

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в соответствии с постановлением администрации Нагорного сельского поселения от 09.04.2025 № 182 сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды сроком на 20 лет следующего земельного участка:

- Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:060213:661 площадью 4759 кв.м, расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), севернее пос. Вольгинский, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование – коммунальное обслуживание.

Электронный аукцион проводится 14 мая 2025 года в 11 часов 00 минут по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Порядок проведения электронного аукциона – в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом АО «Единая электронная торговая площадка».

I. Общие положения

1. Организатор аукциона - Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области».

Оператор электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru ИНН/КПП 7707704692/772501001. Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр. 5.

2. Форма торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о цене арендной платы земельного участка.

3. Начальная цена арендной платы земельного участка определена в сумме:

Лот № 1 – 54 792,27 (Пятьдесят четыре тысячи семьсот девяносто два рубля 27 копеек).

4. Сумма задатка равная 20 процентам от начальной цены арендной платы за земельный участок составляет:

Лот № 1 – 10 958,45 руб. (Десять тысяч девятьсот пятьдесят восемь рублей 45 копеек).

5. Шаг аукциона равный 3 процентам от начальной цены арендной платы за земельный участок составляет:

Лот № 1 – 1 643,76 руб. (Одна тысяча шестьсот сорок три рубля 76 копеек).

6. По вопросам осмотра земельного участка на местности обращаться 6-04-10. С проектом договора купли продажи земельного участка, а также со сведениями о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1. Контактные телефоны: 6-04-10, а также на сайте <http://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Нагорное сельское поселение» Петушинского района Владимирской области земельный участок с кадастровым номером 33:13:060213:661 находится в территориальной зоне – Производственная зона (П).

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения,

предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

7.1. Филиал «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» о предоставлении информации по получению технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сообщает, что процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентирована «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Предположительные точки подключения объекта:

- ПС Покров, ВЛ-10кВ, № 116, ЗТП 10/0,4 № 52, опора вновь монтируемой ЛЭП-0,4 кВ. Точки присоединения могут быть уточнены на этапе подготовки технических условий после получения заявки на технологическое присоединение к сетям филиала «Владимирэнерго»;

- технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям будут выданы Заявителю в рамках договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами;

- срок действия технических условий составляет не менее 2 лет и не более 5 лет с момента подписания договора на технологическое присоединение;

- стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области.

- сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения, а именно текущий и планируемый резерв по источникам питания филиала «Владимирэнерго» (подлежащая раскрытию информация) размещены в открытом доступе на сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья» http://tp.mrsk-cp.ru/capacity/current_and_planned_reserve_power_sources/.

7.2. АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Александрове сообщает следующее.

На сегодняшний день техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом природного газа до 7 м³/час, который будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером 33:13:060213:661 (севернее пос. Вольгинский), имеется от подземного стального газопровода низкого давления Ø 159 мм.

Срок подключения объектов капитального строительства регламентирован п.53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. № 1547 (далее - Правила).

Срок действия технических условий регламентирован п.118 Правил.

Для получения технических условий и заключения договора о подключении будущим собственникам вышеуказанных земельных участков необходимо будет обратиться в Общество с заявкой о подключении, приложив перечень документов согласно п. 16 Правил.

Сообщаем, что плата за присоединение к газораспределительной сети определяется, согласно постановлению Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 20.12.2022 №45/438 «Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям».

7.3. Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал Петушинского района» сообщает, что наше предприятие на данный момент не имеет технической возможности для технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения на земельном участке с кадастровым номером: 33:13:060213:661.

7.4. ООО «Владимиртеплогаз» о выдаче технических условий на технологическое присоединение, сообщает, что возможность (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта, планируемого к размещению на земельном участке с кадастровым номером 33:13:060213:661 отсутствует.

Вышеуказанный земельный участок не охвачен источником централизованного теплоснабжения Петушинского филиала ООО «Владимиртеплогаз».

8. Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе – **12 апреля 2025** года.

9. Дата окончания приема заявок на участие в электронном аукционе – **12 мая 2025** года в 16.00 по московскому времени.

10 Место (подачи) приема заявок – электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

11. Дата, время и место рассмотрения заявок, определения участников электронного аукциона – **13 мая 2025** года в 11 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1.

12. Дата, время и место проведения электронного аукциона – **14 мая 2025 года в 11 часов 00 минут по московскому времени** на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

13. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении электронного аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Нагорное сельское поселение», на сайте <http://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор электронного аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении электронного аукциона.

II. Условия участия в аукционе.

1. Порядок регистрации на электронной площадке

Для получения возможности участия в электронном аукционе претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора www.roseltorg.ru.

2. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в пункте 3 раздела II настоящего Извещения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя;

- внести задаток на лицевой счет, открытый Оператором электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка».

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

1) заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), предъявляют документ, удостоверяющий личность (или представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. Условия о задатке.

1. Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

2. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки в срок не позднее дня окончания приема заявок.

3. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника.

4. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора.

5. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.

6. При заключении договора аренды земельного участка с Победителем аукциона или с иными лицами с которыми заключается договор аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

5. Определение участников электронного аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников электронного аукциона Организатор электронного аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении электронного аукциона.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор электронного аукциона принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в электронном аукционе, которое оформляется протоколом.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица и размещается на электронной площадке не позднее чем на

следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

6. Порядок проведения электронного аукциона.

1) В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

2) При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры аукциона;
- подписать ЭП и отправить ценовое предложение.

3) Участник электронного аукциона может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;
- не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

4) Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

5) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- подана единственная заявка на участие в аукционе;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;
- только один Участник аукциона принял участие в аукционе;
- не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

7. Определение победителя электронного аукциона

Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Оператор электронной площадки вправе в соответствии с п. 5 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров», регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере 1 (одного) процента от начальной цены договора, но не более 5 000 (пяти тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит не превышающий 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

8. Оформление результатов электронного аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

2. Возврат задатка в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатка в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять

дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Организатор обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

4. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

5. Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава администрации

О.И. Копылова

ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ

Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного
сельского поселения Петушинского района Владимирской области»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ Лот № _____

На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в _____
Петушинского района Владимирской области, имеющего
площадь _____ кв. м, с кадастровым номером 33:13: _____,
состоящего из земель _____, предназначенного для _____.

пос. Нагорный

« ____ » _____ 2024 г.

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица или

полное наименование юридического лица, подающего заявку)
_____.

именуемый далее "Претендент", в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного
участка, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов,
опубликованном в газете «Вестник Нагорного поселения» от « ____ » _____ 2024 г.
№ _____, а также ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного
участка не позднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить
сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов,
другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о
проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2024 г.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2024 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕТУШИНСКИЙ РАЙОН

Нагорное сельское поселение

ДОГОВОР

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



пос. Нагорный Петушинского района
Владимирской области

« » _____ 2025 г.

Регистрационный № ____/25

Арендатор

Местоположение: Владимирская область, р-н Петушинский,
МО Нагорное (сельское поселение),
Д. _____

Кадастровый номер

Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области» именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, в лице главы администрации **Копыловой Ольги Ивановны**, действующей на основании Устава, утвержденного решением Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 27.03.2006 № 15, руководствуясь

и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, расположенный по адресу: Владимирская область, р-н Петушинский, МО Нагорное (сельское поселение), д. _____, из земель населенных пунктов, с разрешённым видом использования – _____ (далее - Участок), находящийся в собственности муниципального образования «Нагорное сельское поселение» Петушинского района Владимирской области.

2. Срок договора.

2.1. Срок аренды Участка составляет двадцать лет и устанавливается с _____ 2025 г. по _____.20____ г.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Арендная плата за Участок установлена в соответствии _____, составляет _____ руб. (_____ рублей ____ копеек) в год и перечисляется на расчетный счет 40101810800000010002 в Отделение Владимир, получатель: УФК по Владимирской области (Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области») ИНН 3321021417 КПП 332101001 БИК 041708001 КБК 60311105025100000120 ОКТМО 17646448 ежемесячно, равными частями, до 20 числа месяца, следующего за отчетным.

3.2. За первые двенадцать месяцев арендная плата вносится Арендатором единовременным авансовым платежом в течение десяти дней с даты настоящего договора на расчетный счет, указанный в п. 3.1. За последующие месяцы арендная плата вносится **ежемесячно, равными частями, до 20 числа месяца, следующего за отчетным.**

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема - передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление Арендодателю копии платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы на расчетный счет, указанный в п. 3.1.

3.4. В случае досрочного расторжения договора, арендная плата оплаченная ранее (в том числе авансовый платёж указанный в пункте 3.1 настоящего договора), Арендатору не возвращается.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации на односторонний отказ от настоящего договора в случае нарушения Арендатором условий договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.1.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных договором.

4.3.2. На заключение нового договора аренды земельного участка без проведения торгов в случаях, предусмотренных ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.3.3. Передать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка при условии письменного уведомления Арендодателя. В указанных случаях ответственным по договору аренды земельного участка перед арендодателем становится новый арендатор земельного участка, за исключением передачи арендных прав в залог. При этом заключение нового договора аренды земельного участка не требуется

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

4.4.3. Оплачивать в размере и на условиях, установленных договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания договора произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Соблюдать ограничения прав указанные в прилагаемом к настоящему договору кадастровом паспорте земельного участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере 0,01 % процента от суммы платежа за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случае невыполнения п. 4.4.2 договора.

6.3. При прекращении договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Неурегулированные споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с ним, рассматриваются в Петушинском районном суде Владимирской области.

8. Особые условия договора

8.1. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

9. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Муниципальное учреждение

«Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района

Владимирской области

пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1

ИНН 3321021417 КПП 332101001

Банк получателя: Отделение Владимир

получатель: УФК по Владимирской

области (МУ «Администрация Нагорного

сельского поселения Петушинского

района Владимирской области)»

р/с 40101810800000010002

БИК 041708001, ОКТМО 17646448

КБК 60311105025100000120

АРЕНДАТОР

_____,
зарегистрированный по адресу:

И.О. ФФФФФФ
ПОДПИСЬ

О.И. КОПЫЛОВА

МП _____
подпись

Приложения:

1. Акт приема-передачи на 1 листе

Настоящий договор внесен в реестр договоров аренды земельных участков в администрации Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области за № ____/25 от _____.2025

