

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в соответствии с постановлением администрации Нагорного сельского поселения от 01.10.2021 № 397 сообщает о проведении аукциона по продаже следующих земельных участков:

- Лот № 1: земельный участок с кадастровым номером 33:13:060111:47, площадью 5 138 кв. м, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), пос. Санинского ДОКа, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для производственной базы.

**Аукцион проводится 09 ноября 2021 года в 10 часов 15 минут по московскому времени** по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1, каб. Главы.

Регистрация участников с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин.

### I. Общие положения

1. Организатор аукциона - Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области».

2. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о размере арендной платы.

3. Начальная цена земельного участка определена в сумме:

Лот № 1 – 1 695 635,80 руб. (Один миллион шестьсот девяносто пять тысяч шестьсот тридцать пять рублей 80 копеек).

4. Сумма задатка равная 20 процентам от начальной цены за земельный участок составляет:

Лот № 1 – 339 127,16 руб. (Триста тридцать девять тысяч сто двадцать семь рублей 16 копеек);

5. Шаг аукциона равный 3 процентам от начальной цены за земельный участок составляет:

Лот № 1 – 50 869,08 руб. (Пятьдесят тысяч восемьсот шестьдесят девять рублей 08 копейки);

6. По вопросам осмотра земельного участка на местности обращаться 6-04-10. С проектом договора аренды земельного участка, а также со сведениями о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1. Контактные телефоны: 6-04-10

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 08 октября 2021 года.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 08 ноября 2021 года в 16.00 по московскому времени.

9. Время и место приема заявок - рабочие дни с 08.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1.

Контактные телефоны: 8(49243) 6-04-10.

10. Дата, время и место определения участников аукциона – 09 ноября 2021 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1.

11. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 09 ноября 2021 года, после завершения аукциона по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1.

12. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором

аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

## II. Условия участия в аукционе.

### 1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной форме.

Задаток перечисляется на счет получателя 03232643176464482800, единый казначейский счет 40102810945370000020ИНН 3321021417 КПП 332101001 БИК: 011708377 Банк получателя Отделение Владимир Банка России//УФК по Владимирской области г. Владимир (МУ «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области» л/с 05283007540), назначение платежа – «Оплата задатка для участия в аукционе».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **08 ноября 2021** года.

### 2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

### 3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме <http://www.nagornoe.info> с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Вторая заявка, удостоверенная подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

#### 4. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

#### 5. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

#### 6. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>.

Победитель аукциона перечисляет сумму стоимости земельного участка, установленную по результатам аукциона, единовременным авансовым платежом на расчетный счет организатора аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ  
Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного  
сельского поселения Петушинского района Владимирской области»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ Лот № \_\_\_\_\_

по продаже земельного участка, находящегося в \_\_\_\_\_  
Петушинского района Владимирской области, имеющего площадь \_\_\_\_\_ кв. м, с  
кадастровым номером 33:13: \_\_\_\_\_, состоящего из земель \_\_\_\_\_,  
предназначенного для \_\_\_\_\_.

пос. Нагорный

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица или

\_\_\_\_\_  
полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
именуемый далее "Претендент", в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Вестник Нагорного поселения» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_, а также ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_

Приложение к заявке на участие в  
продаже \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 2021 года

ОПИСЬ  
прилагаемых документов

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1.		
2.		
3.		

Претендент: \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка)

Проверено «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021г. \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного лица) (расшифровка)

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать первого года

\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, постановления \_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_2021 г. № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_», протокола рассмотрения заявок от «\_\_»\_\_\_\_2021 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, «\_\_»\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, «\_\_»\_\_\_\_20\_\_ г. код подразделения \_\_\_\_\_-\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «ПРОДАВЕЦ» продаёт земельный участок из земель \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером 33:13:\_\_\_\_\_, расположенный в \_\_\_\_\_ Петушинского района Владимирской области, предназначенный для \_\_\_\_\_, находящийся в ведении муниципального образования «\_\_\_\_\_», а «ПОКУПАТЕЛЬ» приобретает упомянутый земельный участок в границах прилагаемого к договору кадастрового паспорта земельного участка.

## II. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость земельного участка установлена в соответствии с первоначальной ценой указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, составляет \_\_\_\_\_,00 (\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек) и перечисляется «ПОКУПАТЕЛЕМ» единовременным платежом на счет «ПРОДАВЦА» в течение 10 дней с даты настоящего договора.

2.2. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора, в распоряжение «ПОКУПАТЕЛЯ» в течение трёх дней со дня полной оплаты в соответствии с условиями настоящего договора по акту приема-передачи.

## III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. «ПРОДАВЕЦ» продаёт по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «ПРОДАВЕЦ» не мог не знать.

3.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется осмотреть данный земельный участок, ознакомиться с его количественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.3. Право собственности на земельный участок возникает у «ПОКУПАТЕЛЯ» с момента регистрации перехода права собственности в Петушинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

## IV. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.

4.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

## V. РАЗНОЕ

- 5.1. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается кадастровый паспорт земельного участка.
- 5.2. Договор считается исполненным после того, как стороны произвели все расчёты между собой, «ПОКУПАТЕЛЮ» передан земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора, что будет подтверждено актом приема-передачи.
- 5.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Петушинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, второй и третий экземпляры у сторон.

## VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ПРОДАВЕЦ

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

МП                      подпись

### ПОКУПАТЕЛЬ

---

**зарег. по адресу:**

---

---

---

подпись