

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в соответствии с постановлением администрации Нагорного сельского поселения от 19.04.2021 № 127 сообщает о проведении аукциона по продаже следующих земельных участков:

- Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:060228:96, площадью 635 (+/- 18) кв. м, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), СНТ «Рассвет», участок 94, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – ведение коллективного садоводства;

- Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:060228:88, площадью 650 (+/- 18) кв. м, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), СНТ «Рассвет», участок 86, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – ведение коллективного садоводства.

Аукцион проводится 24 мая 2022 года в 10 часов 15 минут по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1, каб. Главы.

Регистрация участников с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона - Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области».

2. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о размере арендной платы.

3. Начальная цена земельного участка определена в сумме:

Лот № 1 - 71 850,25 руб. (Семьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят рублей 25 копеек);

Лот № 2 - 73 547,50 руб. (Семьдесят три тысячи пятьсот сорок семь рублей 50 копеек)

4. Сумма задатка равная 20 процентам от начальной цены за земельный участок составляет:

Лот № 1 – 14 370,05 руб. (Четырнадцать тысяч триста семьдесят рублей 05 копеек);

Лот № 2 – 14 709,50 руб. (Четырнадцать тысяч семьсот девять рублей 50 копеек).

5. Шаг аукциона равный 3 процентам от начальной цены за земельный участок составляет:

Лот № 1 – 2 155,51 руб. (Две тысячи сто пятьдесят пять рублей 51 копейка);

Лот № 2 – 2 206,43 руб. (Две тысячи двести шесть рублей 43 копейки).

6. По вопросам осмотра земельного участка на местности обращаться 6-04-10. С проектом договора аренды земельного участка, а также со сведениями о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1. Контактные телефоны: 6-04-10

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 22 апреля 2022 года.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 23 мая 2022 года в 16.00 по московскому времени.

9. Время и место приема заявок - рабочие дни с 08.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1.

Контактные телефоны: 8(49243) 6-04-10.

10. Дата, время и место определения участников аукциона – 24 мая 2022 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1.

11. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 24 мая 2022 года, после завершения аукциона по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1.

12. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

II. Условия участия в аукционе.

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной форме.

Задаток перечисляется на счет получателя 03232643176464482800, единый казначейский счет 40102810945370000020ИНН 3321021417 КПП 332101001 БИК: 011708377 Банк получателя Отделение Владимир Банка России//УФК по Владимирской области г. Владимир (МУ «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области» л/с 05283007540), назначение платежа – «Оплата задатка для участия в аукционе».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 23 мая 2022 года.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме <http://www.nagornoe.info> с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Вторая заявка, удостоверенная подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

4. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

6. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>.

Победитель аукциона перечисляет сумму стоимости земельного участка, установленную по результатам аукциона, единовременным авансовым платежом на расчетный счет организатора аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Глава администрации

О.И. Копылова

ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ
Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного
сельского поселения Петушинского района Владимирской области»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ Лот № _____

по продаже земельного участка, находящегося в _____
Петушинского района Владимирской области, имеющего площадь _____ кв. м, с
кадастровым номером 33:13: _____, состоящего из земель _____,
предназначенного для _____.

пос. Нагорный

«____» _____ 2022 г.

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица или

полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее "Претендент", в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Вестник Нагорного поселения» от «____» _____ 2022 г. № _____, а также ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка не позднее 20 дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«____» _____ 2022 г.

Заявка принята Организатором торгов:

_____ час. _____ мин. «____» _____ 2022 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

_____ две тысячи двадцать второго года

_____ «_____», именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице _____, действующего на основании _____, постановления _____ от «__»____2022 г. № _____ «_____», протокола рассмотрения заявок от «__»____2022 года, с одной стороны, и _____, «__»____ года рождения, место рождения: _____, паспорт № _____ выдан _____, «__»____20__ г. код подразделения ____-____, именуемый(ая) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «ПРОДАВЕЦ» продаёт земельный участок из земель _____, общей площадью _____ кв. м, с кадастровым номером 33:13:_____, расположенный в _____ Петушинского района Владимирской области, предназначенный для _____, находящийся в ведении муниципального образования «_____», а «ПОКУПАТЕЛЬ» приобретает упомянутый земельный участок в границах прилагаемого к договору кадастрового паспорта земельного участка.

II. ЦЕНА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость земельного участка установлена в соответствии с первоначальной ценой указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, составляет _____,00 (_____рублей 00 копеек) и перечисляется «ПОКУПАТЕЛЕМ» единовременным платежом на счет «ПРОДАВЦА» в течение 10 дней с даты настоящего договора.

2.2. «ПРОДАВЕЦ» обязуется передать земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора, в распоряжение «ПОКУПАТЕЛЯ» в течение трёх дней со дня полной оплаты в соответствии с условиями настоящего договора по акту приема-передачи.

III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. «ПРОДАВЕЦ» продаёт по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора «ПРОДАВЕЦ» не мог не знать.

3.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязуется осмотреть данный земельный участок, ознакомиться с его количественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

3.3. Право собственности на земельный участок возникает у «ПОКУПАТЕЛЯ» с момента регистрации перехода права собственности в Петушинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

IV. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд.

4.2. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

V. РАЗНОЕ

- 5.1. В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается кадастровый паспорт земельного участка.
- 5.2. Договор считается исполненным после того, как стороны произвели все расчёты между собой, «ПОКУПАТЕЛЮ» передан земельный участок в соответствии с условиями настоящего договора, что будет подтверждено актом приема-передачи.
- 5.3. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Петушинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, второй и третий экземпляры у сторон.

VI. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

МП подпись

ПОКУПАТЕЛЬ

зарег. по адресу:

подпись