Елена Константиновна	- заведующий отделом по управлению земельными ресурсами Комитета по управлению имуществом Петушинского района;
Трофимов Сергей Владимирович	- консультант, юрист отдела распоряжения имуществом Комитета по управлению имуществом Петушинского района;
Ушакова Людмила Александровна	- заведующий отделом распоряжения имуществом Комитета по управлению имуществом Петушинского района.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

4.1.1. Время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе началось в 10 часов 00 минут по московскому времени.

4.1.2. Общее количество заявок на участие в аукционе.

На участие в аукционе подана одна заявка.

4.1.3. Сведения об участниках подавших заявки на участие в аукционе.

Регистрационный номер заявки	Дата подачи заявки	Участник подавший заявку наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица) и почтовый адрес	Внесен задаток руб.
Заявка № 1	26.10.2015 10.35	Абраамян Л.В., зарег. по адресу: г. Покров, Петушинского района Владимирской области, ул. Пролетарская, д. 1, кв. 120.	3 900

4.1.4. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе заявки отозваны не были.

4.1.5. По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе путем голосования приняты следующие решения.

Решение о допуске к участию в аукционе и о признании участниками аукциона участников, подавших заявки на участие в аукционе, принято в отношении следующих участников:

Регистрационный номер заявки	Участник, подавший заявку, допущенный к участию в аукционе	За принятие решения	Против принятия решения	Воздержались
Заявка № 1	Абраамян Л.В.	7	-	-

На участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан несостоявшимся.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды с единственным участником, который подал заявку на участие в аукционе и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Заседание комиссии окончено « 03 » ноября 2015 г. в 10 часов 05 минут по московскому времени.

6. Подписи.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Организатор торгов	Копылова О.И.	
Председатель	Курбатов А.В.	
Зам. председателя комиссии	Кузьмина Н.А.	
Секретарь комиссии	Мозалёва Е.В.	
Член комиссии	Селезнёва Е.К.	
Член комиссии	Трофимов С.В.	
Член комиссии	Ушакова Л.А.	