

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», от имени которого действует Комитет по управлению имуществом Петушинского района, в соответствии с постановлением главы Нагорного сельского поселения от 09.06.2015 № 270, сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в д. Барсково Петушинского района Владимирской области, имеющего площадь 1206 кв. м, с кадастровым номером 33:13:060138:261, состоящего из земель населенных пунктов, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства.

Аукцион проводится 20 августа 2015 года в 10 часов 15 минут по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 37.

Регистрация участников с 09 час. 45 мин. до 10 час. 10 мин.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона - Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области».

2. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о цене земельного участка.

3. Начальная цена земельного участка определена в размере: 237 979,98 (двести тридцать семь тысяч девятьсот семьдесят девять) рублей 98 копеек;

4. Сумма задатка равная 20 процентам от начальной цены за земельный участок: 47 596,00 (сорок семь тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей;

5. Шаг аукциона равный 3 процентам от начальной цены за земельный участок: 7 139,40 (семь тысяч сто тридцать девять) рублей 40 копеек;

6. По вопросам осмотра земельного участка на местности обращаться 2-27-05, 2-17-87. С проектом договора купли-продажи земельного участка, а также со сведениями о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 7. Контактные телефоны: 2-27-05, 2-17-87.

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 10 июля 2015 года.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 19 августа 2015 года в 15.00 по московскому времени.

9. Время и место приема заявок - рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 7.

Контактные телефоны: 2-27-05, 2-17-87.

10. Дата, время и место определения участников аукциона – 20 августа 2015 года в 10 час. 10 мин. по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 37.

11. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 20 августа 2015 года, после завершения аукциона по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 37.

12. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

II. Условия участия в аукционе.

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной форме и с претендентом Организатор аукциона заключает договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Задаток перечисляется на р/с 40302810800083000029 ИНН 3321021417 КПП 332101001 БИК: 041708001 банк получателя: Отделение Владимир получатель УФК по Владимирской области (Муниципальное учреждение Администрации Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области») л/с 05283007540.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 19 августа 2015 года.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме <http://www.petushki.info> с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Вторая заявка, удостоверенная подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

4. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

6. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Глава Нагорного сельского поселения

О.И. Копылова

Зам. главы администрации, председатель
КУИ Петушинского района

А.В. Курбатов

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

_____ две тысячи пятнадцатого года

_____ «_____», именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице _____, действующего на основании _____, постановления _____ от «__» _____ 2015 г. № _____ «_____», протокола рассмотрения заявок от «__» _____ 2015 года, с одной стороны, и _____, «__» _____ года рождения, место рождения: _____, паспорт № _____ выдан _____, «__» _____ 20__ г. код подразделения _____ - _____, именуемый(ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «ПРОДАВЕЦ» продаёт земельный участок из земель _____, общей площадью _____ кв. м, с кадастровым номером 33:13:_____, расположенный в _____ Петушинского района Владимирской области, предназначенный для _____, находящийся в ведении муниципального образования «_____», а «ПОКУПАТЕЛЬ» приобретает упомянутый земельный участок в границах прилагаемого к договору кадастрового паспорта земельного участка.

II. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость земельного участка установлена в соответствии с первоначальной ценой указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, составляет _____,00 (_____ рублей 00 копеек) и перечисляется «ПОКУПАТЕЛЕМ» единовременным платежом на счет «ПРОДАВЦА» в течение 10 дней с даты настоящего договора.

2.2. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора, в распоряжение «ПОКУПАТЕЛЯ» в течение трёх дней со дня полной оплаты в соответствии с условиями настоящего договора по акту приема-передачи.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. «ПРОДАВЕЦ» продаёт по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «ПРОДАВЕЦ» не мог не знать.

3.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется осмотреть данный земельный участок, ознакомиться с его количественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.3. Право собственности на земельный участок возникает у «ПОКУПАТЕЛЯ» с момента регистрации перехода права собственности в Петушинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

IV. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.

4.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

V. РАЗНОЕ

- 5.1. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается кадастровый паспорт земельного участка.
- 5.2. Договор считается исполненным после того, как стороны произвели все расчёты между собой, «ПОКУПАТЕЛЮ» передан земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора, что будет подтверждено актом приема-передачи.
- 5.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Петушинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, второй и третий экземпляры у сторон.

VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

подпись

МП

подпись

ПОКУПАТЕЛЬ

зарег. по адресу:

Утверждаю:
Зам. главы администрации, председатель
Комитета по управлению имуществом
Петушинского района
_____ А.В.Курбатов

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже земельного участка, находящегося в д. Барсково Петушинского района Владимирской области, имеющего площадь 1206 кв. м, с кадастровым номером 33:13:060138:261, состоящего из земель населенных пунктов, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства.

1. Аукцион проводит: Комитет по управлению имуществом Петушинского района.
Место нахождения: г. Петушки, Советская пл., д. 5.
Почтовый адрес: 601143, г. Петушки, Советская пл., д. 5.
Номер контактного телефона: 2-17-87, 2-27-05.
2. Срок и место рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Заявки на участие в аукционе рассматривались комиссией по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 37, «20» августа 2015г.
3. Состав комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования определен постановлением администрации Петушинского района от 02.06.2015 № 256.
4. В состав комиссии входят 8 членов. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии.

Курбатов Александр Владимирович	- заместитель главы администрации, председатель Комитета по управлению имуществом Петушинского района, председатель комиссии;
Калиновская Наталья Викторовна	- начальник правового управления администрации Петушинского района, зам. председателя комиссии;
Мозалёва Елена Валерьевна	- главный специалист отдела по управлению земельными ресурсами Комитета по управлению имуществом Петушинского района, секретарь комиссии;
Трофимов Сергей Владимирович	- консультант, юрист отдела распоряжения имуществом Комитета по управлению имуществом Петушинского района;
Ушакова Людмила Александровна	- заведующий отделом распоряжения имуществом Комитета по управлению имуществом Петушинского района.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

4.1.1. Время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе началось в 10 часов 15 минут по московскому времени.

4.1.2. Общее количество заявок на участие в аукционе.

На участие в аукционе подана одна заявка.

4.1.3. Сведения об участниках подавших заявки на участие в аукционе.

Регистрационный номер заявки	Дата подачи заявки	Участник подавший заявку наименование (для юридического лица), Ф.И.О. (для физического лица) и почтовый адрес	Внесен задаток руб.
Заявка № 1	17.08.2015 12.50	Худов И.В., зарег. по адресу: г. Орехово-Зуево, Московской области, проезд Бондаренко, д. 14, кв. 35.	47596,00

4.1.4. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе заявки отозваны не были.

5. По итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе путем голосования приняты следующие решения.

5.1.1. Решение о допуске к участию в аукционе и о признании участником аукциона участника, подавшего заявку на участие в аукционе, принято в отношении следующего участника:

Регистрационный номер заявки	Участник, подавший заявку, допущенный к участию в аукционе	За принятие решения	Против принятия решения	Воздержались
Заявка № 1	Худов И.В.	5	-	-

5.1.2. На участие в аукционе подана одна заявка, аукцион признан несостоявшимся.

В соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор купли-продажи с единственным участником, который подал заявку на участие в аукционе и был признан участником аукциона, на условиях, предусмотренных извещением о проведении аукциона.

Заседание комиссии окончено « 20 » августа 2015 г. в 10 часов 20 минут по московскому времени.

6. Подписи.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

Председатель	Курбатов А.В.	
Зам. председателя комиссии	Калиновская Н.В.	
Секретарь комиссии	Мозалёва Е.В.	
Член комиссии	Трофимов С.В.	
Член комиссии	Ушакова Л.А.	