

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в соответствии с постановлением администрации Нагорного сельского поселения от 26.05.2022 № 184 сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды сроком на 20 (двадцать) лет следующих земельных участков:

- Лот № 1 - земельного участка с кадастровым номером 33:13:060131:351 площадью 42 745 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение (церковь). Участок находится примерно в 40 от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), деревня Воскресенье, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для православного детского оздоровительного центра;

- Лот № 2 - земельного участка с кадастровым номером 33:13:060131:361 площадью 4 775 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Петушинский, МО Нагорное (сельское поселение), установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир нежилое строение (церковь). Участок находится примерно в 40 от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Владимирская область, Петушинский р-н, МО Нагорное (сельское поселение), д Воскресенье, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для православного детского оздоровительного центра.

**Аукцион проводится 28 июня 2022 года в 10 часов 15 минут по московскому времени** по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1, каб. Главы.

Регистрация участников с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин.

### I. Общие положения

1. Организатор аукциона - Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области».

2. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок по продаже земельных участков.

3. Начальный размер арендной платы в год за пользование земельным участком определен в сумме:

Лот № 1 – 76 838,42 (Семьдесят шесть тысяч восемьсот тридцать восемь рублей 42 копейки);

Лот № 2 – 8 583,54 (Восемь тысяч пятьсот восемьдесят три рубля 54 копейки).

4. Сумма задатка равная 20 процентам от начального размера арендной платы в год за пользование земельным участком составляет:

Лот № 1 – 15 367,69 руб. (Пятнадцать тысяч триста шестьдесят семь рублей 69 копеек);

Лот № 2 – 1 716,71 руб. (Одна тысяча семьсот шестнадцать рублей 71 копейка);

5. Шаг аукциона равный 3 процентам от начального размера арендной платы в год за пользование земельным участком составляет:

Лот № 1 – 2 305,16 руб. (Две тысячи триста пять рублей 16 копеек);

Лот № 2 – 257,51 руб. (Двести пятьдесят семь рублей 51 копейка);

6. По вопросам осмотра земельных участков на местности обращаться 8 (49243) 6-04-10. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: пос. Нагорный ул. Горячкина, д. 1. Контактные телефоны: 8 (49243) 6-04-10.

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 27 мая 2022 года.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 27 июня 2022 года в 16.00 по московскому времени.

9. Время и место приема заявок - рабочие дни с 08.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1.

Контактные телефоны: 8 (49243) 6-04-10.

10. Дата, время и место определения участников аукциона – 28 июня 2022 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1.

11. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 28 июня 2022 года, после завершения аукциона по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1.

12. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

## II. Условия участия в аукционе.

### 1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной форме.

Задаток перечисляется на счет получателя 03232643176464482800, единый казначейский счет 40102810945370000020ИНН 3321021417 КПП 332101001 БИК: 011708377 Банк получателя Отделение Владимир Банка России//УФК по Владимирской области г. Владимир (МУ «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области» л/с 05283007540), назначение платежа – «Оплата задатка для участия в аукционе».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 27 июня 2022 года.

### 2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

### 3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме <http://www.nagornoe.info> с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Вторая заявка, удостоверенная подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. Документы, подтверждающие внесение задатка.  
Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

#### 4. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

#### 5. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену годовой арендной платы за земельный участок.

#### 6. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победитель аукциона перечисляет сумму арендной платы за земельный участок, установленную по результатам аукциона, единовременным авансовым платежом на расчетный счет организатора аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 Земельного кодекса РФ, засчитываются в арендную плату земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ  
Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного  
сельского поселения Петушинского района Владимирской области»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ Лот № \_\_\_\_\_

На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в \_\_\_\_\_  
Петушинского района Владимирской области, имеющего  
площадь \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером 33:13: \_\_\_\_\_,  
состоящего из земель \_\_\_\_\_, предназначенного для  
\_\_\_\_\_.

пос. Нагорный

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица или

\_\_\_\_\_  
полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее "Претендент", в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного  
участка, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов,  
опубликованном в газете «Вестник Нагорного поселения» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.  
№ \_\_\_\_\_, а также ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного  
участка не позднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить  
сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов,  
другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о  
проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_  
Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г. за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного лица Организатора торгов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПЕТУШИНСКИЙ РАЙОН

## Нагорное сельское поселение

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



пос. Нагорный Петушинского района  
Владимирской области

«    » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Регистрационный № \_\_\_/21

Арендатор

Местоположение: Владимирская область, р-н Петушинский,  
МО Нагорное (сельское поселение),  
д. \_\_\_\_\_

Кадастровый номер \_\_\_\_\_

**Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области»** именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, в лице главы администрации **Копыловой Ольги Ивановны**, действующей на основании Устава, утвержденного решением Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 27.03.2006 № 15, руководствуясь

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенный по адресу: Владимирская область, р-н Петушинский, МО Нагорное (сельское поселение), д. \_\_\_\_\_, из земель населенных пунктов, с разрешённым видом использования – \_\_\_\_\_ (далее - Участок), находящийся в собственности муниципального образования «Нагорное сельское поселение» Петушинского района Владимирской области.

### **2. Срок договора.**

2.1. Срок аренды Участка составляет двадцать лет и устанавливается с \_\_\_\_\_ 2021 г. по \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

### **3. Размер и условия внесения арендной платы.**

3.1. Арендная плата за Участок установлена в соответствии \_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек) в год и перечисляется на расчетный счет 40101810800000010002 в Отделение Владимир, получатель: УФК по Владимирской области (Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области») ИНН 3321021417 КПП 332101001 БИК 041708001 КБК 60311105025100000120 ОКТМО 17646448 ежемесячно, равными частями, до 20 числа месяца, следующего за отчетным.

3.2. Расчет арендной платы определен в приложении к договору, которое является неотъемлемой частью договора.

3.3. Размер арендной платы пересматривается в одностороннем порядке по требованию арендодателя в случае:

3.3.1 Изменения кадастровой стоимости Участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости. В этом случае индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не производится;

3.3.2. Перевода Участка из одной категории в другую или изменения разрешенного использования Участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

3.3.3. Изменения размера уровня инфляции. При этом арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды;

### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных договором.

4.3.2. На заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, предусмотренных ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.3.3. Передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка при условии письменного уведомления Арендодателя. В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

4.4.3. Оплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания договора произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Соблюдать ограничения прав указанные в прилагаемом к настоящему договору кадастровом паспорте земельного участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,01 % процента от суммы платежа за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случае невыполнения п. 4.4.2 договора.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

### **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Неурегулированные споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, рассматриваются в Петушинском районном суде Владимирской области.

### **8. Особые условия договора**

8.1. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

### **9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

#### **АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**Муниципальное учреждение**

**«Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района**

**Владимирской области**

**пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1**

**ИНН 3321021417 КПП 332101001**

**Банк получателя: Отделение Владимир**

**получатель: УФК по Владимирской**

**области (МУ «Администрация Нагорного**

**сельского поселения Петушинского**

**района Владимирской области»)**

**р/с 40101810800000010002**

**БИК 041708001, ОКТМО 17646448**

**КБК 60311105025100000120**

#### **АРЕНДАТОР**

\_\_\_\_\_,  
**зарегистрированный по адресу:**

\_\_\_\_\_  
**О.И. КОПЫЛОВА**

МП

подпись

\_\_\_\_\_  
**И.О. ФФФФФФ**

ПОДПИСЬ

Приложения:

1. Акт приема-передачи на 1 листе

Настоящий договор внесен в реестр договоров аренды земельных участков в администрации Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области за № \_\_/21 от \_\_\_\_\_.2021



