



Инв. № 863 ДСП  
Экз. № \_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**МО «НАГОРНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**Петушинского района Владимирской области**  
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**

Генеральный директор института

Ю.А.Перелыгин

Санкт-Петербург  
2012

## Оглавление

1.	Введение .....	4
2.	Цели и задачи .....	5
3.	Краткая историческая справка .....	7
4.	Природные условия и ресурсы .....	8
4.1.	Климат .....	8
4.2.	Рельеф .....	8
4.3.	Геологическое строение .....	9
4.4.	Гидрографическая характеристика .....	12
4.5.	Гидрогеологические условия .....	12
4.6.	Инженерно-геологическая оценка .....	14
4.7.	Почвы и растительность .....	16
5.	Современная экологическая обстановка .....	19
5.1.	Состояние атмосферного воздуха .....	19
5.2.	Состояние водных ресурсов .....	25
5.3.	Характеристика современной системы обращения с отходами .....	27
6.	Планировочная ситуация .....	30
6.1.	Планировочная структура поселения .....	30
6.2.	Зоны с особыми условиями использования территорий .....	31
7.	Земельный фонд .....	45
8.	Комплексная оценка территории .....	47
9.	Анализ и прогноз социально-экономического развития поселения .....	49
9.1.	Основы для разработки .....	49
9.2.	Экономическая деятельность .....	49
9.2.1.	Существующее положение .....	49
9.2.2.	Проектные предложения .....	51
9.3.	Демография .....	53
9.3.1.	Анализ существующего положения .....	53
9.3.2.	Анализ состояния трудовых ресурсов .....	56
9.3.3.	Демографический прогноз .....	56
9.4.	Жилой фонд .....	61
9.4.1.	Существующее положение .....	61
9.4.2.	Проектные предложения .....	62
9.5.	Обеспеченность социальной инфраструктурой .....	62
9.5.1.	Образование .....	62
9.5.2.	Здравоохранение .....	65
9.5.3.	Культура .....	65
9.5.4.	Спорт .....	66
9.5.5.	Гостиницы, санатории .....	67
9.5.6.	Торговля и общественное питание .....	68
10.	Планировочная организация территории .....	69
10.1.	Предпосылки формирования проектной планировочной структуры поселения .....	69
10.2.	Функциональное зонирование территории сельского поселения .....	71
10.2.1.	Баланс территорий сельского поселения .....	71
10.2.2.	Развитие селитебных (жилых) зон .....	72
10.2.3.	Развитие производственных зон .....	79
10.2.4.	Развитие системы озеленения населенных пунктов Нагорного сельского поселения .....	80

11.	Развитие туристско-рекреационного потенциала .....	81
11.1.	Развитие туризма .....	81
11.2.	Развитие рекреации .....	82
11.3.	Сохранение объектов культурного наследия .....	88
11.3.1.	Полномочия органов власти в области объектов культурного наследия .....	95
11.3.1.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия .....	98
	композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства .....	102
12.	Транспортная инфраструктура .....	103
12.1.	Автомобильные дороги и автотранспорт .....	103
12.1.1.	Существующее положение .....	103
12.1.3.	Сервисное обслуживание .....	111
12.1.4.	Проектные предложения .....	111
12.2.	Железнодорожный транспорт .....	113
12.2.1.	Существующее положение .....	113
12.2.2.	Проектные предложения .....	114
13.	Инженерная инфраструктура .....	115
13.1.	Энергоснабжение .....	115
13.1.1.	Электроснабжение .....	115
13.1.2.	Теплоснабжение .....	117
13.1.3.	Газоснабжение .....	119
13.2.	Водоснабжение .....	120
13.2.1.	Существующее положение .....	120
13.2.2.	Проектные предложения .....	122
13.3.	Водоотведение .....	131
13.3.1.	Существующее положение .....	131
13.3.2.	Проектные предложения .....	133
14.	Охрана окружающей среды .....	138
14.1.	Охрана атмосферного воздуха .....	138
14.2.	Охрана водных ресурсов .....	139
14.3.	Охрана лесных ресурсов .....	140
14.4.	Санитарная очистка территории .....	143
14.4.1.	Предложения по организации сбора твердых бытовых отходов .....	144
14.4.2.	Предложения по организации транспортировки твердых бытовых отходов ..	147
14.4.3.	Предложения по размещению твердых бытовых отходов .....	149
14.4.4.	Предложения по переработке (использованию) твердых бытовых отходов ...	150
14.4.5.	Предложения по организации сбора, транспортировки, использования, обезвреживания отходов лечебно-профилактических учреждений .....	154
15.	Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера .....	155
16.	Обеспечение пожарной безопасности на территории поселения .....	165
17.	Приложение 1. Заключение по земельным участкам сельскохозяйственного назначения, включаемых в черту населенных пунктов Нагорного сельского поселения.	168
18.	Приложение 2. Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о существующем земельном фонде МО «Нагорное сельское поселение» .....	172

## 1. Введение

Генеральный план МО «Нагорное сельское поселение» выполнен ООО «Институт «Ленгипрогор» по заказу администрации Нагорного сельского поселения согласно муниципальному контракту от 10 ноября 2008г. № 154.

Основанием для разработки данного вида документации служит Градостроительный кодекс Российской Федерации (статья 23), Федеральный Закон от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Генеральный план Нагорного сельского поселения является документом территориального планирования сельского поселения.

В рамках разработки проекта проведен сценарный анализ социально-экономического развития Нагорного сельского поселения, выявлены планировочные ограничения его развития, после чего даны предложения по планировочному развитию, улучшению транспортной и инженерной инфраструктуры сельского поселения, охране окружающей среды.

В состав представляемых материалов входят материалы по обоснованию проекта генерального плана Нагорного сельского поселения, соответствующие карты (схемы) и положения о территориальном планировании проекта генерального плана Нагорного сельского поселения и соответствующие карты (схемы).

Работа выполнена на топографической основе масштаба 1:10000. Графические материалы проекта представлены в масштабе 1:20000, 1:5000.

Исходные данные для проектирования получены при содействии Заказчика по состоянию на 01.01.2008 г.

## 2. Цели и задачи

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Применительно к территории Нагорного сельского поселения и тематике выполняемой работы целью территориального планирования является определение исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов территорий под развитие жилищного, транспортного, инженерного строительства, зон рекреации, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. В целях обеспечения устойчивого развития Нагорного сельского поселения обязательным является проработка вопросов формирования природно-экологического каркаса территории, охраны окружающей среды. Территориальное планирование МО Нагорное сельское поселение направлено на определение функционального назначения территорий МО Нагорное сельское поселение под развитие жилищного, транспортного, инженерного строительства, зон рекреации, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития МО Нагорное сельское поселение;
- создания комфортной среды жизнедеятельности, повышения качества поселковой среды;
- сохранения исторической среды и регенерации исторического и культурного наследия;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечения учета интересов Российской Федерации, Владимирской области, Петушинского района, интересов жителей МО Нагорное сельское поселение и их объединений.

Основные задачи территориального планирования МО Нагорное сельское поселение

1. Развитие и преобразование функционально-планировочной структуры, повышение эффективности использования территории
2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства жилого фонда местного значения на основе градостроительного освоения под застройку новых, ранее не застроенных территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий
3. Обеспечение выполнения законодательства по охране объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения

4. Развитие и размещение объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры местного значения
5. Развитие и размещение объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры местного значения
6. Развитие и размещение объектов капитального строительства социальной, культурной и бытовой инфраструктуры местного значения (оптимизация размещения сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания на территории МО Нагорное сельское поселение с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры, обеспечение равных условий доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания для всех жителей МО Нагорное сельское поселение)
7. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей МО Нагорное сельское поселение
8. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей МО Нагорное сельское поселение, воспроизводство природных ресурсов, сохранение биосферы.
9. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду.

### **3. Краткая историческая справка**

Муниципальное образование Нагорное сельское поселение находится в западной части Петушинского района, включает территории бывших сельских округов: Нагорного, Глубоковского, Ивановского, Панфиловского, Санинского, расположено на землях ОАО "Покровский", ФГУП НЭБ подопытных животных, ПХ Покровского завода биопрепаратов, ПХ ОАО завода "Токомак", Покровского, Панфиловского, Костинского (частично), Заречного (частично) лесничеств Заречного лесхоза. С запада на восток южную часть поселения пересекает транспортный коридор, включающий в себя железную дорогу и автомобильную магистраль М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа.

Муниципальное образование Нагорное сельское поселение образовано в 2004 году путем объединения целого ряда сельских округов, входивших ранее в состав Петушинского района Владимирской области.

Зачатки административно - территориального деления в этих местах уходят своими корнями в далекое прошлое. Бывший Покровский уезд, значительная часть которого составляет сейчас Нагорное сельское поселение, да и весь Петушинский район, испокон веков был частью юго-западной территории Владимирщины. Его административными предшественниками в семнадцатом веке являлись станы, известные как территориальные образования еще со времен царствования Ивана Третьего (1462 - 1515 гг.). Согласно самым древним из известных письменных сведений, территория бывшего Покровского уезда в XV - XVI веках входила в состав очень обширного Переславского Залесского стана.

Покровский же уезд был образован 1 сентября 1778 года. Предшествовал этому указ Екатерины Второй о введении нового устройства Российской империи - губернского, который датируется 1775 годом.

Просуществовал Покровский уезд до 1921 года, когда он был ликвидирован, а его территория поделена между соседними регионами.

12 июля 1929 года в составе Орехово-Зуевского округа Московской области был образован Петушинский район. В нем район и пребывал до 14 августа 1944 года, когда в связи с воссозданием Владимирской области (прежде - губернии) был передан в ее состав. 12 января 1965 года – Петушинский район после ряда административно - территориальных преобразований предыдущих лет обрел свои нынешние географические очертания и восстановил свое первоначальное название. После вступления в силу 131-ФЗ, Законом Владимирской области от 13 октября 2004 года № 159-ОЗ муниципальное образование Петушинский район было наделено статусом муниципального района, а муниципальное образование Нагорное статусом сельского поселения.

## 4. Природные условия и ресурсы

### 4.1. Климат

Климатические условия поселения благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения, не имеют планировочных ограничений.

По климатическому районированию территории страны для строительства район относится к зоне II- В. Расчетные температуры для проектирования отопления, вентиляции принимаются по таблице 1 СНиП 23-01-99 по показателям Владимирской области

Климат поселения умеренно континентальный, с умеренно теплым летом, холодной зимой, короткой весной и облачной, часто дождливой осенью. Глубина снежного покрова 40 см, максимальная глубина промерзания почв 90см, среднегодовое количество осадков 480 мм, из которых 70- 75% выпадает в теплый период. Средняя годовая температура воздуха составляет +3,9°С.

Преобладающими являются ветры южного и юго-западного направлений. Скорость ветра в среднем составляет 3,4 м/сек.

### 4.2. Рельеф

По характеру рельефа территория поселения делится долиной реки Клязьма на две резко отличающиеся друг от друга части - северную и южную. Северная часть представляет собой восточный склон Клиинско-Дмитровской гряды - ряд вытянутых в субмеридиональном направлении увалов, разделенных широкими долинами рек.

Абсолютные отметки высот пологих водоразделов достигают 180м. Отметки долин - 110-120м. Отметки поймы реки Клязьмы - 100-110м. К югу отроги Клиинско - Дмитровской гряды переходят в заболоченную Мещерскую низменность. Преобладающие отметки рельефа около 120м.

Масштабы долин значительно превосходят размеры современных водотоков. Долины имеют тектоническое происхождение. Мощные толщи рыхлых отложений сформированы в период таяния ледниковых массивов. Современные притоки Клязьмы рассекают эти отложения, формируя пойму и несколько уровней террас. В верховьях и в среднем течении притоков Клязьмы поймы заболочены.

Ширина русла Клязьмы на территории поселения составляет 30-40м. Ширина поймы - затопляемого участка долины, составляет несколько километров. На левобережье выделяется несколько уровней террас, формирование которых связывается с этапами оледенения. Террасы отличаются по составу рыхлых отложений и характеру обводнения, то есть по условиям застройки, что весьма существенно, поскольку на террасах Клязьмы располагается наиболее освоенная и населенная часть поселения.

Согласно тектонической схеме территория поселения делится на блоки, испытавшие на разных этапах своей истории разнонаправленное движение:

- пойма Клязьмы лежит в пределах субширотного блока, опускавшегося в четвертичное время. В настоящее время этот блок опущен и интенсивно обводнен.
- южная часть поселения, лежащая в пределах Мещерской низменности, принадлежит блоку, испытывавшему смену поднятий относительно опусканиями в позднечетвертичное и голоценовое время. В настоящее время для блока характерна заболоченность.
- тот же тип движений отличает западный Киржачский блок (заболоченность)
- северная и центральная часть поселения принадлежит блоку, поднимавшемуся на протяжении мезозоя и кайнозоя. Здесь заболоченность относительно не велика.

Размеры крупных блоков составляют первые десятки километров. Блоки осложнены системой более мелких форм рельефа с параметрами от первых километров и менее.

В целях строительной оценки рельефа параметры блоков можно рассматривать как относительно однородные. В частности, блоки отличаются по характеру разреза. В опущенных блоках в рыхлых отложениях преобладает глинистый тип разреза, дополнительно способствующий заболачиванию.

Блоки разделены линейными зонами (долинами), в пределах которых наблюдается зональная смена разреза и гипсометрических отметок - уступов террас.

Таким образом, поверхность территории в целом ступенчато опускается к югу, к долине Клязьмы. Опускание более интенсивно в западной части территории. Границы уступов отражены в структуре гидросети и издавна использовались для строительства плотин, так как здесь наблюдался наибольший естественный перепад высот и облегчались условия создания водохранилищ.

Рельеф поселения в целом благоприятен как для гражданского, так и для промышленного освоения, организации всех видов отдыха, не затрудняет обработку почвы и уход за сельскохозяйственными культурами.

### **4.3. Геологическое строение**

Характеристика геологического строения поселения приводится по материалам геологической съемки масштаба 1:200 000 (лист N-37-IV).

В структурном отношении исследуемая территория находится в центральной части Московской синеклизы. В геологическом строении поселения принимают участие верхнеюрские, нижнемеловые, четвертичные и современные отложения.

#### ***Юрская система***

Юрская система представлена только верхним ярусом. Данные отложения распространены в поселении повсеместно, выходят на дочетвертичную поверхность в долинах р. Клязьмы и ее притоков.

#### Верхний отдел

### *Оксфордский ярус (Jsox)*

Оксфорские отложения представлены на рассматриваемой территории серыми слабо слюдистыми глинами, мощность которых колеблется от 7 до 21 м и составляет обычно 9-13 м.

### *Кимериджский ярус (Jskm)*

Кимериджский ярус сложен жирными глинами с прослоями песчаников, мергелей и известняков. Средняя мощность отложений составляет 5-10 м.

### *Волжский ярус (J3V2-3)*

Волжский ярус представлен средневожским и верхневожским подъярусами и сложен в нижней части черными сильно алевритистыми глинами, в верхней - зеленовато-серыми мелкозернистыми песками с желваками фосфоритов и редкими прослоями песчаников. Мощность яруса - 15-20 м.

## ***Меловая система***

### Нижний отдел

#### *Валанжинский ярус (K/v)*

Отложения яруса представлены светлыми, зеленовато-серыми кварцевыми, в основном, мелкозернистыми песками, в нижней части разреза - с редкими желваками бурых песчаных фосфоритов. Мощность яруса 15-20 м.

#### *Готеривский-барремский ярусы (Ki h-er)*

Готерив-барремские отложения состоят из трех пачек: нижней - глинистой, средней - песчаной и верхней - глинисто-алевритовой.

Нижняя пачка сложена глинами темными до черных, слюдистыми, иногда переходящими в тонкопесчаные сажистые горизонтальнослоистые сильно слюдистые алевриты. Мощность этой пачки изменяется от 1,5 до 10 м, развита она на ограниченной площади.

Средняя песчаная пачка развита значительно шире. Пески этой пачки тонко- и мелкозернистые, слабо глинистые, с тонкими прослойками серой жирной глины. В основании толщи пески сильно грубеют по мере увеличения в них мелкого гравия, кремня, кварца и реже фосфоритов.

Верхняя пачка пользуется еще более широким распространением. Она сложена тонко – линзовидно переслаивающимися сильно слюдистыми алевритами и глинами, заключающими линзовидные прослои тонкозернистых песков.

Мощность готерив-барремских отложений составляет от 5-7 до 25 м.

#### *Аптский ярус (K/ a)*

Залегают на барремском и перекрываются альбскими или четвертичными породами. На дочетвертичную поверхность выходят за пределами участка работ. Нижняя граница их нечеткая, т.к. литологически они очень сходны с нижележащими барремскими и готеривскими.

Представлен аптский ярус однородной толщей песков обычно светлой, значительно реже темной до черной окраски. Темная окраска обусловлена включением органического вещества. Пески кварцевые, слюдистые, мелкие, со значительной примесью тонких. Довольно часто пески сцементированы в песчаники различной крепости. Нередко в толще песков присутствуют прослои в 1-2 мм темных до черных жирных слюдистых глин. Средняя мощность апта - 10-12 м.

### ***Четвертичная система***

Четвертичная система в поселении представлена средним и верхним отделами и современными образованиями.

#### Средний отдел

##### *Днепровский горизонт*

*Ледниковые отложения (морена) (g II dn)* днепровского возраста распространены на обширных площадях, выходят на поверхность в бортах речных долин и балок и представлены средними и тяжелыми грубо-песчаными суглинками, реже супесями и глинами красновато- и коричневатобурными с гравием и галькой кремнистых и карбонатных пород. Средняя мощность морены - 5-8 м.

##### *Московский горизонт*

*Аллювиально-флювиогляциальные отложения четвертой надпойменной террасы (a, f, II ms)* распространены в долине реки Клязьмы, залегают на днепровской морене, местами на дочетвертичных отложениях. Максимальная мощность четвертой террасы - 9 м при обычных значениях 1 -4 м. Представлены данные отложения песками от светло-серых до коричневатосерых мелко- и среднезернистыми несортированными, с примесью гравия и гальки, с прослоями суглинков и супесей.

*Аллювиально-флювиогляциальные и аллювиально-озерные отложения третьей надпойменной террасы (a, U II ms)* распространены в виде больших и малых площадей или узких полос по долине р. Клязьмы. Залегают они на дочетвертичном цоколе, реже на четвертичных отложениях. Перекрываются почвенно-растительным слоем, иногда торфом. Представлен аллювий песками желтоватокоричневатосерыми, среднезернистыми, слабо глинистыми, местами переходящими в супесь с прослоями до 0,5-2 м суглинков. Мощность отложений - 2-5 м.

#### Верхний отдел

##### *Нижневалдайский горизонт*

*Аллювиальные и озерные отложения второй надпойменной террасы (a, h III v/)* широко распространены в долине р. Клязьмы и залегают на среднетчетвертичных или коренных породах. Представлены они песками желтоватосерыми, серыми, тонко- и мелкозернистыми, часто глинистыми, с редкими прослоями суглинков и супесей. Мощность аллювия второй террасы достигает местами до 15 м, составляя обычно 5-6 м.

##### *Средневалдайский - верхневалдайский горизонты*

*Аллювиальные отложения I надпойменной террасы (а/ III V2-3)* наибольшее распространение получили в долине р. Клязьмы. Мощность их составляет 6-7 м, местами до 11 м. Представлены они коричневато- и буровато-желтыми тонко- и мелкозернистыми в различной степени глинистыми песками.

#### ***Современные отложения***

Представлены болотными образованиями и аллювиальными отложениями рек и ручьев.

*Болотные отложения (II IV)* широко развиты в поселении по долинам и поймам рек, представлены торфом мощностью 2-3, местами до 9 м.

*Аллювиальные отложения (а IV)* слагают поймы и днища русел рек и балок и представлены мелко- и среднезернистыми кварцевыми песками, в верхней части которых встречаются прослой суглинков, глин и торфа, в нижней - гравия и гальки. Мощность аллювия- 9-16 м.

#### **4.4. Гидрографическая характеристика**

По территории поселения в широтном направлении протекает основная водная артерия Владимирской области - река Клязьма, деля его на две части.

В пределах Нагорного сельского поселения река Клязьма имеет протяженность около 20 км, среднюю глубину 1,5м, с колебаниями от 0,5 м на перекатах и до 4,7 м на плесах. Средняя скорость течения в половодье достигает 1,6 м/сек и падает в межень до 0,1 м/сек. Ширина реки - 60-80 м. Среднегодовой расход воды колеблется от 75 до 120 куб.м в секунду. Левый берег представлен хорошо выраженной террасой. Наиболее значительными левобережными притоками реки Клязьмы в пределах поселения являются река Киржач, Вольга. Эти реки характеризуются спокойным течением в верховьях и сравнительно быстрым в устье. Река Киржач имеет извилистое, деформирующееся русло шириной 30-35м, крутые берега высотой 2,5 м.

Воды в реках района относятся к классу средней минерализации, колеблющейся от 70- 90 мг/л в период весеннего половодья и осенних дождевых паводков, до 180-400 мг/л в меженный период. По содержанию химических веществ вода относится к классу гидрокарбонатных с повышенным содержанием органических веществ (бурый цвет).

#### **4.5. Гидрогеологические условия**

По гидрогеологическим условиям территория поселения благоприятная и относится к 6 гидрогеологическому району Московского бассейна.

Рассмотренные выше комплексы пород являются водоносными.

Юрский водоносный горизонт приурочен к песчаным прослоям. Мощность их не превышает 3-5м. Распространен спорадически. Залегает на глубине от 11м до 22м в зависимости от рельефа местности. Общая минерализация не превышает 390 мг/л, а общая жесткость 6 мг.экв/л.

Подземные воды меловых отложений приурочены к тонкозернистым пескам и песчаникам, сохраняющимся на возвышенных участках водоразделов на глубине от 18м до 48м. Мощность горизонта до 18м. Горизонт слабонапорный. Его статический уровень залегает на 12-18 м ниже поверхности земли. Удельные дебиты скважин составляют 0,6-1 м<sup>3</sup>/час. Минерализация этих вод умеренная. Общая жесткость не превышает 7мг/экв. Воды используются местным населением для водоснабжения индивидуальных хозяйств.

Водоносные горизонты четвертичных отложений приурочены к флювиогляциальным, моренным и аллювиальным песчаным отложениям. Кровля горизонтов залегает на глубине 0,5-10м от поверхности земли, мощность их колеблется от 1 до 10м. Водоносные горизонты в основном безнапорные. Характеризуются умеренной минерализацией с сухим остатком около 230 мг/л. В воде аллювиального водоносного горизонта отмечены повышенные содержания железа до 10-20 мг/л. Воды четвертичных отложений, как правило, имеют следы поверхностного загрязнения.

Режим грунтовых вод четвертичных отложений обусловлен геоморфологическим положением участка.

Грунтовые воды поймы и первой надпойменной террасы гидравлически связаны с русловыми водами р. Клязьмы и их уровень зависит от режима реки. Глубина залегания варьируется от 0,5 до 2м. Территории поймы и первой надпойменной террасы относятся к подтопляемым.

Режим грунтовых вод второй надпойменной террасы и вышерасположенных элементов рельефа определяется положением местного водоупора - слабофильтрующих глин мелового возраста. Здесь горизонт грунтовых вод имеет свободную поверхность. Глубина залегания колеблется от 1,5—5м, чаще 2-3м. По химическому составу воды сульфатно- гидрокарбонатно- кальциевые, обладают общекислотной агрессивностью по отношению в бетону и средней коррозионной активностью.

Подземные воды, имеющие практическое значение для централизованного водоснабжения крупных населенных пунктов поселения, приурочены к коренным породам верхнего карбона - трещиноватым известнякам и доломитам гжельского яруса и относятся к ассельско- клязьминскому водоносному ярусу. Это напорные воды с высокой водоотдачей горизонта. Дебиты скважин колеблются от 5 до 65 м<sup>3</sup>/сут, в среднем составляют 20-25 м<sup>3</sup>/сут. Глубина залегания в зависимости от рельефа варьируется в пределах 50-100 метров.

В пределах рассматриваемой территории ассельско – клязьминский горизонт относительно защищен от поверхностного загрязнения. Этому способствует наличие местного водоупора - слабопроницаемых глинистых пород мелового возраста. Возможность загрязнения водоносного горизонта с поверхности не исключена в местах размыва водоупора, в долинах рек.

В связи с этим особой оценке необходимо подвергать любое крупное строительство в поймах рек поселения.

#### **4.6. Инженерно-геологическая оценка**

Инженерно - геологические условия в Нагорном сельском поселении в основном определяются несущими свойствами грунтов, положением грунтовых вод и наличием отрицательных физико-геологических процессов.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие породы каменноугольного, пермского, юрского возраста, перекрытые чехлом четвертичных осадков.

Породы каменноугольного периода являются наиболее древними, распространены на территории повсеместно и состоят из известняков и доломитов. Образования татарского яруса пермского периода представлены пестроокрашенной толщей песчано - глинистых и известково - глинистых пород.

На юге поселения, в пределах Мещерской низменности развиты современные образования.

Пойму и первую надпойменную террасу реки Клязьма слагают современные верхне- и среднечетвертичные аллювиальные отложения. Эти отложения в основном представлены песками с прослоями супеси и суглинков мощностью от 1- 2 до 20 м.

В покровных моренных и флювиогляциальных отложениях встречаются воды типа "верховодка".

В пойме р. Клязьма и ряде ее притоков имеются участки с глубиной залегания грунтовых вод 0,2-0,3 м от поверхности, что является одной из причин заболачивания и переувлажнения.

Грунты, в основном, пригодны для многоэтажного строительства. Нормативное давление грунтов-1,5-2,0 кг/кв.см.

Овраги, процессы эрозии, высокий уровень грунтовых вод, заболоченные участки требуют при освоении территории проведения комплекса мероприятий по инженерной подготовке и инженерно-геологическому исследованию.

В соответствии с Градостроительным Кодексом целью территориального планирования является:

- обеспечение устойчивого развития территорий
- обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду
- обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

В целом инженерно - геологические условия на территории поселения, за исключением пойменных и заболоченных земель, относительно благоприятны.

В целях планирования устойчивого развития территорий и обоснованного зонирования по условиям землепользования, по территории поселения выполнен детальный анализ рельефа на базе топоосновы масштаба 1:100000, сопоставление результатов с материалами геологического картирования масштаба 1:200000, сопоставле-

ние с данными аэрофотосъемки и результатами инженерных изысканий, проведенных по различным объектам на территории поселения.

В итоге составлена схема ограничений. На схеме по данным о зоне затопления паводком 1% обеспеченности выделена пойма реки Клязьмы и заболоченная низина правобережья с отдельными озерами, в том числе карстового происхождения. Наиболее населенная часть поселения приурочена к террасам левобережья. Уровень террас не выдержан по простиранию и прерывается долинами рек и ручьев и зонами заболоченности. Поскольку эта зона испытывает наибольшую техногенную нагрузку, в перспективе необходимо составление на нее детальных планов. Центральная и северная часть поселения представлена пологими возвышенностями, расчлененными широкими долинами рек.

Притоки Клязьмы лежат в широких грабен-долинах преимущественно северо-северо-западного простирания. Грабен-долины также сформировались за счет тектонического опускания. В новейшее время реки проложили свое русло в рыхлых отложениях днищ грабенов.

Отложения грабенов формировались за счет вод, возникших при таянии ледников. Это были мощные потоки, сформировавшие большие массы рыхлых отложений. Современные реки не велики. В настоящее время обводненность территории падает.

В целом она складывается из остаточной ледниковой обводненности и вод атмосферных осадков.

Водный фактор имеет решающее значение при выборе схемы освоения территории.

Особое внимание к почвенным водам обусловлено специфическим типом разреза рыхлых отложений. На большинстве территорий Нагорного сельского поселения мощность слоя почвы не велика и почва подстиляется непосредственно песчаными или супесчаными отложениями. Такая почва быстро высыхает, теряет питательные вещества, а если почвенный слой снят, то просто превращается в пустыню. Пахотное земледелие без надлежащих агротехнических мероприятий по сохранению структуры почвы может быстро привести к ее деградации. Так, по данным протоколов о гибели посевов в результате засухи в 2007 г. температура воздуха на почве достигала 51 градус, что привело к гибели более чем 80% посевов только однолетних трав и нанесло значительный ущерб другим посевам.

При сохранении влаги и почвенного слоя гибели растений можно избежать.

Уменьшение водности территорий процесс постоянный, но при неправильном землепользовании он ускоряется и может быстро привести к катастрофическим последствиям.

На схеме рельефа зоны прослеживаются по гипсометрическим уровням:

А-100-110 м - заболоченная пойма Клязьмы,

Б-110-120 м - болотистые низины и днища грабен - долин, высокая пойма и низкие террасы р. Клязьмы и других водотоков,

В-120-130 м - высокие террасы и днища грабен – долин,

Г-130-150 м - склоны возвышенностей,

Д-выше 160 м - пологие своды возвышенностей.

Гипсометрические отметки не всегда соответствуют границам геоморфологических элементов рельефа, но для общих оценок такая классификация может быть удобна.

Зоны различаются по природно-хозяйственной значимости и условиям освоения.

Согласно природным факторам в схеме использования территории должны быть сохранены ключевые моменты традиционной системы землепользования, направленные на сохранение почвенных вод. Это в первую очередь сохранение приводо-раздельных лесов и древесной растительности по берегам рек и озер, освобождение пойм от застройки.

В итоге складывается следующая схема:

А - зона поймы Клязьмы, территория, подверженная затоплению паводком 1% обеспеченности и регулярному подтоплению. Эта территория должна быть свободна от застройки. Возведение строений нарушает свободную динамику русловых процессов. Зона благоприятна для рекреации и луговодства, без выпаса скота и сплошной распашки.

Б – территория, подверженная подтоплению и редкому затоплению. В пойме Клязьмы зона этого уровня используется для размещения застройки, но требует специальной инженерной подготовки. В долинах притоков застройка и хозяйственное освоение зон этого уровня должна быть крайне ограничена. При обустройстве зона может быть использована как парковая.

В - 120-130 м в долине Клязьмы эта зона используется под застройку. В долинах притоков часто заболочена, возможно луговодство, пастбища и рекреация при гидротехническом обустройстве водотоков.

Г - 130-150 м - зона застройки, пастбищ, пашни, леса.

Д - выше 160 м - зона леса. В настоящее время в пределах данной зоны значительна доля свободных от леса земель сельхозназначения. На большей части этих земель целесообразно провести лесовосстановительные работы.

В связи с этим при планировке необходимо учесть следующее:

- Размещение объектов промышленности и транспорта должно быть компактным и подчиненным сохранению основы инвестиционной привлекательности поселения - его природного потенциала.
- Долины рек должны быть очищены от мусора и застройки, не адекватной природным условиям.
- Необходима комплексная живописная застройка территории. Ценные ландшафты поселения могут быть утрачены при беспорядочном строительстве.

#### **4.7. Почвы и растительность**

На территории поселения преобладают дерново-подзолистые почвы, которые по особенностям развития подзолистого горизонта подразделяются на слабо-, средне-

и сильноподзолистые. По механическому составу преобладают легкие песчаные и супесчаные почвы, которые обладают низким естественным плодородием. В северной части поселения встречаются дерново-подзолистые почвы суглинистого механического состава, свойства которых более благоприятны для роста и развития сельскохозяйственных культур.

К слабодренированным понижениям рельефа приурочены дерново-глеевые почвы, обладающие довольно высоким потенциальным плодородием, но нуждающиеся в регулировании водного режима (осушении).

В поймах рек сформировались аллювиальные почвы. В прирусловой пойме и наиболее высоких частях центральной поймы расположены аллювиальные дерновые почвы тонкосупесчаного или легкосуглинистого механического состава. На суглинистом аллювии равнинных участков центральной поймы сформировались более плодородные аллювиальные почвы.

В притеррасных поймах залегают аллювиальные болотные почвы и представлены торфяники с более или менее законченным процессом торфообразования.

В южной части поселения на повышенных элементах рельефа преобладают малоплодородные песчаные подзолы, а по понижениям болотные почвы.

Заболоченность территории наблюдается вследствие близкого залегания подстилающих водоупорных глин, где фунтовые воды находятся на малой глубине и местами выходят на поверхность. Средняя глубина залегания торфяников 0,3 м с колебанием от 0,2 до 0,4 м, средняя мощность 1,5 м.

В основном почвы кислые, требуют известкования, по содержанию питательных веществ - бедные.

Средний бонитет земель основной части поселения, исходя из состава почв, менее 20 баллов.

Для развития сельского хозяйства, с учетом качественного состава почв, территория поселения характеризуется как неблагоприятная.

По лесорастительным условиям сельское поселение относится к трем подрайонам южно-центрального района подзоны смешанных лесов, а именно: дубравное ополье, сложные ельники Клинско-Дмитриевской гряды, сосновые леса Мещеры.

Поселение расположено в подзоне хвойно-широколиственных лесов. Коренные типы лесов - елово-широколиственные и сосновые. В пойме реки Клязьмы встречаются дубовые рощи, по низинным болотам - черноольховые леса. Повсеместно распространены вторичные мелколиственные березовые и осиновые леса.

Травостой лесов разрежен и разнообразен, травянистая растительность представлена суходольными, пойменными и низинными лугами, в пониженных местах - лугами с преобладанием осок и болотного разнотравья.

Наибольшую ценность для сельскохозяйственного производства имеют злаковые и бобовые травы. Для улучшения состава травяной растительности сенокосов и пастбищ, повышения их продуктивности требуется проведение мелиоративных мероприятий.

Болотная растительность представлена растительностью низинных, верховых и переходных болот, луговая растительность - суходольными, низинными, пойменными, болотными и торфянистыми лугами.

## **5. Современная экологическая обстановка**

### **5.1. Состояние атмосферного воздуха**

Нагорное сельское поселение характеризуется в целом благоприятным состоянием атмосферного воздуха, что является одним из конкурентных преимуществ, определяющих привлекательность его для развития жилищного строительства, сельского хозяйства, туризма. Мониторинг состояния атмосферного воздуха стационарными постами системы Росгидромета в поселении не ведется. По результатам мониторинга качества атмосферного воздуха силами Управления Роспотребнадзора встречаются периодические незначительные превышения ПДК на границе санитарно-защитных зон промышленных предприятий, на территориях, прилегающих к автомобильным магистралям.

К основным факторам, определяющим наличие загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на территории Нагорного сельского поселения относятся:

- Атмосферный перенос западными ветрами выбросов промышленных предприятий Москвы и Московской области;
- Выбросы транзитного автомобильного транспорта, движущегося по автомобильной дороге М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа;
- Выбросы «местного» автомобильного транспорта;
- Выбросы муниципальных и ведомственных котельных;
- Выбросы промышленных предприятий;
- Выбросы домовых печей частного жилого фонда;
- Прочие факторы (лесные и торфяные пожары, несанкционированное сжигание отходов на свалках и др.).

Основное влияние на состояние окружающей среды поселения оказывают прилегающие к границам сельского поселения городские поселения Покров, Городищи, Вольгинский. К крупнейшим стационарным источникам выбросов относятся МУП "Жилищно-коммунальные услуги" (г. Покров), ОАО "Городищинская отделочная фабрика" (п. Городищи). Вместе с тем в городских поселениях, а также в самом сельском поселении сосредоточены промышленные предприятия преимущественно низких классов вредности, которые ограничено влияют на экологическую обстановку внутри поселения.

Количественный и качественный состав промышленных выбросов в атмосферу зависит от вида производства и технологии процесса, мощности предприятия, работы очистных сооружений.

Спектр выбрасываемых веществ насчитывает более десяти ингредиентов. Основная масса приходится на долю таких веществ, как оксид углерода, диоксид азота, диоксид серы.

Ниже приведен список объектов негативного воздействия на окружающую среду, стоящих на учете в территориальном органе Росприроднадзора, имеющих стационарные источники выбросов и подлежащие государственному контролю в сфере охраны окружающей среды (таблица 1):

Таблица 1 Основные предприятия, имеющие стационарные источники выбросов загрязняющих веществ и территориально близкие к Нагорному сельскому поселению:

Название предприятия	Место расположения	Объем выбросов, тонн (2005)	Размер СЗЗ, м
МУП "Жилищно-коммунальные услуги"	г. Покров	242,5	50-100
ОАО "Городищенская отделочная фабрика"	п. Городищи	172,3	100
ОАО "Покровский завод биопрепаратов"	п. Вольгинский	20,6	300
ГУ "Всероссийский научно-исследовательский институт ветеринарной вирусологии и микробиологии" (ВНИИВВиМ)	г. Покров	17,1	300
ООО "Крафт Фудс Рус"	г. Покров	9,9	50
ФГУ ИК-2 УФСИН по Владимирской обл.	г. Покров	1,7	н.д.
ФГУ Владимирская машиноиспытательная станция (МИС)	п. Нагорный	0,3	н.д.
ГУ ОД - 1/Т-1	г. Покров	н.д.	н.д.

Природоохранная деятельность данных предприятий в т.ч. по охране атмосферного воздуха от загрязнения подлежит федеральному государственному экологическому контролю.

Данные о выбросах загрязняющих веществ, их очистке и утилизации по основным предприятиям, оказывающим влияние на состояние атмосферы Нагорного сельского поселения приведены в таблице 2.

Сводный проект нормативов ПДВ в целом по поселению на текущий момент не разработан, отсутствуют и проекты организации санитарно-защитных зон с определением их фактического размера на многих предприятиях.

Таблица 2

## Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу

Наименование предприятия	Тип загрязняющего вещества	Количество загрязняющих веществ (тонн/год)			Выброшено в атмосферу
		отходящих	Уловленных и обезвреженных		
			всего	Из них утилизировано	
1	2	3	4	5	6
ОАО "Городищенская отделочная фабрика"	Всего	12,234	11,165	11,165	1,069
	в том числе				
	твердые	12,166	11,165	11,165	1,001
	газообразные и жидкие	0,068			0,068
ОАО "Покровский завод биопрепаратов"	Всего	20,626			20,626
	в том числе				
	твердые	0,003			0,003
	газообразные и жидкие	20,623			20,623
ОАО "Покровский"	Всего	3,919			3,919
	в том числе				
	твердые	0,443			0,443
	газообразные и жидкие	3,476			3,476
ЗАО "Покровская швейная фабрика "Искра" (бывшая ф-ка "Рабочая одежда") г. Покров	Всего	0,027			0,027
	в том числе				
	газообразные и жидкие	0,027			0,027
ООО "Энергомеханический завод Промэнерго" (ОАО ЭМЗПЭ, быв. "Элесан") г. Покров	Всего	12,988			12,988
	в том числе				
	твердые	1,131			1,131
	газообразные и жидкие	11,857			11,857

1	2	3	4	5	6
Покровское специальное профессиональное училище М1 (СПТУ-1)	Всего	0,181			0,181
	в том числе				
	твердые	0,019			0,019
	газообразные и жидкие	0,162			0,162
ООО "Покровское" г. Покров	Всего	0,434			0,434
	в том числе				
	твердые	0,158			0,158
	газообразные и жидкие	0,276			0,276
ВНИИ ветеринарной вирусологии и микробиологии (ВНИИВВиМ)	Всего	17,651	0,541	0,541	17,110
	в том числе				
	твердые	1,188	0,541	0,541	0,647
	газообразные и жидкие	16,463			16,463
ООО "Концерн РОСМ" г. Покров	Всего	0,069			0,069
	в том числе				
	газообразные и жидкие	0,069			0,069
ООО "Покров - Дом"	Всего	8,381			8,381
	в том числе				
	твердые	2,394			2,394
	газообразные и жидкие	5,987			5,987
ООО "Управляющая компания Покровская" г. Покров	Всего	0,500			0,500
	в том числе				
	газообразные и жидкие	0,500			0,500
ОАО "Городищинская отделочная фабрика" п. Городищи	Всего	192,902	20,609	20,609	172,293
	в том числе				
	твердые	23,869	20,609	20,609	3,260
	газообразные и жидкие	169,033			169,033

1	2	3	4	5	6
ООО монтажно-наладочное управление "Покровское" (МНУ)	Всего	1,475			1,475
	в том числе				
	твердые	0,175			0,175
	газообразные и жидкие	1,300			1,300
ООО "КРАФТ ФУДС Рус" г. Покров	Всего	9,943			9,943
	в том числе				
	твердые	0,001			0,001
	газообразные и жидкие	9,942			9,942
ООО "Бупром- Покров" г. Покров	Всего	3,402			3,402
	в том числе				
	твердые	0,001			0,001
	газообразные и жидкие	3,401			3,401
Администрация Санинского сельского округа	Всего	4,411			4,411
	в том числе				
	твердые	0,189			0,189
	газообразные и жидкие	4,222			4,222
ФГУ Центр реабилитации ФСС РФ "Вольгинский"	Всего	7,513			7,513
	в том числе				
	газообразные и жидкие	7,513			7,513
ООО "Агрополимер" пос. Вольгинский	Всего	0,514			0,514
	в том числе				
	твердые	0,072			0,072
	газообразные и жидкие	0,442			0,442
ООО "Новый хлеб" пос. Вольгинский	Всего	0,077			0,077
	в том числе				
	твердые	0,021			0,021
	газообразные и жидкие	0,056			0,056

1	2	3	4	5	6
ООО "Фарма- Покров"	Всего	1,648			1,648
	в том числе				
	твердые	0,056			0,056
	газообразные и жидкие	1,592			1,592
Администрация Нагорного с/п	Всего	49,948			49,948
	в том числе				
	твердые	1,298			1,298
	газообразные и жидкие	48,650			48,650

## **5.2. Состояние водных ресурсов**

Водные ресурсы Нагорного сельского поселения представлены реками, озерами, болотами, подземными водами, искусственными гидротехническими сооружениями (пруды, водохранилища). Водопользование осуществляется для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, сброса сточных и дренажных вод, для рекреационных целей, для целей рыболовства и охоты, для обеспечения пожарной безопасности.

К основным факторам, создающим угрозу для устойчивого использования водных ресурсов на территории Нагорного сельского поселения, относятся:

- Перенос загрязняющих веществ по течению реки Клязьма от расположенных выше по течению объектов промышленности и ЖКХ Московской области;
- Обмеление рек, протекающих по территории поселения вследствие нарушения водного баланса на территории водосбора по причине вырубки лесов, осушения болот, распашки склонов речных долин, безвозвратного водопотребления, естественных климатических колебаний;
- Сброс загрязненных (неочищенных и недостаточно очищенных) сточных вод промышленными (в том числе сельскохозяйственными) предприятиями поселения;
- Сброс загрязненных (неочищенных и недостаточно очищенных) сточных вод предприятиями ЖКХ;
- Сброс загрязненных (неочищенных и недостаточно очищенных) сточных вод сельскохозяйственными предприятиями, поверхностный сток с полей, с территорий животноводческих комплексов, инфильтрация загрязняющих веществ в подземные воды;
- Загрязнение поверхностных и подземных вод вследствие поверхностного стока и инфильтрации с территорий объектов размещения отходов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, селитебных территорий.

В соответствии с Государственным докладом «О состоянии и охране окружающей среды во Владимирской области за 2008 год», мониторинг качества поверхностных вод на территории Нагорного сельского поселения ведется в следующем створе (таблица 3):

Таблица 3 Результаты мониторинга качества поверхностных вод на территории Нагорного сельского поселения

Река, Месторасположение контрольного створа	Класс качества воды	Вещества, по которым наблюдаются превышения ПДК	Основные источники загрязнения
р. Клязьма, выше пос. Городищи, на границе с Московской обл.	ЗБ «очень загрязненная»	Железо – 9,4 ПДК Медь – 5,9 ПДК Марганец – 5,7 ПДК Цинк – 2,5 ПДК Нефтепродукты–1.3 ПДК БПК-5 – 1,2 ПДК	Сбросы сточных вод МУП ЖКХ городов Электростали и Орехово-Зуево Московской области

При обосновании водоохраных мероприятий целесообразно учитывать следующее обстоятельство: требования к содержанию тяжелых металлов в сточных водах рыбохозяйственных водоемов (в редакции Приказа Росрыболовства от 28 апреля 1999 г. № 96) значительно превышают аналогичные требования к питьевой воде (СанПиН 2.1.4-1074-01). В частности, по железу – в 3 раза, по марганцу – в 10 раз, по цинку – в 500 раз, по меди – в 1000 раз. В связи с вышеозначенным, многократные превышения ПДК в поверхностных водах обусловлены режимом работы предприятий водоснабжения, работающих на базе подземных источников, отличающихся несколько повышенной минерализацией и содержанием металлов (в особенности, по железу и марганцу). В связи с этим проблема повышенной концентрации тяжелых металлов в поверхностных водах лежит, скорее, в плоскости санитарно-гигиенического и экологического нормирования.

Превышения ПДК по показателям БПК-5, соединениям азота, фенолам свидетельствует о недостаточно эффективной работе канализационных очистных сооружений.

Крупнейшие источники загрязнения поверхностных вод на территории Нагорного сельского поселения приведены ниже

#### р. Мергель

1. ПЗБ - сброс недостаточно очищенных сточных вод после очистных сооружений биологической очистки.

Очистные сооружения имеют проектную производительность 2555 тыс. куб.м/год. Фактическое количество очищаемых сточных вод 114,3 тыс. куб.м/год. Эффективность очистки по БПК 5 - 97,9 %, по взвешенным веществам- 91,72 %

2. В/ч 23452 - сброс сточных вод после очистных сооружений биологической очистки. Очистные сооружения имеют проектную производительность 143,84 тыс. куб.м/год. Фактическое количество очищаемых сточных вод 114,26 тыс. куб.м/год. Эффективность очистки по БПК 5 - 18,7 %, по взвешенным веществам- 18,9 %

#### Р. Тонка

1. Люблинская дистанция гражданских сооружений, водоснабжения и водоотведения Московской ж/д- сброс сточных вод после очистных сооружений биологиче-

ской очистки. Очистные сооружения имеют проектную производительность 3 тыс. куб.м/год. Фактическое количество очищаемых сточных вод 2,25 тыс. куб.м/год.

р. Клязьма

1. ОАО "Городищенская отделочная фабрика" - сброс сточных вод после очистных сооружений биологической очистки.

Очистные сооружения имеют проектную производительность 4991,1 тыс. куб.м/год. Фактическое количество очищаемых сточных вод 860,9 тыс. куб.м/год. Эффективность очистки по ВПК 5 - 95,4 %, по взвешенным веществам- 94,5 %

р. Вольга

1. ГНУВНИИ ветеринарной вирусологии и микробиологии - сброс недостаточно очищенных сточных вод после очистных сооружений биологической очистки. Очистные сооружения имеют проектную производительность 511 тыс. куб.м/год. Фактическое количество очищаемых сточных вод 119,3 тыс. куб.м/год. Эффективность очистки по БПК 5 - 83,7 %, по взвешенным веществам- 73,0 %

р. Киржач

1. ОАО "Городищенская отделочная фабрика" - сброс сточных вод после очистных сооружений биологической очистки. Очистные сооружения имеют проектную производительность 4991,1 тыс. куб.м/год. Фактическое количество очищаемых сточных вод 11,058тыс. куб.м/год.

2. Администрация Нагорного с/п - сброс сточных вод после очистных сооружений биологической очистки.

Очистные сооружения имеют проектную производительность 255,5 тыс. куб.м/год. Фактическое количество очищаемых сточных вод 27 тыс. куб.м/год. Эффективность очистки по БПК 5 - 80 %, по взвешенным веществам- 97 %

р. Щитка

1. МУП ЖК Услуги г. Покров - сброс недостаточно очищенных производственных и хозяйственных сточных вод после очистных сооружений биологической очистки. Очистные сооружения имеют проектную производительность 1314 тыс. куб.м/год. Фактическое количество очищаемых сточных вод 1858,3 тыс. куб.м/год. Эффективность очистки по БПК 5 - 94,3 %, по взвешенным веществам- 91,4 %

Для предотвращения дальнейшего обмеления и полного высыхания мелких рек необходимо проведение системы мероприятий, включающих лесопосадки, озеленение водоохраной зоны и т.п.

### **5.3. Характеристика современной системы обращения с отходами**

Существующая система сбора и вывоза твердых бытовых отходов планово-регулярная, контейнерного типа и по заявкам, осуществляется специализирован-

ными муниципальными предприятиями. Сбор и вывоз промышленных отходов осуществляется самими предприятиями по договорам.

Складирование отходов осуществляется преимущественно на Покровскую городскую свалку (ее характеристика приведена в таблице 4)

Кроме того, в поселении находятся несанкционированные свалки, подлежащие закрытию и рекультивации (Комплекс мер по совершенствованию обращения с отходами производства и потребления во Владимирской области на 2005 - 2008 годы – утвержденный Постановлением Губернатора Владимирской области от 5.04.2005 № 199).

Таблица 4

<b>Свалки</b>	<b>Пло- щадьга</b>	<b>Накопление отхо- дов, т/год</b>	<b>Место расположения</b>
Покровская городская свалка	3,55	5 кл.оп. – 9,0 тыс. 4 кл.оп. – 0,3 тыс.	111 квартал Покровского лесниче- ства Заречного песхоза

Отходы I класса опасности, такие как ртутьсодержащие лампы, вывозятся и сдаются на обезвреживание на предприятие ООО «ФЭТ», расположенное в городе Владимире. Организован сбор и вывоз отслуживших автомобильных шин на переработку в Московскую область (г. Чехов).

К основным проблемам в области сбора твердых бытовых отходов относятся:

- необеспеченность контейнерами для сбора ТБО в соответствии с нормативными требованиями;
- отсутствие в большинстве населенных пунктов нормативного количества оборудованных контейнерных площадок;
- изношенность парка спецтехники;
- нерешенность вопроса вывоза отходов от частного жилого сектора (значительный объем бытовых отходов, образующихся в частных домовладениях, остается в населенных пунктах из-за отсутствия или несоблюдения муниципальных правил благоустройства и содержания территории).

К основным проблемам в области транспортировки твердых бытовых отходов относятся:

- ограниченное количество и высокий уровень износа специализированного транспорта;
- высокие затраты на транспортировку;
- отсутствие мусоросортировочных и мусороперегрузочных станций.

К основным проблемам в области транспортировки твердых бытовых отходов относятся:

- отсутствие объектов размещения отходов, отвечающих требованиям экологической безопасности;
- несоблюдение технологии захоронения;

- отсутствие учета и контроля за поступлением отходов;
- отсутствие радиометрического контроля.

Кроме того, может быть выделен ряд общих проблем в области обращения с ТБО:

- рост объемов образования ТБО как в абсолютных величинах, так и на душу населения;
- усложнение состава ТБО, которые включают в себя все большее количество экологически опасных компонентов;
- отрицательное отношение населения к строительству объектов по обезвреживанию отходов;
- высокая стоимость утилизации отходов.

## 6. Планировочная ситуация

### 6.1. Планировочная структура поселения

Нагорное сельское поселение является частью Петушинского района Владимирской области, занимая западную его часть. Поселение с запада на восток пересекает транспортный коридор, включающий в себя железную дорогу и автомобильную магистраль М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа. Большая часть наиболее крупных населенных пунктов поселения тяготеет к этому коридору.

Муниципальное образование Нагорное сельское поселение граничит на севере с муниципальным образованием Кольчугинский район, на востоке с муниципальным образованием Петушинское сельское поселение, на юге и юго-западе с Московской областью, в северо-западной части с муниципальным образованием Киржачский район. В центре Нагорного сельского поселения располагается муниципальное образование город Покров, на востоке муниципальное образование поселок Вольгинский, на юге Нагорное сельское поселение граничит с муниципальным образованием поселком Городищи.

Муниципальное образование Нагорное сельское поселение занимает 27,19% площади Петушинского района.

Современную систему расселения на территории поселения формируют исторически сложившиеся земли 7 поселков, 3 сел, 50 деревень, прилегающие к ним земли общего пользования, рекреационные земли, земли сельскохозяйственного назначения.

Современную планировочную структуру Нагорного сельского поселения формируют следующие планировочные элементы:

- главной природно-ландшафтной планировочной осью является р. Клязьма и сеть ее притоков, которые образуют природно-ландшафтную структуру поселения.

- главными транспортными планировочными осями являются широтные магистрали: автомобильная дорога М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа и железная дорога Москва- Нижний Новгород.

Главные природно-ландшафтная и транспортные планировочные оси формируют высоко урбанизированную главную планировочную ось не только поселения, но и района в целом. Главная планировочная ось оказывает сильное системообразующее значение для поселения.

Второстепенные транспортные автомобильные дороги отходят от основной широтной транспортной магистрали М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа и соединяют в основном северную и центральную часть Нагорного поселения, обеспечивают внутриселенческие связи.

Поселок Нагорный выполняет функции центра Нагорного сельского поселения.

Границы поселения были созданы с учетом пешеходной доступности от населенного пункта, входящего в поселение до административного центра этого поселения

и обратно в течение рабочего дня для жителей всех населенных пунктов этого поселения (продолжительность рабочего дня 8 часов, нормативная скорость пешехода 4 км в час, допустимая сверхнормативная скорость пешехода 5-6 км в час.) Все населенные пункты поселения находятся в зоне пешеходной доступности до центра п. Нагорный и обратно в течение рабочего дня.

Основная часть населенных пунктов сконцентрирована в центральной и северной частях поселения, с удаленностью от п. Нагорный от 0 км до 22 км. Южная часть поселения заболочена и является малопригодной для строительства.

Населенные пункты имеют значительные различия как по численности проживающего в них населения, так и по специализации, уровню производственного и социально-культурного потенциала. Расстояние между населенными пунктами составляет от 0 км до 6 км.

Анализ сложившейся планировочной структуры позволяет сделать следующие выводы:

- планировочная структура имеет высокую степень развития, что обусловлено наличием транспортных магистралей и близостью Москвы
- главный планировочный центр размещается в центре поселения и через его территорию проходят главные транспортные планировочные оси. Это обуславливает развитие его как административного, производственного, культурно- бытового центра поселения
- развитая сеть второстепенных планировочных центров позволяет рационально сформировать систему территориально- административного управления, культурно- бытового и транспортного обслуживания
- высокая урбанизация главной планировочной оси оказывает заметное воздействие на природные комплексы
- главная планировочная ось проходит в широтном направлении, что вызывает необходимость развития меридиональных связей.

## **6.2. Зоны с особыми условиями использования территорий**

Комплексная оценка территории Нагорного сельского поселения выполняется с учетом действующей системы планировочных ограничений. Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от производственно-коммунальных объектов;
- СЗЗ от санитарно-технических и инженерно-технических объектов;
- охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы;

- месторождения полезных ископаемых (территории нормативного недропользования);
- особо охраняемые природные территории;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и курортов

По санитарно-технической классификации предприятия, влияющие на территорию Нагорного сельского поселения делятся на предприятия: III, IV и V классов опасности. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон по указанным предприятиям приведены в таблице 5:

Таблица 5

№ п/п	Наименование предприятия	Основная номенклатура выпускаемой продукции	Размер СЗЗ, м (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
1	2	3	4
1	ЗАО ЛПК «Покров»	Деловая древесина, пиломатериал, столярные изделия, срубы	300
2	ООО «Стройторгсервис» (ЖБИ)	Производство железобетонных изделий	300
3	ООО «Агрика-ЦСКА»	Производство алкогольной продукции (водка)	100
4	ООО «Покров-Вода»	Минеральная питьевая вода	50
5	ООО «Покровский пряник»	Пряники в ассортименте	100
6	ООО «Апекс ЛТД»	Комплекующие изделия для медицинского оборудования и текстильной промышленности	50
7	ООО «Русь»	Монтаж инженерных систем отопления, газо и водо, тепло и электроснабжения	50
8	ООО «Бупром Покров»	Переработка бытовых и промышленных отходов, выпуск туалетной бумаги	300
9	ООО «Концерн «РОСМ» ООО «Покровские активы» ООО «Эллара»	Собственник зданий и земельного участка Производство медицинских препаратов	50
10	ООО «Корал»	Тротуарная плитка различной конфигурации	300
11	ООО «АМАН»	Производство воздуховодов	50
12	ООО «АС»	Строительная компания	50
13	ООО «Текстильная компания «Городищенская отделочная фабрика»	Марля медицинская, перевязочные материалы, ватин, вата	100

14	ООО «Фармаком»	Тампоны гигиенические, вата	100
1	2	3	4
15	ООО «Гарантия»	Мебель корпусная	100
16	ООО «ДОР»	Производство строительных материалов	300
17	ОАО «Покровский завод биопрепаратов»	Ветеринарные и медицинские препараты	300
18	ЗАО ФФ «Лекко»	Лекарственные препараты	300
19	ООО «Фарма-Покров»	Медицинские дезинфицирующие средства	300
20	ООО «Внешторг Фарма»	Биологические активные добавки к пище	300
21	ООО «Славянская аптека»	Лекарственные препараты	300
22	ООО «Джостис»	Строительство и реконструкция зданий и сооружений	50
23	ООО «Новый хлеб»	Лотки для хлебозаводов	50
24	ООО «Домас»	Сбор и утилизация отходов	50
25	ЗАО «Норбиофарм»	Фармацевтические препараты	300
26	ООО «ЛЭНС-ФАРМ»	Фармацевтические препараты	300
27	ООО «Русичи-Фарма»	Фармацевтические препараты	300
28	ООО «Покровский полимер»	Производство пластиковой посуды и аксессуаров для авиофлота	300
29	ООО "ФАРМ БСК"		300
30	ООО «Мартис-Ком»	Мебель для офисов и дома	100
31	ООО «Агрополимер»	Полиэтиленовая пленка, пакеты, мешки	100
32	ООО «Пирамида XXI»	Хранение товара в складских помещениях	50
33	ООО «Союз»		300
34	ОАО «Санинский ДОК»	Производство пластиковых конструкций	300
35	ООО «Дискретная техника»	Изделия из металла	300

Таблица 6

Санитарно-защитные зоны от объектов животноводства

N	Населенный пункт	Объект	Правообладатель	Вместимость	СЗЗ,м
1	д. Панфилово	МТФ	ОАО "Покровский"	169	300
2	д. Санино	Свиньи	КФХ Авакян	600	300
3	д. Киржач	Свиньи КРС	КФХ Тюрин	70 60	300

Основные требования по организации и режимы использования территорий СЗЗ определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СЗЗ является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Роспотребнадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

В целях упорядочения организации СЗЗ предприятий для предотвращения вредного воздействия на здоровье проживающего в них населения и в целях внедрения СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» необходимо разработать законодательную базу по организации СЗЗ промышленных предприятий на местном уровне.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек и водоемов, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования, имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

Согласно Водному кодексу РФ принятому Федеральным законом от 3.06.2006г. N 74-ФЗ, с 1 января 2007 года размеры и границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос, а также режим их использования устанавливаются исходя из следующего:

Ширина водоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до 10 км      50 м

от 10 до 50 км      100 м

от 50 км и более      200 м

Для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Ширина водоохранной зоны рек от их истока для рек протяженностью составляет:

Таблица 7

№ п/п	Наименование реки	длина реки	ширина водоохранной зоны
1	2	3	4
1.	Клязьма	686<область 459)	200
2.	Киржач	133	200
3.	Шередарь	51	200
4.	Молодынь	16	100
5.	Волешка	21	100
6.	Вольга	51	200
7.	Кучебиш	16	100
8.	Мергель	15	100

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше перечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей

К охраняемым коридорам транспортных и инженерных коммуникаций относятся:

- СЗЗ автомобильных и железных дорог;
- охранные коридоры ЛЭП;

Ограничения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

К землям особо охраняемых природных территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

На территориях ООПТ осуществление хозяйственной деятельности ведется в соответствии с установленным режимом особой охраны. Перечень запрещенных и допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях ООПТ приводится в соответствующих отраслевых документах.

Ограничения, связанные с зонами санитарной охраны источников водоснабжения подробно рассмотрены в разделе «Водоснабжение» настоящей записки.

На территории Нагорного сельского поселения расположен ряд природных объектов, имеющих природоохранный статус. Краткая характеристика представлена в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Профиль	Охранная зона, м	Площадь, га	Месторасположение	Нормативно-правовой акт
Государственный природный заказник регионального значения						
1	Заказник «Крутовский»	Комплексный, природный	150	34000	Петушинский р-н, правобережная пойма р.Клязьма	Постановление Губернатора ВО от 31.03.94г. № 109.
2	Заказник «Новоселовский»	Лесосеменной	500	40.6	северо-западная часть Петушинского района; в 2,5 км на юго-запад от д. Мячиково, в 1,7 км на юго-восток от д.	Решение исполнительного комитета Совета народных депутатов Владимирской области от 29.09.1982 г. № 875 п/15

					Степаново в кв.22	
ООПТ Регионального значения						
3	Памятник природы «Гурьянов лес»	Комплексный, природный	50	8га	в 0,1 км севернее д. Шиботово и в 1 км северо-восточнее д. Санино	Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 25.02.86 № 143 п/4
4	Памятник природы «Озеро у д. Санино»	Водный	1000м	3 га	в центральной пойме правого берега р. Киржач, в 1 км от её русла, в 700 м юго-восточнее д. Шиботово и в 1 км восточнее д. Санино	

Далее приводятся основные сведения по объектам, имеющим природоохранный статус.

Государственный природный комплексный заказник регионального значения «Крутовский».

1.1. Государственный природный заказник "Крутовский" - комплексный заказник, целями создания которого являются:

- сохранение многих редких видов животных и растений;
- сохранение крупной лесной экосистемы, выполняющей буферную функцию на границе с Московской областью;
- поддержание гидрологического режима и стабилизация экологического баланса.

1.2. Государственный природный заказник "Крутовский" имеет площадь 34000 га, в том числе: на землях Заречного лесхоза - 7125 га, коллективного сельскохозяйственного предприятия (КСП) "Клязьминское" - 6597 га, военлесхоза - 20278 га, и находится в границах согласно приложению N 2.

1.3. Государственный природный заказник "Крутовский" находится в ведении администрации Владимирской области.

1.4. Организация государственного природного заказника "Крутовский" производится без изъятия земельных участков у собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов, которые имеют следующие земельные площади:

- 1) Военный лесхоз всего - 20278 га в т.ч.
  - Клязьминское лесничество - 10005 га
  - Костеревское лесничество - 10273 га
- 2) Заречный лесхоз - 7125 га
- 3) КСП "Клязьминское" - 6597 га

Реорганизация заказника производится в том же порядке, что и организация.

2.1. На территории заказника не допускаются:

- сбор ягод и орехов, иные лесные пользования, осуществляемые запрещенными методами или в запрещенные сроки;
- сплошные рубки и подсочка леса на всей территории заказника;
- применение пестицидов, арбоцидов и других сильно действующих ядохимикатов;
- предоставление участков под строительство на территории заказника за пределами населенных пунктов;
- нарушение гидрологического режима территории, за исключением противопожарных мероприятий;
- проезд и стоянка автотранспорта вне дорог общего пользования,
- устройство туристических стоянок и разведение костров за пределами отведенных для этого мест;
- добыча полезных ископаемых или иная хозяйственная деятельность, способная оказать вредное воздействие на окружающую природную среду, осуществляемая без проведения соответствующей государственной экологической экспертизы.

#### 2.2. На территории заказника допускаются:

- охота и рыбная ловля в установленном порядке;
- сбор грибов, ягод, орехов в установленном порядке, при необходимости ограниченный для приезжих;
- в хозяйственной деятельности - рубки ухода, санитарные рубки, а также рубки обновления и комплекса работ по лесовосстановлению;
- строительство и прокладка коммуникаций в населенных пунктах в установленном порядке.

2.3. Установленный режим заказника обязаны соблюдать все без исключения юридические и физические лица, в том числе собственники, владельцы, пользователи и арендаторы участков земли и акваторий, входящих в границы заказника.

Государственный природный лесосеменной заказник регионального значения «Новоселовский».

Государственный памятник природы представляет собой хорошо сохранившийся участок высокопродуктивного спелого елового и сосново-елового леса на дерново-подзолистых суглинистых и супесчаных почвах. Три участка (выдела 9, 10, 13 кв. 22), из которых состоит заказник, отличаются по составу и возрасту древостоя:

- выдел 9 (площадь 4,5 га). Состав древостоя 5С4Е1Б, возраст 100 лет, бонитет 1а, полнота 0.7, запас древесины 420 м<sup>3</sup>/га;
- выдел 10 (площадь 2,1 га). Состав древостоя 7Е2С1Б, возраст 85 лет, бонитет I, полнота 0.8, запас древесины 400 м<sup>3</sup>/га;
- выдел 13 (площадь 34 га). Состав древостоя 5Е2С2Б10с, возраст 100 лет, полнота 0.8, запас древесины 490 м<sup>3</sup>/га.

Преобладают насаждения типа леса ельник кисличник. В их подлеске произрастают рябина, крушина ломкая, малина, жимолость лесная. В травяном покрове доминирует кислица обыкновенная, встречаются также чина весенняя, грушанка круглолистная, вейник тростниковидный, майник двулистный, седмичник европейский, копытень европейский. Таким образом, для травяно-кустарничкового яруса характерно преобладание борельных элементов флоры с примесью неморальных (дубравных) видов. На территории памятника природы произрастают охраняемые растения Владимирской области - ветреница дубравная и волчегодник обыкновенный (волчье лыко).

В еловых насаждениях выделены 24 плюсовых дерева ели обыкновенной, с которых собирают высококачественные семена для создания высокопродуктивных культур данной древесной породы. Кроме того, леса заказника являются эталоном естественных высокопродуктивных лесных экосистем. Это весьма ценный объект для проведения геоботанических, лесоводственных, селекционно-генетических исследований, который также может служить как место проведения экскурсий в системе экологического просвещения населения.

**ЗАПРЕЩАЕТСЯ** на территории заказника и в его охранной зоне:

1. Отвод земель под любые виды пользования.
2. Прокладывание через территорию любых коммуникаций.
3. В лесохозяйственной деятельности:
  - все виды рубок леса (кроме санитарных);
  - иные лесные пользования (сбор ягод и т.п.), осуществляемые запрещенными методами или в запрещенные сроки;
4. Применение инсектицидов, гербицидов и арборицидов, загрязнение среды разного вида отходами.
5. Нарушение гидрологического режима территории, за исключением противопожарных мероприятий
6. Добыча полезных ископаемых.
7. Предоставление участков под строительство на территории заказника и его охранной зоны.
8. Иная хозяйственная деятельность, способная оказать вредное воздействие на природную среду, осуществляемая без проведения соответствующей государственной экспертизы.
9. Проезд и стоянка автотранспорта вне дорог общего пользования.
10. Устройство туристических стоянок и разведение костров за пределами отведенных для этого мест.

**РАЗРЕШАЕТСЯ**:

1. В лесохозяйственной деятельности:
  - санитарные рубки;
  - комплекс работ по лесовосстановлению.
2. Охота в установленном порядке.
3. Сбор грибов, ягод в установленном порядке
4. Проведение научных исследований.

**РЕКОМЕНДУЕТСЯ**:

1. Разработать и внедрить в производство систему слежения за основными компонентами природной среды.
2. Постоянно проводить мероприятия по профилактике лесных пожаров, согласно проектам организации лесного хозяйства.

3. Проводить мероприятия по содействию естественному возобновлению ели.

### **Памятник природы «Гурьянов лес»**

Правоустанавливающий документ об организации памятника природы: решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 25.02.86 № 143 п/4 «О признании природных объектов государственными памятниками природы и об охране редких, исчезающих растений и животных области».

Местоположение памятника природы (с указанием собственников (пользователей) земель, на которых расположен памятник природы): Владимирская область, Петушинский район, в 0,1 км севернее д. Шиботово и в 1 км северо-восточнее д. Санино, на землях лесного фонда Заречного лесничества (Панфиловское участковое лесничество, кв. 20). Площадь: 8 га.

Описание границ: границы памятника природы проходят по границам квартала 20 Панфиловского участкового лесничества Заречного лесничества.

Режим охраны и использования:

#### **1. Запрещённые виды деятельности:**

- рубки лесных насаждений, за исключением выборочных санитарных рубок, осуществляемых в зимний период (с 15 ноября по 15 марта), по согласованию со специально уполномоченным органом в области управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения;
- мелиоративные работы, любое изменение гидрологического режима территории;
- распашка земель, нарушение поверхностного дернового слоя и почвенного покрова;
- размещение промышленных объектов, объектов социально-бытовой сферы, строительство любых зданий и сооружений;
- перевод земель лесного фонда в иные категории земель, за исключением перевода их в земли особо охраняемых территорий и объектов;
- сенокосение, выпас и прогон скота, иные виды сельскохозяйственных работ;
- охота, любые иные виды пользования животным миром; мероприятия по изменению видового состава флоры и фауны; промышленная заготовка любых объектов растительного мира; применение ядохимикатов и минеральных удобрений; загрязнение территории отходами производства и потребления; проезд и стоянка автотранспорта;
- разведение костров вне специально выделенных мест, выжигание сухой травы.

#### **2. Разрешённые виды деятельности:**

- проведение туристских, краеведческих, научно-познавательных экскурсий;

- организация мест кратковременного отдыха населения; любительский сбор ягод и грибов;
- иные виды деятельности, не запрещённые пунктом 8.1., при условии проведения государственной экологической экспертизы в установленном законодательством порядке.

#### **Охранная зона (наличие, описание границ, площадь) памятника природы:**

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия от использования сопредельных с памятником природы территорий по периметру его внешних границ устанавливается охранная (буферная) зона шириной не менее 50 м, в соответствии с постановлением главы администрации Владимирской области от 12.09.96 № 445 «Об обеспечении функционирования особо охраняемых природных территорий Владимирской области».

В границы охранной зоны включаются выделы 10,11 квартала 2 урочища «Покровское» Вольгинского участкового лесничества Заречного лесничества и квартал 21 урочища «За власть Советов» Южного участкового лесничества Киржачского лесничества.

Площадь охранной (буферной) зоны составляет 15 га.

#### **Режим охранной зоны:**

Запрещённые виды деятельности:

- рубки лесных насаждений, за исключением санитарных рубок; распашка земель, нарушение поверхностного дернового слоя и почвенного покрова, кроме существующих приусадебных участков;
- размещение промышленных объектов, объектов социально-бытовой сферы, строительство новых зданий и сооружений;
- мелиоративные работы, любое изменение гидрологического режима территории;
- проезд и стоянка автотранспорта вне дорог общего пользования; загрязнение территории отходами производства и потребления; устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок, лагерей, разведение костров вне специально выделенных мест.

#### **Памятник природы «Озеро у д. Санино».**

Правоустанавливающий документ об организации памятника природы: решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 25.02.86 № 143 п/4 «О признании природных объектов государственными памятниками природы и об охране редких, исчезающих растений и животных области».

Местоположение памятника природы (с указанием собственников (пользователей) земель, на которых расположен памятник природы): Владимирская область, Пету-

шинский район, в центральной пойме правого берега р. Киржач, в 1 км от её русла, в 700 м юго-восточнее д. Шиботово и в 1 км восточнее д. Санино. Площадь: 3 га.

Описание границ: границы памятника природы проходят по береговой линии озера, соответствующей меженному периоду года.

#### **Режим охраны и использования:**

##### **1. Запрещённые виды деятельности:**

- изменение гидрологического режима (за исключением мероприятий по восстановлению нарушенного гидрологического режима, по согласованию со специально уполномоченным органом в области управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения);
- загрязнение водоёма сточными водами, отходами производства и потребления, изменение гидрохимического режима;
- проведение работ, в результате которых образуются твёрдые взвешенные частицы;
- добыча песка, сапропеля, иного минерального или органического сырья; забор воды для промышленных целей;
- нарушение зарослей водной растительности (за исключением мероприятий по предотвращению зарастания озера и восстановлению исчезающих популяций редких растений, проводимых по согласованию со специально уполномоченным органом в области управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения);
- изменение видового состава флоры и фауны (за исключением мероприятий по ре-интродукции исчезнувших видов флоры и фауны, проводимых по согласованию со специально уполномоченным органом в области управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения); промысловая охота и промышленное рыболовство; охота на пернатую дичь в весенний период;
- рыболовство с использованием сетей и других запретных орудий и способов,
- нахождение на водоёме с запрещёнными орудиями рыбной ловли; купание домашних животных, водопой скота, мойка автотранспорта;
- использование моторных плавательных средств.

##### **2. Разрешённые виды деятельности:**

- любительское и спортивное рыболовство в установленном порядке; охота на пернатую дичь в летне-осенний период (не ранее 1 октября);
- иные виды деятельности, не запрещённые п.1, при условии проведения государственной экологической экспертизы в установленном законодательством порядке.

#### **Охранная зона (наличие, описание границ, площадь) памятника природы:**

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия от использования сопредельных с памятником природы территорий по периметру его внешних границ устанавливается охранная (буферная) зона шириной 1000м, в соответствии с постановлением главы администрации Владимирской области от 12.09.96 № 445 «Об обеспечении функционирования особо охраняемых природных территорий Владимирской области». Площадь охранной (буферной) зоны составляет 518 га.

### **Режим охранной зоны:**

#### **1. Запрещённые виды деятельности:**

- рубки лесных насаждений, за исключением санитарных рубок, осуществляемых в зимний период (с 15 ноября по 15 марта), по согласованию со специально уполномоченным органом в области управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения;
- заготовка живицы, торфа, мха, иного органического или минерального сырья;
- разведка и разработка месторождений полезных ископаемых;
- проведение мелиоративных работ, изменение гидрологического режима территории;
- применение минеральных удобрений, ядохимикатов, любых химических средств защиты и стимулирования роста растений;
- загрязнение территории отходами производства и потребления, складирование отходов;
- размещение отвалов размываемых грунтов; мойка автотранспорта и заправка его топливом;
- строительство зданий и сооружений;
- строительство новых дорог, трубопроводов, линий электропередач и иных коммуникаций;
- распашка земель, нарушение почвенного покрова и поверхностного дернового слоя (за исключением случаев, связанных с проведением противопожарных и лесовосстановительных мероприятий);
- перевод земель лесного фонда, водного фонда и земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель;
- промышленная заготовка объектов растительного мира; охота на пернатую дичь в весенний период;
- выпас скота в радиусе 100 м от береговой линии водоёмов; размещение летних лагерей и загонов для скота;
- проезд и стоянка автотранспорта вне специально установленных дорог (за исключением случаев, связанных с проведением противопожарных и лесохозяйственных мероприятий, научных исследований или мониторинга территории зоны);

- разведение костров, разбивка палаточных лагерей, туристических стоянок вне специально установленных мест (за исключением случаев, связанных с проведением научных исследований или мониторинга территории зоны, по согласованию со специально уполномоченным органом в области управления особо охраняемыми природными территориями регионального значения).

2. Разрешённые виды деятельности:

- сенокошение с 1 июля;
- любительский сбор грибов и ягод;
- иные виды деятельности, не запрещённые пунктом 1.

## 7. Земельный фонд

В целях внедрения экономических методов управления земельными ресурсами и повышения на этой основе эффективности использования земель Постановлением Губернатора от 9 апреля 2003г. № 196 утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Владимирской области. В части земель Нагорного сельского поселения кадастровая оценка представлена в таблице:

Таблица 8

	Кадастровая стоимость 1 га земель с/х назначения (руб)
ОАО "Покровский"(бывшее ОПХ Владимирской МИС)	2393
ФГУП НЭБ подопытных животных	1432
ПХ Покровского завода биопрепаратов	2650
ПХ ОАО завода "Токомак"	3449

При оценке земель сельскохозяйственного использования принималась в качестве критерия степень их естественного плодородия. Территория поселения отнесена к землям со средней естественной производительностью земель.

Законом Владимирской области № 68 от 24.02.2005г. "О перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Владимирской области, использование которых для других целей не допускается" на территории района утвержден следующий перечень, из которого в пределах Нагорного поселения располагаются:

Таблица 9

	Вид угодий	Местоположение	Площадь, га
1	2	3	4
<b>В границах ОАО "Покровский"</b>			
1	сенокос	Северо- восточнее д. Малые Горки	197,9
2	сенокос	Северо- восточнее д. Большие Горки	39,0
3	сенокос	Восточнее д. Большие Горки	311,4
4	сенокос	Восточнее д. Гостец	81,0
5	сенокос	Восточнее д. Ветчи	205,3
6	сенокос	Севернее д. Островищи	94,9
7	сенокос	Западнее д. Домашнево	291,6
8	пастбище	Северо- западнее д. Домашнево	72,9

1	2	3	4
9	сенокос	Западнее д. Дубровка	35,0
10		Реперный участок мониторинга агроэкологического состояния почвенного плодородия и загрязнения почв расположен севернее д. Заднее Поле	7,0

Правовое обеспечение развития земельных отношений в поселении осуществляется на основании Конституции Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона о государственном земельном кадастре, Постановлениями Правительства Российской Федерации «О государственном земельном контроле», об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации, «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства», «Об утверждении положения о проведении территориального землеустройства», Федеральным законом «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», а также законами, постановлениями и решениями субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления.

Совершенствование нормативно-правовой базы управления земельными ресурсами в области направлено на обеспечение экономического регулирования земельных отношений.

Земельное законодательство – важный элемент формирования рыночной экономики. При отсутствии правового регулирования границ земельного рынка сельскохозяйственных земель набирает силу спекулятивно-теневой рынок.

Вопросы купли-продажи и залога земель сельскохозяйственного назначения не разрешены на региональном уровне, этот вопрос в скором времени может быть решен, а пока возрастает значение аренды как механизма перехода земли к наиболее эффективным землепользователям.

В рыночной экономике земля – объект гражданского оборота; земельное право должно быть тесно связано с гражданским правом. Земля рассматривается, как объект недвижимого имущества, как объект права, как жизненное пространство, базис развития всех видов строительства, средство производства в сельском хозяйстве, поэтому формирование земельного рынка – актуальная проблема экономического развития территорий.

Необходимо также помнить о государственном контроле за землей, как объектом земельных отношений. Это контроль за правовой составляющей использования земельных участков как объектов права и недвижимого имущества, с учетом установленных обязательств и ограничений по их использованию, к которым относится правовой режим земель и использование участков в отведенных границах. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 689, принятым 15 ноября 2006 года, государственный земельный контроль осуществляется тремя государственными органами: Росреестром, Росприроднадзором и Россельхознадзором.

## 8. Комплексная оценка территории

Комплексная оценка территории проведена посредством пофакторного анализа природных и техногенных условий с целью определения территориальных ресурсов Нагорного сельского поселения для развития основных видов хозяйственной деятельности.

Оценка территории поселения произведена для нижеследующих видов использования:

- градостроительного (для гражданского, промышленного и коммунального строительства);
- рекреационного;
- сельскохозяйственного;
- лесоэксплуатационного;
- природоохранного.

При оценке приняты три степени благоприятности территории:

- благоприятная;
- ограниченно благоприятная;
- неблагоприятная.

В результате оценки выявлен ряд благоприятных условий для градостроительного освоения территории:

- хорошая обеспеченность территории поверхностными водами (р. Клязьма с объемом возможного единовременного водоотбора более 5 куб. м/сек.) и подземными водами
- хорошая транспортная обеспеченность территории поселения, благодаря важным транспортным магистралям федерального значения (железнодорожной и автомобильной) направления Москва - Н.Новгород, а также сети автодорог территориального значения с твердым покрытием.

К благоприятным по вышеперечисленным факторам относятся территории южной части поселения вдоль главной планировочной оси Москва - Нижний Новгород.

Факторами, ограничивающими градостроительное освоение территории являются:

- наличие заболоченных участков в южной части поселения, а также севернее города Покров и городского поселения Городищи,
- затопление территории паводком 1%-ной обеспеченности вдоль реки Клязьма, а также от подпора воды при впадении в реку Клязьма реки Киржач,
- высокое залегание уровня грунтовых вод (менее 1 м от поверхности земли) в правобережной пониженной части долины р. Клязьма,
- большая залесенность территории и как следствие немногочисленность и мелко-контурность свободных от лесов территорий,

- наличие запрещенных для изъятия защитных лесов, составляющих основную часть лесного фонда поселения.

Оценка природных ресурсов и планировочных условий поселения показала, что Нагорное сельское поселение располагает богатыми рекреационными ресурсами.

К благоприятным условиям для организации отдыха относятся:

- наличие сухих хвойных и смешанных лесов, которые составляют основную часть лесного фонда поселения и являются наиболее благоприятными для отдыха,

- наличие сети рек и водоемов, благоприятных для организации отдыха на воде: рек Клязьма, Киржач, Вольга, озер Черное и Введенское

- хорошая транспортная доступность различных участков территории благодаря развитой сети автомобильных дорог федерального и территориального значения и железнодорожной магистрали,

- благоприятные санитарно-гигиенические условия состояния воздушного бассейна за пределами городских населенных пунктов и основных транспортных магистралей,

- насыщенность территории памятниками архитектуры и археологии,

- наличие живописных природных ландшафтов.

К наиболее благоприятным для организации отдыха территориям отнесены территории вдоль рек Клязьма и Киржач.

Выводы:

Исходя из вышеперечисленных природных и антропогенных факторов, в целом территория поселения оценивается как благоприятная для рекреационного и природоохранного освоения, ограниченно - благоприятная для градостроительного, лесозаготовительного и сельскохозяйственного освоения.

## 9. Анализ и прогноз социально-экономического развития поселения

### 9.1. Основы для разработки

Существующее и перспективное развитие экономики муниципального образования во многом формирует направления его развития в целом. Долгосрочное развитие Нагорного сельского поселения определяется прежде всего стратегическими документами более высокого порядка. Для поселения такими документами в области градостроения являются:

- Схема территориального планирования Владимирской области;
- Программа социально-экономического развития Владимирской области;
- Стратегия социально-экономического развития МО «Петушинский район».

Данные документы находятся на различных стадиях разработки и согласования, тем не менее, на данном этапе имеется возможность оценить экономические решения, зафиксированные в них, применительно к экономическому развитию Нагорного сельского поселения. Таким образом, проектной задачей данного раздела является проекция экономических решений краевого, макрорайонного и районного уровня на экономическое развитие поселения и их дополнение экономическими решениями муниципального уровня.

### 9.2. Экономическая деятельность

#### 9.2.1. Существующее положение

Нагорное сельское поселение является частью Петушинского района Владимирской области. Внутри границ поселения с ним граничат 3 крупных муниципальных образования: город Покров и городские поселения п. Вольгинский и п. Городище, в которых сосредоточено основное промышленное производство и объекты социального обслуживания. Наличие крупных населенных пунктов, являющихся основным местом приложения труда и отдыха, а также автомагистрали во многом определило систему расселения Нагорного сельского поселения: наиболее крупные населенные пункты сосредоточены в южной его части.

Таблица 10

Промышленные предприятия Нагорного сельского поселения

Предприятие	Расположение	Специализация
ООО «Союз»	п. Нагорный	Переработка молока
ФГУ «Владимирская МИС»	п. Нагорный	Машиноиспытательная станция
ОАО «Санинский ДОК»	п. Санинского ДОКа	Производство пластиковых окон

Из таблицы видно, что промышленный комплекс Нагорного поселения развит слабо и представлен лишь тремя предприятиями, сосредоточенными в двух населенных пунктах: п. Нагорное и п. Санинского ДОКа. Предприятия не являются крупными и

не позволяют говорить о промышленной специализации Нагорного сельского поселения. Основная промышленность Петушинского района сосредоточена на территории городов и поселков городского типа.

Основной экономической специализацией Нагорного сельского поселения является сельское хозяйство.

### ***Сельское хозяйство***

Нагорное сельское поселение, как и весь Петушинский район, расположено в подтаёжной зоне. Почвы подзолистые, дерново-подзолистые. Биологическая продуктивность земель пониженная, а сельскохозяйственное производство зависит как от сложных природных, так и неблагоприятных социально-экономических условий.

Особенностью сельскохозяйственных угодий является их культурно-техническая неустроенность. Большие площади угодий заросли кустарником и мелколесьем, покрыты кочками, имеют выраженный микрорельеф, отличаются слабой окультуренностью пахотного слоя и мелкоконтурностью. Уменьшаются площади земель подвергшихся мелиорации, ухудшается их состояние и хозяйственное использование.

По всему поселению наиболее сильно проявилось заболачивание на пашне. Почти все земли нуждаются в проведении тех или иных видов комплексных работ по повышению плодородия почвы (осушение, защита от эрозии и пр.).

Основной сельскохозяйственной специализацией поселения является молочное и мясное животноводство. В личных подсобных хозяйствах развито также картофелеводство и овощеводство.

Сельское хозяйство Нагорного сельского поселения представлено частным предприятием ОАО «Покровский», индивидуальными предпринимателями (крестьянско-фермерские хозяйства), наиболее крупные из которых – КФХ Авакян и КФХ Тюрин, и личными подсобными хозяйствами. Более 70% стоимости произведенной продукции приходится на долю крестьянских (фермерских) хозяйств.

За 2007 год рост объемов производства сельскохозяйственной продукции в с.п. Нагорное составил 10,6 млн.рублей (150% к уровню 2006 г.) Это произошло, в основном, за счет наращивания мощностей на свиноводческом комплексе КФХ «Авакян». На 01 октября 2008 года на комплексе находилось 2000 голов свиней, с начала года на убой поставлено 400 тонн свиней в живом весе.

ОАО «Покровский», расположенное около деревни Панфилово, специализируется на производстве молока и мяса. В 2007 году вся посевная площадь предприятия составила 783 га, из них вся площадь под кормовыми культурами. ОАО «Покровский» является самым небольшим по сравнению с другими предприятиями данной отрасли Петушинского района, на 01.09.2008 в ОАО «Покровский» содержалось всего 120 голов крупного рогатого скота, что в 3 раза меньше, чем в среднем по предприятиям района. Ежегодно размеры предприятия сокращаются, с 2001 г. размер стада уменьшился в 7 раз, посевные площади в 1,3 раза, численность рабочих сократилась в 3,4 раза и в 2008 году составила 38 человек.

Валовое производство продукции животноводства в ОАО «Покровский» за 2007 г. составило:

- реализация скота на убой – 25 тонн в живом весе.
- молока – 189 тонн.

Выводы:

Общий уровень развития агрокомплекса поселения оценивается как невысокий, что обусловлено:

1. Относительно низким агроклиматическим потенциалом территории: Нагорное сельское поселение, как и весь Петушинский район, расположено в подтаёжной зоне; почвы подзолистые, дерново-подзолистые, биологическая продуктивность земель пониженная;
2. Культурно - технической неустроенностью сельскохозяйственных угодий и недостаточным объемом мелиоративных работ: большие площади угодий заросли кустарником и мелколесьем, покрыты кочками, имеют выраженный микрорельеф, отличаются слабой окультуренностью пахотного слоя и мелкоконтурностью. Уменьшаются площади земель подвергшихся мелиорации, ухудшается их состояние и хозяйственное использование. По всему району наиболее сильно проявилось заболачивание на пашне. Почти все земли нуждаются в проведении тех или иных видов комплексных работ по повышению плодородия почвы (осушение, защита от эрозии и пр.).
3. Недостаточным уровнем технического оснащения хозяйств, а зачастую использованием изношенной морально устаревшей техники, и в частности недостатком инвестиций как частных, так и государственных;
4. Низким уровнем развития перерабатывающих производств, что препятствует развитию спроса на продукцию, вливанию новых финансовых активов в производство.

### ***Малое предпринимательство***

На начало 2007 года на территории Нагорного сельского поселения было зарегистрировано 42 малых предприятия и 70 индивидуальных предпринимателей. В связи с тем, что на территории поселения, как и всего Петушинского района, очень распространены дачные хозяйства жителей г. Москвы и Московской области, основными специализациями малого предпринимательства являются в настоящее время и будут являться в последующее торговля и общественное питание. Развитие может получить также придорожный сервис вдоль автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа (заправки, автосервисы, пункты общественного питания, небольшие торговые точки).

С целью развития малого предпринимательства 29.07.2008 была утверждена Программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Петушинский район» на 2009-2012 годы».

### **9.2.2. Проектные предложения**

Основные направления развития экономики Нагорного поселения должны основываться на таких факторах как:

- хорошая транспортная доступность до рынков Московской и Владимирской области
- большое количество дачных и садоводческих хозяйств, обеспечивающий каждое лето значительный приток населения
- отсутствие на территории вредных с экологической точки зрения производств;
- рекреационная привлекательность территории для жителей Московской и Владимирской областей.

Таким образом, перспективные производственные мощности поселения должны быть направлены в первую очередь на удовлетворение спроса ежегодно растущего временного населения.

Приоритетными сферами развития экономики должны стать:

1. Сельскохозяйственное производство, в т.ч.:

- увеличение урожайности сельскохозяйственных культур и продуктивности кормовых угодий, за счет освоения новых технологий производства;
- расширения спектра и объема мелиоративных работ;
- увеличение посевных площадей за счет неиспользуемой пашни;
- развитие племенного животноводства для дальнейшего совершенствования основных пород скота с целью повышения их породных и продуктивных качеств
- внедрение современных ресурсосберегающих технологий содержания и выращивания животных;
- создание снабженческо-сбытовых кооперативов, что даст возможность обеспечить круглогодичную занятость трудоспособного сельского населения и стимулирует развитие малого предпринимательства;
- развитие сотрудничества с торговыми сетями.

2. Пищевая промышленность;

3. Строительная отрасль (предприятия, занимающиеся строительством или сбором домов в рамках индивидуального жилищного строительства)

4. Сектор предоставления услуг населению, в т.ч.:

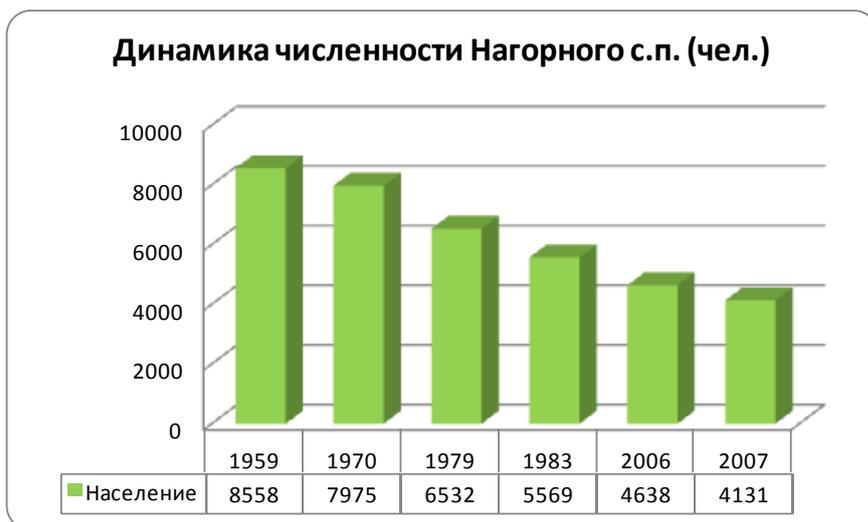
- Стимулирование развития придорожного сервиса;
- Развитие торгового сектора с учетом сезонного «роста» населения за счет дачников;
- Расширение рекреационной инфраструктуры, создание гостиничных объектов.

### 9.3. Демография

#### 9.3.1. Анализ существующего положения

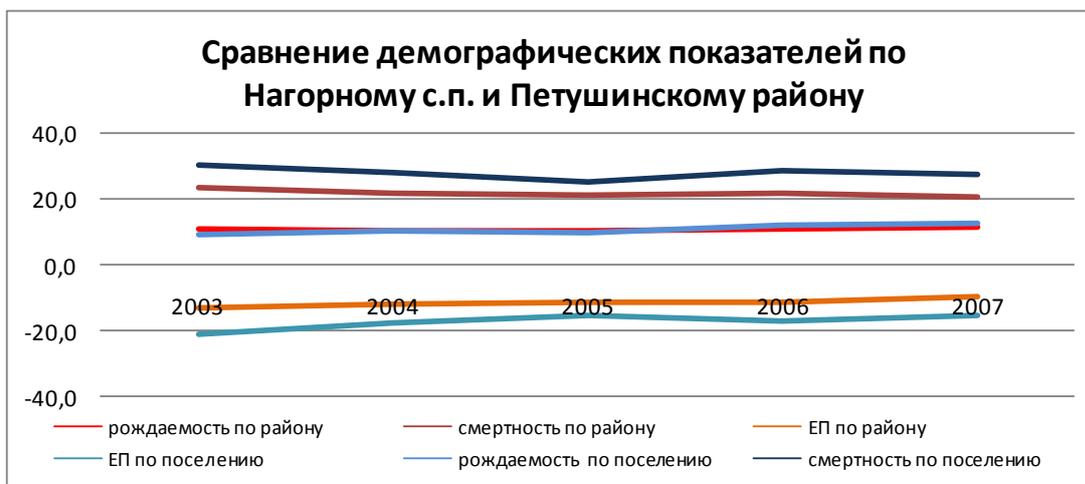
На начало 2008 года численность населения Нагорного сельского поселения находилась на уровне 4 131 человек, что составляет 6,7% от населения Петушинского района.

Рисунок 1



За последние 25 лет численность населения сократилась на 25,8%. Основное причиной сокращения численности является отрицательная миграция. Естественная убыль населения была также велика на протяжении последних 5 лет. Смертность на протяжении данного периода превышала рождаемость в среднем в 2,5 раза.

Рисунок 2



Как видно из графика выше, по всем показателям Нагорное поселение находится в более депрессивном состоянии, чем Петушинский район. Исключение составляет только уровень рождаемости, которые в последние годы превысил районный показатель.

На территории поселения насчитывается 60 населенных пунктов: 7 поселков, 3 села, 50 деревень. В последние годы идет тенденция к увеличению доли численности населения наиболее крупных населенных пунктов, так в двух поселках проживает 31% всего населения Нагорного с.п.

Таблица 11

## Градация населенных пунктов по численности населения

Численность населения	Населенный пункт	Доля населения данной группы
Более 500	П. Нагорный, п.Санинского ДОКа	31%
100-500	д. Иваново, д. Санино, п. Луговой, с. Марково, д. Киржач, п. Лесоучасток, д. Головино, п. Торфоучасток, д. Глубоково, д. Старое Перепечино	50%
10-100	д. Мясиково, д. Домашнево, д. Красный луг, д. Еськино, д. Панфилово, д. Репихово, д. Дубовка, д. Заднее Поле, д. Гора, д. Молодино, п. Сосновый Бор, п. Машиностроитель, д. Вялово, д. Масляные горочки, д. Аниськино, д. Родионово, д. Перново, д. Крюки, д. Марочково, д. Филимоново	17%
Менее 10	д. Новое Перепечино, д. Гнездино, д. Лакиброво, д. Старо сельцо, д. Килекшино, д. Островищи, д. Вороново, д. За-	2%

	болотье, д. Малые горки, д. Овчино, д. Цепнино, д. Абросово, д. Кикино, д. Степаново, д. Телешово, д. Барсково, д. Русаново, д. Ветчи, д. Плотавцево, д. Шиботово, д. Большие горки, д. Новое Стенино, с. Воскресенье, д. Емельяново, д. Желудьево	
Отсутствует постоянное население	Ефимцево, Ирошниково, Гостец	

Населенные пункты с численностью до 10 человек составляют практически половину всех населенных пунктов поселения, в то время как проживают в них всего 2% населения, и все они являются убывающими. В перспективе они превращаются в населенные пункты без постоянного населения, либо становятся населенными пунктами с количеством дачных хозяйств, превышающих хозяйства с постоянным населением.

В населенных пунктах с численностью жителей от 10 до 100 человек проживают 17% населения Нагорного с.п. За последние годы население в них стабильно сокращалось, они в силу своих демографических особенностей (дети составляют до 3,1%) не могут расти за счет воспроизводства населения, поэтому следует в перспективе ожидать их дальнейшего разукрупнения, а в последствии и ликвидации.

Сокращение жителей в населенных пунктах с численностью от 100 до 500 чел. (10 шт.) происходило не столь значительно, в некоторых населенных пунктах было отмечено увеличение населения (п. Луговой, п. Первомайского лесоучастка, д. Головино, д. Панфилово).

В населенных пунктах с населением 500-830 человек (п. Нагорный, п. Санинский ДОКа) население увеличивалось за последние 40 лет.

### ***Дачное строительство***

Важным фактором развития Нагорного сельского поселения является размещение на его территории значительного количества дачных и садоводческих участков. Такое положение объясняется удобной транспортной доступностью поселения со стороны как крупных населенных пунктов (Москва, Владимир), так и малых городов Петушинского района (прежде всего г. Покров и п.г.т. Вольгинский). В результате на конец 2008 года в поселении имелось 3097 дачных хозяйства, что на 48% больше, чем число постоянных хозяйств поселения. Кроме того, учитывая тот факт, что в поселении числится 12900 участков в садоводческих товариществах, можно говорить о том, что в пиковые летние периоды временное население Нагорного сельского поселения составляет порядка 47 тысяч жителей. В проектном залого это означает рост нагрузки на инфраструктуры поселения, прежде всего на транспортную систему и потребительский сектор. Также необходимо отметить, что в поселении сформировалась большая группа населенных пунктов, постоянное население которых минимально, а количество временных хозяйств (дач) превосходит количество постоянных в несколько раз.

Из анализа соотношения постоянных и временных хозяйств становится ясно, что тенденция фактического преобразования большей части населенных пунктов поселения в дачные поселки в проектный период усилится.

### 9.3.2. Анализ состояния трудовых ресурсов

Для анализа состояния трудовых ресурсов необходимо произвести анализ возрастной структуры населения. Динамика изменения доли численности населения по возрастным группам.

Таблица 12

Возрастные группы	На 01.01.2006 г.	На 01.01.2008 г.
Младше трудоспособного возраста	15,0%	15,4%
В трудоспособном возрасте	58,1%	58,4%
Старше трудоспособного возраста	27,0%	26,1%

Лица пенсионного возраста, как и в целом по Петушинскому району, составляют довольно весомую долю по отношению к лицам трудоспособного возраста. Такая ситуация вызывает довольно сильную нагрузку на трудоспособное население. В последнее время наметилось незначительное увеличение доли лиц младших возрастов, что объясняется ростом рождаемости в начале 2000-х годов.

В 2006 году в 27% населенных пунктов, где количество дачных хозяйств превышает количество постоянных, трудоспособное население отсутствовало, а в 29,7% населенных пунктов этой категории трудоспособное население составляло малую долю (не более 1-3 человек) не способную обеспечить даже минимальный объем производства. В 27,1% населенных пунктов трудоспособное население составляет 9-24 человека, при этом населенные пункты, имеющие трудоспособное население более 20 человек и не имеющие какое-либо производство (или на производстве требуется меньшее количество занятых) сокращаются за счет отрицательной миграции (как правило, это вызвано необоснованными трудовыми поездками).

Можно говорить о том, что основная доля населения занята в сельскохозяйственном производстве или работает на предприятиях, зарегистрированных в других муниципальных образованиях Петушинского района. Производственные объекты поселения в состоянии обеспечить занятость не более 11% трудоспособного населения Нагорного сельского поселения.

### 9.3.3. Демографический прогноз

Демографический прогноз для Нагорного сельского поселения сделан исходя из следующих предпосылок:

1. Сохранится тенденция естественной убыли населения поселения, которая будет иметь убывающий тренд за счет роста рождаемости и сокращения смертности;

2. При сохранении тенденции оттока населения младшего и среднего трудоспособного возраста будет происходить субурбанизация района, а также приток населения на постоянное место жительства из г. Москвы и г. Владимира;

3. В поселении не предполагается выполнение каких-либо значительных инвестиционных проектов, которые приведут к миграции трудовой силы на его территорию.

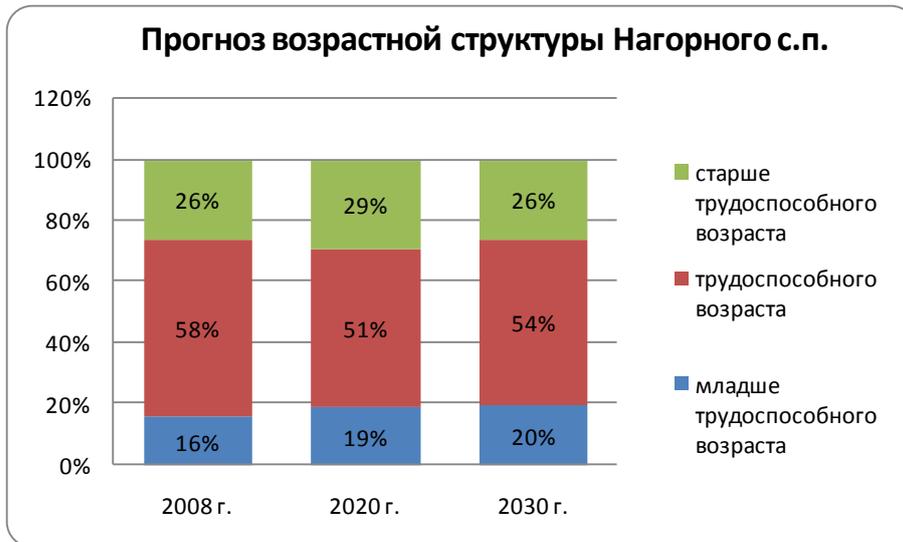
Прогноз населения Нагорного сельского поселения выглядит следующим образом:

Таблица 13

	<b>2008</b>	<b>2020</b>	<b>2030</b>
Население	4 318	3 850	3 750
Население младше трудоспособного возраста	680	717	686
Население в трудоспособном возрасте	2 520	2 150	2 308
Население старше трудоспособного возраста	1 117	986	752

В связи с неблагоприятной естественной динамикой населения в поселении в последние годы, выражающейся в старении населения, низким уровнем рождаемости, а также из-за отсутствия крупных новых инвестиционных проектов в поселении (которые могли бы привлечь в поселок новые трудовые ресурсы) в перспективе будет продолжаться снижение численности жителей поселения. Значительное снижение численности населения за счет оттока трудоспособного населения и молодежи будет отчасти компенсироваться притоком людей из городов как Петушинского района, так и Москвы и Владимира. Ожидается, что часть этих людей, войдет в состав постоянного населения Нагорного сельского поселения. Основными населенными пунктами размещения мигрантов станут Головино, Глубоково, Нагорный, Киржач, Гора, где суммарно к 2030 году появится порядка 1300 новых жителей.

Рисунок 3



Как видно из диаграммы выше, возрастная структура населения Нагорного сельского поселения изменится в сторону незначительного сокращения доли населения трудоспособного возраста, что в ближайшие годы, возможно, приведет к росту нагрузки на него со стороны нетрудоспособного населения. Во многом этот процесс будет обусловлен ростом доли детей в возрасте до 16 лет.

В связи с наличием в поселении значительного числа населенных пунктов с численностью населения, не позволяющей говорить о простом воспроизводстве, а также имея в виду общее сокращение населения поселения, на проектный срок предполагается увеличение в поселении количества населенных пунктов с нулевым постоянным населением: если на 2008 год число таких населенных пунктов составляло 3 единицы, то к 2030 году их число составит 22 единицы. В связи с наличием в этих населенных пунктах дачных участков, которые предполагаются к сохранению на расчетный срок, данные населенные пункты формально сохраняют свой статус, но фактически становятся дачными поселками (что соответствующим образом отражается на обеспечении их инфраструктурами – в рамках генерального плана в этих населенных пунктах не предполагается развития социальной инфраструктуры).

Проектными решениями генерального плана в соответствии с рекомендациями администрации Нагорного поселения предлагается значительное расширение территорий 11 населенных пунктов поселения (д. Головино, д. Домашево, д. Заднее Поле, д. Килекшино, д. Киржач, д. Масляные горочки, п. Нагорный, д. Плотавцево, д. Репихово, с. Марково, д. Вялово). Это обусловлено высокой рекреационной привлекательностью данной территории для жителей Москвы и Владимира, в силу хорошей транспортной доступности и природного потенциала. Увеличение численности населения данных населенных пунктов предполагается за счет миграции, преимущественно дачников. Сформировать точный прогноз увеличения количества дачников в Нагорном сельском поселении не представляется возможным, так как эти процессы сильно восприимчивы к общестрановой экономической конъюнктуре.

**Выводы:** Учитывая не поддающиеся коррекции негативные тренды естественного движения населения, малое количество существующих постоянных жителей, не-

устойчивое социально-экономическое положение территории часть сел и деревень, высокая привлекательность территории для рекреации на расчетный строк:

- Часть сел и деревень не будут иметь постоянных жителей, в населенных пунктах будут проживать лишь владельцы дачных хозяйств.
- Отдельные населенные пункты в долгосрочной перспективе могут рассчитывать на увеличение постоянных жителей, за счет расселения владельце дачных хозяйств (возможность получения прописки).

В таблице ниже представлены тенденции изменения численности, в разрезе отдельных населенных пунктов поселения:

Таблица 14

Прогноз населения

№	Населенный пункт	2008	2020	2030
1	д. Гостец	0	0	0
2	д. Ефимцево	0	0	0
3	д. Ирошниково	0	0	0
4	д. Новое Перепечино	1	0	0
5	д. Гнездино	1	0	0
6	д. Лакиброво	1	1	1
7	д. Старо сельцо	1	0	0
8	д. Килекшино	2	3	3
9	д. Островищи	2	2	2
10	д. Вороново	2	1	1
11	д. Заболотье	2	1	1
12	д. Малые горки	2	0	0
13	д. Овчино	2	0	0
16	д. Цепнино	2	0	0
17	д. Абросово	2	0	0
18	д. Кикино	2	0	0
19	д. Степаново	2	2	2
20	д. Телешово	2	2	2
21	д. Барсково	3	2	1
22	д. Русаново	5	0	0
№	Населенный пункт	2008	2020	2030
23	д. Ветчи	6	2	2

24	д. Плотавцево	6	5	3
25	д. Шиботово	6	2	2
26	д. Большие горки	6	2	1
27	д. Новое Стенино	6	0	0
28	с. Воскресенье	7	0	0
29	д. Емельянцево	8	2	1
30	д. Желудьево	8	2	1
31	д. Вялово	10	6	4
32	д. Масляные горочки	11	6	4
33	д. Анинькино	12	3	1
34	д. Родионово	13	3	1
35	д. Перново	15	4	1
36	д. Крюки	18	4	1
37	д. Марочково	19	6	1
38	д. Филимоново	19	6	1
39	д. Мячиково	33	10	2
40	д. Домашнево	34	11	3
41	д. Красный луг	36	13	4
42	д. Еськино	36	15	5
43	д. Панфилово	37	15	5
44	д. Репихово	39	17	5
45	д. Дубовка	42	19	6
46	д. Заднее Поле	43	30	22
47	д. Гора	55	50	40
48	д. Молодино	87	51	25
49	п. Сосновый Бор	89	59	43
50	п. Машиностроитель	92	60	43
51	д. Иваново	105	73	47
52	д. Санино	161	112	92
53	п. Луговой	165	114	95
№	Населенный пункт	<b>2008</b>	<b>2020</b>	<b>2030</b>
54	с. Марково	171	119	98

55	д. Киржач	181	304	371
56	п. Лесоучасток	196	137	113
57	д. Головино	213	457	620
58	п. Торфоучасток	218	152	125
59	д. Глубоково	375	460	480
60	д. Перепечино	457	270	263
61	п. Санинского ДОКа	558	415	335
62	д. Нагорный	830	819	870
ИТОГО		4457	3750	3850

## 9.4. Жилой фонд

### 9.4.1. Существующее положение

По состоянию на начало 2008 года объем жилого фонда в Нагорном сельском поселении составлял 194 330 квадратных метров. Обеспеченность жителей жилищным фондом в 2008 году находилась на уровне 45 м<sup>2</sup> на человека, что является довольно высоким показателем (в 2007 году на одного сельского жителя Владимирской области приходилось 28,9 квадратных метра жилой площади). Такой высокий уровень жилищной обеспеченности во многом может быть обусловлен наличием брошенных домов, которые учитываются при подсчете, но могут быть не заселены. За счет этого в рамках проекта корректируется объем проектируемого жилья.

Основной объем жилого фонда Нагорного сельского поселения (81%) представлен индивидуальной застройкой, обеспеченность коммунальной инфраструктурой которой в большинстве случаев уступает муниципальной застройке.

Таблица 15

Тип жилого фонда	Общая площадь м <sup>2</sup>
Индивидуальный жилищный фонд	157 868,50
Муниципальный жилищный фонд	
одноэтажные здания	9 146,06
двухэтажные здания	17 687,48
трехэтажные здания	2 364,00
четырёхэтажные здания	1 957,10
пятиэтажные здания	5 307,40

В 2008 году площадь ветхого жилого фонда составляла 1 400 м<sup>2</sup> или 1% от общей величины жилого фонда, в таких домах проживало 30 человек. Для жилого фонда поселения характерен низкий уровень обеспечения канализацией, водопроводом, центральным отоплением, горячим водоснабжением. В связи с тем, что превали-

рующая часть домов выстроена из дерева и имеет довольно большой возраст, можно ожидать в скором времени переход ее в ветхое состояние.

#### **9.4.2. Проектные предложения**

Расчет проектного жилого фонда и объемов жилого строительства производится на основе оценки проектного населения поселения. С одной стороны, уровень обеспеченности населения жилым фондом уже на сегодняшний день в значительной степени превышает средний уровень по стране (22 квадратных метра на человека), но при этом надо учитывать, что в данном расчете учитываются значительные объемы неиспользуемого покинутого жилья в населенных пунктах поселения. За счет этого в рамках проекта корректируется объем проектируемого жилья.

С учетом покинутого жилья уровень обеспеченности жилья на сегодня принимается за 20 квадратных метров на человека. Проектный показатель на 2020 год принимается за 25 квадратных метра, на 2030 год – 30 квадратных метров на человека.

Таблица 16

Год	Уровень обеспеченности	Население	Объем жилого фонда	Объем строительства
2008 год	20 кв. м. на чел.	4318	87 449	-
2020 год	25 кв. м. на чел.	3850	96 252	+10 204
2030 год	30 кв. м. на чел.	3750	112 490	+16 738

Объем строительства на проектный период составляет 10 204 квадратных метра до 2020 года и 16 738 квадратных метра до 2030 года. Данный показатель не включает в себя индивидуальное строительство, которое будет инициировано местными жителями.

Развитие жилищного строительства должно идти также по направлению улучшения его качества и увеличению уровня обеспеченности коммунальной инфраструктурой.

### **9.5. Обеспеченность социальной инфраструктурой**

#### **9.5.1. Образование**

##### *Существующее положение*

##### *Дошкольное образование*

На территории поселения расположено 2 дошкольных учреждения: в д. Головино, п. Санинский ДОК и 1 начальная школа, совмещенная с детским садом в п. Нагорный. В настоящее время в детских дошкольных учреждениях Нагорного поселения

обучаются не более 50% детей. Это связано с тем, что часть родителей предпочитают воспитывать детей дома, часть отдают их на воспитание в образовательные учреждения г. Покров или других городов Петушинского района, если им это позволяет транспортная доступность.

Таблица 17

	Место нахождения	Нормативная вместимость	Фактическая мощность	Год постройки
Детский сад №40	д. Головино	20	7	1979
Детский сад №34	п. Санинского ДОКа	110	112	1968
Начальная школа-детский сад №5	п. Нагорный	140	64	1968

### **Проектные предложения**

Потребность поселения в объектах дошкольного образования с учетом норматива в 60% обеспеченности детей дошкольного возраста<sup>1</sup> представлена в таблице ниже.

Таблица 18

		2009	2020	2030
Детские дошкольные учреждения	место	270	187	188
	единиц	3	2	2
	ед. на 1000 жителей	63	49	50

Несмотря на превышение мощности существующих объектов дошкольного образования в целях повышения доступности данных услуг, проектом предлагаются следующие мероприятия на первую очередь:

- организация совмещенного детского сада-начальной школы на 80 мест на базе общеобразовательной школы в д. Головино с закрытием деревенского детского сада.
- Организация группы детского сада при общеобразовательной школе в д. Глубоково.

<sup>1</sup> Остальные дети дошкольного возраста будут воспитываться дома с возможностью посещения групп краткосрочного пребывания, которые могут быть открыты на базе существующих школьных учреждений имеющих существенный резерв основных фондов. Также важно отметить, что в настоящее время в РФ развиваются такие формы дошкольного образования как семейные детские сады. Под семейным детским садом понимается объединение нескольких педагогов или родителей с целью организации детского центра на базе собственной квартиры (дома) или другого арендованного помещения, численность воспитанников в среднем варьируется от 3-8 человек. Семейный детский сад может являться структурным подразделением традиционного детского сада.

На расчетный срок запланированы следующие мероприятия:

- проведение капитального ремонта детского сада №34 и начальной школы-детского сада №5

### *Школьное образование*

В Нагорном сельском поселении действуют 4 школы и 1 начальная школа, совмещенная с детским садом, которые заполнены на 24%. В них обучаются порядка 65% детей школьного возраста, проживающих в поселении, что опять же связано с тем, что многие дети обучаются в школах соседних городов.

Таблица 19

	Место нахождения	Проектная мощность	Численность обучающихся	Год постройки
Санинская средняя образовательная школа	п. Санинского ДОКа	320	77	1966
Глубоковская основная общеобразовательная школа	д. Глубоково	240	101	1958
Головинская основная общеобразовательная школа	д. Головино	160	13	1974
Панфиловская основная общеобразовательная школа	д. Панфилово	350	33	1910
Начальная школа-детский сад №5	п. Нагорный	140	64	1968

### *Проектные предложения*

Прогнозная мощность объектов школьного образования выглядит следующим образом:

Таблица 20

		2008	2020	2030
Школьные учреждения	учащиеся	1210	462	424
	ед.	5	3	3

Из таблицы выше видно, что основными мероприятиями на первую очередь должны стать следующие:

- Реструктуризация школьной сети с доведением количества школ до трех, что включает в себя закрытие Панфиловской основной образовательной школы;
- Проведение капитального ремонта Глубоковской основной общеобразовательной школы;

Закрытие Головинской общеобразовательной школы не потребуется в связи со значительным прогнозируемым ростом населения в данном населенном пункте.

На расчетный срок необходимо будет проведение следующих мероприятий:

- проведение капитального ремонта в Санинской и Нагорной школах;
- организация школьных автобусов по маршрутам: Марково –Дубовка- Пере-печино -Нагорный; Киржач-Нагорный;
- дальнейшая оптимизация школьной сети

*Высшее образование* Нагорного поселения представлено Институтом инженерных технологий, регионального предпринимательства и информатики, расположенного в п. Нагорный, где обучаются 126 человек.

### 9.5.2. Здравоохранение

Учреждения здравоохранения представлены 8 фельдшерско-акушерскими пунктами, расположенными в п. Нагорный, д. Киржач, с. Марково, п. Лесоучасток, д. Иваново, д. Головино, д. Панфилово, п. Санинский ДОК. Прочими услугами здравоохранения жители Нагорного сельского поселения пользуются в других населенных пунктах Петушинского района. В силу этого на проектный срок не предполагается осуществления каких-либо мероприятий в области здравоохранения.

### 9.5.3. Культура

#### *Существующее положение*

Таблица 21

	Место нахождения	Ед. измерения	Мощность	
			Нормативная	Фактическая
1	2	3	4	5
<b>Библиотеки:</b>				
Глубоковская сельская библиотека	д. Глубоково	Тыс. экземпляров	8,3	
Головинская сельская библиотека	с. Головино	Тыс. экземпляров	6,9	
Нагорная сельская библиотека	п. Нагорный	Тыс. экземпляров	8,5	
Панфиловская сельская библиотека	д. Панфилово	Тыс. экземпляров	5,8	
1	2	3	4	5
Санинская сельская библиотека	п. Санинского ДОКа	Тыс. экземпляров	11,4	
<b>Дома культуры:</b>				
Нагорный СДК	п. Нагорный	Чел.	110	110
Глубоковский СДК	д. Глубоково	Чел.	150	80
Головинский СДК	с. Головино	Чел.	100	0
Санинский СДК	п. Санинского ДОКа	Чел.	200	40

Панфиловский СДК	д. Панфилово	Чел.	150	150
------------------	--------------	------	-----	-----

Основные объекты культуры находятся в д. Глубоково, с. Головино, п. Нагорный, д. Панфилово, п. Санинского ДОКа. В связи падением населения за последние годы обеспеченность объектами культуры на человека в Нагорном поселении находится на высоком уровне и превышает необходимые по нормативам показатели.

Книжный фонд в библиотеках составляет 40,9, что в 2,5 раза выше необходимого уровня (16,5-18,59). Таким образом, создание новых объектов на проектный срок не требуется. Необходимо постепенное преобразование существующих библиотек в современные культурно-образовательные центры с подключением к сети Интернет.

Количество мест в домах культуры Нагорного сельского поселения составляет 710, фактически из них задействована половина (380 мест), в то время как по нормативу в Нагорное с.п. должно быть обеспечено 450 местами.

### ***Проектные предложения.***

В соответствии с прогнозом численности населения в разрезе населенных пунктов, проектная мощность объектов культуры должна выглядеть следующим образом:

Таблица 22

	Наименование учреждения	Ед. измерения	2008	2020	2030
1	2	3	4	5	6
Учреждения клубного типа	Нагорный СДК	посетительское место	110	200	200
	Глубоковский СДК	посетительское место	80	100	150
	Головинский СДК	посетительское место	0	150	150
	Санинский СДК	посетительское место	40	100	100
	ИТОГО:	посетительское место	380	450	450
1	2	3	4	5	6
Городские массовые библиотеки:		тыс.ед. хранения	41	19	19
		единиц	5	4	4

Как видно, из таблицы выше, к 2020 году в поселении должно функционировать 4 клубных учреждения и 3 библиотеки. Панфиловский СДК, а также библиотека в деревне Панфилово подлежат закрытию.

### **9.5.4. Спорт**

#### ***Существующее положение***

Таблица 23

	Место нахождения	Ед. измерения	Мощность
Спортивный зал МОУ Санинская средняя школа	п. Санинского ДОКа	Кв. м	162
Баскетбольная площадка МОУ Санинская средняя школа	п. Санинского ДОКа	Кв. м	364
Волейбольная площадка МОУ Санинская средняя школа	п. Санинского ДОКа	Кв. м	162

Все спортивные объекты сконцентрированы в п. Санинского ДОКа. Общая площадь крытых спортивных сооружений Нагорного с.п. составляет 162 м<sup>2</sup>, открытых спортивных объектов – 526 м<sup>2</sup>. Все объекты находятся на территории школ, что не позволяет отнести их к спортивным объектам общего пользования, так как доступ к ним ограничен.

### *Проектные предложения.*

Проектная мощность объектов спорта в поселении представлена в таблице ниже.

Таблица 24

	Ед. измерения	2008	2020	2030
Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> общей площади пола	162	1349	281
	единиц	1	4	7
Плоскостные сооружения	тыс м <sup>2</sup>	0,5	7,5	7,3
	единиц	2	9	8

В поселении наблюдается необходимость строительства следующих спортивных объектов:

- трех спортивных залов и трех спортивных площадок в п. Нагорный, д. Глубоково и Головино, а также футбольного поля в п. Нагорный на первую очередь;
- трех спортивных залов в д. Киржач, д. Головино и п. Нагорный, а также одной спортивной площадки в п. Нагорный на расчетный срок.

### **9.5.5. Гостиницы, санатории**

В Нагорном сельском поселении находится 3 гостиницы (все они расположены на территории д. Киржач), туристическая база (д. Киржач), санаторий «Сосновый Бор», 3 базы отдыха в д. Заднее Поле, южнее д. Киржач и на юго-западе д. Молодино. Все эти объекты расположены в юго-восточной части Нагорного поселения вблизи автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа.

### 9.5.6. Торговля и общественное питание

Характеристика объектов розничной торговли и общественного питания представлена в таблице ниже.

Таблица 25

Показатели	Ед. измерения	Значение в 2008 г.
Объекты розничной торговли в т.ч.:	единица	68
магазины	единица	54
аптечные киоски и пункты	единица	1
Объекты общественного питания, в т.ч.:	единица	20
общедоступные столовые, закусочные	единица	7
рестораны, кафе, бары	единица	4
Автозаправочные станции	единица	7
Площадь торговых залов объектов розничной торговли	метр квадратный	2710
Число мест в общедоступных объектах общественного питания, в т.ч.:	место	327
рестораны, кафе, бары	место	147

В целом, показатель обеспеченности жителей Нагорного сельского поселения объектами розничной торговли и общественного питания превышает нормативный в два раза, в связи с чем потребности в новых объектах на время проектирования не возникнет, основные мероприятия в данной сфере должны проводиться в направлении улучшения качества обслуживания населения.

## 10. Планировочная организация территории

### 10.1. Предпосылки формирования проектной планировочной структуры поселения

Социальное и экономическое развитие общества определяет характер требований, предъявляемых к условиям использования территории, на которой люди живут, работают, отдыхают. Изменение этих условий градостроительной деятельностью начинается с решения задач пространственной организации обустройства территории. Исторически сложившаяся пространственная организация обустройства территории, в свою очередь, определяет условия и темпы социального и экономического развития общества, занимающего эту территорию. Таким образом, развитие территории, социальное и экономическое развитие общества тесно взаимосвязаны между собой. Соответственно, планирование территории и ее изменения должны осуществляться согласованно, на основе единого представления об объекте планирования и закономерностях его развития.

Основными факторами, определившими формирование существующей планировочной структуры Нагорного сельского поселения является его историческое прошлое и географическое положение.

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен деревнями и селами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой.

Функциональное зонирование поселения предусматривает выделение зон различного функционального назначения, определяя приоритетный вид хозяйственного использования территории.

В настоящее время на территории поселения можно выделить следующие функциональные зоны:

- жилая зона, в основном застроена индивидуальными жилыми домами
- зону сельскохозяйственного использования, включающую земли сельхозпредприятий, крестьянских фермерских хозяйств, садоводческих некоммерческих товариществ и т.д.,
- зона преимущественного рекреационного использования – лесопарковая часть зеленой зоны, зоны отдыха, сложившиеся на реках, лесные территории,
- зону инженерной и транспортной инфраструктуры
- зону особо охраняемых территорий.

Положительным фактором функционального зонирования территории является разнообразие функциональных зон, что обусловлено природными условиями.

Учитывая транспортно-географическое положение территории, расположенной вблизи городов Московской области, планировочная структура поселения имеет высокий потенциал своего развития.

Наиболее активно в последние годы в поселении ведется индивидуальное жилищное строительство, оно и составляет основную часть вводимого в эксплуатацию жилья.

Но объекты эти, в основном, используются для сезонного проживания.

Важным фактором для развития населенных пунктов является маятниковая миграция. Летом количество проживающих в населенных пунктах увеличивается в три-четыре раза за счет дачников.

В силу имеющихся свободных неиспользуемых территорий настоящим проектом предлагается развивать населенные пункты в пределах их существующих границ и с расширением границ за счет земель сельхозназначения. Площадь земель населенных пунктов увеличится за счет земельных долей, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства из земель сельхозназначения. Перевод земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, в земли населенных пунктов осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В рамках формирования проектных предложений по развитию планировочной структуры Нагорного сельского поселения проектом было выполнено:

- формирование проектного предложения по установлению границ территорий населенных пунктов сельского поселения;
- увеличение территории развивающихся населенных пунктов, приращение территории под развитие малоэтажного, индивидуального жилого строительства и размещение коммерческих объектов обслуживания;
- развитие площадок промышленных предприятий в черте и за чертой населенных пунктов с учетом их месторасположения;
- формирование проектного предложения по оптимизации транспортных связей;
- дополнение территориального кластера рекреационно-туристическим кластером, включающим:
  - развитие рекреационной зоны,
  - развитие рекреационного потенциала,
  - установление границы зоны рекреационного использования
  - организация рекреационно-туристических центров и инфраструктуры им сопутствующей;
- формирование проектного предложения по развитию и реконструкции инженерной инфраструктуры;
- формирование проектного предложения по развитию инфраструктуры социально-культурно-бытового обслуживания;
- рекультивация территорий свалок и заброшенных промплощадок;

## 10.2. Функциональное зонирование территории сельского поселения

Функциональное зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории поселения, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в Генеральном плане сельского поселения функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия.

Проектное функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

Преимущество в назначении функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической, санитарно-гигиенической и технической безопасности, эффективному и рациональному использованию городских территорий

Развитие общественно-деловых и рекреационных зон

Резервирование территорий для перспективного градостроительного развития сельского поселения. Проведение ряда необходимых изменений в зонировании территории: увеличение в балансе территории сельского поселения площади общественных, жилых, производственных и пр. зон.

### 10.2.1. Баланс территорий сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующая территория <sup>2</sup>	Проектное решение	
				Первая очередь	расчетный срок
1	Земли МО, из них	га	3422	3422	3422
1.1	Земли лесного фонда	га	92	92	92
1.2.	Земли сельхозназначения	га	2869	2673	2482
1.3.	Земли под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд	га	35	35	35
1.4	Земли промышленности	га	0	7	7
1.5	Земли транспорта и связи	га	229	229	229
1.6	Земли водного фонда	га	11	11	11
1.7	Земли в границах населенных пунктов	га	1958	2147	2338
1.8	Земли с застроенными территориями	га	53	53	53
1.9	Прочие территории	га	14	14	14

<sup>2</sup> Информация представлена по данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 18.06.12. Копия письма приведена в Приложении.

### **10.2.2. Развитие селитебных (жилых) зон**

В проекте генерального плана сельского поселения предложен вариант стратегического направления развития населенных пунктов, дачных хозяйств, а также личных подсобных хозяйств, в связи с расположенностью Нагорного сельского поселения между зон влияния Московской и Владимирской агломерации.

Проектом предлагается расширение территорий населенных пунктов за счет территориальных резервов прилегающих земель сельхозназначения, на основе согласования с МУ «Управление сельского хозяйства и продовольствия» Петушинского района. (Согласование прилагается в приложении 1).

Предполагаемое расширение населенных пунктов  
МО Нагорное сельское поселение:

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер участка	площадь участков стоящих на кадастре	Категория перевода и цель перевода	Примечание
1	Киржач, дом 91	33:13:060250:137	5 206.65 кв. м	Перевод осуществляется из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. Перевод осуществляется с целью дальнейшего индивидуального жилищного строительства	Перевод выполнен на основании заявлений собственников и заключения МУ «Управление сельского хозяйства и продовольствия Петушинского района»
2	д.Репихово	33:13:0060250	33 га	то же	то же
3	д. Глубоково	33:13:060250:184	154 531.00 кв. м	то же	то же
4	д. Домашнево	33:13:0090102	6,1 га	то же	то же
5	д. Марково	33:13:0090102	3,7 га	то же	то же
6	с. Марково	33:13:090102:20	14,8 га	то же	то же
7	Севернее д. Емельянцево	33:13:070154:59, 33:13:070154:60, 33:13:070154:61, 33:13:070154:62, 33:13:070154:63, 33:13:070154:64,	1 242.00 кв. м, 1 300.00 кв. м, 1 300.00 кв. м, 1 500.00 кв. м, 1 200.00 кв. м, 1 200.00 кв. м,	то же	то же

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер участка	площадь участков стоящих на кадастре	Категория перевода и цель перевода	Примечание
		33:13:070154:65, 33:13:070154:66, 33:13:070154:67, 33:13:070154:68, 33:13:070154:69, 33:13:070154:70, 33:13:070154:71, 33:13:070154:72, 33:13:070154:73, 33:13:070154:74, 33:13:070154:75, 33:13:070154:76, 33:13:070154:77, 33:13:070154:78, 33:13:070154:79, 33:13:070154:80, 33:13:070154:81, 33:13:070154:82, 33:13:070154:83, 33:13:070154:84	1 200.00 кв. м, 1 500.00 кв. м, 1 628.00 кв. м, 1 400.00 кв. м, 1 500.00 кв. м, 1 400.00 кв. м, 927.00 кв. м, 600.00 кв. м, 3 222.00 кв. м		
8	д. Емельянцево	33:13:0070154	2770 кв. м	то же	то же

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер участка	площадь участков стоящих на кадастре	Категория перевода и цель перевода	Примечание
9	Южнее п. Нагорный	33:13:070154:41, 33:13:070154:42, 33:13:070154:43, 33:13:070154:44, 33:13:070154:45, 33:13:070154:46	2 500.00 кв. м, 2 493.00 кв. м, 2 495.00 кв. м, 2 500.00 кв. м, 2 500.00 кв. м, 2 493.00 кв. м	то же	то же
10	д. Гора	33:13:0070159		то же	то же
11	д. Филимоново	33:13:0070101	26га 4га 3,4га	то же	то же
12	д. Масляные Горочки	33:13:060247:15	4 401.31 кв. м	то же	то же
13	д. Масляные Горочки	33:13:0060247	7,5 Га 2,8 Га	то же	то же
14	д. Масляные Горочки	33:13:060247:109	40 024.00 кв. м	то же	то же
15	д. Масляные Горочки	33:13:060247:110	256 612.00 кв. м	то же	то же
16	д. Масляные Горочки	33:13:060247:108	113 127.00 кв. м	то же	то же
17	д. Масляные Горочки	33:13:060247:111	40 166.00 кв. м	то же	то же

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер участка	площадь участков стоящих на кадастре	Категория перевода и цель перевода	Примечание
18	д. Островищи	33:13:0060116	6,5 га	то же	то же
19	д. Килекшино	33:13:060129:239	74 180.00 кв. м	то же	то же
20	д. Ветчи	33:13:0060116	1,5 Га 3,3 Га 3,8 Га	то же	то же
21	д. Красный Луч	33:13:0060116	7,4 Га	то же	то же
22	д. Красный Луч	33:13:060116:309	445 068.00 кв. м	то же	то же
23	д. Перново	33:13:0060213	6 Га	то же	то же
24	д. Желудьево	33:13:0060116	11 Га	то же	то же
25	д. Панфилово	33:13:0060116	21 Га	то же	то же
26	д. Заболотье	33:13:0060116	11,5 Га	то же	то же
27	д. Лакиброво	33:13:0060116	6 Га	то же	то же
28	д. Телешино	33:13:0060205	9 Га	то же	то же
29	д. Вороново	33:13:0060116	9Га	то же	то же
30	д. Барсково	33:13:0060116	9 га 14,3 га 9,0 га	то же	то же
31	д. Плотавцево	33:13:060116:303	102 720.00 кв. м	то же	то же
32	д. Плотавцево		9 287 кв.м и 1,1 га	то же	то же
33	д. Шиботово	33:13:0060116	2,3 Га	то же	то же

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер участка	площадь участков стоящих на кадастре	Категория перевода и цель перевода	Примечание
			2,3 Га		
34	д. Дубровка	33:13:090102:175	100000 кв. м	то же	то же

Внутри населенных пунктов резервами территории для строительного развития являются земли, используемые в настоящее время под огороды, выпасы, неудобия. Необходимость в расширении территорий населенных пунктов обусловлена несколькими факторами: фактическим выходом за существующие границы современной жилой застройки, предложениями администрации сельского поселения по развитию и увеличению территории населенных пунктов, недостаточностью имеющихся свободных или неэффективно используемых территорий в пределах черты населенных пунктов для выхода на прогнозируемые показатели:

- обеспечения жилищной обеспеченности на перспективу в размере 30 кв. м общей площади на 1 человека в целях достижения уровня проживания, соответствующего современным потребностям и стандартам.
- обеспечения оптимального баланса распределения территории населенных пунктов между основными функциональными зонами: селитебной, производственной, коммунально-складской, внешнего транспорта, рекреационной и др., и в первую очередь закрепления трети земель населенных пунктов за территориями природно-рекреационного комплекса).
- ввиду своего расположения и благоприятной экологической обстановки поселение привлекательно для жителей московского региона (пенсионеры, люди желающие сменить квартиру на проживание в индивидуальном доме).

Устойчивое развитие селитебных зон в населенных пунктах, как правило, включает нескольких факторов:

- определение зон жилищного строительства в различных планировочно застроенных системах (как по характеру землепользования, так и по этажности) на свободных территориях.
- упорядочение сложившихся групп кварталов, в том числе и малоэтажной застройки в части дифференциации улично-транспортных элементов в подчинении к общей транспортной структуре поселения;
- развитие системы общественных центров во всех частях поселения, организация обслуживающих центров на основных въездах в населенные пункты. Вдоль основных магистральных улиц предусмотрена организация линейных общественно-жилых зон, позволяющая вести комбинированную застройку из жилых и общественных зданий.

Общественно-деловая зона в существующих населенных пунктах представлена поселковым общественным центром, расположенным (как правило) в центральной части поселка и включает в себя объекты образования, дошкольного воспитания, спорта, общественного питания, бытового обслуживания и торговли, административно-бытовые учреждения. Развитие данных зон возможно при реконструкции существующих объектов при изменении их параметров и качества за счет рационального перераспределения существующих площадей при увеличении плотности застройки.

Структура размещения объектов социального и торгово-бытового обслуживания в указанных районах нового жилищного строительства должна определяться в по-

следующих этапах разработки градостроительной документации (в составе проектов планировки).

Рекреационные зоны включают в себя существующие скверы, озелененные поселковые территории, пляжи, естественные и искусственные водоемы. Реконструкция существующих и создание новых рекреационных зон возможно только при системном подходе к проблеме на основании разработанной проектной документации, выполненной в соответствии с действующими нормами и с учетом современных тенденций и технологий.

Одной из составляющих инвестиционной привлекательности сельского поселения является наличие различных площадок для жилищного строительства, возможность вариантного решения вопросов освоения их в зависимости от конъюнктуры спроса и возможности инженерного обеспечения их последовательности формирования и развития транспортной и инженерной инфраструктур.

### **10.2.3. Развитие производственных зон**

В границах существующих населенных пунктов Нагорного сельского поселения расположены несколько неиспользуемых производственных площадок, которые предполагается в дальнейшем использовать для развития производства.

Генеральный план предусматривает и в дальнейшем размещение промышленных предприятий на территории поселения в целом и на территориях населенных пунктов в частности в уже существующих промышленных зонах. Это приведет к значительному сокращению территорий санитарно-защитных зон, уменьшению протяженности инженерных сетей, подъездных путей.

Формирование производственных площадок за чертой населенных пунктов предусматривается на 106 км автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа (правая и левая сторона) 17,7 га – ОДС (объект дорожного сервиса).

Развитие производственного комплекса Нагорного сельского поселения предполагает:

- интенсификацию использования и повышение плотности застройки сохраняемых производственных территорий;
- модернизацию промышленных предприятий на основе применения новейших технологий и современного оборудования при совершенствовании функционально-планировочной организации сохраняемых производственных зон;
- перевод части земель запаса в категорию земель промышленного назначения;
- комплексное благоустройство, озеленение производственных территорий, улучшение состояния окружающей среды, обеспечение на действующих предприятиях требований экологических нормативов, сокращение разрешенных санитарно-защитных зон;
- упорядочение и последовательное развитие транспортной сети поселения, обеспечивающее оптимальные характеристики затрат времени на взаимосвязи «жилье – работа – жилье», а так же улучшение экологической обстановки.

#### **10.2.4. Развитие системы озеленения населенных пунктов Нагорного сельского поселения**

Включает следующие мероприятия:

1. Создание зеленых массивов общего пользования (парка и спортивно-оздоровительной рекреации) в административном центре поселения и других крупных населенных пунктах;
2. Озеленение участков общественных зданий и учреждений;
3. Создание внутриквартальных зеленых массивов как при двухэтажной застройке, так и при одноэтажной застройке (создание садов на индивидуальных приусадебных участках);
4. Устройство палисадников перед жилыми домами в черте 6 метров;
5. Проведение линейных посадок деревьев и кустарников по улицам и дорогам;
6. Сохранение существующего зеленого массива.

Все участки общественных зданий и учреждений должны быть озеленены. Малые архитектурные формы рекомендуется применять в целях придания населенным пунктам более привлекательного вида, они концентрируются на въезде и выезде из сел, на площадях, перед общественными учреждениями, внутри жилых кварталов; к ним относятся:

- архитектурно-декоративное оформление въезда, улиц.
- памятники, обелиски, доски почета и пр.

Внутри кварталов жилой застройки при разработке генеральных планов сельских населенных пунктов необходимо предусматривать создание зеленых площадок для игр детей, для отдыха взрослых, линейной и декоративной зелени, площадок для хозяйственных нужд, хозяйственных построек, мусоросборников.

При усадебной застройке необходимо создание садов и ограждающей зелени, палисадников. Дороги и улицы рекомендуется озеленить для защиты жилых массивов от шума и пыли.

Проезжие части дорог, а так же большинство проездов, тротуаров необходимо заасфальтировать.

## **11. Развитие туристско-рекреационного потенциала**

### **11.1. Развитие туризма**

Предпосылками для развития туристического потенциала Нагорного сельского поселения являются: удачное расположение поселения между Москвой и г. Владимир, наличие природных ресурсов (заповедник "Крутовский", р. Клязьма, леса), а также культурных и исторических памятников, таких как стоянки первобытных людей, постройки и церкви XVIII века.

Однако на сегодняшний день потенциал территории мало используется.

Проектом предусматривается развитие туризма в поселении за счет организации культурного, детского и др. видов туризма.

Поселение обладает богатым туристско-рекреационным потенциалом для организации на его территории разнообразных видов туров и маршрутов, как продолжительных, так и краткосрочных, в т.ч. туров выходного дня. Также возможно участие Нагорного поселения в комплексных турах, включающих посещение других объектов Петушинского района. Возможна организация рыболовных туров или стационарного отдыха на туристских базах, а также развитие охотничьих баз.

Наиболее важными направлениями туристской специализации поселения являются культурно-познавательный, сельский, экологический и водный виды туризма.

Развитие культурно-познавательного туризма связано с наличием на территории поселения архитектурных и исторических памятников, а также памятников археологии.

Развитие сельского туризма (агротуризма) может осуществляться на территориях населенных пунктов, как располагающихся вдоль р. Клязьмы (Домашнево, Дубровка) так и расположенных в северной части поселения (населенные пункты Панфилово, Головино, Крюки). Реконструированные там дома могут сдаваться в аренду на летнее время, а туристы при желании могут устраиваться в сельскохозяйственные предприятия или в фермерские хозяйства.

Большое количество экологически чистых мест в поселении создает возможность для развития экологического туризма. Леса поселения открывают перспективы для организации сбора ягод, грибов. На берегах р. Клязьмы перспективна организация рыболовной базы, где будут размещаться туристы.

В качестве основы водного туризма в поселении предусматривается организация туров по р. Клязьме на байдарках.

### **Система перспективных туристских маршрутов и описание пакета тур-продуктов**

В качестве основных для Нагорного сельского поселения можно предложить ряд перспективных туристских продуктов:

**Тур «Посещение г. Покров и его окрестностей» продолжительностью 1 день**

Краткое описание: Предполагает посещение памятников археологии, а также памятников архитектуры XVIII-XIX веков.

#### **Рыболовно-охотничьи туры продолжительностью 2-3 дня**

Краткое описание: Для привлечения потока туристов, посещающих территорию туристской зоны в этих целях необходимо создание соответствующей инфраструктуры: строительство туристских баз, охотничьих домиков, оборудованных стоянок, причалов, разработка охотничьих и рыболовных маршрутов.

#### **Туры выходного дня продолжительностью 1-2 дня**

Краткое описание: Ориентированы на жителей Москвы, Московской и Владимирской областей и предполагают организацию различных видов непродолжительного отдыха с размещением в гостиницах или коттеджах, базах отдыха или специальных туристско-досуговых комплексах.

### **11.2. Развитие рекреации**

Нагорное сельское поселение обладает возможностью для размещения в нем широкого спектра объектов, обеспечивающих организацию рекреационного отдыха туристов соседних регионов, а также иностранных туристов.

Рекреационный потенциал Нагорного сельского поселения представлен следующими видами отдыха:

#### **Кратковременный отдых**

Кратковременный массовый отдых в поселении может быть организован в качестве различных народных праздников, гуляний, ярмарок, проводимых как на территории туристско-рекреационной зоны, так и на природе.

#### **Продолжительный отдых**

##### **Детский отдых**

Основной задачей развития данного вида рекреации является восстановление и повышение привлекательности системы детских оздоровительных и спортивных лагерей.

##### **«Дачный отдых» (садовые некоммерческие товарищества)**

##### Существующее положение

В поселении расположен ряд садово-дачных товариществ, участки в которых принадлежат в основном жителям Петушинского района и жителям Москвы и Московской области.

Таблица 27

Перечень садоводческих товариществ

№	Наименование	Место нахождения	Примыкание к границе населенного пункта	Занимаемая площадь га	Наличие автодороги с твердым покрытием	Наличие инженерных коммуникаций		
						электроэнергия	газопровод	водопровод
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	СНТ «Автомобилист»	Аниськино. 1 км северовосточнее деревни	нет	13,7	щебень	да	да	да
2	СНТ «Архитектор»	Севернее поселка Городищи	нет	4,95	щебень	да	да	да
3	СНТ «Альтаир»	Массив 2 д. Красный Луч	нет	20,57		да	нет	нет
4	СНТ «Березка», 268 уч-ов	0,8 км севернее д. Иваново	нет	18,42	асфальт, щебень	да	да	да
5	СНТ «Ветчи»	1 км южнее д. Ветчи	нет	10,73	асфальт, грунт	да	нет	нет
6	СНТ «Вольга»	д. Емельянцево	да	8,6	грунт	да	нет	нет
7	СНТ «Вольгарь»	1,5 км южнее пос. Вольгинский	нет	9,1	грунт	да	нет	да
8	СНТ «Вольгарь-1»	1 км южнее пос. Вольгинский	нет	2,79	грунт	да	нет	да
9	СНТ «Вольгарь-2»	1,5 км южнее пос. Вольгинский	нет	2,2	асфальт, грунт	да	нет	да
10	СНТ «Воскресенье», 40 уч-ов	Севернее д. Воскресенье	нет	4,97	грунт	да	нет	нет
11	СНТ «Восток», 3 массив	д. Санино	нет		грунт	да	нет	нет
12	СНТ «Ватерная гора»	1,5 км восточнее д. Аниськино	нет	15,1	щебень	да	нет	да
13	СНТ «Глубоково»	д. Глубоково	да	32,96	грунт	да	нет	нет
14	СНТ «Дубок»	д. Киржач	нет	4,3		да	нет	да
15	СНТ «Дружба». 96 уч-ов	д. Киржач	нет	5,33	асфальт	да	нет	да
16	СНТ «Дружба-2»,	д. Киржач	нет	1,8	щебень	да	нет	нет

	21 участок, вода совместно с СНТ «Усад»							
17	СНТ «Заречье»	д.Киржач	нет	38,89	щебень	да	нет	да
18	СНТ «Заречье»	ур. Кавелино	нет	15,3	грунт	да	нет	нет
19	СНТ «Заречное»	д. Иваново	да	8,21	грунт	да	нет	да
20	СНТ «Звездочка»	восточнее пос. Городищи	нет	10,4	щебень	да	нет	да
21	СНТ «Здоровье», 70 уч-ов	д. Воскресенье	нет	13,0	грунт	да	нет	нет
22	СНТ «Ивановское»	д.Иваново	в черте нас. пункта					
23	СНТ «Искра»	Южнее д.Молодино	нет	15,5	грунт	да	нет	да
24	СНТ «Кавелино»	д.Санино, 10 км от деревни	нет	24,4	щебень	да	нет	да
25	СНТ «Кавелино-2»	Ур. Кавелино	нет	17,2	щебень	да	нет	да
26.	СНТ «Калинка-2», 20 уч-ов	севернее пос. Вольгинский	нет	4,18	грунт	нет	нет	нет
27.	СНТ «Надежда-2», 120 уч-ов	0,3 км севернее д.Филимоново,	нет	8,03	грунт	да	нет	нет
28.	СНТ «Надежда – 1», 320 уч-ов	д.Филимоново. на северо-восток от деревни	нет	21,3	грунт	да	нет	нет
29	СНТ «Надежда-3»	0,7 км северо-восточнее д. Филимоново	нет	7,2	грунт	нет	нет	Нет
30	СНТ «Киржач», 60 уч-ов	Восточнее д.Киржач,	нет	4,5	бетон	да	нет	да
31	СНТ «Киржач-1»	д.Гнездино	нет	33,97	асфальт	да	нет	да
32	СНТ «Колос»	д.Репихово	нет	18,52	щебень	да	нет	да
33	СНТ «Клязьма-1»		нет			нет	нет	нет
34	СНТ «Ландыш»	2 км северо-западнее г. Покров	нет	10,75	грунт	да	нет	нет
35	СНТ «Лесное», освоено 16 уч-ов	1,5 км от пос. Сосновый Бор	нет	21,2	грунт	нет	нет	нет
36	СНТ «Междуречье»	0,4 км севернее д.Молодино	нет	30,0	щебень	да	нет	да
37	СНТ «Мечта-1»	ур.Кавелино	нет	6,6	грунт	да	нет	нет
1	2	3	4	5	6	7	8	9
38	СНТ «Мечта»	д.Перново, 0,5 км южнее деревни	нет	5,55	щебень	да	нет	да

39	СНТ «Нива»	Перново	В черте деревни					
40	СНТ «Новая Эра»	д. Красный Луч	нет		асфальт	да	нет	да
41	СНТ «Ополье»	ур.Кавелино	нет	24,63	щебень	да	нет	да
42	СНТ «Олимпийское», 150 участков	2 км южнее пос. Вольгинский	нет	10,8	грунт	да	нет	да
43	СНТ «Пищевик»	2 км юго-восточнее д. Перново	нет	46,96	грунт	нет	нет	нет
44	СНТ «Реактив», 112 уч-ов	д.Молодино	нет	10,15	щебень	да	нет	нет
45	СНТ «Родник», около 200 уч-ов	Юго-восточнее д. Киржач	да	17,95	грунт	да	нет	да
46	СНТ «Родник»	Близ д.Ляпино	нет	25,31	грунт	да	нет	нет
47	СНТ «Родничок»	0,5 км севернее д. Марочково	нет	7,02	грунт	да	нет	да
48	СНТ «Родники» 157 уч-ов	д. Санино	нет	20,96		да	нет	нет
49	СНТ «Росинка-1», 191 уч-к	Северо-западнее НЭБ	нет	10,28	щебень	да	нет	да
50	СНТ «Росинка-2», 138 уч-ов	0,4 км севернее поселка Вольгинский	нет	7,2	щебень	да	нет	да
51	СНТ «Русь»	3,5 км севернее г. Покров	нет	8,96	грунт	да	нет	да
52	СНТ «Рябина»	д.Киржач, Урочище «Польшино Подгоица» (близ д. Киржач)	нет	12,53	грунт	да	нет	да
53	СНТ «Санино», массив 1	д. Санино, южнее	нет	16,77	грунт	да	нет	
54	СНТ «Сосновый Бор-7»	д. Ветчи	нет	17,47	грунт	да	нет	нет
55	СНТ «Сосенки»	Северо-восточнее д.Аниськино	нет	12,0	щебень	да	нет	да
56	СНТ «Сказка»	д. Островищи	да	17,72	асфальт	да	нет	Да
57.	СНТ «Старое сельцо»	д. Ст.Сельцо		24,93	грунт	да	нет	Нет
58.	СНТ «Тюльпан»	д. Килекшино, восточнее деревни	да	8,79	грунт	да	нет	Нет
1	2	3	4	5	6	7	8	9
59	СНТ «Усад»	д. Киржач	нет	13,02	грунт	да	нет	Да
60	СНТ «Швейник»	1 км севернее д. Аниськино	нет	8,4	щебень	да	нет	Да

61	СНТ «Чайка»	Д. Киржач	нет	15	щебень	да	нет	Нет
62	СНТ «Юбилейный»	Н.Перепечино	нет	4.58	асфальт	да	нет	Да
63	СНТ «Эдельвейс»	Н.Перепечино	нет	2.4	асфальт	да	нет	Да
64	СНТ «Эхо»	д. Молодино	нет	6.2	грунт	да	нет	Нет
65	СНТ «Внешторгбанковец»	Д. Гнездино	нет	6.0	асфальт	да	нет	да
66	СНТ «Водитель»	1.2 км северо-восточнее сан. «Сосновый Бор»	нет	10,77	грунт	да	да	нет
67	СНТ «Металлист»	Ур. Большое-2	нет	52,83	грунт	нет	нет	нет
68	СНТ «Отдых»	Д. Гнездино	нет	6,57	асфальт	да	нет	да
69	СНТ «Юг»	В 0,5 км севернее д. Аниськино	нет	6,2	щебень	да	нет	да
70	СНТ «Заднее поле»	0,8 км восточнее д. Заднее Поле	нет	4,6				
71	СНТ «Измайлово»	В 2 км северо-восточнее санатория Сосновый Бор	нет	15,54	грунт	нет	нет	нет
72	СНТ «Вишенка»	479 м юго-западнее д. Филимоново	нет	6,5				
73	СНТ «Лотос»	В 10 км юго-западнее д. Санино	нет	5,8	щебень	да	нет	да
74	СНТ «Калинка»	725 м севернее д. Еськино	нет	9,0				
75	проектируемое	Южнее д. Заднее Поле	да	13,7				
76	ДНТ «Искра плюс»	Южнее д. Молодино	да	18,4	щебень	нет	нет	нет
77	СНТ «Контакт»	Г. Покров, юг	да	33.9	грунт	да	нет	да
78	«Испытатель»	Г. Покров, юго-запад	нет		грунт	да	нет	да
79	СНТ «Испытатель-2»	Г. Покров, юго-запад	нет		грунт	да	нет	да
1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	СНТ «Покровчанин»	Г. Покров, юг	да		твердое покрытие	да	нет	да
81	СНТ «Строитель»	Г. Покров, юго-	нет		грунт	да	нет	д

	2»	запад						а
82	СНТ «Строитель-3 б»	Г. Покров, юго-запад	нет		грунт	да	нет	н е т
83	СНТ «Строитель-4»	Г. Покров, юго-запад	нет		грунт	да	нет	н е т
84	СНТ «Березка»	пос. Введенский	нет		грунт	да	нет	д а
85	СНТ «Строитель-1»	Г. Покров, юго-запад	нет	5,5	твердое покрытие	да	нет	д а
86	СНТ «Строитель-3а»	Г. Покров, юго-запад	нет		грунт	да	нет	д а
87	СНТ «Строитель-3»	Г. Покров, юго-запад	нет		грунт	да	нет	д а

### Проектные решения

Предусматривается развитие в поселении сети садовых некоммерческих товариществ.

Таблица 28

Перечень проектируемых СНТ

1	д.Санино	21,05 га
2	пос.Санинского ДОКа (1-4 массив)	1 – 20,57 га 2 – 21,05 га 3 – 21,96 га 4 – 15,89 га
3	д.Перново (2 массива)	1 – 21,26 га 2 – 6,7 га
4	д.Глубоково (1 массив)	32,96 га

### **Развитие баз отдыха**

Проектом предлагается создание и развитие обслуживающей туристической инфраструктуры, которая позволила бы привлечь в поселение туристов и отдыхающих не только в районном и областном масштабе, но также и на федеральном уровне.

### **Благоустройство пляжей**

Проектом предусматривается благоустроить на первую очередь карьер Глубоково южнее д. Глубоково в МО Нагорное сельское поселение.

### **11.3. Сохранение объектов культурного наследия**

На территории Нагорного сельского поселения Петушинского муниципального района располагается ряд памятников исторического и культурного наследия.

Согласно §3 п.10.2.2.4. Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества ... возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, ..... градостроительства, науки и техники, являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

2. Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия подразделяются на следующие виды:

- памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями .....
- ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям ... центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки ...

Согласно Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (Постановление Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. N 315) для объектов культурного наследия должны быть разработаны, утверждены и внесены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации зоны охраны объектов культурного наследия, определенные на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно тому же Положению на основании утвержденных границ зон охраны объектов культурного наследия, внесенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются режимы использования земель и градостроительные регламенты в пределах названных зон.

Перечень объектов культурного наследия на территории Нагорного сельского поселения приведен в таблице 29.

Таблица 29

## Перечень объектов культурного наследия на территории Нагорного сельского поселения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
1.	Колокольня Никольской церкви, 1813 г.	место бывшего с. Аргуново	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.08.95 №222 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
2.	Дом Аринушкиных, 1908 г.	с. Барсково	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.08.95 №222 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
3.	Часовня, XIX в.	д. Барсково	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 24.11.2000 №84-ОЗ, от 24.12.2008 №218-ОЗ)
4.	Дом Вавилова, XIX в.	д. Вороново	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.08.95 №222 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
5.	Воскресенская церковь с оградой, 1818 г.	с. Воскресенье	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.08.95 №222 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
6.	Сторожка, XIX в.	с. Воскресенье	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.08.95 №222 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
7.	Троицкая церковь, 1881 г.	с. Головино	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
8.	Тихвинская церковь, 1816 г.	с. Иваново	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 22.04.76 №428 «О принятии на охрану памятника архитектуры Тихвинской церкви в селе Иваново Петушинского района»; Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 23.09.80 №960/19 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»»
9.	Церковь Казанской иконы Божией Матери, XIX в.	с. Ирошниково	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.08.95 №222 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
10.	Никольская церковь с оградой, сер. XIX в.	с. Овчино	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 02.06.95 №136 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
11.	Церковь Черниговской иконы Божией Матери, 1890 г.	с. Санино	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
12.	Дом Авдеевых, XIX в.	с. Санино	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.08.95 №222 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
13.	Дом Аничкина, XIX в.	с. Санино	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.08.95 №222 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
14.	Дом Дудкиной, XIX в.	с. Санино	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.08.95 №222 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
15.	Владимирка - старинный почтовый тракт, дорога, по которой в XVI-XIX в.в. отправляли каторжников в Сибирь	Просматривается небольшими отрезками (в районе 135 км, 105-107 км шоссе)	Регионального значения	Памятник истории	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 10.02.77 №154/4 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «О принятии на государственную охрану местного значения памятников истории и культуры Владимирской области»

### Памятники археологии

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к памятникам истории и культуры
1.	Селище "Ветчи", X-XIII вв.	Петушинский р-н, д. Ветчи, 0,6 км В, правый берег р. Киржач	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
2.	Селище "Городищи", XI-XIII вв.	Петушинский р-н, пос. Городищи, 0,6 км С от зап. окраины поселка, левый берег р. Киржач	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
3.	Стоянка "Сосновый бор", неолит	Петушинский р-н, д. Госец, 1,5 км ЮЗ, левый берег р. Киржач	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к памятникам истории и культуры
4.	Стоянка "Гостец", неолит	Петушинский р-н, д. Гостец, 0,2 км ЮЗ, правобережная старица р. Шередарь	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
5.	Русское селище «Домашнево-1»,	Петушинский район, д. Домашнево, СВ окраина, пойма	Регионального значения	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-03 (в ред. Закон Владимирской области от 30.08.2005 №117-03, от 24.12.20 №218-03)
6.	Мезолитическая стоянка «Домашнево-1» VII тыс. лет до н.э.	Петушинский район, д. Домашнево, 0,25 км ЮВ, пойма левого берега р. Клязьма	Регионального значения	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-03 (в ред. Закон Владимирской области от 30.08.2005 №117-03, от 24.12.20 №218-03)
7.	Мезолитическая стоянка "Домашнево-2", VII тыс. лет до н.э.	Петушинский район, д. Домашнево, 1,5 км ЮЗ, пойма левого берега р. Клязьма	Регионального значения	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-03 (в ред. Закон Владимирской области от 30.08.2005 №117-03, от 24.12.20 №218-03)
8.	Мезолитическая стоянка "Домашнево-3", VII тыс. лет до н.э.	Петушинский район, д. Домашнево, 2,5 км СВ, пойма левого берега р. Клязьма	Регионального значения	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-03 (в ред. Закон Владимирской области от 30.08.2005 №117-03, от 24.12.20 №218-03)
9.	Мезолитическая стоянка «Домашнево-4» VII тыс. лет до н.э.	Петушинский район, д. Домашнево, 1,5 км В, пойма левого берега р. Клязьма	Регионального значения	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-03 (в ред. Закон Владимирской области от 30.08.2005 №117-03, от 24.12.20 №218-03)
10.	Стоянка "Домашнево-5", неолит	Петушинский р-н, д. Домашнево, 0,5 км З, левый берег р. Клязьма	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
11.	Поселение "Домашнево-6" II тыс. до н.э.	Петушинский р-н, д. Домашнево, 2 км ЮЗ, пойма левого берега р. Клязьма	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
12.	Городище "Панова гора",	Петушинский р-н, д. Домашнево,	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к памятникам истории и культуры
	ранний железный век	0,5 км З, левый берег р.Клязьма	ект	№01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
13.	Древнерусское селище "Красненькое-1", XII- XIII вв.	Петушинский район, бывшая д. Красненькое, 0,3 км ЮЗ, левый берег р. Клязьма	Регионального значения	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года N44-03 (в ред. Закон Владимирской области от 30.08.2005 №117-03, от 24.12.20 №218-03)
14.	Древнерусское селище "Красненькое-2", XII-XIII вв.	Петушинский район, бывшая д. Красненькое, 0,05 км Ю, левый берег р. Клязьма	Регионального значения	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года N44-03 (в ред. Закон Владимирской области от 30.08.2005 №117-03, от 24.12.20 №218-03)
15.	Селище "Покров"» XIV-XVII вв.	Петушинский р-н, д. Старое Перепечино, 0,1 км ЮЮВ от южн. окраины деревни	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
16.	Стоянка "Покров", мезолит	Петушинский р-н, д. Старое Перепечино, 0,8 км Ю, пойма левого берега р. Клязьма	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»

Для объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (п.7 того же Положения), должны быть разработаны:

- паспорт, где фиксируются имущественный состав памятника, его основные технические данные, предметная ценность и режим содержания;
- проект зон охраны (в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта);
- охранные обязательства пользователей памятников.

Зоны охраны – специально выделенные территории, предназначенные для обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразности использования. Зона охраны включает несколько контуров границ, для каждого из которых должны быть утверждены режимы градостроительной и хозяйственной деятельности. Эти действия должны обеспечивать режим сохранения памятника и регламентацию хозяйственной деятельности на сопредельных с ним участках.

Однако на практике в большинстве случаев документация на памятник оформлена не в полном объеме, не утверждены зоны охраны. Особые сложности возникают при установлении зон охраны памятников археологии, поскольку археологические раскопки всегда несут в себе угрозу нарушения объекта охраны и требуют высокого уровня профессионализма.

В целях сохранения на должном уровне объектов культурного наследия необходимо разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия для территории населенных пунктов сельского поселения с режимами использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

Границами зон охраны объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

При отсутствии утвержденных проектов зон охраны объектов культурного наследия следует руководствоваться решением исполнительного комитета Владимирского областного Совета депутатов трудящихся от 10.08.1966г. №864 «Об утверждении «Положения о режиме содержания охранных зон памятников истории и культуры», в котором охранная зона, непосредственно связанная с памятником, выделяется из общей территории, минимальной границей которой считается территория в радиусе по двойной наибольшей высоте памятника.

### 11.3.1. Полномочия органов власти в области объектов культурного наследия

В соответствии со ст. 5 гл 2 Закона Владимирской области от 06.04.2004 N 21-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области" к полномочиям органов местного самоуправления Владимирской области в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия Владимирской области относятся:

- осуществление взаимодействия с государственным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области по вопросам сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия Владимирской области, расположенных на территории муниципального образования;
- представление объектов недвижимости муниципальной собственности, рекомендуемых для отнесения к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения, на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном действующим законодательством;
- обеспечение сохранения и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности за счет средств бюджета муниципального образования, формирование муниципальных программ охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области;
- содержание и использование объектов культурного наследия Владимирской области, находящихся в собственности муниципального образования, с учетом особенностей, установленных федеральным законодательством, Уставом Владимирской области и настоящим Законом;
- определение порядка установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия Владимирской области, находящихся в собственности муниципального образования, в случаях, определенных действующим законодательством;
- установление порядка организации, границ и режимов содержания историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области;
- государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- иные вопросы в пределах их компетенции.

В соответствии с Указом Губернатора от 15 октября 2007 года N 21 во исполнение пункта 2.31-2 части 2 статьи 2 Закона Владимирской области от 27.10.2005 N 152-ОЗ "О структуре администрации Владимирской области (высшего исполнительного органа государственной власти Владимирской области)" с 01.01.2008 начала работу Инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области. Инспекция в соответствии с возложенными на нее полномочиями выполняет следующие основные функции:

3.1 Разрабатывает и вносит в установленном порядке проекты законодательных и иных нормативных правовых актов Владимирской области по вопросам, отнесенным к компетенции Инспекции.

3.2. Разрабатывает областные целевые программы и принимает участие в разработке федеральных программ в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области.

3.3. Выдает обязательные для исполнения предписания в случаях и порядке, определенных законодательством, и осуществляет контроль за их исполнением.

3.4. Осуществляет государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с законодательством.

3.5. Осуществляет работу по выявлению и учету объектов, представляющих историко-культурную ценность и рекомендуемых для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр).

3.6. Осуществляет учет объектов культурного наследия и участвует в формировании реестра в порядке, предусмотренном законодательством. Обеспечивает формирование и хранение информации по указанным объектам.

3.7. Организует проведение государственной историко-культурной экспертизы в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

3.8. Организует подготовку документов и представляет их для принятия решения о включении объектов, представляющих историко-культурную ценность, в реестр.

3.9. Обеспечивает подготовку обращений Губернатора области об исключении объекта культурного наследия из реестра, а также представлений об изменении категории историко-культурного значения объектов культурного наследия регионального значения, воссоздания утраченных объектов за счет средств областного бюджета.

3.10. Осуществляет организацию разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, их согласование и представление на утверждение Губернатору области. Устанавливает и утверждает границы территорий объектов культурного наследия как объектов градостроительной деятельности особого регулирования, а также режимы использования территорий объектов культурного наследия в соответствии с законодательством и в пределах своей компетенции.

3.11. Осуществляет выдачу задания и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в пределах своей ком-

петенции. Выдает разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и осуществляет приемку данных работ в пределах своей компетенции.

3.12. В случаях и порядке, установленных законодательством, согласовывает проектную документацию и выдает разрешения на проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия и их зон охраны в пределах своей компетенции.

3.13. Организует в соответствии с законодательством установку информационных надписей на объектах культурного наследия.

3.14. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, согласовывает документы территориального планирования, градостроительные регламенты, а также решения органов государственной власти и местного самоуправления о предоставлении земельных участков и изменении их правового режима.

3.15. Осуществляет контроль за разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия в соответствии с требованиями государственной охраны объектов культурного наследия.

3.16. Готовит в установленном порядке представления Губернатору области об организации историко-культурного заповедника регионального значения, его границах и режиме содержания.

3.17. Утверждает предмет охраны объекта культурного наследия, оформляет охранные документы путем заключения охранных обязательств, охранных договоров с собственниками и пользователями объектов культурного наследия в соответствии с законодательством.

3.18. Принимает меры к привлечению виновных лиц к уголовной, административной, гражданско-правовой ответственности по вопросам, отнесенным к компетенции Инспекции.

3.19. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, выдает заключения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на испрашиваемых земельных участках.

3.20. Представляет Губернатору области, заместителю Губернатора по социальной политике доклады и отчеты о положении дел в установленной сфере деятельности.

3.21. Принимает участие в разработке перспективных и ежегодных прогнозов, программ социально-экономического развития Владимирской области в установленной сфере деятельности.

3.22. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, представляет информацию по объектам культурного наследия, их территориям, зонам охраны, установленным обременениям и ограничениям по использованию объектов культурного наследия и земельных участков, на которых они находятся.

3.23. Обобщает практику федерального и областного законодательства в установленной сфере деятельности, разрабатывает предложения по его совершенствованию.

3.24. Выступает в установленном порядке учредителем государственных учреждений в сфере государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия.

3.25. В соответствии с законодательством заключает государственные контракты на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Инспекции в установленной сфере деятельности.

3.26. Организует мероприятия по популяризации культурного наследия области (конференции, семинары, выставки, публикации в СМИ и т.п.).

3.27. Осуществляет функции главного распорядителя средств, выделяемых из бюджета области, а также федерального бюджета.

3.28. Организует в пределах своей компетенции выполнение мероприятий по мобилизационной подготовке и гражданской обороне.

3.29. Осуществляет иные функции, предусмотренные федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными актами Владимирской области.

### **11.3.1. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

К основным мероприятиям, по организации охраны и рационального использования объектов культурного наследия на территории поселения относятся:

- Разработка целевых программ, направленных на сохранение объектов культурного наследия;
- Научно-исследовательские, проектные и археологические работы;
- Реставрация, восстановление объектов культурного наследия и их приспособление для использования в современных условиях;
- Применение при застройке территорий, окружающих исторические доминанты, исключительно малоэтажные здания, сохраняющие облик сложившейся среды;
- Благоустройство и озеленение территорий, особенно на туристических маршрутах.

Также необходимо исполнять следующие рекомендации:

- подготовка комплексного проекта охраны ОКН на территории поселения,
- выявление всех типов ОКН на территории поселения (ландшафтных объектов, объектов археологии, памятников архитектуры, памятников инженерного искусства, архитектурных ансамблей, инженерных ансамблей, ландшафтных ансамблей, памятников градостроительного искусства),
- проведение паспортизации ОКН (для всех объектов ОКН на территории поселения); установление и утверждение границ участков ОКН; внесение объектов ОКН в единый государственный реестр объектов культур-

ного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

- подготовка, утверждение и внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия зон охраны объектов ОКН, подготовка, установление и утверждение комплексной объединенной зоны охраны ландшафтных, инженерных, архитектурных и археологических ОКН,
- подготовка, утверждение и внесение в документы территориального планирования регламентов градостроительной и хозяйственной деятельности на территории зон охраны ОКН,
- разработка концепций либо проектов рационального использования объектов ОКН в границах территорий объектов ОКН (возможно выделение этих проектов в виде разделов комплексных инвестиционных проектов) и согласование решений этих проектов с видами разрешенного использования соответствующих регламентов,
- привлечение финансовых средств на реализацию проектов рационального использования объектов ОКН либо их реконструкцию в составе комплексных инвестиционных проектов. внесение и согласование инвестиционных проектов и концепций рационального использования ОКН и их ансамблей с региональными программами по развитию туризма и рекреации,

Рекомендации по режиму использованию территорий, прилегающих к территориям объектов культурного наследия:

- Вплоть до утверждения регламентов градостроительной и хозяйственной деятельности все работы на территориях в границах зон охраны ОКН, а именно: научно-исследовательские проектно-изыскательские, ремонтно-строительные, реставрационные, работы по благоустройству территории, производить только после согласования и получения разрешения департамента Государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.
- Не допускается строительство и размещение промышленных и складских предприятий, токсичных, взрыво- и пожароопасных объектов предприятий, объектов транспортной инфраструктуры.
- Запрещается отвод земельных участков без согласования департамента.
- После подготовки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия генеральный план сельского поселения подлежит корректировке с обязательным внесением и утверждением изменений и дополнений.

Режимы зон с особыми условиями использования территорий приведены в Таблица 0-1.

Таблица 0-1 Режимы зон с особыми условиями использования территорий.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Требования к использованию Режим использования земель и градостроительный регламент	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режимы хозяйственного использования	Размеры зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4
Территория объекта культурного наследия	Реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации, обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования, восстановление исторического функционального назначения объекта культурного наследия, определяющего историко-культурное своеобразие территории.	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008г. №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. 05.10.2010г. №794). 2) ФЗ №73 от 25.06.2002г «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 35 п.2)	По границе территорий объектов культурного наследия (на основании проекта границ территории объекта культурного наследия).
Охранная зона объекта культурного наследия	Запрещение строительства, за исключением принятия специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающихся их размеров, проворций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008г. №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 05.10.2010г. №794);	В соответствии с проектом охранных зон объекта культурного наследия (ориентировочно, радиусы зон могут устанавливаться региональными градостроительными нормативами, законами и подзаконными актами). Земельные участки, сопредельные с участками памятников,
	культурного наследия, в том числе запрет и ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.		при отсутствии проекта территории памятника, не должны подходить к строениям ближе, чем на двойную высоту памятника (от наименьшего уровня

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Требования к использованию Режим использования земель и градостроительный регламент	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режимы хозяйственного использования	Размеры зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4
	<p>Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.</p> <p>Благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик и его историко-градостроительной и природной среды.</p> <p>Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношение открытых и закрытых пространств.</p>		земли до конька).
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений.	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008г. №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	
Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности	<p>Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений.</p> <p>Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков.</p> <p>Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.</p> <p>Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе</p>	(ред. от 05.10.2010г. №794);	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Требования к использованию Режим использования земель и градостроительный регламент	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режимы хозяйственного использования	Размеры зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4
	<p>запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению.</p> <p>Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.</p> <p>Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.</p> <p>Обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов.</p>		
Зона охраняемого природного ландшафта	<p>Требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства.</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008г. №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 05.10.2010г. №794)</p>	

## 12. Транспортная инфраструктура

### Введение

Транспортная система Нагорного сельского поселения представлена двумя видами транспорта – автомобильным и железнодорожным.

Основными транспортными осями сельского поселения являются - автомобильная дорога федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа и железнодорожная магистраль Москва - Нижний Новгород.

### 12.1. Автомобильные дороги и автотранспорт

#### 12.1.1. Существующее положение

Транспортная система поселения представлена автомобильными дорогами федерального, регионального или межмуниципального и местного значений. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значений на территории Нагорного сельского поселения составляет 134,6 км, из них 97,7 км имеют асфальтобетонное покрытие, 36,9 км – щебеночное.

По территории Нагорного сельского поселения проходит автомобильная дорога федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа, соединяющая Москву с Владимиром, Нижним Новгородом, Чебоксарами и Казанью. Протяженность дороги М-7«Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа по Петушинскому района составляет 50 км, по Нагорному сельскому поселению проходит 14 км дороги. Опорную сеть автомобильных дорог Нагорного сельского поселения составляют автомобильные дороги регионального значения, которые связывают населенные пункты сельского поселения между собой, а также обеспечивают связь с Киржачским и Кольчугинским районами.

Характеристика автомобильных дорог общего пользования Нагорного сельского поселения представлена в таблицах 30, 31.

Таблица 30

Автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального значений Нагорного сельского поселения

№ п/п	Наименование автодороги	Протяженность, км	Тип покрытия		Категория
			асфальтобетон, цементобетон	щебень	
<b>Автомобильные дороги федерального значения</b>					
1	М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа	14,0	14,0	-	I
Итого по автомобильным доро-		14,0	14,0	-	-

№ п/п	Наименование автодороги	Протяженность, км	Тип покрытия		Категория
			асфальтобетон, цементобетон	щебень	
гам федерального значения					
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения <sup>3</sup>					
1	«Волга»-Городищи	4,2	4,2	-	IV
2	Киржач-Федоровское-Финеево-Старово-Санино-«Волга»	15,9	15,9	-	IV
3	«Волга»-Вольгинский-Перново	10,2	10,2	-	III-IV
4	Покров-Новоселово-Киржач	16,6	16,6	-	IV
5	Перново-Головино-Мячиково-Ваулово (до границы с Кольчугинским районом)	21,1	10,4	10,7	IV
6	«Волга»- санаторий «Сосновый Бор»	5,7	5,7	-	IV
7	«Волга»-дом отдыха «Машиностроитель»	2,7	2,7	-	IV
8	Покров- ст. Покров-Марково	9,0	6,4	2,6	IV
9	«Покров- ст. Покров-Марково»- Домашнево	3,5	1,0	2,5	V
10	«Волга»-Марочково	1,6	1,6	-	IV
11	Глубоково-Репихово	2,8	-	2,8	V
12	Вольгинский-Иваново	1,0	-	1,0	V
13	Глубоково-Перепечино	3,1	3,1	-	IV
14	Головино-Степаново	7,9	1,2	6,7	V
15	Мячиково-Крюки	3,1	-	3,1	V
16	Городищи-Репихово	3,8	-	3,8	V
17	Вольгинский-Филимоново	2,0	0,3	1,7	IV
18	Панфилово- Большие Горки	2,0	-	2,0	V
19	«Волга»-Емельянцево	2,4	2,4	-	IV
20	«Волга» - СПТУ-1	2,0	2,0	-	IV
Итого по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения		120,6	26,4	26,2	-

<sup>3</sup> Постановление Губернатора Владимирской области №315 от 04.04.12 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Владимирской области»

№ п/п	Наименование автодороги	Протяженность, км	Тип покрытия		Категория
			асфальтобетон, цементобетон	щебень	
	Всего по поселению	134,6	97,7	36,9	-

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения (улично-дорожная сеть) Нагорного сельского поселения составляет 80,738 км.

Таблица 31

**Характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения (улично-дорожная сеть) Нагорного сельского поселения**

№ п/п	Название автомобильной дороги	Категория автомобильной дороги	Протяжённость в метрах
<b>пос. Нагорный</b>			
1	Ул.Владимирская	IV	520
2	Ул. Горячкина	IV	800
3	Ул. Юбилейная	IV	630
4	Ул.Вишнёвая	IV	810
5	Ул.Первомайская	IV	150
6	Ул.Строительная	V	160
7	Ул. Лесная	V	350
8	Ул. Производственная	V	200
<b>д. Емельянцево</b>			
9	Ул.Центральная	V	530
<b>д. Марочково</b>			
10	Ул.Центральная	V	720
<b>д. Гора</b>			
11	Ул.Центральная	V	670
12	Ул.Цветочная	IV	150
<b>д. Новое Перепечино</b>			
13	Ул.Центральная	V	506
<b>д. Аниськино</b>			
14	Ул.Центральная	V	485
15	Ул.Лесная	V	600
<b>д. Масляные Горочки</b>			
16	Ул.Центральная	V	670
17	Ул.Лесная	V	540
18	Ул.Полевая	V	600
<b>д. Заднее Поле</b>			
19	Ул.Центральная	V	940
20	Ул.Новая	V	490
<b>д. Киржач</b>			
21	Ул.Луговая	V	610
22	Ул.Совхозная	V	340
23	Ул.Дорожная	V	220
<b>пос. Сосновый Бор</b>			
24	Ул.Центральная	V	780
25	Ул. Железнодорожная	V	726
26	Ул.Клубная	V	310
27	Ул.Строительная	V	580
28	Ул.Юбилейная	V	516
29	Ул.Первомайская	V	880
30	Ул.Новая	V	330

№ п/п	Название автомобильной дороги	Категория автомобильной дороги	Протяжённость в метрах
<b>д. Санино</b>			
31	Ул.Кузнецкая	IV	1150
32	Ул.Придорожная	V	270
33	Ул.Совхозная	V	200
34	Ул.Совхозный проезд	V	190
35	Ул.Луговая	V	320
36	Ул.Полевая	V	180
37	Ул.Кашинская	V	1180
38	Ул.Советская	V	1360
39	Ул.Лесная	V	1080
40	Ул.Березовая	V	130
41	Ул.Мира	IV	350
<b>д. Ветчи</b>			
42	Ул.Центральная	V	540
43	Ул.Южная	V	160
44	Ул.Кленовая	V	450
45	Ул.Сосновый тупик	V	50
46	Ул.Рябиновая	V	390
47	Ул.Сосновый проезд	V	60
48	Ул.Солнечная	V	350
49	Ул.Полевая	V	470
50	Ул.Луговая	V	690
51	Ул.Лесная	V	450
52	Ул.Лесной тупик	V	60
53	Ул.Овражная	V	550
54	Ул.Зеленая	V	680
55	Ул.Зеленый проезд	V	60
<b>д. Родионово</b>			
56	Ул. Центральная	V	740
57	Ул. Овражная	V	610
58	Ул. Школьная	V	140
<b>д. Шиботово</b>			
59	Ул. Центральная	V	520
60	Ул. Лесная	V	210
61	Ул. Озерная	V	110
62	Ул. Земляничная	V	70
63	Ул. Озерный проезд	V	140
64	Ул. Сосновая	V	100
<b>д. Плотавцево</b>			
65	Ул. Центральная	V	810
66	Ул.Полевая	V	860
67	Ул. Луговая	V	430
<b>д. Островищи</b>			
68	Ул. Центральная	V	700
69	Ул. Новая	V	150
<b>д. Гнездино</b>			
70	Ул. Центральная	V	200
71	Ул. Лесная	V	150
<b>д. Килекшино</b>			
72	Ул. Центральная	V	670
73	Ул. Новая	V	230
74	Ул. Полевая	V	410
<b>д. Красный Луч</b>			
75	Ул. Центральная	V	1250
76	Ул. Железнодорожная	V	400
77	Ул. Совхозный проезд	V	180

№ п/п	Название автомобильной дороги	Категория автомобильной дороги	Протяжённость в метрах
78	Ул. Лесная	V	520
79	Ул. Новая	V	370
<b>д. Панфилово</b>			
80	Ул. Центральная	V	840
81	Ул.Верхняя	V	1570
82	Ул. Нижняя	V	1110
83	Ул. Полевая	V	645
84	Ул. Колхозная	V	220
<b>д. Желудьево</b>			
85	Ул. Речная	V	420
<b>д. Воскресенье</b>			
86	Ул. Нижняя	V	850
87	Ул. Верхняя	V	890
88	Ул. Дачная	V	210
<b>д. Цепнино</b>			
89	Ул. Центральная	V	1050
<b>д. Малые Горки</b>			
90	Ул. Центральная	V	800
<b>д. Большие Горки</b>			
91	Ул. Центральная	V	680
92	Ул. Садовая	V	1020
93	Ул. Московская	V	1010
<b>д. Барсково</b>			
94	Ул. Победы	V	880
95	Ул. Советская	V	830
96	Ул. Лесная	V	650
<b>д. Старое Сельцо</b>			
97	Ул. Центральная	V	640
<b>д. Овчинино</b>			
98	Ул. Гагарина	V	810
99	Ул. Слободская	V	510
100	Ул. Новая	V	870
<b>д. Заболотье</b>			
101	Ул. Центральная	V	660
<b>д. Гостец</b>			
102	Ул. Центральная	V	580
103	Ул. Дачная	V	470
<b>д. Лакиброво</b>			
104	Ул. Центральная	V	700
<b>д. Вороново</b>			
105	Ул. Центральная	V	570
<b>д. Крюки</b>			
106	Ул. Центральная	V	680
<b>д. Новое Стенино</b>			
107	Ул. Лесная	V	440
<b>д. Филимоново</b>			
108	Ул. Центральная	V	800
<b>д. Емельянцево</b>			
109	Ул. Ореховая	V	130
110	Ул. Производственная	V	50
<b>д. Еськино</b>			
111	Ул. Центральная	V	770
<b>д. Головино</b>			
112	Ул. Центральная	IV	140
113	Ул. Полевая	IV	413
<b>пос. Машиностроитель</b>			

№ п/п	Название автомобильной дороги	Категория автомобильной дороги	Протяжённость в метрах
114	Ул. Парковая	V	840
<b>д. Иваново</b>			
115	Ул. Центральная	V	1340
116	Ул. Полевая	V	267
117	Ул. Северная	V	1300
118	Ул. Школьная	V	310
119	Ул. Лесная	V	350
<b>д. Мячиково</b>			
120	Ул. Центральная	V	740
<b>д. Русаново</b>			
121	Ул. Центральная	V	370
<b>д. Телешово</b>			
122	Ул. Центральная	V	500
<b>д. Кикино</b>			
123	Ул. Речная	V	340
<b>д. Ирошниково</b>			
124	Ул. Заповедная	V	180
<b>д. Степаново</b>			
125	Ул. Центральная	V	480
<b>д. Глубоково</b>			
126	Ул. Школьная	IV	340
127	Ул. Новая	V	250
128	Ул. Железнодорожная	V	410
<b>д. Молодино</b>			
129	Ул. Зеленая	V	180
<b>р. Репихово</b>			
130	Ул. Центральная	V	340
131	Ул. Луговая	V	460
<b>пос. Луговой</b>			
132	Ул. Цветочная	V	330
133	Ул. Солнечная	V	760
<b>д. Домашнево</b>			
134	Ул. Сиреневая	V	530
135	Ул. Дачная	V	170
<b>д. Перепечино</b>			
136	Ул. Совхозная	V	730
137	Ул. Школьная	V	410
138	Ул. Озерная	V	380
139	Ул. Вокзальная	V	560
<b>с. Марково</b>			
140	Ул. Советская	V	2310
141	Ул. Пролетарская	V	1280
142	Ул. Полевая	V	320
143	Ул. Московская	V	570
144	Ул. Лесная	V	310
145	Ул. Новая	V	630
146	Ул. Речная	V	570
<b>д. Дубровка</b>			
147	Ул. Октябрьская	IV	1240
148	Ул. Лесная	V	580
Итого			80738

На территории Нагорного сельского поселения расположено 7 мостовых сооружений: 3 на автомобильной дороге М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Нов-

город – Казань – Уфа, 4 на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения. Общая протяженность мостовых сооружений составляет 389,1м. Все искусственные сооружения находятся в удовлетворительном состоянии. Характеристика мостовых сооружений представлена в таблицах 32, 33.

Таблица 32

Характеристика мостовых сооружений, расположенных на автомобильной дороге М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа в пределах Нагорного сельского поселения

№ п/п	Местоположение искусственного сооружения, населенный пункт	Длина сооружения	Информация о сооружении
1	км 94+225 мост ч/з р. Киржач (левый) д.Киржач	104,37	14,4+/32,2x2/+17,4 Г1=11,5; Т1-1,0;Т2-0; С1=С2=20,41 железобетон, год постройки/ремонта 1986/2003/ППР2009
2	км 94+225 мост ч/з р. Киржач (правый) (0,552км)	105,43	6*16,3; Г1=12,3;Т2=1,0; С1=С1=С2=0,41; железобетон; год постройки /ремонта/ 1989 /2002/ППР 2009г.
3	км 105+750; мост ч/з р.Вольга г.Покров (0,8 км)	41,20	3*11,4; Г1=22,3;Т1=Т2=0,75;С1=С2=0,45;В-24,70 железобетон; год постройки/ремонта/ 1958; 2000

Таблица 33

Характеристика мостовых сооружений, расположенных на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального и местного значений в пределах Нагорного сельского поселения

№ п/п	Наименование дороги	Пикетажное расположение моста	Перекрываемое препятствие	Полная длина моста, м
Регионального или межмуниципального значения				
1	Покров – Новоселово – Киржач	9,12	Шередарь	34,6
2	«Волга» - Вольгинский -	2,757	Мергель	45,7
3	Перново	10,052	Вольга	23,2
4	Вольгинский - Иваново	0,65	Вольга	34,6

В целом Нагорное сельское поселение можно охарактеризовать как наиболее развитое в транспортном отношении среди сельских поселений Петушинского района, так как у него хорошо развиты межрайонные связи, связи с городами Покров и Петушки.

Существенным недостатком автодорожной сети поселения является отсутствие круглогодичной связи 40% населенных пунктов сельского поселения с сетью автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием. К таким населенным

пунктам относятся: д.Новое Стенино, д.Телешово, д.Кикино, д.Ирошниково, д.Русаново, д.Аниськино, д.Масляные Горочки, д.Лакиброво, д.Заболотье, д.Овчинино, д.Старое Сельцо, д.Вороново, д.Барсково, д.Цепнино, д.Гостец, д.Воскресенье, д.Дубровка, д.Островищи, д.Килекшино, д.Ветчи, д.Плотавцево, д.Шиботово, д.Ляпино. Подъезд к ним от автомобильных дорог общего пользования осуществляется по проселочным грунтовым дорогам, которые в настоящее время не включены в реестр автомобильных дорог местного значения и являются бесхозными

### 12.1.2. Автобусное сообщение

Населенные пункты сельского поселения распределены по территории равномерно, что облегчает задачу обслуживания общественным транспортом. Расстояние между населенными пунктами варьируется от 0 до 6 км.

Пассажирские перевозки по пригородным муниципальными автобусным маршрутам осуществляют индивидуальные предприниматели Коршунова О.М. и Ганин С.Л.

Отправление автобусов происходит с автовокзала, расположенного в г. Покров. В пос.Нагорный автостанция отсутствует, автобусы отправляются от автобусной остановки, расположенной на автомобильной дороге М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань - Уфа.

Перечень междугородных (внутриобластных) и пригородных (муниципальных и межмуниципальных автобусных маршрутов, проходящих по территории Нагорного сельского поселения представлен в таблице.

Таблица 34

Междугородные (внутриобластные) и пригородные (муниципальные и межмуниципальные автобусные маршруты, проходящие по территории Нагорного сельского поселения

№ п/п	Автобусный маршрут	Количество рейсов в день
<b>Междугородные (внутриобластные) автобусные маршруты</b>		
1	Владимир – Покров	4 ежедневно
<b>Пригородные (межмуниципальные) автобусные маршруты</b>		
2	Покров - Новоселово	4 ежедневно
<b>Пригородные (муниципальные) автобусные маршруты</b>		
1	Покров - Петушки	19 ежедневно
2	Покров - Орехово-Зуево	10 ежедневно
3	Покров - Городищи	5 ежедневно
4	Покров - Сосновый Бор	4 ежедневно
5	Покров - Введенский	10 ежедневно

6	Покров - Головино	1 ежедневно
7	Покров - Мячиково	1 ежедневно

Автобусным сообщением обеспечено 24 населенных пунктов сельского поселения, остальные 33 не имеют пассажирской связи с прилегающими населенными пунктами и центром сельского поселения. Такие показатели указывают на низкий уровень транспортной обеспеченности территории.

### **12.1.3. Сервисное обслуживание**

На территории Нагорного сельского поселения расположено 3 автозаправочные станции: 2 ед. на выезде из населенного пункта Киржач и 1 в пос. Нагорный.

### **12.1.4. Проектные предложения**

Развитие сети автомобильных дорог Нагорного сельского поселения неразрывно связано с развитием экономики и транспортной системы Петушинского района и Владимирской области. Их решение должно обеспечить создание единого транспортного пространства в формировании грузовых и пассажирских перевозок.

При разработке проектных решений по развитию транспортной инфраструктуры сельского поселения использовались все федеральные и региональные программы, способствующие развитию транспортной системы рассматриваемой территории, а именно:

- Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года (проект);
- Стратегия социально-экономического развития Владимирской области до 2027 года и среднесрочного плана развития региона на 2009-2012 годы;
- Схема территориального планирования Петушинского района, разрабатываемая ООО «Ленгипрогор».

Генеральным планом Нагорного сельского поселения определены следующие приоритеты в развитии автомобильных дорог и автотранспорта:

1. Сохранение существующей сети автомобильных дорог.
2. Улучшение транспортно-эксплуатационного состояния существующей сети автомобильных дорог, обеспечение всех населенных пунктов поселения подъездами с твердым покрытием к автомобильным дорогам общего пользования.

Для этого на первую очередь проектирования необходимо провести инвентаризацию автомобильных дорог, в результате которой возможно будет разработать план поэтапного перевода дорог в муниципальную собственность и последующей их реконструкции. На Схеме планируемого размещения объектов капитального строительства транспортной и инженерной инфраструктуры выделены рекомендуемые направления:

- Старые Омутищи – Марково;
- Марково – Богдарня;
- подъезд к дер.Дубровка;
- подъезд к дер.Масляные Горочки;
- подъезд к дер.Аниськино;

- Желудьево – Горец – Панфилово – Цепнино – Барсково;
- Родионово – Барсково – Вороново – Овчино;
- подъезд к дер.Овчино;
- подъезд к дер.Старое Сельцо;
- подъезд к дер.Островищи;
- подъезд к дер.Килекшино;
- подъезд к дер.Ветчи;
- Малые Горки – Лакиброво;
- подъезд к дер.Малые Горки;
- подъезд к дер.Лакиброво;
- подъезд к дер.Заболотье;
- Большие Горки – Головино – граница с Петушинским сельским поселением;
- Степаново – Телешово – Кикино;
- Степаново – Русаново.

#### 4. Формирование новых направлений, увеличение плотности автомобильных дорог.

В соответствии со Схемой территориального планирования Владимирской области, в рамках реализации «Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года» на территории Владимирской области предусматривается строительство в 2016-2030 годах автомобильных дорог, формирующих систему платных автомагистралей и скоростных дорог, в том числе и на территории Петушинского района. По предварительным проработкам трасса скоростной автодороги проходит на участке от границы с Московской областью с обходом г.Покров и далее севернее существующей автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа до г.Владимира с выходом на Южный обход г.Владимира и далее южнее существующей дороги. К данной автомобильной дороге предъявляются повышенные требования по обеспечению техническими средствами скоростного и безопасного режима. Пересечения проектируемой скоростной автомобильной дороги с автодорогами «Волга» - Городищи и Покров – ст.Покров – Марково должно быть осуществлено посредством устройства путепроводов.

Согласно Схеме территориального планирования Петушинского района по территории Нагорного сельского поселения пройдет обход федеральной трассой г.Покров. Планируется, что обход пойдет южнее города, точная трассировка трассы должна уточняться и корректироваться специальными структурами по проектированию автомобильных дорог. На пересечении проектируемой дороги с автомобильной дорогой Покров – ст.Покров – Марковопредлагается устройство путепровода.

Также в Схеме территориального планирования Петушинского района предусмотрено строительство автомобильной дороги Киржач – Тельвяково – Мячиково – Воспушка – Нераж – Новино. По территории поселения пройдет участок данной дороги Тельвяково – Старое Стенино. Эти мероприятия планируется провести в первую очередь проектирования.

В результате проведения вышеперечисленных мероприятий плотность автомобильных дорог составит на расчетный срок 451 км/1000км<sup>2</sup>.

5. Развитие маршрутной сети, обеспечивающей населенные пункты поселения автобусным сообщением.
6. Развитие объектов обслуживания автотранспорта.

На первую очередь проектирования планируется устройство автозаправочной станции, двух автогазозаправочных станций и станции технического обслуживания на автомобильной дороге федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа.

## **12.2. Железнодорожный транспорт**

### **12.2.1. Существующее положение**

По территории Нагорного сельского поселения проходят участки Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», направлением Москва – Нижний Новгород и Орехово-Зуево – Александров. По железной дороге осуществляется пассажирское пригородное и грузовое движение.

На железной дороге Москва - Нижний Новгород в пределах территории Нагорного сельского поселения расположена одна железнодорожная станция Усад в пгт.Городищи, а также остановочные пункты: Глубоково и платформа 113 км, на железнодорожной ветке Орехово-Зуево–Александров расположено три остановочных пункта – платформа 168 км, Ветчи, Санино. Жители Нагорного сельского поселения пользуются также станцией Покров, расположенной в городском поселении Покров.

Таблица 35

Размеры движения пригородных поездов по станциям и остановочным пунктам Нагорного сельского поселения на направлении Москва – Нижний Новгород

Станция/остановочный пункт	Количество поездов от Москвы (до Петушков), ед.		Количество поездов на Москву, ед.	
	всего	из них ежедневно	всего	из них ежедневно
Усад	22	17	25	12
Глубоково	20	14	21	12
Покров	23	16	25	12
пл. 113 км	17	14	20	12

В сторону г.Владимир со всех станций Нагорного сельского поселения отправляется по 2-3 электрички в день.

Таблица 36

Размеры движения пригородных поездов по станциям и остановочным пунктам Нагорного сельского поселения на направлении Орехово-Зуево – Александров

Станция/остановочный пункт	Количество поездов от Орехово-Зуево (до Александрова), ед.		Количество поездов от Александрова (до Орехово-Зуево и Москвы), ед.	
	всего	из них ежедневно	всего	из них ежедневно
Ветчи	2	0	2	0
Платформа 168 км	2	0	2	0
Санино	2	0	2	0

Нагорное сельское поселение, как и Петушинский район в целом, имеют хорошую связанность с Москвой и Московской областью.

### **12.2.2. Проектные предложения**

В виду того, что железнодорожное направление Москва – Нижний Новгород с августа 2010 года является скоростным, предлагается на пересечении железной дороги с автомобильной дорогой Покров – ст.Покров – Марковостроительство путепровода.

На расчетный срок, в соответствии с этапом динамичного расширения железнодорожной сети (2016-2030 годы) по максимальному варианту развития железнодорожного транспорта (Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008г. №877-б), планируется строительство высокоскоростной железной дороги параллельно участку железной дороги направлением Москва – Нижний Новгород.

## 13. Инженерная инфраструктура

### 13.1. Энергоснабжение

#### 13.1.1. Электроснабжение

##### *Существующее положение*

В настоящее время электроснабжение Нагорного сельского поселения осуществляется «Владимирскими электрическими сетями» филиала «Владимирэнерго» Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» (ОАО «МРСК Центра и Приволжья») и Открытым акционерным обществом «Российская железная дорога» (ОАО «РЖД»).

Источниками электроснабжения поселения являются трансформаторные подстанции, представленные в таблице 34.

Таблица 34

##### Перечень трансформаторных подстанций на территории Нагорного с/п

№ п/п	№, наименование подстанции	Кол-во трансформаторов, мощность, КВА	Процент загрузки подстанции, %	Год ввода в эксплуатацию	% износа трансформаторов	Местоположение
1	110/35/10 тяговая ПС «Усад»					
2	110/35/10 тяговая ПС «Санино»					
3	110/35/10 ПС «Покров»	Т-1 ТДТН-25000/110	18%-НН	1984	50	1 км южнее п. Вольгинский
		Т-2 ТДТН-25000/110		1983	52	
4	110/10 ПС «Лесная»	Т-1 ТДН-16000/110	30%-НН	1980	58	г. Покров, ул. Франца Штольверка, д.4
		Т-2 ТДН-16000/110		1980	58	
5	35/10 ПС «Городская»	Т-1 ТМН-6300/35	78%-НН	1980	58	г. Покров, ул. Октябрьская
		Т-2 ТМН-6300/35		1980	58	
6	35/10 ПС «Хмелево»					

Большинство подстанций напряжения 110 и 35 кВ физически и морально изношены (износ трансформаторов более 50 %). 110/10 ПС «Лесная» нет возможности расширять.

ПС «Городская» 35/10 кВ необходимо расширять до напряжения 110/10 кВ (перегрузка имеющихся трансформаторов).

Линия 10 кВ принята воздушными и кабельными линиями на железобетонных опорах, а также 1,5 км на деревянных опорах. Кабельные линии приняты от ПС «Покров».

### *Проектные предложения*

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора сельского поселения определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом № 213 Минтопэнерго России 29 июня 1999 года. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Таблица 35

	I очередь (2020 г.)			Расчетный срок (2030 г.)		
	Население	Годовое электропотребление, млн.кВтч.	суммарная электрическая нагрузка, МВт	Население	Годовое электропотребление, млн.кВтч.	суммарная электрическая нагрузка, МВт
Нагорное сельское поселение	<b>3,85</b>	<b>7,32</b>	<b>1,38</b>	<b>3,75</b>	<b>7,13</b>	<b>1,34</b>

Максимальная электрическая нагрузка жилищно-коммунального сектора по поселению в целом на I очередь составит 1,38 МВт, на расчетный срок – 1,34 МВт. Годовое электропотребление ЖКС составит 7,32 млн. кВтч и 7,13 млн. кВтч соответственно.

Для устойчивого функционирования системы электроснабжения сельского поселения необходимы следующие мероприятия:

Необходимо строительство ряда трансформаторных подстанций для обеспечения электроэнергией новых проектируемых кварталов на территории поселения.

Срок службы деревянных опор составляет до 20 лет. Для увеличения срока эксплуатации такие опоры необходимо пропитывать антисептиками для предотвращения гниения и вовремя заменять пораженные участки.

Необходима либо замена поврежденных участков опор с пропиткой их специальными средствами для продления срока службы, либо замена на железобетонные опоры.

Также между линиями напряжения 10 кВ необходимо расширять просеки на 10-15 м от существующих.

Для перевода ПС «Городская» до 110/10 кВ, необходим ввод дополнительной распределительной линии 110кВ от ПС «Покров».

Дальнейшее развитие электрических сетей Нагорного сельского поселения должно быть направлено на решение следующих вопросов:

- проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения поселения;

- модернизация электросетевого оборудования в целях перераспределения нагрузок на существующих линиях электропередач при новом строительстве
- внедрение энергосберегающих технологий (новые строительные материалы и технологии, частотно регулируемые электродвигатели, приборы коммерческого учета тепловой энергии и др.)
- осуществление грамотной тарифной политики с установлением единых тарифов на электро- и тепловую энергию для всех потребителей;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- строительство новых элементов схемы сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

### 13.1.2. Теплоснабжение

#### *Существующее положение*

Теплоснабжение сельского поселения – децентрализованное. Источником теплоснабжения являются котельные, работающие на разном виде топлива (дизель, газ и мазут). Характеристики котельных представлены в таблице 36.

Таблица 36

Основные характеристики котельных Нагорного сельского поселения по состоянию на 2008 год

№ п/п	Наименование, адрес котельной	Годовой расход топлива за 2007 г, тут	Вид топлива	Тип и кол-во котлов	Год ввода в эксплуатацию	Мощн. Котельной, Гкал/ч	Подкл. Нагрузка, Гкал/час	Длина в 2-ух трубном исполнении, м
1	Котельная д. Санино (школа)	56,6	диз	СРА-100 - 1 шт СРА-100 -1 шт	003 003	0,08 0,08	0,16	114,0
2	Котельная д. Санино (ЖКХ)	277,1	диз	Bison NO 150 Bison NO 150	2007 2007	0,759	0,73	883,0
3	Котельная п. Сосновый Бор	982	газ	Vitoplex 100 Vitoplex 100	2007 2007	0,344 0,344	0,58	2394,0
4	Котельная п. Головино	565,5	мазут	НИИСТУ-5 НИИСТУ-5 КВа-0,63 КВа-0,63	1982 1982 2006 2006	0,22 0,22 0,22 0,22	0,73	1909,0
5	Котельная п. Луговой	229,6	мазут	Е-1,0-0,9 Е-1,0-0,9	1985 1985	0,187 0,187	0,31	1476,0
6	Котельная Школы д. Глубоково		газ	КОВ-40 - 1шт КОВ-40 - 1шт		0,069	0,04	10,0

ИТОГО					2,93	2,55	6786
-------	--	--	--	--	------	------	------

Неудовлетворительное состояние котлов котельной в п. Луговой (23 года) и неудовлетворительное состояние 2 котлов котельной п. Головино.

Установленная мощность всех котельных составляет 2,93 Гкал/ч, в резерве на подключение новых домов составляет 0,38 Гкал/ч.

Теплотрасса проложена стальными трубами в 2-х проводном исполнении протяженностью 6,8 км. Способ прокладки тепловых сетей подземный и наземный, совмещенный с водопроводными сетями.

Основными проблемами теплоснабжения являются:

- высокая степень износа теплофикационного оборудования;
- высокая степень износа части теплотрасс.

### ***Проектные предложения***

Проект централизованного теплоснабжения должен быть выполнен специализированной организацией с учетом проектной застройки.

Расход тепла на жилищно-коммунальные нужды определен в соответствии со СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети», исходя из численности населения и величины общей площади жилых зданий.

Суммарный тепловой поток, необходимый для отопления всей жилой застройки сельского поселения составляет на I очередь 27,52 Гкал/час, на расчетный срок – 30,91 Гкал/час.

Проектом планируется обеспечить централизованным теплоснабжением практически всю капитальную жилую и общественную застройку на территории Нагорного сельского поселения. Усадебную застройку планируется оставить на печном отоплении.

Важным вопросом является финансирование сектора ЖКХ. Недостаточное финансирование объектов ЖКХ в полной мере не позволяет подготовить дома к отопительному сезону.

Сохраняемый жилой фонд будет обеспечиваться от существующих котельных с учетом реконструкции и замены оборудования.

Замену изношенных и строительство новых теплотрасс следует вести с применением пенополиуретановой изоляции.

Необходимым условием энергосберегающей политики является замена устаревшего энергетического оборудования, перекладка изношенных тепловых сетей, и таким образом сокращение потерь энергии. При строительстве жилья необходимо применять теплосберегающие технологии и материалы. Необходимо внедрять приборы учёта расхода теплоэнергии потребителями (счетчики) и регулирование подачи тепла.

Для поддержания установленного температурного графика работы сетей на имеющихся котельных необходимо внедрять автоматическое регулирование отпуска

тепловой энергии, а также переход на более экологическое топливо (на первую очередь строительства).

Необходима реконструкция отопительной котельной в п. Луговой.

Конкретными направлениями развития энергетического комплекса Нагорного сельского поселения должны стать:

1. Реконструкция существующих котельных на базе современных и высокоэффективных технологий (перевод котельных на газ – 2 котельные п. Головино и котельная п. Луговой);
2. Реконструкция тепловых сетей, перевод их на новые температурные режимы, внедрение новых теплоизоляционных материалов, энергосберегающих устройств и технологий.
3. Внедрение локальных индивидуальных отопительных систем на природном газе (при дальнейшей газификации территории).
4. Строительство новых котельных для новых потребителей.

### **13.1.3. Газоснабжение**

#### *Существующее положение*

Газоснабжение Нагорного сельского поселения осуществляется емкостным и сжиженным газом.

В Нагорном сельском поселении не газифицированы 1083 квартиры и домовладения (по состоянию на 01.01.2009).

Объем потребления СУГ на коммунально-бытовые нужды поселения, предоставленные для населения в 2008 году, составил 120 тонн, из них:

- баллонный газ – 108 тонн
- емкостной газ – 12 тонн.

В 2007 году была принята районная муниципальная целевая программа «Развитие газоснабжения на территории Петушинского района на 2007 – 2010 годы» (Решение Совета народных депутатов Петушинского района от 28.02.2007 г. №26/2). Согласно этой программе определены очереди строительства и выделение денежных средств из различных бюджетов.

#### *Проектные предложения*

Суммарное потребление газа в Нагорном сельском поселении при полной газификации поселения составит 0,45 млн. м<sup>3</sup>.

На первую очередь строительства необходимо:

- строительство газопроводов до пос. Санино с устройством ГРП 6 км (для газификации Санинского ДОКа)
- строительство газопровода до д. Головино (5,5 км), перевод котельной на газ.
- газификация п. Сосновый Бор.

## 13.2. Водоснабжение

### 13.2.1. Существующее положение

Благоустройство жилищного фонда остается слабым. В сельской местности инженерное оборудование жилья практически отсутствует. Многие жители поселения употребляют воду из открытых источников или колодцев.

#### Источники водоснабжения

На территории поселения поверхностные воды забираются береговыми водозаборами и колодцами, подземные – одиночными и групповыми водозаборными скважинами.

Поверхностные воды представлены рекой Клязьма и сетью ее притоков. Левобережные притоки: Б.Липня, Вольга, Киржач.

Воды в реках поселения относятся к классу средней минерализации, колеблющейся от 70-90 мг/л в период весеннего половодья и осенних дождевых паводков, до 180-400 мг/л в меженный период. По содержанию химических веществ вода относится к классу гидрокарбонатных с повышенным содержанием органических веществ.

По гидрогеологическим условиям территория поселения благоприятна, относится к 6 гидрогеологическому району Московского бассейна. Водоносный горизонт в известняках верхнего карбона встречается на глубине 30-150 м от поверхности земли. Водоносный горизонт меловых отложений часто эксплуатируется совместно с четвертичным горизонтом. По химическому составу воды слабоминерализованные гидрокарбонатного типа.

Данные по выявленным месторождениям подземных вод отсутствуют.

Основным источником питьевого водоснабжения поселения являются подземные воды и в незначительной степени – реки.

#### Качество воды

Таблица 37

Динамика качества воды поверхностных водных объектов на контролируемых пунктах поселения за 1999 – 2006 годы.

Название гидрохимического поста	Класс качества воды по индексу загрязненности вод							
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
р. Киржач устье п. Городищи	4	3	3	4	4	6	4	3
р. Шитка устье д. Перепечино	7	6	5	6	5	7	5	6
р. Вольга устье	5	6	7	5	7	-	6	4
р. Березка устье	6	7	6	6	6	7	6	7
р. Б. Липна устье	5	4	4	5	7	6	5	5

В 2006 г. ТЦ «Владимиргеомониторинг» было проведено опробование 13 скважин Петушинского района. В результате проведенного опробования обнаружено содержание лития, бария, бора, стронция, фтора 3,3-4,0 ПДК (предельно допустимых концентраций). Согласно СанПиН 2.1.4.1074-01 сумма концентраций нескольких химических веществ, относимых к 1-11 классам опасности, не должна быть больше

или равна 1. В подземных водах Петушинского района отмечается повышенное содержание железа, марганца, нитратов (1,0-20,3 ПДК).

Органами санитарно-эпидемиологического надзора по санитарно-химическим показателям в Петушинском районе сделано 488 проб из них не отвечают гигиеническим нормативам по органолептике 9. Из 1197 проб по микробиологическим показателям не отвечают гигиеническим нормам 141.

## Водопотребление

Таблица 38

Водопотребление по данным за 2007 год, м<sup>3</sup>/год

Наименование населенного пункта	Всего по населенному пункту	В том числе		
		население	Бюджетные организации	Предприятия
П.Луговой	8163	7621	0	542
Д.Панфилово	6784	6757	21	6
Д.Головино	14341	12694	213	1434
Л.Санино	20319	19894	425	0
Д.Глубоково	857	778	79	0
Пос.Сосновый Бор	17250	17250	0	0
	<b>67714</b>	<b>64994</b>	<b>738</b>	<b>1982</b>

## Водоснабжение населенных пунктов

В сельской местности положение с водоснабжением в большей степени обострено. Здесь эксплуатируется много ведомственных водопроводов с водозаборами большей частью из подземных источников. С изменением форм собственности эти системы стали почти бесхозными, находятся в аварийном состоянии, в некоторых случаях не имеют организованных зон санитарной охраны. В настоящее время большая их часть передана в муниципальную собственность.

За годы реформ из-за резкого падения объёмов производства системы водоснабжения сельскохозяйственных и промышленных предприятий, связанные с водоснабжением населения, пришли в упадок. Данное положение возникло в связи с недостаточностью финансовых средств на проведение ремонтных и регламентированных работ, отсутствием на предприятиях квалифицированных специалистов водопроводно-канализационного хозяйства, специализированной техники для эксплуатации систем водоснабжения, лабораторного оборудования для осуществления контроля качественных характеристик питьевой воды.

В то же время вследствие дотационности и неудовлетворительного финансового положения муниципальных предприятий водопроводно-канализационного хозяйства возрастает степень износа водопроводных сетей и сооружений, недостаточными темпами идёт новое строительство.

В последнее время обострилось положение с организацией службы эксплуатации. Передача объектов водоснабжения в ведение муниципальных образований вызвала необходимость организации службы эксплуатации и решения для них вопросов финансирования и ресурсного обеспечения.

Износ имеющихся водопроводных сетей составляет до 75 %, в то время как санитарно-техническое состояние сетей во многом определяет качество подаваемой населению воды.

На территории поселка *Луговой* работает 1 артезианская скважина, от которой по водопроводной сети протяженностью 0,5 км вода подается населению и предприятиям.

На территории деревни *Панфилово* работает 1 артезианская скважина, от которой по водопроводной сети протяженностью 1,5 км вода подается населению, бюджетным организациям и предприятиям.

На территории деревни *Головино* работают 2 артезианские скважины, от которых по водопроводной сети протяженностью 3 км вода подается населению, бюджетным организациям и предприятиям.

На территории деревни *Санино* работает 1 артезианская скважина, от которой по водопроводной сети протяженностью 8 км вода подается населению и бюджетным организациям.

Для водоснабжения жители поселка *Сосновый Бор* пользуются покупной водой. На территории поселка проложена водопроводная сеть протяженностью 1,5 км.

### **13.2.2. Проектные предложения**

Реформа систем водоснабжения и водоотведения относится к одной из трех отраслей хозяйства страны (наряду с энергетикой и транспортом), затрагивающих интересы каждого гражданина. Это интересы жизнеобеспечения, здоровья, безопасности уровня и качества жизни.

Администрация сельского поселения может требовать от Водоканалов или новых управляющих компаний безусловного обеспечения водохозяйственными услугами населения и государственных организаций и предприятий.

В первую очередь необходимо провести объективную инвентаризацию потребителей воды, при этом учесть отдельно потребителей, за жизнь которых краевые власти несут ответственность, т.е. жители поселения. Данное мероприятие рекомендуется производить структурам жилищно-коммунального хозяйства или иным независимым структурам. Водоканалы или управляющие компании, получая прибыль от эксплуатации системы водохозяйственного комплекса, могут быть не объективными при проведении экспертизы такого рода.

Следующей ступенью реформирования должна стать всеобъемлющая система учета потребляемой и сбрасываемой воды, причем как во всех системах в целом, так и у каждого потребителя. Очевидно, что повсеместная установка водомеров приведет к снижению потребления воды, что повлечет за собой уменьшение неучтенных расходов воды и потерь при транспортировке, а также заставит компании, эксплуатирующие канализационные сети, провести ряд мероприятий, которые исключат

попадание поверхностных стоков в бытовую канализацию, что в свою очередь приведет к нормализации работы очистных сооружений.

Данные мероприятия, в конечном счете, приведут к снижению нормы водопотребления, что позволит экономически обоснованно проводить тарифную политику.

Главная задача предприятий, обслуживающих системы водоснабжения, заключается в бесперебойном обеспечении жителей поселения качественной питьевой водой в требуемом количестве при максимальной эффективности производства и оптимальных затратах как в настоящий период, так и в будущем.

На предприятия водоснабжения предлагается возложить следующие обязанности:

- разработать детальные долгосрочные планы по обеспечению безопасности подачи питьевой воды от водозабора до потребителя в муниципальном образовании,
- вместе с органами власти создать условия для подготовки и обучения персонала,
- совместно с органами тарифного регулирования разработать режим регулирования тарифов, который предусматривал бы реализацию стандартов качества питьевой воды. При этом процесс выполнения стандартов должен быть прозрачен и доступен общественности.

Мероприятия, предлагаемые для областной целевой программы «Обеспечение населения Владимирской области питьевой водой» должны получить федеральную и областную финансовую поддержку, без которых реализация программы невозможна.

### **Изменение организационно-правовых условий функционирования предприятий водопроводно-канализационного хозяйства**

Для того чтобы заработали рыночные механизмы на предприятиях водопроводно-канализационных хозяйства (ВКХ), необходимо сформировать полноценную систему взаимоотношений в отрасли, когда муниципальные образования будут определять спрос на услуги, а частные операторы – предлагать эффективные бизнес-технологии.

Однако объемы капитальных вложений на восстановление основных фондов, направляемых компаниями – собственниками объектов жилищно-коммунального назначения и компаниями-операторами по управлению объектами жилищно-коммунального хозяйства, находящиеся в муниципальной и государственной собственности, незначительны.

Основным документом привлечения крупного и среднего бизнеса в софинансирование инвестиционных проектов в отрасль является подпрограмма «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации», предусматривающая использование средств федерального бюджета в качестве источника софинансирования заявленных регионами объектов. Однако представляемые с мест проекты не носят масштабного характера и не могут достаточным образом повлиять на улучшение ситуации с водообеспечением населения поселения. При составлении бюджетных заявок необходимо исходить из экономической целе-

сообразности, направленной на долгосрочную перспективу, а не сиюминутную выгоду. Проекты должны предусматривать применение новых технологий, а для этого необходимы более ощутимые капитальные вложения.

Для улучшения работы предприятий ВКХ необходимо проводить работу по совершенствованию управления. Существуют различные способы организации управления ВКХ, когда в комплексе решаются вопросы инвестирования и управления эксплуатацией инженерных систем. При этом необходимым условием взаимодействия государственного и частного секторов в области оказания коммунальных услуг является заключение контракта. Наиболее типичными и приемлемыми для экономических условий поселения считаются следующие модели организации управления: контракты на сервисное обслуживание; контракты на делегированное управление; договор об аренде; концессия; контракты на финансирование, строительство и эксплуатацию без передачи и с передачей прав собственности.

Следующим этапом реформирования систем водоснабжения и водоотведение рекомендуется разработка и реализация программы по ресурсосбережению и внедрению новых технологий, новых материалов для подготовки питьевой воды, направленные на обеспечение населения питьевой водой.

Мероприятия, предлагаемые для включения в программу по ресурсосбережению:

- установка частотных преобразователей на электродвигателях насосов позволяет в 4 раза уменьшить мощность насосов в часы минимального водоразбора, экономить до 30% электроэнергии и создавать условия для безаварийной работы водоподающих сетей;
- оснащение артезианских скважин станциями управления и защиты позволяет практически прекратить аварийные выходы из строя двигателей насосов, а использование автоматического управления снижает потребление электроэнергии;
- автоматизация систем водоснабжения за счет создания замкнутой системы поддержания давления с помощью частотно-регулируемых электроприводов станций подкачки дает экономический эффект по расходу электроэнергии и расходу холодной воды;
- внедрение технологий обеззараживания питьевой воды электролизными установками позволяет снизить канцерогенные характеристики питьевой воды, применение установок «Аквафлор» (получение газообразного хлора в точке ввода) – электролизно-мембранный способ получения хлора - снизить затраты на перевозку, хранение хлора, использование технологии озонирования с сорбцией на угольных фильтрах – улучшить показатели качества воды;
- внедрение бестраншейных технологий восстановления трубопроводов предотвратит загрязнение воды продуктами коррозии, сократит количество повреждений и неудобств, причиняемых жителям в процессе ремонта;
- использование чугунных труб с шаровидным графитом позволит увеличить межремонтный срок трубопроводов до 100 лет.

## **Водоснабжение**

Целью работы жилищно-коммунальных хозяйств и управляющих компаний является 100% обеспечение жителей водой питьевого качества.

Предприятия, предоставляющие услуги по водоснабжению, должны четко формулировать свои обязательства по качеству оказываемых услуг, а именно:

- круглосуточная подача воды,
- нормативное содержание незаменимых компонентов и загрязняющих веществ,
- подача воды в оптимальных объемах.

Согласно положениям «Водного Кодекса РФ» использование подземной воды для промышленного водоснабжения при наличии поверхностного водного объекта недопустимо. Поселение характеризуется не значительными водными ресурсами как поверхностными, так и подземными. Однако и они распределяются по территории крайне неравномерно, что определяет различия в водообеспеченности отдельных населенных пунктов.

### ***Источники водоснабжения***

Выбор схем водоснабжения населенных пунктов определяется наличием на территории источника водоснабжения.

Для питьевого водоснабжения населенных пунктов, которое осуществляется в настоящий момент на базе использования поверхностных вод, необходимо проведение геологоразведочных работ по поиску подземных вод, пригодных по качеству и количеству для организации централизованного водоснабжения. Оценка ресурсов подземных вод надлежит производить на основании материалов гидрологических поисков, разведки и исследований в соответствии с «Классификацией эксплуатационных запасов и прогнозных ресурсов подземных вод» и «Инструкцией по применению классификационных запасов подземных вод к месторождениям пресных вод» Государственной комиссии по запасам полезных ископаемых. Запасы подземных вод должны быть утверждены Государственной или территориальной комиссиями по запасам полезных ископаемых. При наличии на территории населенного пункта поверхностного и подземного источников воды схему водоснабжения предлагается устроить по двум системам: для питьевых целей от подземного источника, для хозяйственно-технических (в том числе и горячее водоснабжение) – от поверхностного источника.

Ресурсы подземных вод на территории поселения изучены достаточно плохо, водозаборные скважины работают на неутвержденных запасах и, следовательно, запасы питьевых подземных вод требуется утвердить на настоящий момент. Все это требует незамедлительного проведения геологоразведочных работ по оценке запасов подземных вод с целью организации централизованного водоснабжения населенных пунктов поселения.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. Водоподготовку в малых населенных пунктах поселения (до 5000 человек) целесообразно проводить на установках за-

водского изготовления. При подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, следует применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям контролирующих органов для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

### ***Схемы водоснабжения***

Схемы водоснабжения поселков, расположенных близ рек Клязьма и Вольга, необходимо предусмотреть по двум независимым системам:

1. Систему хозяйственно-питьевого водоснабжения для населения рекомендуется базировать на использовании подземных вод. Метод обработки воды, состав и расчетные параметры сооружений водоподготовки и расчетные дозы реагентов надлежит устанавливать в зависимости от качества воды в источнике водоснабжения и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях. Для подготовки воды питьевого качества могут быть приняты только те методы, по которым получены положительные гигиенические заключения.
2. Система хозяйственно-технического водоснабжения для населения и предприятий должна базироваться на использовании речной воды. Для организации технического водоснабжения поселков необходимо максимально использовать существующие ведомственные водозаборы с объединением технического водоснабжения предприятий и хозяйственно-бытового водоснабжения жителей сел. Данную систему водоснабжения надлежит использовать для организации теплоснабжения, полива территории и для нужд пожаротушения. В этом случае подготовка воды может свестись лишь к обеззараживанию. При теплоснабжении сел по открытой схеме снабжение горячей водой тоже может быть обеспечено от хозяйственной сети поселка с подготовкой горячей воды перед подачей ее потребителям. Для очистки сырой воды для горячего водоснабжения необходимо максимально использовать существующие очистные сооружения вне зависимости от их ведомственной принадлежности.

При территориальной близости жилой застройки, промышленного предприятия и зоны отдыха следует кооперировать системы водоснабжения независимо от их ведомственной принадлежности.

### ***Нормы водопотребления***

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя в населенных пунктах поселения приняты согласно СНиП 2.04.02-84\* таблицы 1 и 4.

Таблица 39

Потребители	Норма водопотребления, л/сут на человека
-------------	---

	1 очередь	Расч.срок
Поселки и крупные села	140	160
Села	100	100

В связи с прогнозом снижения численности населения в течение проектного срока в ряде населенных пунктов на первую очередь снижена норма водопотребления.

Расчетное количество одновременных пожаров и расход воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах на один пожар приняты согласно СНиП 2.04.02-84\* таблица 5. Для поселков потребление воды на поливку и мойку усовершенствованных покрытий принято согласно СНиП 2.04.02-84\* примечание 1 к таблице 2.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расходы воды на производственных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных на следующих стадиях проектирования. На данном этапе проектирования при отсутствии информации о производительности промышленных и сельскохозяйственных предприятий рассчитать объемы водоснабжения данных предприятий не представляется возможным.

Таблица 40

Прогноз объемов водоснабжения населенных пунктов Нагорного сельского поселения

населенные пункты	Первая очередь					Расчетный срок				
	Числ. населения, чел	Норма, л/сут на человека	На пожаротушение	Количество пожаров	Объем воды, м <sup>3</sup> /сут	Числ. населения, чел	Норма, л/сут на человека	На пожаротушение	Количество пожаров	Объем воды, м <sup>3</sup> /сут
д. Нагорный	681	140	5	1	159,86	615	160	5	1	160,81
п. Санин-ского ДОКа	458	140	5	1	107,49	408	160	5	1	106,72
д. Перепечино	375	140	5	1	88,04	334	160	5	1	87,41
д. Глубоково	307	140	5	1	72,25	274	160	5	1	71,74
п. Торфо-участок	179	140	5	1	42,03	160	160	5	1	41,73
д. Головино	175	140	5	1	41,06	156	160	5	1	40,77
п. Лесо-участок	161	140	5	1	37,79	143	160	5	1	37,52
д. Киржач	148	140	5	1	34,90	140	160	5	1	36,74
с. Марково	140	140	5	1	32,98	125	160	5	1	32,74
п. Луговой	135	140	5	1	31,82	121	160	5	1	31,60

населенные пункты	Первая очередь					Расчетный срок				
	Числ. населения, чел	Норма, л/сут на человека	На пожаротушение	Количество пожаров	Объем воды, м <sup>3</sup> /сут	Числ. населения, чел	Норма, л/сут на человека	На пожаротушение	Количество пожаров	Объем воды, м <sup>3</sup> /сут
д. Санино	132	140	5	1	31,05	118	160	5	1	30,83
д. Иваново	86	100			11,37	77	100			10,14
п. Машиностроитель	75	100			9,96	67	100			8,89
п. Сосновый Бор	73	100			9,63	65	100			8,60
д. Молодино	71	100			9,42	64	100			8,40
д. Гора	27	100			3,56	40	100			5,31
д. Заднее Поле	25	100			3,30	31	100			4,15
д. Дубовка	24	100			3,17	31	100			4,06
д. Репихово	20	100			2,64	29	100			3,77
д. Панфилово	18	100			2,38	5	100			0,66
д. Красный луг	15	100			1,98	5	100			0,66
д. Еськино	18	100			2,38	5	100			0,66
д. Домашнево	13	100			1,72	5	100			0,66
д. Мячиково	9	100			1,19	3	100			0,40
Всего по поселению	3365				741,96	3023				734,97

### ***Водоснабжение населенных пунктов***

Организацию питьевого водоснабжения рекомендуется базировать на использовании подземных вод. В населенных пунктах, которые снабжаются водой рек, рекомендуется организовать централизованное водоснабжение по двум системам: питьевое – от скважин подземных вод, а бытовое и промышленное на базе использования речной воды. Перспективная потребность может быть удовлетворена сооружением одиночных и групповых водозаборов.

Мероприятия по обеспечению жителей поселения питьевой водой:

1. Инвентаризация потребителей: жителей поселения и государственных организаций и предприятий.
2. Планомерное обеспечение жителей поселения приборами учета подаваемой воды по доступным ценам.
3. Разработка и реализация программы по ресурсосбережению, внедрению новых технологий и материалов.
4. Разработка и реализация целевой программы по развитию систем водоснабжения с федеральной и областной финансовой поддержкой:
  - оснащение водозаборов централизованного питьевого водоснабжения си-

- стемами обеззараживания воды;
  - оснащение системами водоподготовки;
  - организация зон санитарной охраны;
  - совершенствование технологий водоподготовки, применение новых высокоэффективных реагентов и обеззараживающих веществ;
  - поддержание функционирования сети децентрализованного питьевого водоснабжения (колодцы, каптажи родников) сельских населенных мест.
5. Для обеззараживания питьевой воды переход на использование гипохлорита натрия, а для подземных вод с помощью бактерицидного излучения или на использование гипохлорита натрия.
  6. Проведение гидрогеологических работ по изысканию месторождений подземных вод, расположенных вне жилой застройки, для организации централизованного водоснабжения населенных пунктов д. Нагорный, п. Санинского ДОКа, д. Перепечино, д. Глубоково, п. Торфоучасток, д. Головино, п. Лесоучасток, д. Киржач, с. Марково, п. Луговой, д. Санино, при необходимости строительство станции водоподготовки и водовода.
  7. Разработка проектов систем водоснабжения с проведением гидравлического расчета для населенных пунктов д. Нагорный, п. Санинского ДОКа, д. Перепечино, д. Глубоково, п. Торфоучасток, д. Головино, п. Лесоучасток, д. Киржач, с. Марково, п. Луговой, д. Санино.
  8. Развитие централизованной системы водоснабжения, реконструкция водопроводных сетей в населенных пунктах п. Луговой, д. Головино, д. Санино
  9. Проектирование и строительство централизованной системы водоснабжения, строительство водопроводной сети в населенных пунктах д. Нагорный, п. Санинского ДОКа, д. Перепечино, д. Глубоково, п. Торфоучасток, п. Лесоучасток, д. Киржач, с. Марково.
  10. Необходимость проектирования и строительства очистных сооружений водоподготовки следует уточнить на следующих стадиях проектирования по итогам проведения гидрогеологических работ.

### ***Зоны санитарной охраны***

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности на всех водопроводах хозяйственно-питьевого назначения должны быть устроены зоны санитарной охраны (ЗСО). Для всех без исключения водопроводах хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения должны быть разработаны проекты ЗСО, определяющие границы трех поясов источников воды, зоны водопроводных сооружений и водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон и описание санитарного режима. Проект ЗСО должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографических, инженерно-геологических и топографических материалов. Проект ЗСО должен быть согласован с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

При отсутствии проекта ЗСО его границы должны быть приняты согласно СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

На территории *первого* пояса поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также водопроводных сооружений запрещаются все виды строительства, размещение любых зданий, прокладка трубопроводов, выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение для растений ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть канализованы и организован отвод поверхностных вод. На территории, занимаемой лесом, допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

На территории *второго* пояса поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также водопроводных сооружений надлежит осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических, промышленных и сельскохозяйственных объектов, благоустраивать промышленные предприятия, населенные пункты и отдельные здания, предусматривая организованное водоснабжение и водоотведение, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода загрязненных поверхностных вод и т.д. Для сточных вод, сбрасываемых в водотоки, надлежит принимать степень очистки, отвечающую требованиям действующим нормативов. На территории, занимаемой лесом, допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

На территории второго пояса запрещается загрязнение территории нечистотами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации и фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, применение удобрений и ядохимикатов, добыча песка и гравия из водотока или водоема. В пределах второго пояса допускаются птицеразведение, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима. На территории второго пояса следует устанавливать места переправ, мостов и пристаней. При наличии судоходства надлежит оборудовать суда специальными устройствами для сбора бытовых вод и твердых отходов, на пристанях предусматривать сливные станции и приемники для сбора твердых отходов, а дебаркадеры и брандвахты – оборудовать приемниками для сбора нечистот.

На территории *третьего* пояса ЗСО надлежит предусматриваться санитарные мероприятия такие же, как и для второго пояса. За исключением мероприятий в лесах, расположенных на территории третьего пояса: разрешаются проведение рубок леса главного и промежуточного пользования и закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню на определенной площади, а также лесосечного фонда долгосрочного пользования. При использовании каналов и водохранилищ в качестве источников водоснабжения должны предусматриваться периодическая очистка их от отложений на дне и удаление водной растительности. Использование химических методов борьбы с зарастанием каналов и водохранилищ допускается при условии применения препаратов, разрешенных органами санитарно-эпидемиологической службы.

### **13.3. Водоотведение**

#### **13.3.1. Существующее положение**

Канализационные сети и сооружения областного значения на территории поселения отсутствуют. Системы водоотведения, имеющиеся в населенных пунктах, работают локально. В сельских населенных пунктах системы водоотведения в большинстве случаев отсутствуют. Межселенных сооружений водоотведения на территории района нет. В данном проекте сети и сооружения системы водоотведения рассматриваются на муниципальном уровне.

Износ сооружений, особенно сетей, отсутствие отечественного оборудования, материалов и реагентов привели к тому, что состояние хозяйств водоотведения сегодня можно оценить как неудовлетворительное. Особенно надо отметить отсутствие очистных сооружений, что приводит к сбросу сточных вод в природные объекты без какой-либо очистки и обеззараживания.

#### **Сброс сточных вод**

Приемниками сточных вод являются поверхностные водные объекты (реки и озера), подземные водные объекты и в накопители, впадины, поля фильтрации, на рельеф. Практически все сточные воды сбрасываются в поверхностные водоемы.

Системы удаления сточных вод с селитебных зон, имеющиеся на территории района, можно объединить по нескольким характерным признакам:

- системы водоотведения, имеющиеся в селах и поселках, представлены упрощенной системой самотечных (иногда и напорных) коллекторов. Очистка сточных вод сводится лишь к обеззараживанию;
- в подавляющем числе случаев удаление сточных вод происходит в придомовые выгребные ямы. Вывоз нечистот производится специальным автотранспортом на места, удаленные от жилой застройки. Места складирования бытовых стоков повсеместно не оборудованы, что приводит к усугублению экологических проблем.

Обеззараживание очищенных стоков производится жидким хлором или гипохлоритом натрия.

Следует также отметить, что муниципальные предприятия ЖКХ поселения принимали и принимают на баланс от ведомственных организаций полностью изношенные сети, насосные станции, усугубляя и без того собственное тяжелое техническое состояние.

В деревне **Головино** сточные воды обрабатываются на муниципальных очистных сооружениях биологической очистки. Проектная производительность сооружений составляет 200 м<sup>3</sup>/сут. Протяженность канализационных коллекторов составляет 3 км.

В поселке **Сосновый Бор** сточные воды обрабатываются на муниципальных очистных сооружениях биологической очистки. Проектная производительность сооружений составляет 200 м<sup>3</sup>/сут. Протяженность канализационных коллекторов составляет 1,5 км.

В поселке *Луговой*, деревнях *Панфилово* и *Санино* система водоотведения работает на сбор сточных вод от домов и сброс на рельеф. Очистки стоков не производится. На территории поселка Луговой проложено 0,5 км канализационных коллекторов, деревни Панфилово – 1,5 км, деревни Санино – 8 км. Сточные воды от некоторых домов попадают «на рельеф» без дальнейшей утилизации. Остальные жители поселка проживают в домах с уличными туалетами (надворные постройки).

### Объемы водоотведения

Таблица 41

Объем отведенных сточных вод по данным за 2007 год, м<sup>3</sup>/год

Наименование населенного пункта	Всего по населенному пункту	В том числе		
		население	Бюджетные организации	Предприятия
П. Луговой	5785	5741	0	44
Д. Панфилово	4543	4537	0	6
Д. Головино	13086	12442	213	431
Л. Санино	12913	12227	619	67
Д. Глубоково				
Пос. Сосновый Бор	89958	14764	0	75194
	126285	49711	832	75742

### Выводы

С учетом жестких нормативов на сброс сточных вод в водоемы требуется глубокая очистка сточных вод, которая отсутствует на территории поселения.

На основании оценки существующего положения по системам водоотведения населенных пунктов, можно сделать следующие выводы:

- необходимость строительства очистных сооружений канализации продиктована требованиями Водного Кодекса РФ, в соответствии с которым сброс неочищенных стоков в водные объекты высшей и I категории запрещен,
- износ имеющихся канализационных сетей составляет до 75 %,
- централизованная раздельная система водоотведения бытовых стоков является наиболее целесообразной, очистка стоков должна быть предусмотрена на биологических очистных сооружениях полного цикла,
- учитывая значительную удаленность населенных пунктов, строительство сетей и сооружений системы водоотведения имеет муниципальный уровень значимости,
- очистка производственно-бытовых стоков предусматривается для каждого производства (либо группы производств), при этом следует предусматривать

возможность использования очищенных сточных вод для организации оборотного, повторного и последовательного водоснабжения предприятий.

Недопущение сброса неочищенных сточных вод в водные объекты является приоритетной экологической задачей, решение которой позволит обеспечить в границах района стабилизации экологической ситуации (водные, земельные ресурсы), сохранить биоразнообразие экосистем.

### **13.3.2. Проектные предложения**

Проектные предложения по водоотведению населенных пунктов разработаны на основании расчетов численности населения в условиях экономического развития поселения.

Основные направления развития систем водоотведения:

- прекращение сброса неочищенных сточных вод,
- строительство канализационных очистных сооружений с внедрением новых технологий для обеспечения качества очистки сточных вод в соответствии с действующими нормативами,
- строительство и реконструкция канализационных самотечных и напорных коллекторов, используя современные материалы и технологии,
- повышение надежности работы систем водоотведения.

#### **Схемы водоотведения**

При канализовании населенных пунктов следует рассматривать возможность применения полураздельной системы канализации, так как поселение располагается в районе с интенсивностью дождей  $q_{20}=70-80$  л/с на 1 га, т.е. менее 90 л/с на 1 га. Канализацию малых населенных пунктов (до 5000 человек) следует предусматривать по неполной раздельной системе.

Для населенных пунктов поселения следует проектировать централизованные системы водоотведения, объединяющие жилые, производственные зоны и зоны отдыха. Канализование промышленных предприятий надлежит предусматривать по полной раздельной системе.

При отсутствии централизованной канализации, а также при отсутствии опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения, допускается предусматривать децентрализованные схемы канализации:

- для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных промышленных предприятий);
- для объектов первой стадии строительства при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500м;
- для групп или отдельных зданий;
- для объектов периодического функционирования (пионерских лагерей, туристических баз и вахтовых поселков).

## **Очистные сооружения**

Для очистки сточных вод следует применять сооружения естественной и искусственной биологической очистки (КОС). К естественным сооружениям относятся поля фильтрации и биологические пруды, к искусственным – аэротенки и биофильтры различных типов и циркуляционные окислительные каналы. Очистка производственных и селитебных сточных вод на внеплощадочных очистных сооружениях может производиться совместно или отдельно в зависимости от характеристики поступающих стоков и условий их повторного использования.

Для очистки сточных вод при децентрализованной схеме канализования следует применять фильтрующиеся колодцы, поля подземной фильтрации, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи, аэротенки на полное окисление, сооружения физико-химической очистки для объектов периодического функционирования. В таких случаях целесообразно применение установок заводского изготовления.

Выпуски очищенных сточных вод организуются в поверхностные водные объекты по согласованию с контролирующими органами. Перед выпуском очищенных сточных вод в реки необходимо предусмотреть мероприятия по глубокой очистке и доочистке сточных вод. Устройство полей фильтрации необходимо произвести в соответствии с действующими нормативами.

Санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в размере не меньше, указанной в таблице 1 СНиП 2.04.02.-85.

Условия и места выпусков очищенных сточных вод в водные объекты следует согласовывать с органами по регулированию использования и охраны вод, Росприроднадзором, Ростехнадзором, места выпуска в судоходные водоемы - с органами управления речным флотом.

## **Водоотведение от населенных пунктов**

### ***Нормы водоотведения***

Разрыв между фактическим поступлением стоков в канализацию и оплаченным количеством стоков за счет неучтенных расходов достигает иногда до 40%. Отсутствуют методические рекомендации по их оценке, что затрудняет работу по определению баланса водоотведения и назначения обоснованного тарифа на услуги канализации.

Внедрение понятия неучтенных расходов сточных вод в системах водоотведения позволит обоснованно строить финансовую политику и исключить из лимита водоотведения эти объемы, а также затраты на них из налогооблагаемой базы. В связи с этим необходимо разработать областную инструкцию по оценке и нормированию неучтенных расходов сточных вод аналогичной федеральной<sup>4</sup>.

---

<sup>4</sup> Инструкция по оценке и нормированию неучтенных расходов воды в системах коммунального водоснабжения, - М., 2000.

В настоящем проекте расчет объемов водоотведения проводится по усредненному нормативу без учета местных условий. На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить нормы и объемы водопотребления для каждого из населенных пунктов.

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя в населенных пунктах поселения приняты согласно СНиП 2.04.02-85 пункт 2.1: равным среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица 42

Потребители	Норма водоотведения, л/сут на человека	
	1 очередь	Расч.срок
Поселки и крупные села	140	160
Села	100	100

В связи с прогнозом снижения численности населения в течение проектного срока в ряде населенных пунктов на первую очередь снижена норма водоотведения.

Количество сточных вод от предприятий промышленности, обеспечивающей население продуктами, приняты дополнительно в размере 15% суммарного объема бытовых сточных вод от населенного пункта.

Таблица 43

Прогноз объемов водоотведения населенных пунктов Нагорного сельского поселения

Населенные пункты	Первая очередь			Расчетный срок		
	Числен. населения, чел	Норма л/сут на человека	Объем воды, м <sup>3</sup> /сут	Числен. населения, чел	Норма, л/сут на человека	Объем воды, м <sup>3</sup> /сут
д. Нагорный	681	140	125,77	615	160	129,98
п. Санинского ДОКа	458	140	84,56	408	160	86,25
д. Перепечино	375	140	69,25	334	160	70,64
д. Глубоково	307	140	56,83	274	160	57,96
п. Торфоучасток	179	140	33,03	160	160	33,70
д. Головино	175	140	32,28	156	160	32,92
п. Лесоучасток	161	140	29,70	143	160	30,30
д. Киржач	148	140	27,43	140	160	29,67
с. Марково	140	140	25,91	125	160	26,43
п. Луговой	135	140	25,00	121	160	25,50
д. Санино	132	140	24,40	118	160	24,89
д. Иваново	86	100	11,37	77	100	10,14

Населенные пункты	Первая очередь			Расчетный срок		
	Числен. населения, чел	Норма л/сут на человека	Объем воды, м <sup>3</sup> /сут	Числен. населения, чел	Норма, л/сут на человека	Объем воды, м <sup>3</sup> /сут
п. Машиностроитель	75	100	9,96	67	100	8,89
п. Сосновый Бор	73	100	9,63	65	101	8,68
д. Молодино	71	100	9,42	64	100	8,40
д. Гора	27	100	3,56	40	100	5,31
д. Заднее Поле	25	100	3,30	31	100	4,15
д. Дубовка	24	100	3,17	31	100	4,06
д. Репихово	20	100	2,64	29	100	3,77
д. Панфилово	18	100	2,38	5	100	0,66
д. Красный луг	15	100	1,98	5	100	0,66
д. Еськино	18	100	2,38	5	100	0,66
д. Домашнево	13	100	1,72	5	100	0,66
д. Мячиково	9	100	1,19	3	100	0,40
Всего по району	3365		596,84	3023		604,68

#### Мероприятия по развитию систем водоотведения

1. Разработка проектов системы водоотведения с проведением гидравлического расчета для последующего развития централизованной системы водоотведения
2. Планомерное обеспечение жителей поселения приборами учета сточных вод по доступным ценам.
3. Планомерное строительство новых самотечных и напорных коллекторов в крупных и средних населенных пунктах поселения с использованием современных материалов и технологий:
  - Развитие централизованной системы водоотведения в п. Луговой, д. Головино, д. Санино.
  - Проектирование и строительство централизованной системы водоотведения в населенных пунктах д. Нагорный, п. Санинского ДОКа, д. Перепечино, д. Глубоково, п. Торфоучасток, п. Лесоучасток, д. Киржач, с. Марково.
  - Обеспечение жителей деревень компактными биологическими очистными установками по доступным ценам.
4. Строительство новых канализационных очистных сооружений в средних и малых населенных пунктах поселения:
  - Реконструкция очистных сооружений в д. Головино и д. Сосновый Бор (с учетом объемов водоотведения санатория).
  - Проектирование и строительство очистных сооружений в населенных пунктах д. Нагорный, п. Санинского ДОКа, д. Перепечино, д. Глубоково, п. Торфоучасток, п. Лесоучасток, д. Киржач, с. Марково, п. Луговой, д. Санино.
5. Согласование условий и мест выпусков очищенных сточных вод в водные объекты с органами по регулированию использования и охраны вод, Росприроднад-

зором, Ростехнадзором, места выпуска в судоходные водоемы - с органами управления речным флотом.

## 14. Охрана окружающей среды

### 14.1. Охрана атмосферного воздуха

Таблица 44

Предложения	Обоснование	Очередность
1. Развитие системы мониторинга качества атмосферного воздуха населенных мест в жилых зонах, на территориях, прилегающих к автомобильной дороге М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа авто-трассе М-7 «Волга», на границе СЗЗ промышленных предприятий	Определение зоны негативного влияния выбросов автотранспорта, движущегося по автомобильной дороге М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа для учета при выделении земельных участков для строительства жилья, социальных объектов, ведения сельского хозяйства	Первая очередь
2. Озеленение придорожной полосы вдоль автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа	Ограничение зоны влияния выбросов автотранспорта, движущегося по автотрассе	Первая очередь
3. Установка шумо- и пылезащитных экранов на участках автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа, проходящих по территории населенных пунктов	Улучшение гигиенической и экологической обстановки в сельских населенных пунктах Киржач, Нагорный	Первая очередь
4. Перевод котельных, работающих на мазуте и угле, на природный газ с установкой современных высокоэффективных котлов	Снижение объема и токсичности выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (по диоксиду серы, золе, саже, оксиду углерода и др.). Снижение себестоимости производства тепловой энергии.	Первая очередь
5. Модернизация котельных, работающих на газе, с заменой и капитальным ремонтом котлов	Снижение объема выбросов загрязняющих веществ (по оксиду углерода, оксидам азота). Снижение себестоимости производства тепла.	Первая очередь
6. Развитие газификации частного жилищного фонда.	Повышение уровня благоустройства жилищного фонда, снижение неучтенных выбросов загрязняющих веществ от печного отопления	Первая очередь

<b>Предложения</b>	<b>Обоснование</b>	<b>Очередность</b>
7. Установка пунктов мойки колес для грузового автотранспорта, работающего на стройплощадках, в сельском хозяйстве	Обеспечение чистоты автомобильных дорог, снижение пыльности	Первая очередь
8. Обновление автопарка муниципальных предприятий ЖКХ и транспортной сферы	Повышение качества пассажирских перевозок, снижение выбросов, загазованности улиц	Расчетный срок
9. Ликвидация несанкционированных свалок, организация сбора мусора в закрытые контейнеры, исключая сжигание отходов	Повышение экологической безопасности санитарной очистки территории от отходов, прекращение загрязнения воздуха от несанкционированного сжигания отходов	Первая очередь
10. Обеспечение контроля за противопожарной обстановкой в лесах	Снижение задымленности территории в пожароопасный период	Первая очередь

## **14.2. Охрана водных ресурсов**

Таблица 45

<b>Предложения</b>	<b>Обоснование</b>	<b>Очередность</b>
1. Организация комплексной системы мониторинга за состоянием поверхностных и подземных водных объектов	Информационное обеспечение планирования и контроля за реализацией водоохранных мероприятий	Первая очередь
2. Обеспечение нормативного режима охраны территорий, расположенных в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос с максимальным озеленением данных территорий	Предотвращение загрязнения, засорения и заиливания водоемов и водотоков	Первая очередь
3. Очистка русел реки Клязьма, малых рек от мусора, поваленных деревьев, ила (по результатам комплексного мониторинга)	Улучшение гидрологического режима рек, снижение рисков негативных последствий обмеления рек	Первая очередь
4. Реконструкция и развитие системы гидротехнических сооружений, приведение их в нормативное состояние	Улучшение гидрологического режима рек, снижение рисков негативных последствий обмеления рек	Расчетный срок

<b>Предложения</b>	<b>Обоснование</b>	<b>Очередность</b>
5. Организация контроля за хранением и использованием сельскохозяйственными предприятиями органических и минеральных удобрений	Предотвращение попадания в водные объекты биогенных элементов, вызывающих эвтрофикацию и зарастание водоемов	Первая очередь
6. Организация централизованных систем ливневой канализации с очистными сооружениями в крупных населенных пунктах	Снижение загрязнения водотоков и водоемов поверхностными сточными водами с урбанизированных территорий	Расчетный срок
7. Установка станций водоподготовки на предприятиях ЖКХ (с удалением железа, марганца)	Повышение качества питьевой воды, снижение концентраций тяжелых металлов в сточных водах	Расчетный срок
8. Реконструкция очистных сооружений МУП ЖКХ сельских населенных пунктов	Снижение загрязнения водных объектов недостаточно очищенными сточными водами, в т.ч. биогенными элементами	Расчетный срок
10. Переоборудование объектов хранения и размещения бытовых, промышленных, сельскохозяйственных отходов (помещения, защищенные от атмосферных осадков, водонепроницаемые поверхности и др. мероприятия в соответствии с санитарными нормами)	Предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод фильтрационным стоком	Расчетный срок

### **14.3. Охрана лесных ресурсов**

Федеральный закон "Об охране окружающей среды" установил, что лес и иная растительность являются объектами охраны окружающей среды (ст. 4). Правовой режим и регулирование вопросов леса и иной растительности имеют различия. Но независимо в целом от правового статуса, любые насаждения играют существенную роль в обеспечении климата, среды обитания живых организмов, поддержании правильного кислородного баланса и т.д.

Леса обладают "средообразующими, водоохранными, защитными, санитарно-гигиеническими, оздоровительными и иными полезными природными свойствами. Так, леса создают почву, смягчают климат, предотвращают наводнения, сохраняют влагу, противодействуя засухам, уменьшают эрозионное воздействие дождей, удерживают почву на склонах и предохраняют реки и морские побережья от заиления. Кроме того, особо следует подчеркнуть экономическое значение леса и иной растительности для удовлетворения потребностей человека.

В соответствии с преамбулой Лесного кодекса РФ (ЛК РФ) регулирование лесных отношений осуществляется с учетом представлений о лесе как совокупности лесной растительности, земли, животного мира и других компонентов окружающей природной среды, имеющей важное экологическое, экономическое и социальное значение. Следует также подчеркнуть, что лес, в соответствии со ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, является самостоятельным объектом гражданских правоотношений и является недвижимостью.

Согласно подп. "к" п. 1 ст. 72 Конституции РФ лесное законодательство находится в совместном ведении РФ и субъектов РФ. Согласно ст. 48 ЛК РФ полномочия органов государственной власти РФ и органов государственной власти субъектов РФ в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов устанавливаются Лесным кодексом РФ, а также заключенными в соответствии с Конституцией РФ договорами о разграничении предметов ведения и полномочий между органами государственной власти РФ и органами государственной власти субъектов РФ. Исключительные полномочия РФ в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов регламентированы ст. 46 ЛК РФ, а субъектов РФ - ст. 47 ЛК РФ.

В статье 7 Лесного кодекса РФ и в ст. 101 Земельного кодекса РФ подчеркивается, что границы лесного фонда определяются путем отграничения земель лесного фонда от земель иных категорий в соответствии с материалами лесоустройства. Причем это отграничение должно заноситься в данные государственного земельного кадастра. Таким образом, осуществляется соотношение двух материалов по учету земель соответствующих категорий. Государственный земельный кадастр - этот систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учета земельных участков, о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель Российской Федерации и сведений о территориальных зонах и наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектов.

Государственный контроль за использованием, охраной, защитой лесного фонда и воспроизводством лесов закреплен как одна из функций Федеральной службы по надзору в сфере природопользования. Порядок осуществления государственного контроля за состоянием, использованием, охраной, защитой лесного фонда и воспроизводством лесов регламентирован постановлением Правительства РФ от 1 июня 1998 г. N 544, где установлено, что задачей государственного контроля является обеспечение соблюдения всеми гражданами и юридическими лицами установленного порядка пользования лесным фондом, правил отпуска древесины на корню, рубок главного пользования, рубок промежуточного пользования и прочих рубок, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов, а также иных требований, установленных законодательством Российской Федерации. Постановлением Правительства РФ от 27 июля 1998 г. N 850 утверждено Положение о государственной лесной охране Российской Федерации.

Основными задачами государственной лесной охраны Российской Федерации, в соответствии с указанным постановлением, являются:

- обеспечение охраны и защиты лесов, объектов животного мира и среды их обитания на землях лесного фонда;

- осуществление государственного контроля за состоянием, использованием, охраной, защитой лесного фонда и воспроизводством лесов, а также в лесах, не входящих в лесной фонд;
- организация пользования лесным фондом.

Министерство природных ресурсов осуществляет координацию и контроль деятельности находящихся в его ведении Федеральной службы по надзору в сфере экологии и природопользования, Федерального агентства водных ресурсов, Федерального агентства лесного хозяйства и Федерального агентства по недропользованию.

Свой перечень функций имеется и у субъекта РФ в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов, которые перечислены в ст. 47 Лесного кодекса РФ. К полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляемым за счет субвенций из федерального бюджета, относятся:

- тушение лесных пожаров в лесном фонде на территории субъекта Российской Федерации;
- осуществление прав владения, пользования и распоряжения лесами, ранее находившимися во владении сельскохозяйственных организаций, их охрана, защита и воспроизводство. В том числе к этим полномочиям относятся:
- принятие решений о предоставлении участков лесного фонда в аренду, безвозмездное пользование и краткосрочное пользование;
- организация и проведение лесных конкурсов и лесных аукционов;
- определение ставок лесных податей;
- выдача лесорубочного билета, ордера и (или) лесного билета;
- разрешение проведения в лесном фонде строительных работ, добычи полезных ископаемых, прокладки коммуникаций и выполнения иных работ, не связанных с ведением лесного хозяйства и осуществлением лесопользования, если для этого не требуется перевода лесных земель в нелесные земли или перевода земель лесного фонда в земли других категорий;
- обеспечение проведения лесоустройства;
- обеспечение воспроизводства лесов;
- обеспечение защиты лесов от вредителей и болезней леса;
- проведение мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству.

В соответствии со ст. 75 Федерального закона "Об охране окружающей среды" за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды устанавливается имущественная, дисциплинарная, административная, уголовная ответственность в соответствии с законодательством. Лесной кодекс Российской Федерации в ст. 110, 111 также закрепляет наступление административной, уголовной и имущественной ответственности за нарушение лесного законодательства. Ответственность наступает как для граждан, так и для юридических, должностных лиц.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2001 г. N 388 были утверждены Таксы для исчисления размера взысканий за ущерб, причиненный лесному фонду и не входящим в лесной фонд лесам нарушением лесного законодательства Российской Федерации. В соответствии с этим производится расчет сумм для предъявления ущерба как имущественной ответственности за нарушение лесного законодательства. Размеры исчисления зависят от затрат, связанных с выращиванием саженцев, площади уничтоженных или поврежденных лесных культур, размера затрат, связанных с их созданием, уходом, стоимости древесины в зависимости от диаметра ствола, породного состава, кадастровой стоимости участка и ряда других.

В соответствии с указанным постановлением предусмотрена имущественная ответственность за 19 видов нарушения. Среди которых следует отметить:

- уничтожение или повреждение лесных культур;
- незаконная порубка, выкапывание, уничтожение или повреждение до степени прекращения роста деревьев, кустарников и лиан;
- самовольное сенокошение и пастьба скота на участках лесного фонда и в лесах, не входящих в лесной фонд;
- самовольный сбор, порча или уничтожение лесной подстилки, мха, лишайника, включая ягель;
- захламление участков лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов бытовыми отходами и строительным мусором;
- самовольное занятие участков лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов (включая повторное использование участков без разрешительных документов для строительства трасс, бурения скважин, расширения или углубления карьеров и т.п.) или их подтопление до степени прекращения роста деревьев, вызванное устройством гидротехнических сооружений, строительством дорог, лесомелиоративных систем и других объектов и сооружений.

Органы, уполномоченные в области использования, охраны и защиты лесного фонда, могут привлекать к административной ответственности виновных юридических, должностных лиц и граждан за правонарушения по ст. 7.1, ч. 2 ст. 7.2, ст. 7.8-7.11, 8.5, 8.7, 8.8, 8.12, 8.13, 8.24-8.37 КоАП РФ в части участков земель лесного фонда и земель лесов, не входящих в лесной фонд.

#### **14.4. Санитарная очистка территории**

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», территория Нагорного сельского поселения подлежит регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями.

Согласно данному закону, организация деятельности в области обращения с отходами находится в компетенции органов местного самоуправления. К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области обращения с отходами относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

#### 14.4.1. Предложения по организации сбора твердых бытовых отходов

В соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», утвержденными Постановлением Губернатора области от 06.05.2006 № 341, при размещении новой или реконструкции существующей застройки необходимо разрабатывать комплекс мер, направленных на предотвращение загрязнения окружающей среды промышленными и бытовыми отходами в соответствии с правилами и нормами по санитарной очистке территорий населенных мест (СанПиН 42-128-4690-88), включающими сбор, хранение, размещение, транспортировку, переработку, утилизацию отходов и уборку территорий, с учетом прогнозирования токсичных видов отходов, источников их образования и передовых технологий в области утилизации отходов.

Сбор твердых бытовых отходов осуществляется в процессе санитарной очистки территории, объектами которой являются придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Расчет накопления твердых бытовых отходов на территории Нагорного сельского поселения, произведенный на основании упомянутых выше областных нормативов градостроительного проектирования, приведен в таблице 46.

Таблица 46

Расчет накопления твердых бытовых отходов на территории Нагорного сельского поселения

Население на расчетный срок, тыс. чел.	Обеспеченность канализацией на расчетный срок, %	Норматив образования ТБО, т/чел/год	Норматив образования жидких отходов, м <sup>3</sup> /год	Планируемый объем ТБО, тыс. т/год	объем жидких отходов, тыс. м <sup>3</sup> /год
4,3	50	0,35	2,5	1,6	5,7

Согласно областным нормативам градостроительного проектирования, в жилых зонах на придомовых территориях должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников

должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров. Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

При организации сбора ТБО необходимо учитывать, что они содержат ценные компоненты, которые могут быть повторно использованы (Таблица 47).

Таблица 47

Ориентировочный морфологический состав твердых бытовых отходов (усредненные показатели для средней полосы России)

<b>Компонент</b>	<b>Состав ТБО, %</b>
Пищевые отходы	35...45
Бумага, картон	32...35
Дерево	1...2
Черный металлолом	3...4
Цветной металлолом	0,5...1,5
Текстиль	3...5
Кости	1...2
Стекло	2...3
Камни, штукатурка	0,5...1
Кожа, резина	0,5...1
Пластмасса	3...4
Прочее	1...2

Предложения по организации сбора твердых бытовых отходов на территории Нагорного сельского поселения приведены в таблице 48

Таблица 48

**Проектные предложения по организации сбора твердых бытовых отходов**

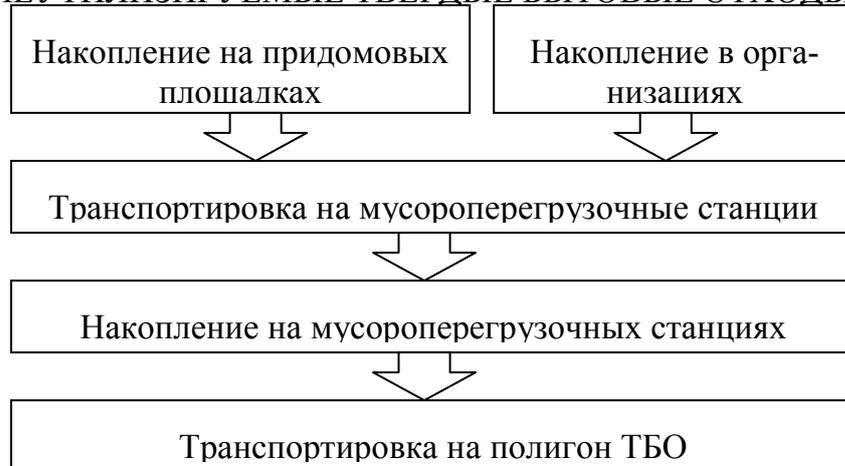
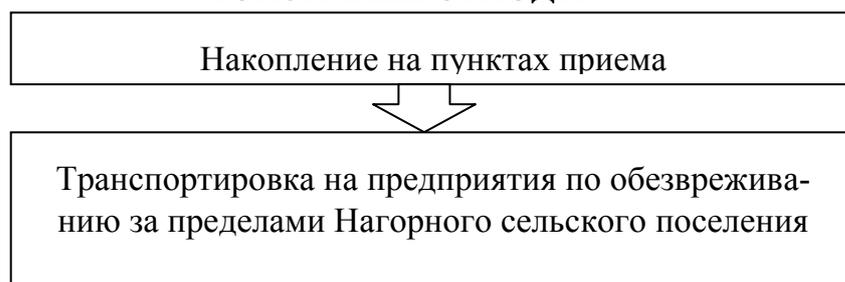
<b>Предложения</b>	<b>Обоснование</b>	<b>Очередность</b>
1. Приведение в порядок состояния контейнерных площадок	Оборудование контейнерных площадок и площадок размещения бункеров, закрепление контейнерных и площадок размещения бункеров за соответствующими организациями	Первая очередь
2. Установка дополнительных контейнеров для сбора пищевых отходов в жилых зонах	Утилизация пищевых отходов позволит снизить объем ТБО, вывозимых на свалку, на 25-35%. Отдельный сбор пищевых отходов позволяет утилизировать их для получения компоста, который может быть использован в качестве удобрения на поля. Снижение количества пищевых отходов на свалке будет способствовать улучшению санитарной обстановки (снижение численности крыс, собак, уменьшение запаха). Бытовой мусор, содержащий пищевые отходы подлежит ежедневному вывозу.	Первая очередь
3. Установка дополнительных контейнеров для сбора отходов бумаги и картона в жилых зонах	Утилизация отходов бумаги позволит снизить объем ТБО, вывозимых на свалку, на 25-35%. Установка контейнеров для сбора бумаги должна осуществляться параллельно с организацией пункта сбора макулатуры	Первая очередь
4. Организация централизованного сбора высокотоксичных ртутьсодержащих отходов	Ртутьсодержащие лампы относятся к 1 классу опасности. На расчетный срок предполагается значительное увеличение образования данного вида отходов в связи с реализацией озвученных Президентом РФ планов повсеместного перехода от ламп накаливания к энергосберегающим лампам, которые, как правило, содержат ртуть. В первую очередь необходима организация отдельного сбора токсичных отходов от бюджетных учреждений и населения.	Расчетный срок
5. Выделение участков для размещения пунктов приема перерабатываемых отходов	Значительная часть отходов, образующихся в домохозяйствах, на предприятиях промышленности, логистики, торговли, общепита могут быть переработаны. В связи с этим целесообразно выделить на льготных условиях участки для пунктов сбора черного и цветного лома, древесных отходов, стекла, пластика и др. Такие пункты могут выполнять функцию сбора отходов бумаги и пищевых отходов, доставленных с придомовых территорий. В связи с этим развитие сети пунктов приема перерабатываемых отходов позволит снизить общий	Первая очередь

Предложения	Обоснование	Очередность
	объем вывозимых на свалку отходов на 50-70%.	
6. Организация централизованного сбора опасных отходов, образующихся при эксплуатации автомобилей	При эксплуатации автомобилей образуется значительное количество опасных отходов 2-3 классов. К ним относятся отработанные автомобильные аккумуляторы, масла, шины, краски и др. В связи с высокой опасностью для окружающей среды, данные отходы не могут быть захоронены на полигоне ТБО. В связи с этим требуется их отдельный сбор с последующей переработкой. Пункты сбора отходов эксплуатации автомобилей должны быть приурочены к автосервисам, гаражным кооперативам, эстакадам, производственным площадкам предприятий, имеющих на балансе автомобильный парк.	Первая очередь

#### **14.4.2. Предложения по организации транспортировки твердых бытовых отходов**

Система транспортировки твердых бытовых и жидких отходов должна учитывать расчетный объем образования отходов и принцип отдельного сбора отходов, а также обеспечивать оптимизацию транспортных издержек, которые составляют наиболее значительную часть в структуре себестоимости вывоза и утилизации отходов.

Принципиальная проектная схема организации транспортировки твердых бытовых и жидких отходов приведена на рис.

**НЕУТИЛИЗИРУЕМЫЕ ТВЕРДЫЕ БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ****ПИЩЕВЫЕ ОТХОДЫ****ТОКСИЧНЫЕ ОТХОДЫ**

## ОТХОДЫ БУМАГИ И КАРТОНА, ПРОЧИЕ УТИЛИЗИРУЕМЫЕ ОТХОДЫ



### Основные этапы схемы транспортировки ТБО

Применительно к не утилизируемым твердым бытовым отходам предлагается применять двухэтапную систему вывоза ТБО. Отходы из контейнеров с придомовых площадок и организаций перевозятся малотоннажным спецавтотранспортом на мусороперегрузочные станции, которые предполагается разместить с учетом фактора оптимальной транспортной доступности до основных населенных пунктов, расположенных в зоне обслуживания станции. На мусороперегрузочных станциях осуществляется прессование отходов с последующей перегрузкой на большегрузные транспортные мусоровозы, которые вывозят отходы на полигон ТБО.

Аналогично двухэтапная система вывоза применяется к иным видам отходов, которые подлежат раздельному сбору (как показано на рис.).

Для оптимизации транспортных издержек и во избежание порожних рейсов необходима разработка графика вывоза отходов, который должен обеспечить санитарную очистку территории в соответствии с действующими экологическими и гигиеническими требованиями. Вывоз различных типов отходов может осуществляться различными автомашинами различными юридическими лицами.

В связи с отсутствием на территории Нагорного сельского поселения мощностей по переработке бумаги, стекла, пластика и прочих утилизируемых отходов необходима организация транспортировки данных видов отходов за пределы Нагорного сельского поселения.

### 14.4.3. Предложения по размещению твердых бытовых отходов

В соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления», под размещением отходов подразумевается хранение и захоронение отходов.

- хранение отходов - содержание отходов в объектах размещения отходов в целях их последующего захоронения, обезвреживания или использования;

- захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую природную среду.

В соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования на территории Нагорного сельского поселения устанавливаются следующие требования к размещению отходов:

- Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специальных сооружениях по обезвреживанию и переработке. Запрещается закапывать их на сельскохозяйственных полях.
- Твердые бытовые отходы следует вывозить на полигоны, поля компостирования, перерабатывающие и сжигательные заводы, а жидкие бытовые отходы - на сливные станции или поля ассенизации.
- Промышленные, не утилизируемые на производстве отходы вывозят транспортом предприятий на специальные полигоны или сооружения для промышленных отходов. Запрещается устройство неконтролируемых свалок бытовых отходов и отходов промышленных предприятий.
- Выбор земельных участков под размещение предприятий по переработке, утилизации и захоронению отходов должен удовлетворять требованиям санитарных и строительных норм и правил (СНиП 2.01.28-85).

Временное хранение и накопление отходов осуществляется на территории мусороперегрузочных станций, а также пунктов приема перерабатываемых, пищевых, токсичных отходов на период формирования товарной партии для последующей транспортировки на полигон ТБО либо предприятия по переработке, обезвреживанию отходов.

Для захоронения твердых бытовых отходов Нагорного сельского поселения предусматривается центр по переработке и утилизации ТБО в 2,4 км южнее д.Бабанино (на границе с Собинским районом между 71 и 79 кварталами Болдинского лесничества) на территории Пекшинского сельского поселения

Проектная мощность данного объекта составляет 250 тыс. куб.м./сут. в неуплотненном состоянии, режим работы – круглогодично. Данный объект предназначен для приема твердых бытовых отходов 4-5 классов опасности. Кроме того, строительство биотермической ямы позволит принимать на захоронение отходы трупов животных от сельскохозяйственных предприятий поселения.

Предусматривается на первую очередь закрытие несанкционированных свалок с рекультивацией территории.

#### **14.4.4. Предложения по переработке (использованию) твердых бытовых отходов**

В соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления», под использованием отходов понимается применение отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг или для получения энергии.

Согласно Постановлению Правительства Владимирской области «О комплексе мер по совершенствованию обращения с отходами производства и потребления во Владимирской области», основными факторами недостаточного уровня вторичного использования отходов являются:

- отсутствие экономических условий для сбора и рентабельной переработки отходов;
- несовершенство инструментов государственного регулирования в этой области;
- несовершенство сформировавшейся системы сбора и удаления ТБО, не предусматривающей селективный сбор содержащихся в них полезных компонентов для дальнейшего использования.

Развитие на территории Нагорного сельского поселения переработки (использования) отходов производства и потребления позволит уменьшить количество отходов, вывозимых на свалки и полигоны и тем самым значительно уменьшить негативное воздействие отходов на окружающую среду. Кроме того, переработка отходов способствует созданию новых рабочих мест, развитию малого бизнеса. Развитию отрасли переработки (использования) отходов способствуют следующие факторы:

- разделение отходов при их сборе и подготовке к переработке;
- развитие рынка вторичных материальных ресурсов и вовлечение их в хозяйственный оборот в качестве вторичного сырья.

Нагорное сельское поселение для переработки (использования) отходов может прибегнуть к организации, расположенной в г.Петушки:

Таблица 49

**Предприятия, осуществляющие переработку (использование) отходов**

Название организации	Месторасположение	Виды используемых отходов
ООО «Владвторресурсы»	г. Петушки	Лом и отходы цветных и черных металлов

Генеральным планом Нагорного сельского поселения предполагается развитие инфраструктуры предприятий по переработке отходов с учетом таких факторов как морфологический состав ТБО, экономическая целесообразность, технические возможности предприятий и организаций района (таблица).

Таблица 50

**Мероприятия по переработке (использованию) отходов**

Предложения	Обоснование	Очередность
1. Организация площадок для компостирования органических отходов для последующего производства органических удобрений в районе г. Петушки	На площадках для компостирования может быть утилизировано до 1/3 всех твердых бытовых отходов, а также осадки канализационных очистных сооружений,	Первая очередь

Предложения	Обоснование	Очередность
	навоз и помет от животноводческих комплексов. На базе ВНИИВВиМ целевым образом могут быть разработаны современные технологии компостирования с применением микроорганизмов.	
2. Развитие производства по переработке отходов пластмасс и полимерных материалов, в т.ч. упаковки на базе производства ПО «Литмашдеталь» в г. Костерево	Снижение количества отходов, отправляемых на полигон, снижение себестоимости сырья ПО «Литмашдеталь»	Первая очередь
3. Выделение на льготной основе земельных участков для организации переработки различных видов отходов (стекло, бумага, картон, полимерные упаковочные материалы, строительные отходы и др.) субъектами малого предпринимательства	Снижение количества отходов, отправляемых на полигон, повышение эффективности реализации программы по раздельному сбору отходов	Первая очередь

Как свидетельствует практика эксплуатации промышленных животноводческих комплексов и птицефабрик, игнорирование экологического подхода к утилизации полужидкого, жидкого навоза, помёта, навозных, помётных стоков приводит к резкому снижению качества продукции растениеводства, опасному загрязнению грунтовых и поверхностных вод, воздушного бассейна, росту заболеваемости животных и населения.

Уровень заболеваемости населения в районах функционирования крупных животноводческих предприятий и птицефабрик в 1,6 раза превышает её средний показатель в Российской Федерации. Установлено, что неблагоприятная экологическая обстановка на 15÷20% снижает репродуктивные способности животных и человека. Районы расположения промышленных животноводческих и птицеводческих объектов, как правило, являются экологически неблагоприятными, в ряде случаев определяются как зоны экологического бедствия. Наибольший уровень экологических нагрузок испытывают поля утилизации бесподстилочного навоза/помёта. Наличие данных земель является постоянным источником загрязнения биосферы.

Разработана технология, позволяющая перерабатывать токсичные отходы свиноводства и птицеводства с помощью личинки комнатной мухи, используя её природные инстинкты и физиологические возможности. Свиной навоз или птичий помёт влажностью до 80% перерабатывается личинкой за четверо суток с получением на выходе двух ценных востребованных на рынке продуктов: органического удобрения влажностью 50÷55% с содержанием NPK 100÷120 кг на тонну сухого вещества продукта, и биомассы личинки.

Переработка органики осуществляется ферментами, которые личинки выделяют в окружающую среду.

Развитие в продукте патогенной микрофлоры подавляется антимикробными пептидами, синтезируемыми личинкой. В итоге достигается полная переработка органических отходов.

Технология позволяет за *четыре суток* при внесении *одного килограмма яиц* мухи перерабатывать *тонну отходов* с получением на выходе 100 кг *биомассы личинки* и 450 кг органического удобрения — *зоогумус*.

*Биомасса личинки* — ценный белковый продукт широкого спектра применения. Содержит 57% животного белка с наличием практически всего спектра незаменимых аминокислот, 23% жира, витамины и микроэлементы. Использование в рационах кормления животных позволяет увеличить усваиваемость кормов, получать привесы больше на 8÷12%, улучшить качество продукции, повысить иммунитет животных, снизить падеж. В многочисленных опытах, проведённых специалистами при кормлении животных, показано, что биомасса личинки мух является хорошей заменой рыбной муки. По аминокислотному составу белок массы мух не уступает многим белковым кормовым добавкам животного происхождения. Наличие на животноводческом предприятии собственного источника кормового белка позволяет рационально использовать ресурсы, грамотно балансировать корма, снизить себестоимость получаемой продукции, и, самое главное, снизить зависимость от экспортных поставок рыбной муки и соевого шрота.

*Зоогумус* является одним из наиболее ценных экологически безопасных видов органических удобрений. Восстанавливает плодородие почв, повышает урожайность и качество культур в 1,3÷2,4 раза, а также устойчивость к различного рода заболеваниям. По содержанию биогенных элементов (более 100 кг NPK на тонну) превосходит сухой птичий помёт. В его составе присутствуют многочисленные агрономически ценные микроэлементы, физиологически активные вещества, в том числе аминокислоты, витамины, фитогормоны, ферменты, свободноживущие азотфиксирующие микроорганизмы. Является основой для ведения *экологического органического земледелия*.

Предлагаемая технология обеспечивает:

- защиту окружающей среды от токсичных органических отходов свиноводства и птицеводства;
- производство биологически активных кормов
- производство ценных удобрений для экологического земледелия

Помимо энтомологических методов утилизация помета, навоза и других отходов сельскохозяйственного производства возможна методом пиролиза.

#### **14.4.5. Предложения по организации сбора, транспортировки, использования, обезвреживания отходов лечебно-профилактических учреждений**

Согласно СанПиН 2.1.7.728-99 "Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений", необходим особый порядок обращения с данными отходами.

В соответствии с данными нормами и с региональными нормативами градостроительного проектирования, собирать отходы из кожно-венерологических, инфекционных, онкологических, хирургических (в том числе гинекологических) отделений следует в герметичные сборники вместимостью 50 - 100 л с плотно закрывающимися крышками. Запрещается вывозить такие отходы на полигоны (свалки). На территории ЛПУ должна быть организована хозяйственная площадка для установки контейнеров размером не менее 40 кв. м, которая должна располагаться на расстоянии не ближе 50 м от лечебных корпусов и пищеблоков. Допускается устанавливать сборники отходов во встроенных помещениях.

Отходы класса А (отходы, не имеющие контакта с инфекционными больными, пищевые отходы, неинфицированная бумага) могут быть захоронены на объектах размещения отходов, отходы класса Б и В (патологоанатомические, органические операционные отходы, потенциально инфицированные отходы, отходы от инфекционных отделений и микробиологических лабораторий) необходимо уничтожать на специальных установках термическими методами (обезвреживание может осуществляться централизованным или децентрализованным способом). При отсутствии установки для обезвреживания эпидемиологически безопасные патологоанатомические и органические операционные отходы класса Б (органы, ткани) захорониваются на кладбищах в специально отведенных могилах. Транспортирование, обезвреживание и захоронение отходов класса Г (химпрепараты, диагностические препараты, дезсредства, не подлежащие использованию, ртутьсодержащие приборы) осуществляются в соответствии с требованиями к токсичным промышленным отходам.

В соответствии с Приказом «Об утверждении плана организационно-технических мероприятий по обращению с отходами лечебно-профилактических учреждений на территории Владимирской области» от 20 марта 2006 года, необходима реализация следующих организационно-технических мероприятий:

- Организация сбора отходов ЛПУ в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.728-99;
- Термическое уничтожение отходов ЛПУ классов Б и В на территории Петушинской ЦРБ;
- Монтаж установок для обезвреживания отходов класса Б на территории ЛПУ;
- Обустройство на территории ЛПУ помещений для временного хранения отходов класса Б и В;
- Определение мест промежуточного хранения отходов на территории ЛПУ, обустройство и реконструкция контейнерных площадок.

## 15. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера

Целью данного раздела является выявление потенциальной опасности чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Нагорного поселения.

### Краткое описание планируемой территории:

Нагорное поселение входит в состав Петушинского района Владимирской области. Поселение граничит на севере с муниципальным образованием Кольчугинский район, на востоке с муниципальным образованием Петушинское сельское поселение, на юге с Московской областью, в северо-западной части с муниципальным образованием Киржачский район. В центре Нагорного сельского поселения располагается муниципальное образование город Покров, на востоке - муниципальное образование поселок Вольгинский, на западе Нагорное сельское поселение граничит с муниципальным образованием поселком Городищи.

Поселок Нагорный выполняет функции центра Нагорного сельского поселения. В состав поселения входят земли 7 посёлков, 3 сёл, 50 деревень.

Численность постоянного населения составляет порядка 4500 человек.

Территория на севере представляет собой слабо всхолмленную равнину, поросшую лесом, полого спускающуюся к югу, к заболоченной долине реки Клязьмы. По территории в широтном направлении протекает основная водная артерия Владимирской области - река Клязьма. Из левобережных притоков Клязьмы протекают речки Киржач, Вольга, Шередарь.

Климатические условия поселения благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения. Южная часть поселения заболочена и является малопригодной для строительства. Климат поселения умеренно континентальный, с умеренно теплым летом, холодной зимой, короткой весной и облачной, часто дождливой осенью. Преобладающие ветры южного и юго-западного направлений.

Транспортная инфраструктура представлена:

1. Железной дорогой, участок московской железной дороги «Москва-Владимир» филиала ОАО РЖД, а также участок ветки «Орехово-Зуево–Александров». На железной дороге Москва-Владимир, расположена одна железнодорожная станция Усад, а также остановочные пункты: Глубоково и платформа 113 км, на железнодорожной ветке «Орехово-Зуево–Александров» расположено три остановочных пункта – платформа 168 км, Ветчи, Санино. Используется также станция Покров, расположенная в городском поселении город Покров.
2. Автомобильными дорогами, главной автомобильной магистралью - автомобильной дорогой федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа, второй по значимости дорогой - автодорогой «Покров-Новоселово-Киржач» (75% всех дорог имеет асфальтовое покрытие).

Добывающая отрасль представлена предприятием ООО «Стройторгсервис» (г.Покров), добыча силикатного и строительного песка.

Промышленные предприятия Нагорного сельского поселения:

- ООО «Союз» -п. Нагорный (переработка молока),
- ФГУ «Владимирская МИС», п. Нагорный (машиноиспытательная станция),
- ОАО «Санинский ДОК», п. Санинского ДОКа (деревопереработка).

Сельское хозяйство Нагорного сельского поселения представлено частным предприятием ОАО «Покровский», д. Понфилово (производство молока и мяса) и индивидуальными предпринимателями (крестьянско-фермерские хозяйства).

Большая часть земли поселения используется под дачные хозяйства жителей г.Москвы. Летом количество проживающих в населенных пунктах за счет дачников увеличивается, до трёх раз.

Основной объем жилого фонда поселения (81%) представлен индивидуальной деревянной застройкой.

Электроснабжение поселения осуществляется «Владимирскими электрическими сетями» филиала «Владимирэнерго» Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» (ОАО «МРСК Центра и Приволжья»).

Теплоснабжение поселения – децентрализованное. Источником теплоснабжения являются котельные, работающие на разном виде топлива.

Газоснабжение поселения осуществляется ёмкостным и сжиженным газом.

На территории прилегающих (МО г.Покров, МО п.Городищи) к поселению населенных пунктов располагаются ХОО, БОО производства.

#### **Анализ возможных последствий ЧС природного и техногенного характера:**

1. Прохождение автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа через населенные пункты Нагорного сельского поселения. Ширина ряда муниципальных автомобильных дорог Нагорного сельского поселения не соответствует нормативным значениям для данных категорий.

Прогнозируется достаточно высокая вероятность ЧС на сетях автомобильного транспорта (по статистике особо аварийно опасными участками автодороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа являются участок г.Покров - д.Марочково протяженностью 5км.

2. Снижение водности рек поселения в последние годы. В настоящее время, качество воды в реках не удовлетворяет нормативным требованиям санитарных органов.

3. Для водоснабжения используются открытые источники, поверхностные воды представлены рекой Клязьма и сетью ее притоков, левобережные притоки: Вольга, Киржач. Поверхностные воды забираются береговыми водозаборами и колодцами. Подземный водозабор представлен – одиночными водозаборными скважинами.

Данные по выявленным месторождениям подземных вод отсутствуют. Водоподготовка отсутствует. Имеющиеся системы водоснабжения находятся в изношенном и ветхом состоянии.

4. Водоотведение оценивается как неудовлетворительное, отсутствие очистных сооружений приводит к сбросу сточных вод в природные объекты без какой-либо очистки и обеззараживания.

5. Возможное затопление территории паводком 1%-ной обеспеченности вдоль реки Клязьма, а также от подпора воды при впадении в реку Клязьма реки Киржач.

6. Зимой возможны аварии в системе ЖКХ.

7. В летний период угроза возникновения техногенных пожаров.

8. Аварийные ситуации могут возникнуть при транспортировке АХОВ по железной дороге Москва – Нижний Новгород и автомобильной дороге М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань - Уфа, по которым могут круглосуточно осуществляться перевозки различных АХОВ, взрыво-пожароопасных и других веществ.

Наиболее вероятными местами аварийных ситуаций являются разгрузочные площадки железнодорожной станции Покров, автомобильная дорога М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань - Уфа.

9. Возникновение лесных и лесоторфяных пожаров.

#### **Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС.**

Нагорное звено ГОЧС является составной частью территориальной подсистемы ГОЧС Петушинского района, системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Общее руководство звеном, осуществляет глава администрации поселения.

Территория Нагорного поселения к группам территорий, категорированных по ГО, не отнесена. На территории поселения объектов, категорированных по гражданской обороне, и продолжающих свою деятельность в военный период в настоящее время не расположено.

На прилегающей территории к поселению (МО г.Покров, МО п.Городищи) расположены следующие потенциально опасные объекты (данные по АХОВ взяты из паспортов безопасности предприятий):

#### ***ХОО (Химически опасные объекты):***

1. ОАО «Покровский завод биопрепаратов» - 4класс опасности. Очистные сооружения (хлор-2,7т). Зона воздействия поражающих факторов составляет 1,2 км<sup>2</sup>, г-900м (СЗЗ-135метров, персонал 4 чел., СИЗ 100%).

На территории объекта локальная система оповещения отсутствует, оповещение происходит по телефону. И далее по ЕДДС ГОЧС Петушинского района. В случае ЧС привлекается: 12 ОФПС (31 чел.л\с, 3 пожарных автомобиля), СПЧ1 (9 чел.л\с, 2 пожарных автомобиля).

Эвакуация производится пешком – 170 метров до административного здания «ПЗБ». Пострадавших принимает Вольгинская мед.сан.часть.

2. ОАО «Городищенская отделочная фабрика» (хлор-2) - 3 класс опасности.

Зона воздействия поражающих факторов составляет 500м<sup>2</sup>, r-20м (С33-300метров, персонал 330чел., СИЗ 25%).

В случае ЧС привлекается 12 ОФПС (24чел.л\с, 2 пожарных автомобиля), ООО ТК «ТК ГОФ» (5чел.л\с, 2 пожарных автомобиля).

На территории объекта локальная система оповещения отсутствует, оповещение происходит по телефону и далее по ЕДДС ГОЧС Петушинского района.

Эвакуация производится пешком - 500 м. Пострадавших принимает Петушинская ЦРБ, Городищенская РБ и Покровская ГБ.

3. Очистные сооружения ЖКУ г.Покров (хлор-0,05т).

Исходя из паспортов безопасности данных предприятий опасности при выбросах АХОВ для населения Нагорного поселения нет.

***БОО (Биологически опасные объекты):***

1. ВНИИВиМ (штампы) - в зону поражения может попасть до 9 тыс .человек.

Оповещение населения по ЕДДС ГО ЧС района и каналам местного телевидения.

Эвакуация персонала производится в ДК пос.Вольгинский.

***ПОО (Пожароопасные объекты):***

1. Котельные на территории поселения:

д. Головино (мазут) - МП «Тепловые сети»

п. Луговой (мазут) - МП «Тепловые сети»

п. Сосновый Бор (газ) - МП «Тепловые сети»

д. Глубоково, школа (газ) - МП «Тепловые сети»

пос. Санино ЖКХ (пбт) - МП «Тепловые сети»

пос. Санино школа (пбт) - МП «Тепловые сети»

ООО «ВКС-Кантри», пос. Сосновый Бор (газ) - ООО «ВКС-Кантри»

ООО «Владимиррегионгаз», д. Перново (газ) - ООО «Владимиррегионгаз»

д. Глубоково, ДК, здание администрации, библиотека (уголь) - Нагорное с/п

д. Глубоков ФАП (дрова) - Управление здравоохранения

д. Марково ФАП (дрова) - Управление здравоохранения

д. Марково школа (уголь) - Управление образования

д. Киржач ФАП (газ) - Управление здравоохранения

д. Панфилово ФАП (дрова) - Управление здравоохранения

д. Панфилово школа (дрова) - Управление образования

д. Иваново здание администрации (уголь) - Нагорное с/п

д. Иваново ФАП (дрова) - Управление здравоохранения

- д. Панфилово СДК (уголь) - Отдел культуры
- д. Панфилово библиотека (дрова) - Отдел культуры
- д. Панфилово здание администрации (дрова) - Нагорное с/п
- 2. Автозаправочные станции.

На территории Нагорного сельского поселения расположено 3 автозаправочные станции: 2 ед. на выезде из населенного пункта Киржач и 1 в пос. Нагорный.

### 3. Природные пожары.

По статистическим данным, районы с возникшими природными пожарами:

- п. Сосновый Бор (1,9Га) лесной пожар.
- д. Н.Стенино (1,3 Га) лесной пожар.
- д.Марково (2,4 Га) лесоторфяной пожар.

### ***Водозаборные скважины***

Действующие артезианские водозаборные скважины, расположенные на территории поселения:

- пос. Луговой - 1 артезианская скважина,
- д. Панфилово - 1 артезианская скважина,
- д. Головино - 2 артезианские скважины,
- д.Санино - 1 артезианская скважина.

### ***Подтопление территории паводками.***

Территории, отрезаемые от поселения в период половодья или паводка:

- д.Марково,
- д.Дубровка.

Общее количество жителей - 160 чел. Эвакуация людей из населённых пунктов не производится, так как сохраняется незатопляемая территория с дорогами на Московскую область.

### ***Гидротехнические сооружения.***

На территории МО п. Городищи имеется Городищенский гидроузел, угрозы затопления при прорыве ГТС для территории поселения нет.

### ***Силы и средства, привлекаемые при ликвидации ЧС на территории поселения.***

Медицинские учреждения:

Таблица 51

ФАП	п. Нагорный
ФАП	д. Киржач
ФАП	с. Марково
ФАП	п. Лесоучасток
ФАП	д. Иваново

ФАП	д. Головино
ФАП	д. Панфилово
ФАП	п. Санинский ДОК

Дополнительно используемые медицинские учреждения:

Таблица 52

МУ «ЦРБ» Петушинского района	Петушинское СП	150мест
МУ «Городищенская районная больница»	Городищи	25мест
ММУ «Костеревская городская больница»	Костерево	70мест
Медикосанитарная часть N 127	Вольгинский	110мест
Пекшинская амбулатория	Пекшинское СП	5мест

***Социальная инфраструктура (использование объектов как ПВР населения)***

Клубы:

Таблица 53

<b>Нагорное сп</b>		<b>710 мест</b>
Нагорный СДК	п. Нагорный	110мест
Глубоковский СДК	пос. Торфоучасток	150мест
Головинский СДК	с. Головино	100мест
Санинский СДК	п. Санинского ДОКа	200мест
Панфиловский СДК	д. Панфилово	150мест

Объекты образования:

- Санинская средняя образовательная школа, п. Санинского ДОКа 320чел.
- Глубоковская основная общеобразовательная школа, д. Глубоково 240чел
- Головинская основная общеобразовательная школа, д. Головино 160чел
- Панфиловская основная общеобразовательная школа, д. Панфилово 350чел
- Начальная школа-детский сад №5, п. Нагорный 140чел

***Противопожарную защиту территории обеспечивают:***

1. ПЧ-43 г. Покров - 35 человек, 5 единиц техники,
2. ВПО п. Городищи - 12 человек, 2 единицы техники,
3. ВПО г. Покров - 18 человек, 1 единица техники,
4. СПЧ-1 п. Вольгинский.

Дополнительные пожарные подразделения, имеющиеся на территории района:

1. ДПО г. Костерево (7 человек, 1 единица техники),
2. ДПО д. Пахомово (4 человека, 1 единица техники),
3. ВПО п. Берёзка (18 человек, 2 единицы техники),

4. ВПО д. Костино (9 человек, 2 единицы техники),
5. ВПО д. Рождество (9 человек, 2 единицы техники),
6. ВПО д. Болдино (9 человек, 2 единицы техники),
7. ВПО г. Костерёво-1 (9 человек, 2 единицы техники),
8. ВПО д. Крутово (9 человек, 2 единицы техники),
9. ВПО г. Петушки (18 человек, 1 единица техники),
10. ВПО ст. Болдино (18 человек, 1 единица техники),
11. ОФПС-12,
12. ПЧ-44 г. Костерево (18 человек, 2 единицы техники),
13. ПЧ-77 г. Петушки (36 человек, 5 единиц техники).

На территории поселения находится 3 гостиницы (расположенные на территории д. Киржач), туристическая база (д. Киржач), санаторий «Сосновый Бор», 3 базы отдыха (в д. Заднее Поле, южнее д. Киржач и на юго-западе д. Молодино). Все эти объекты расположены в юго-восточной части Нагорного поселения вблизи автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа.

Собственного автотранспортного предприятия на территории поселения нет. Пассажирские перевозки осуществляет Покровский МУ АТП «Рейс» г. Покров. Собственная автостанция в п. Нагорный отсутствует, автобусы отправляются от автобусной остановки, расположенной на автомобильной дороге М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа.

### *Дополнительные силы*

- Аварийно восстановительный автопоезд г. Владимир,
- Пожарный автопоезд г. Владимир,
- ГИБДД г. Петушки - 14 чел л\с, 5 единиц техники,
- ДРСУ г. Петушки - 24 чел л\с, 8 единиц техники,
- Трест «Петушки ГОРГАЗ» - 12 чел л\с, 4 единицы техники.

Для осуществления наблюдения и контроля за состоянием окружающей среды и обстановкой на объектах создана сеть наблюдения и лабораторного контроля (СНЛК). В состав СНЛК района входит:

1. Центр государственного санитарно-эпидемиологического надзора (ЦГСЭН) г. Петушки,
2. Центр госэпидемнадзора № 127 п. Вольгинский,
3. Районная ветеринарная лаборатория г. Петушки,
4. Авиационная разведка, проходящая по маршруту г. Покров, г. Петушки, Костерево, Собинка.

Имеющиеся вертолётные площадки: п. Нагорный.

На территории поселения создан резерв материальных и финансовых средств на случай ЧС, заключены договора на поставку материальных средств с торговыми предприятиями.

Организации, имеющие опасные производственные объекты, разрабатывают планы по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов.

Созданы и работают комиссии по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Создана и работает ЕДДС Петушинского района. Все населённые пункты телефонизированы. 80% всего населения охвачено системами оповещения.

### **Основные показатели по принятым проектным решениям.**

- Демографический прогноз для Нагорного поселения просчитывается следующим образом - сохранится тенденция естественной убыли населения, к 2030 году население составит порядка 3000 человек.

- Предусматривается строительство обходов автомобильной дорогой М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфагорода Покров.

- Реконструкция автомобильных дорог: Покров-Новоселово-Киржач; Покров-Головино-Мячиково- граница с Кольчугинским районом.

- Строительство автодороги Каравеево-Свинцово-Новое Стенино;

- Реконструкция бесхозных автомобильных дорог с последующим их включением в сеть автодорог общего пользования местного значения:

Подъезд к Килекшино;

Подъезд к Островищи;

Подъезд к Ветчи;

Подъезд к Плотавцево

а/д Санино – Овчино;

Подъезд к Овчино;

а/д Сосновый Бор – Панфилово – Барксово;

По электроснабжению:

- Предусматривается модернизация ПС «Городская» до 110/10 кВ, с предусмотренным вводом дополнительной распределительной линии 110кВ от ПС «Покров»,

- проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения поселения.

По газоснабжению:

- строительство газопроводов до пос. Санино с устройством ГРП 6 км (для газификации Санинского ДОКа),

- строительство газопровода до д. Головино (5,5 км), перевод котельной на газ,

- газификация п. Сосновый Бор.

По водоснабжению:

- Организация системы хозяйственно-питьевого водоснабжения для населения на базе на использования подземных вод.
- Организация системы хозяйственно-технического водоснабжения для населения и предприятий на базе на использования речной воды.
- Строительство очистных сооружений и систем канализации по поселению.

**Предлагаемые мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности поселения.**

В соответствии с 123-ФЗ от 22.07.2008 года "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", согласно ст. 65 названного закона, планировка и застройка территории МО производится с учётом требований пожарной безопасности, установленных настоящим законом.

По проектным предложениям предлагается организация хозяйственно питьевого водоснабжения для населённых пунктов поселения.

В соответствии со ст. 68 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ для наружного пожарного водоснабжения должно быть предусмотрено создание наружного противопожарного водопровода при проектировании систем водоснабжения в населённых пунктах, который, в соответствии с п. 3ст. 68, объединяется с хозяйственно питьевым и производственными водопроводами.

В соответствии с п.6.ст 68 расход воды на наружное пожаротушение жилых зон посёлков принимается 10л\с.

На всех организуемых промышленных площадках и организуемых садоводствах должны быть созданы пожарные водоёмы из расчёта 300м<sup>3</sup> на 1км<sup>2</sup> территории.

Имеющиеся водоёмы должны быть оборудованы водозаборными площадками для подъезда для одновременного забора тремя автомобилями.

Предусматривается:

- создание и резервирование фонда водозаборных скважин по территории поселения,
- создание и резервирование фонда пожарных водоёмов,
- создание и поддержание на качественном уровне автодорожной сети поселения.

Расположение пожарных частей поселения соответствует 20 минутному нормативу на время прибытия пожарного подразделения к месту пожара (ст. 77 ФЗ-123).

**Расчёт численности населения, подлежащего эвакуации, расположение и вместимость эвакуационных пунктов.**

Согласно ГОСТ 22.3.03 «Защита населения. Основные положения», защите подлежит всё население.

При получении решения Правительства Российской Федерации на проведение эвакуации, в случае возникновения угрозы жизни и здоровью людей на территории, территория подлежит расселению.

Право принятия решения на проведение эвакуации принадлежит главам муниципальных образований, на территории которых возникла или прогнозируется ЧС. В случаях, требующих принятия безотлагательного решения, экстренная эвакуация, носящая локальный характер, может осуществляться по указанию (распоряжению) начальника дежурно-диспетчерской службы потенциально опасного объекта.

Порядок эвакуации, размещение населения, обеспечение его производственной деятельности разрабатывается в планах эвакуационных мероприятий Штаба ГО Администрации Петушинского района. Планирование, организация и проведение эвакуации населения непосредственно возлагается на эвакуационную комиссию поселения и организаций соответственно.

Эвакуированное население размещается в общественных и административных зданиях (школах, домах культуры, санаториях, домах отдыха, детских оздоровительных лагерях и т.д.) независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности. Сбор эвакуируемого населения осуществляется на ПЭП. Транспортное обеспечение эвакуации возлагается на транспортные предприятия.

Организованные ПЭП на территории поселения и соседних муниципальных образованиях:

- Центр творчества юных г. Покров,
- Городской дом культуры г. Покров,
- Общежитие лица г. Покров,
- Культурно-досуговый центр п. Городищи,
- Средняя школа п. Городищи,
- Административное здание Нагорного сельского поселения п. Нагорный,
- Средняя школа д. Санино
- Основная школа д. Панфилово
- Здание администрации д. Иваново
- Основная школа д. Глубоково
- Средняя школа д. Марково

Для эвакуации (вывоза) населения из районов возможных ЧС используется транспорт автотранспортных предприятий и других организаций Петушинского района, оборудованный для перевозки людей. Имеющийся автомобильный транспорт района позволяет вывезти одновременно не более 4452 человек, при возможном привлечении 247 единиц транспорта. Основным автотранспортным предприятием, привлекаемым для эвакуации людей, является РМУ АТП «Рейс», способное предоставить для вывозки людей 42 автобуса. Общее число людей, вывозимых транспортом АТП «Рейс» составляет 1162 человека.

## **16. Обеспечение пожарной безопасности на территории поселения.**

### **Мероприятия организационного характера.**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ "О пожарной безопасности", Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и в целях укрепления пожарной безопасности в жилищном фонде, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях, учреждениях и на объектах различных форм собственности на территории сельского поселения необходимо:

#### **1. Предусмотреть в бюджете муниципального образования средства:**

- на обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории муниципального образования;
- на создание и содержание муниципальной пожарной охраны, добровольных пожарных формирований в населенных пунктах, находящихся на значительном расстоянии от подразделений государственной противопожарной службы;
- на страхование муниципального жилья и имущества;
- на ремонт, испытание и техническое обслуживание систем автоматической противопожарной защиты, в том числе систем противопожарного водоснабжения, предназначенного для тушения пожаров;
- на проведение регламентных работ и замену неисправного электрооборудования, чистку вентиляционных каналов и дымоходов в муниципальном жилищном фонде;
- на проведение противопожарной пропаганды среди населения.

2. Определить порядок оповещения и сбора населения для тушения пожаров в населенных пунктах, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях, крестьянских и фермерских хозяйств, обязать граждан вывесить на стенах индивидуальных жилых домов и дачных построек таблички установленного образца с изображением инвентаря, с которым необходимо прибыть на тушение пожара.

3. Провести комплексные мероприятия перед наступлением пожароопасного периода и подготовку муниципального жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период.

4. Принять и утвердить нормативные правовые акты, регламентирующие отношения по вопросам обеспечения пожарной безопасности на территории муниципального образования.

5. Совместно со средствами массовой информации активизировать пропаганду по вопросам пожарной безопасности среди населения, организовать тематические программы и социальные рубрики.

### **Мероприятия технического характера.**

При проектировании, строительстве, развитии территории, разработке пожарных регламентов, опираются на следующие документы:

- Федеральный закон Российской Федерации г. N 123-ФЗ (от 22 июля 2008 г.) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", устанавливает общие требования пожарной безопасности к объектам защиты, в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.
- Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03) (от 18 июня 2003 г. N 313) устанавливает требования пожарной безопасности организационного характера обязательные для применения и исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

Из которых к противопожарной охране населённых пунктов относятся следующие требования:

1. Для населенных пунктов, расположенных в лесных массивах, органами местного самоуправления разрабатываются и выполняются мероприятия, исключающие возможность переброса огня при лесных и торфяных пожарах на здания и сооружения (устройство защитных противопожарных полос, посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности и другие).

2. Рекомендуются у каждого жилого строения устанавливать емкость (бочку) с водой или иметь огнетушитель.

4. На территории сельских населенных пунктов, блок-контейнерных зданий, дачных и садоводческих поселков должны устанавливаться средства звуковой сигнализации для оповещения людей на случай пожара и иметься запасы воды для целей пожаротушения, а также должен быть определен порядок вызова пожарной охраны.

5. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований противопожарных правил, нормативов.

4. В летний период в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения в сельских населенных пунктах и предприятиях, дачных поселках, садовых участках по решению органов исполнительной власти, местного самоуправления разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, топка печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твердом топливе, может временно приостанавливаться.

В этих случаях необходимо организовать силами местного населения и членов добровольных пожарных формирований патрулирование населенных пунктов с первичными средствами пожаротушения (ведро с водой, огнетушитель, лопата), а

также подготовку для возможного использования имеющейся водовозной и землеройной техники, провести соответствующую разъяснительную работу о мерах пожарной безопасности и действиях в случае пожара.

5. В весенне-летний пожароопасный период необходимо при пожарном депо в помощь членам добровольной пожарной дружины (пожарно-сторожевой охраны) организовывать дежурство граждан и работников предприятий, расположенных в населенном пункте.

6. Населенные пункты и отдельно расположенные объекты обеспечиваются исправной бесплатной телефонной или радиосвязью для сообщения о пожаре в пожарную охрану.

7. Для населённых пунктов с централизованной системой водоснабжения, расход воды на пожаротушение предусматривается из водопровода, объединённого с хозяйственно питьевым и производственными водопроводами.

8. Расстановка пожарных гидрантов предусматривается в соответствии с п. 16, п. 17 ст. 68 123 – Федерального закона. Вдоль автомобильных дорог, 2,5 м от края проезжей части и не ближе чем 5 м от стен домов, размещением гидрантов вне зон возможных завалов.

9. На остальной территории муниципальных образований для противопожарной защиты организуются пожарные водоёмы, с обязательной организацией водозаборных площадок для подъезда не менее двух пожарных машин одновременно. Противопожарные водоёмы требуют очистки и дно углубления, устройство у прудов разворотных площадок с твердым покрытием.

10. Согласно СНиП 2.01.51-90 площадь пожарных водоёмов должна составлять 3000 м<sup>3</sup> на 1 км<sup>2</sup> территории.

11. Для ряда объектов повышенной ответственности (объекты энерго- и водоснабжения, пожарное депо, больницы и т.д. – перечень объектов по СНиП II-7-81\*) предусматриваются пожарные резервуары местного значения – эти резервуары в данном масштабе не показываются.

12. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 куб. м при числе участков до 300 и не менее 60 куб. м при числе участков более 300. Каждый водоем должен быть оборудован площадкой для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организации подъезда не менее 2-х пожарных автомобилей.

- 17. Приложение 1. Заключение по земельным участкам сельскохозяйственного назначения, включаемых в черту населенных пунктов Нагорного сельского поселения.**

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по земельным участкам сельскохозяйственного назначения,  
включаемых в черту населённых пунктов Нагорного сельского поселения

Рассмотрев материалы представленные администрацией Нагорного сельского поселения, МУ «Управление сельского хозяйства и продовольствия Петушинского района» сообщает следующее:

1. Участки с кадастровым № 250 общей площадью 10,5 га, три поля примыкающие к д. Репихово с северной, восточной и юго-западной стороны, частично начатая застройка, земли длительное время не используются, почвенный состав не богатый, заросшие кустарниковой растительностью.

Управление по включению данных участков в черту поселения возражений не имеет.

2. Участки № 100; 137 общей площадью 5,7 га примыкают к д. Киржач частично начатая застройка. Земли не используются, зарастают мелколесьем, по своему расположению для сельхозпроизводства не подходят. Возражений по включению данных земель в черту поселения нет.

3. Участок № 184 площадью 15,4 га и участок в кадастровом квартале 33:13:0090102 без номера, расположенные вплотную к д. Домашнево с юго-западной стороны по своему расположению окружены жилыми строениями, не застроенная часть зарастает кустарником, почвы по составу не богатые. По включению их в черту поселения возражений нет.

4. Поле, примыкающее к д. Марково с северо-восточной стороны площадью 108931 кв.м ранее использовалось, как пастбище для частного скота, в настоящее время не используется более 10 лет, почвы по своему составу бедные, песчаные для сельскохозяйственного производства ценности не имеют. Возражений по включению этого участка в черту поселения нет, т.к. д. Марково перспективный населённый пункт. С большой численностью населения, имеет среднюю школу.

5. Участки с кадастровыми №№ 84,83,59,60,61,64,65,66,67,68,69,70-79,80,81,82,66 существующее садовое товарищество.

6. Земельный участок, расположенный в северной части д. Емельянцево примыкает вплотную к деревне. Частично застроен, находится в окружении жилого массива площадью 2770 кв.м, существующая застройка и участки с кадастровыми №№ 41-46 с южной стороны посёлка Нагорный. Населённый пункт перспективный соприкасается практически с чертой г. Покров.

По включению в черту поселения возражений нет.

7. Земельный участок без кадастрового номера в кадастровом квартале № 159 примыкает к деревне Гора с южной и восточной стороны находится в центре застройки посёлка Нагорный г. Покрова. По включению в черту поселения возражений нет.

8. Участки, расположенные вокруг д. Филимоново площадью 26га, 4га и 3,4 га сельскохозяйственной ценности не имеют, но закреплены за ПЗБ, необходимо

провести работы по прекращению права пользования земельными участками. По включению в черту поселения возражений нет.

9. По включению в черту поселения участков 33:13:060247:15 площадью 4401 кв.м, участка без номера площадью 7,7 га, примыкающие к д. Масляные горочки с северной стороны и участка площадью 2,8 га, примыкающего к деревне с северо-западной стороны. Управление не имеет.

10. Участки с кадастровыми №№ 109,110,108,111 и без номера, примыкающие к д. Островищи, Килекшино площадью 56,5 га существующая застройка. По включению в черту поселения возражений нет, т.к. решение по их включению уже принято.

11. Участки, примыкающие к д. Ветчи с южной стороны 1,5 га, с восточной 3,3 га и северо-восточной 3,8 га относятся к существующим застройкам. По включению в черту поселения возражений нет.

12. Земельный участок с кадастровым № 33:13:060116:309 площадью 43 га, принадлежащий на праве собственности КФХ Авакян Б.Р., расположенный вблизи д. Красный Луч, предназначенный под строительство жилого комплекса для работников свинокомплекса.

По включению в черту поселения возражений нет, т.к. вышеуказанное предприятие развивается и имеет дальнейшую перспективу по наращиванию поголовья.

Участок, примыкающий к этому населённому пункту с восточной стороны площадью 7,4 га существующая застройка. По включению в черту поселения возражений также нет.

13. Земли, примыкающие с южной стороны д. Перново площадью 6 га относятся к существующим дачным застройкам. По включению в черту поселения возражений нет.

14. Поле без номера, расположенное с западной стороны д. Желудьево площадью 11 га относится к существующим застройкам. По своему расположению и площади сельскохозяйственной ценности не имеет. По включению в черту поселения возражений нет.

15. Земельный участок № 177 площадью 21 га без кадастрового номера, примыкающий к северо-восточной границе д. Панфилово по своему расположению и составу почв ценности в сельскохозяйственном производстве не имеет, к тому же часть поля занята существующей застройкой. По включению в черту поселения возражений нет.

16. Земельный участок без кадастрового номера площадью 11,5 га, примыкающий непосредственно к существующему жилью с северо-восточной стороны д. Заболотье по своему расположению и составу почв ценности в сельскохозяйственном производстве не имеет. По включению в черту поселения возражений нет.

17. Земельный участок № 849, расположенный с южной стороны и участок № 160 с юго-восточной стороны д. Большие Горки площадью 5,57 и 35,4 га соответственно примыкают непосредственно к границе деревни, частично застроены. По включению в черту поселения возражений нет.

18. Земельный участок без номера площадью 6 га, примыкает вплотную с юго-восточной стороны к д. Лакиброво, частично застроен, ценности для сельхозпроизводства не имеет. По включению в черту поселения возражений нет.

19. Земельный массив общей площадью 58 га без номера вплотную примыкает с северо-восточной стороны к д. Головино. Населенный пункт имеет развитую социальную сферу, перспективен для дальнейшего развития. По включению данного участка в черту поселения возражений нет.

20. Земельный участок без номера площадью 9 га примыкает с западной и южной стороны к д. Телешино. Особой ценности для сельхозпроизводства не имеет, т.к. это дуг длиной и узкой конфигурации, раньше использовался для пастбы частного скота, в настоящее время заброшен. По включению в черту поселения возражений нет.

21. Земельный участок площадью 9 га, примыкающий к территории д. Вороново сельскохозяйственной ценности не имеет. По включению в черту поселения возражений нет.

22. Земельные участки без номера, примыкающие с восточной стороны площадью 9га, с северо-восточной площадью 14.3га, с западной 9га к д. Барсково – это частично застроенные поля, ценности для сельхозпроизводства не представляют. По включению в черту поселения возражений нет.

23. Участки с кадастровым № 303 и без номера, примыкающие к д. Плотавцево с южной стороны площадью 11.1 га и 9287 кв.м использовались, как пастбище, в настоящее время не используются. По включению в черту поселения возражений нет.

24. Земельные участки без номера, примыкающие к южной, юго-западной границам площадью 2.3 га каждый частично застроены, мелкоконтурные, ценности для сельхозпроизводства не представляют. По включению в черту поселения возражений нет.

При дальнейших действиях с земельными участками учесть мнение пользователей.



Начальник МУ «Управление сельского хозяйства и продовольствия»

Л.И. Никитина

**18. Приложение 2. Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о существующем земельном фонде МО «Нагорное сельское поселение»**

ОТ : ФАКС NO. : 22877 ИЮН. 18 2012 15:52 СТР1



**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Владимирской области  
Петушинский отдел

Начальнику отдела архитектуры,  
градостроительства и  
землеустройства администрации  
Нагорного сельского поселения

Ефремычеву А.Ю.

601144, г. Петушки, ул. Кирова, д. 2-А

*18.06.2012 г. № 30-894*

Петушинский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области на Ваш запрос от 15.06.2012г. сообщает, что на основании экспликации земель по состоянию на 01.01.2012г. земель МО Нагорного сельского поселения:

- Всего земель – 3422 га, из них в границах населенных пунктов – 1958 га.

в т.ч.

- земель сельскохозяйственный угодий: 2869 га, пашни – 894 га, из них
  - для садоводства – 24 га,
  - для огородничества – 27 га,
  - для животноводства – 2151 га.
- для личного подсобного хозяйства – 777 га, в т.ч. сельхоз – 667, пашни – 607 га,
- земель лесного фонда – 92 га,
- под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд – 35 га,
- под водой- 11 га,
- Под площадями, улицами, переулками, проездами – 229 га,
- Под парками, скверами – 9 га,
- Застроенными территориями – 53 га,
- Прочие – 14 га.

Зам. начальника отдела



Стальнова Е.Н.