

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», от имени которого действует Комитет по управлению имуществом Петушинского района, в соответствии с постановлением главы Нагорного сельского поселения 22.03.2016 №127 от 08.04.2016 № 181, 182, 183, от 19.04.2016г. № 232 сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды следующих земельных участков

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:090111:984, состоящего из земель населенных пунктов, срок аренды 20 лет, находящийся в с. Марково Петушинского района Владимирской области, имеющий площадь 1172 кв. м, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства;

Лот №2 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:060250:1270, состоящего из земель населенных пунктов, срок аренды 20 лет, находящийся в д. Глубоково Петушинского района Владимирской области, имеющий площадь 300 кв. м, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства;

Лот №3 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:070169:243, состоящего из земель населенных пунктов, срок аренды 10 лет, находящийся в п. Машиностроитель Петушинского района Владимирской области, имеющий площадь 250 кв. м, разрешенное использование – размещение сооружений уличного освещения, уличной мебели, хозяйственных площадок, в т.ч. мусоросборников;

Лот №4 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:060116:1297, состоящий из земель сельскохозяйственного назначения, срок аренды 49 лет, находящийся в д. Вороново Петушинского района Владимирской области, имеющий площадь 273324 кв. м, разрешенное использование – для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

Аукцион проводится 01 июля 2016 года в 10 часов 10 минут по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 37.

Регистрация участников с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона - Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области».

2. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о размере арендной платы.

3. Начальный размер арендной платы в год за пользование земельным участком определен в сумме:

3792,36 (три тысячи семьсот девяносто два рубля 36 копеек) за земельный участок – лот №1;

1361,84 (одна тысяча триста шестьдесят один рубль 84 копейки) – лот №2;

2309,81 (две тысячи триста девять рублей 81 копейка) – лот № 3;

8281,72 (восемь тысяч двести восемьдесят один рубль 72 копейки) – лот № 4.

4. Сумма задатка равная 20 процентам от начального размера арендной платы в год за пользование земельным участком составляет:

758,47 (семьсот пятьдесят восемь рублей 47 копеек) за земельный участок – лот №1;

272,37 (двести семьдесят два рубля 37 копеек) за земельный участок – лот №2;

461,96 (четыреста шестьдесят один рубль 96 копеек) - лот № 3;

1656,34 (одна тысяча шестьсот пятьдесят шесть рублей 34 копейки) лот № 4.

5. Шаг аукциона равный 3 процентам от начального размера арендной платы в год за пользование земельным участком составляет:

113,77 (Сто тринадцать рублей 77 копеек) за земельный участок – лот №1;

40,86 (Сорок рублей 86 копеек) за земельный участок – лот №2;

69,29 (Шестьдесят девять рублей 29 копеек) - лот №3;

248,45 (Двести сорок восемь рублей 45 копеек) - лот №4.

6. По вопросам осмотра земельных участков на местности обращаться 2-27-05, 2-17-87. С проектами договоров аренды земельных участков, а также со сведениями о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 7. Контактные телефоны: 2-27-05, 2-17-87.

7. Ограничения прав на земельный участок – Лот № 1 предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановление администрации Владимирской области от 31.03.1994г. №109 Об образовании государственного природного комплексного заказника «Крутовский». 33.13.2.28. Карта (план) зоны с особыми условиями использования территории государственного природного комплексного заказника регионального значения «Крутовский» Петушинского района Владимирской области от 01.10.2013г. № б/н;

7.1 Ограничения прав на земельный участок – Лот № 4 предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Ограничения в использовании, согласно правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009. 33.13.41.

8. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **27 мая 2016** года.

9. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **29 июня 2016** года в 15.00 по московскому времени.

10. Время и место приема заявок - рабочие дни с 10.00 до 15.00 по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 7.

Контактные телефоны: 2-27-05, 2-17-87.

11. Дата, время и место определения участников аукциона – **01 июля 2016** года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 37.

12. Дата, время и место подведения итогов аукциона – **01 июля 2016** года, после завершения аукциона по адресу: г. Петушки, Советская пл., д. 5, каб. № 37.

13. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

II. Условия участия в аукционе.

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной форме и с претендентом Организатор аукциона заключает договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Задаток перечисляется на р/с 40302810800083000029 ИНН 3321021417 КПП 332101001 БИК: 041708001 банк получателя: Отделение Владимир получатель УФК по Владимирской области (Муниципальное учреждение «Администрации Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области») л/с 05283007540.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **29 июня 2016** года.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме <http://www.petushki.info> с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Вторая заявка, удостоверенная подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

4. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

6. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>.

Победитель аукциона (арендатор) перечисляет сумму арендной платы в год, установленную по результатам аукциона, единовременным авансовым платежом на расчетный счет организатора аукциона (арендодателя).

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды, аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.