



# ВЕСТНИК НАГОРНОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№5 (292)

14 марта 2025 г.

www.nagornoe33.ru

Издается с 2012 года

## ОФИЦИАЛЬНО

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Петушинского района  
Владимирской области

РЕШЕНИЕ  
от 27.02.2025 № 1/2

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов от 26.02.2018 № 4/2 «Об утверждении Порядка определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Нагорное сельское поселение», и ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования земель, установленных для земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Нагорное сельское поселение»

Рассмотрев обращение главы администрации Нагорного сельского поселения, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за землю, находящиеся в собственности Российской Федерации", постановлением Губернатора Владимирской области от 28.12.2007 N 969 "О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области", Уставом муниципального образования «Нагорное сельское поселение», Совет народных депутатов Нагорного сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов от 26.02.2018 № 4/2 «Об утверждении Порядка определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Нагорное сельское поселение», и ставок от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающих вид разрешенного использования земель, установленных для земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Нагорное сельское поселение» следующие изменения:

1.1. В приложении № 1 к решению:  
1.1.1. Абзац 6 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Уи - коэффициент, учитывающий размер уровня инфляции на очередной финансовый год. На 2012 год составляет 1,06, на 2013 год - 1,055, на 2014 год - 1,05, на 2015 год - 1,05, на 2016 год - 1,07, на 2017 год - 1,06, на 2018 год - 1,04, на 2019 год - 1,043, на 2020 год - 1,038, на 2021 год - 1,04, на 2022 год - 1,04, на 2023 год - 1,055, на 2024 год - 1,04, на 2025 год - 1,04.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) в газете «Вестник Нагорного поселения» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

Глава поселения И. В. Русакова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Петушинского района  
Владимирской области

РЕШЕНИЕ  
от 27.02.2025 № 2/2

О внесении изменений в приложение к решению Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 30.05.2024 №1/5 «Об утверждении Положения об инициативных проектах в муниципальном образовании «Нагорное сельское поселение»

Рассмотрев обращение администрации Нагорного сельского поселения, в соответствии со статьями 26.1 и 56.1 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Владимирской области от 09.02.2021 №12-ОЗ «Об отдельных вопросах в сфере регулирования отношений по реализации инициативных проектов, выдвигаемых для получения финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета, во Владимирской области», с целью активизации участия жителей муниципального образования «Нагорное сельское поселение» в осуществлении местного самоуправления и решения вопросов местного значения посредством реализации на территории поселения инициативных проектов, руководствуясь Уставом муниципального образования «Нагорное сельское поселение», Совет народных депутатов Нагорного сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести в Положение об инициативных проектах в муниципальном образовании «Нагорное сельское поселение», утвержденное решением Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 30.05.2024 №1/5, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 статьи 1 дополнить абзацем следующего содержания  
«В отношении инициативных проектов, выдвигаемых

для получения финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов из бюджета Владимирской области, Порядок применяется с учетом особенностей, установленных законом Владимирской области.»

1.2. Статью 2 дополнить пунктом 2.4. следующего содержания:

«2.4. Предлагаемый к реализации инициативный проект, выдвигаемый инициаторами проектов для получения финансовой поддержки за счет межбюджетных трансфертов из областного бюджета Владимирской области, должен быть составлен по форме и содержать сведения, установленные постановлением Правительства Владимирской области.»

1.3. Пункт 12.7 статьи 12 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение, предусмотренное подпунктами 1), 2) настоящего пункта раздела 12 Положения, принимается в форме постановления администрации.»

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) в газете «Вестник Нагорного поселения».

Глава поселения И. В. Русакова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Петушинского района  
Владимирской области

РЕШЕНИЕ  
от 27.02.2025 № 3/2

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 23.12.2024 № 3/13

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Нагорное сельское поселение», Положением «О бюджетном процессе в муниципальном образовании «Нагорное сельское поселение», Совет народных депутатов Нагорного сельского поселения РЕШИЛ:

ного сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 23.12.2024 № 3/13 «О бюджете муниципального образования «Нагорное сельское поселение» на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 статьи 1 «Основные характеристики бюджета муниципального образования «Нагорное сельское поселение» на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов» изложить в следующей редакции:

Утвердить основные характеристики бюджета муниципального образования «Нагорное сельское поселение» на 2025 год:

1) прогнозируемый общий объем доходов бюджета в сумме 58 183,66960 тыс. руб.;

2) общий объем расходов бюджета в сумме 62 360,53561 тыс. руб.;

3) дефицит – 4 176,86601 тыс. руб.;

4) верхний предел муниципального внутреннего долга на 01 января 2026 года в сумме 0,00 тыс., в том числе верхний предел долга по муниципальным гарантиям в сумме 0,00 тыс. руб.

1.2. Приложение № 1 «Источники финансирования дефицита бюджета муниципального образования «Нагорное сельское поселение» на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов» изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящему решению.

1.3. Приложение №6 «Ведомственная структура расходов бюджета муниципального образования «Нагорное сельское поселение» на 2025 год» изложить в редакции согласно приложению №2 к настоящему решению.

1.4. Приложение №7 «Распределение расходов бюджета муниципального образования «Нагорное сельское поселение» на 2025 год по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации» изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию (обнародованию) в газете «Вестник Нагорного поселения».

Глава поселения И.В. Русакова

Приложение №1 к решению Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 27.02.2025 №3/2

### Источники финансирования дефицита бюджета муниципального образования «Нагорное сельское поселение» на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов

Код главы	Код группы, подгруппы, статьи и виды источников финансирования дефицита бюджетов	Показатель	Сумма (тыс. руб.)		
			2025 г	2026 г	2027 г
1	2	3	4	5	6
603	0100 00 00 00 0000 000	Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета	4 176,86601	0,00000	0,00000
603	0105 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	4 176,86601	0,00000	0,00000

Приложение №2 к решению Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 27.02.2025 №3/2

### Ведомственная структура расходов бюджета муниципального образования «Нагорное сельское поселение» на 2025 год

№ п/п	Наименование расходов	Глава по БК	Раздел	Целевая статья	Вид расходов	Сумма	Изменение	Сумма
						тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
	Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области»	603	0000	0000000000	000	57 415,66960	4 176,86601	61 592,53561
1.	Общегосударственные вопросы	603	0100	0000000000	000	23 798,40099	199,74600	23 998,14699
1.1.	Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации, местных администраций	603	0104	0000000000	000	7 620,82003		7 620,82003
1.1.1	Расходы на выплаты по оплате труда главы местной администрации, в рамках непрограммных расходов органов исполнительной власти	603	0104	7890000110	000	2 047,85773		2 047,85773
	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	603	0104	7890000110	100	2 047,85773		2 047,85773
1.1.2.	Расходы на выплаты по оплате труда органов исполнительной власти, в рамках непрограммных расходов органов исполнительной власти	603	0104	9990000110	000	5 572,96230		5 572,96230
	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	603	0104	9990000110	100	5 572,96230		5 572,96230
1.2.	Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов и органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	603	0106	0000000000	000	221,80000		221,80000
	Межбюджетные трансферты из бюджета муниципального поселения бюджету муниципального района в соответствии с заключенным соглашением в рамках непрограммных расходов исполнительной власти по осуществлению внешнего муниципального финансового контроля	603	0106	9990080170	000	221,80000		221,80000
	Межбюджетные трансферты	603	0106	9990080170	500	221,80000		221,80000
1.3.	Резервные фонды	603	0111	0000000000	000	10,00000		10,00000
	Резервный фонд администрации в рамках непрограммных расходов органов исполнительной власти	603	0111	9990021100	000	10,00000		10,00000
	Иные бюджетные ассигнования	603	0111	9990021100	800	10,00000		10,00000
1.4.	Другие общегосударственные вопросы	603	0113	0000000000	000	15 945,78096	199,74600	16 145,52696
1.4.1.	МКУ «АХЦ Нагорного сельского поселения»	603	0113			15 453,31501	200,00000	15 653,31501
1.4.1.2	Расходы по оплате труда работников МКУ «АХЦ Нагорного сельского поселения», в рамках непрограммных расходов органов исполнительной власти	603	0113	99900АЦ110	000	14 319,86351		14 319,86351
	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	603	0113	99900АЦ110	100	14 319,86351		14 319,86351
1.4.1.3	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) МКУ «АХЦ Нагорного сельского поселения», в рамках непрограммных расходов органов исполнительной власти	603	0113	99900АЦ590	000	1 133,45150	200,00000	1 333,45150
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	603	0113	99900АЦ590	200	1 128,45150	200,00000	1 328,45150
	Иные бюджетные ассигнования	603	0113	99900АЦ590	800	5,00000		5,00000
1.4.2.	Выполнение других обязательств государства в рамках непрограммных расходов органов исполнительной власти	603	0113	9990021170	000	398,46595	-0,25400	398,21195





5.2.4.	Расходы на софинансирование мероприятий по благоустройству дворовых и прилегающих территорий за счет субсидии из областного бюджета муниципальных образований	603	0503	99900S2640	000	4,10000		4,10000
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	603	0503	99900S2640	200	4,10000		4,10000
6	Охрана окружающей среды	603	0600	0000000000	000	150,00000	150,00000	300,00000
6.1.	Другие вопросы в области окружающей среды	603	0605	0000000000	000	150,00000	150,00000	300,00000
6.1.1.	Расходы в рамках муниципальной программы "Благоустройство территории муниципального образования "Нагорное сельское поселение"	603	0605	1500000000	000	150,00000	150,00000	300,00000
6.1.1.1.	Ликвидация несанкционированных свалок	603	0605	15014025БУ	000	150,00000	150,00000	300,00000
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	603	0605	15014025БУ	200	150,00000	150,00000	300,00000
7	Культура, кинематография	603	0800	0000000000	000	14 443,54733	950,00000	15 393,54733
7.1.	Культура	603	0801	0000000000	000	14 443,54733	950,00000	15 393,54733
7.1.1	МКУ "КДО Нагорного сельского поселения"	603	0801			14 443,54733	950,00000	15 393,54733
7.1.1.1	Расходы за счет субсидии бюджетам сельских поселений на повышение оплаты труда работников культуры и педагогических работников дополнительного образования детей сферы культуры в соответствии с Указами Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года № 597, от 01.06.2012 года № 761	603	0801	9990070390	000	4 048,70000		4 048,70000
	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	603	0801	9990070390	100	4 048,70000		4 048,70000
7.1.1.2.	Расходы на софинансирование мероприятий по повышению оплаты труда работников бюджетной сферы в соответствии с указами Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 597, от 01 июня 2012 года № 761	603	0801	99900S0390	000	213,08947		213,08947
	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	603	0801	99900S0390	100	213,08947		213,08947
7.1.1.3.	Расходы по оплате труда работников МКУ «КДО Нагорного сельского поселения» в рамках непрограммных расходов органов исполнительной власти	603	0801	99900КД110	000	8 876,75786		8 876,75786
	Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными (муниципальными) органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами	603	0801	99900КД110	100	8 876,75786		8 876,75786
7.1.1.4.	Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) МКУ «КДО Нагорного сельского поселения», в рамках непрограммных расходов органов исполнительной власти	603	0801	99900КД590	000	1 305,00000	950,00000	2 255,00000
	Закупка товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	603	0801	99900КД590	200	1 300,00000	950,00000	2 250,00000
	Иные бюджетные ассигнования	603	0801	99900КД590	800	5,00000		5,00000
8	Социальная политика	603	1000	0000000000	000	359,30088		359,30088
8.1.	Пенсионное обеспечение	603	1001	0000000000	000	359,30088		359,30088
8.1.1.	Ежемесячная доплата к государственной пенсии лицам, ранее замещавшим государственные должности в органах государственной власти и управления в рамках непрограммных расходов органов исполнительной власти	603	1001	9990020140	000	359,30088		359,30088
	Социальное обеспечение и иные выплаты населению	603	1001	9990020140	300	359,30088		359,30088
	Территориальная избирательная комиссия Петушинского района	608	0000	0000000000	000	768,00000		768,00000
1.	Обеспечение проведения выборов и референдумов	608	0107	0000000000	000	768,00000		768,00000
	Расходы на подготовку и проведение выборов депутатов Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения	608	0107	9990020370	000	768,00000		768,00000
	Иные бюджетные ассигнования	608	0107	9990020370	800	768,00000		768,00000
	<b>ИТОГО</b>					<b>58 183,66960</b>	<b>4 176,86601</b>	<b>62 360,53561</b>

Приложение № 3 к решению Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 27.02.2025 № 3/2

**Распределение расходов бюджета муниципального образования "Нагорное сельское поселение" на 2025 год по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов Российской Федерации**

Наименование расходов	Раздел, подраздел	Сумма, тыс. руб.
<b>Всего</b>	<b>0000</b>	<b>62 360,53561</b>
<b>Общегосударственные вопросы</b>	<b>0100</b>	<b>24 766,14699</b>
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов субъектов Российской Федерации, местных администраций	0104	7 620,82003
Обеспечение деятельности финансовых, налоговых и таможенных органов финансового (финансово-бюджетного) надзора	0106	221,80000
Обеспечение проведения выборов и референдумов	0107	768,00000
Резервные фонды	0111	10,00000
Другие общегосударственные вопросы	0113	16 145,52696
<b>Национальная оборона</b>	<b>0200</b>	<b>419,60000</b>
Мобилизационная и внебюджетная подготовка	0203	419,60000

Наименование расходов	Раздел, подраздел	Сумма, тыс. руб.
<b>Национальная безопасность и правоохранительная деятельность</b>	<b>0300</b>	<b>1 304,40000</b>
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, пожарная безопасность	0310	1 304,40000
<b>Национальная экономика</b>	<b>0400</b>	<b>6 747,30000</b>
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	0409	6 005,00000
Связь и информатика	0410	416,60000
Другие вопросы в области национальной экономики	0412	325,70000
<b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>	<b>0500</b>	<b>13 070,24041</b>
Жилищное хозяйство	0501	379,52001
Благоустройство	0503	12 690,72040
<b>Охрана окружающей среды</b>	<b>0600</b>	<b>300,00000</b>
Другие вопросы в области окружающей среды	0605	300,00000
<b>Культура, кинематография</b>	<b>0800</b>	<b>15 393,54733</b>
Культура	0801	15 393,54733
<b>Социальная политика</b>	<b>1000</b>	<b>359,30088</b>
Пенсионное обеспечение	1001	359,30088

**НОВОСТИ РОСРЕЕСТРА**

**Управление Росреестра по Владимирской области информирует о реконструкции жилого дома блокированной застройки**

В соответствии с пунктом 40 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ (ГрК РФ) дом блокированной застройки - это жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок.

Для реконструкции дома блокированной застройки собственнику нужно оформить документы - без разрешения проводить работы по переустройству запрещено. Нужно разработать проект, обратиться за получением согласования и дальнейшим вводом в эксплуатацию.

Согласно пунктам 1, 2, 4, 7 статьи 51 ГрК РФ строительство, реконструкция объектов капитального строительства (ОКС) осуществляются на основании разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 17 статьи 51 ГрК РФ.

Разрешение на строительство для жилого дома блокированной застройки представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом, проектом межевания территории и проектом планировки территории (за исключением случаев, если в соответствии с ГрК РФ подготовка проекта планировки тер-

ритории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции ОКС, не являющегося линейным объектом, а также допустимость размещения ОКС на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. Разрешение на строительство дает застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию ОКС, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ.

Разрешение на строительство жилого дома блокированной застройки выдается органом местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных ГрК РФ и другими федеральными законами.

В целях строительства, реконструкции ОКС, застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления. К указанному заявлению прилагаются документы и сведения, приведенные в пункте 7 статьи 51 ГрК РФ, в перечень необходимых документов и сведений входят материалы проектной документации (подпункт 3 пункта 7 статьи 51 ГрК РФ

Экспертиза не проводится в отношении проектной документации дома блокированной застройки в случае, если количество этажей в таких домах не превышает трех, при этом количество всех домов блокированной застройки в одном ряду не превышает десяти и их строительство или реконструкция осуществляется без привлечения бюджетных средств (подпункт 2 пункта 2 статьи 49 ГрК РФ).

«Для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта РФ, орган местного самоуправления, выдавшие разрешение на строительство», - подчеркивает исполнительный директор АСРО «Объединение строителей Владимирской области» Мария Гуляева.

В соответствии с пунктами 1-2 статьи 55 ГрК РФ разрешение на ввод объекта в эксплуатацию представляет собой документ, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции ОКС в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного ОКС требованиям к строительству, реконструкции ОКС, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка, а также ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством РФ.

Перечень документов, необходимых уполномоченным органам для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, установлен пунктом 3 статьи 55 ГрК РФ, сюда относятся:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;

- акт о подключении (технологическом присоединении) этого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (если это предусмотрено проектной документацией);

- схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка;

- заключение органа государственного строительного надзора (если указанный надзор предусмотрен);

- акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия;

- технический план объекта капитального строительства.

Положения статьи 51.1 ГрК РФ (уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома) на дома блокированной жилой застройки не распространяются.

«При постановке на государственный кадастровый учет блоков в жилом доме блокированной застройки разрешение на ввод указанного дома в эксплуатацию, а также технические планы, оформленные в отношении каждого блока в отдельности, будут являться основанием для такого учета», - отмечает начальник Александровского отдела Управления Андрей Савинов.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра по Владимирской области*


**НОВОСТИ РОСРЕЕСТРА**

# Управление информирует о порядке отказа от права собственности на объект капитального строительства

Право собственности на недвижимое имущество подразумевает не только владение и пользование, но и обязательство содержать имущество, в том числе платить налоги, коммунальные услуги и т.д. Бывают случаи, когда гражданин имеет в собственности объект недвижимости, которым фактически не пользуется. Как правило, такое имущество расположено далеко за пределами его постоянного проживания, и как показывает практика о таких объектах, например, доставшихся по наследству, собственники нередко забывают до момента, пока не приходит налоговое уведомление об оплате налога на имущество. Также в настоящее время, нередко бывают ситуации когда в собственности застройщиков коттеджных поселков остаются объекты недвижимости, фактически призванные обеспечивать нужды поселка - освещения или коммунальные объекты. Тогда встает резонный вопрос: как быть?

В таких случаях отказ от права собственности на объект в пользу публичных органов может стать решением проблемы.

Как указано в статье 236 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ) гражданин или юридическое лицо может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом либо совершив другие действия, определенно свидетельствующие о его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без на-

мерения сохранить какие-либо права на это имущество.

При этом принципиальное значение применительно к последствиям отказа имеет вид объекта: является объектом, от которого отказываются, земельным участком или объектом капитального строительства (ОКС).

«В отличие от земельных участков законодательство не предусматривает автоматическое возникновение права собственности за государственными или муниципальными органами на ОКС в случае отказа от права частной собственности на них. Отказ от прав на них осуществляется путем направления заявления в орган местного самоуправления», - подчеркивает заместитель начальника отдела государственной регистрации недвижимости Управления Оксана Аликебедова.

Так, в соответствии с действующим законодательством лицу, намеревающемуся отказаться от права собственности на объект, необходимо обратиться в орган местного самоуправления, который, в свою очередь, обращается в Росреестр с заявлением о постановке объекта на учет как бесхозяйного (ст. 225 ГК РФ, Приказ Росреестра от 15.03.2023 № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей» (Порядок)).

Согласно пункту 3 Порядка на учет принимаются здания (строения), сооружения, помещения, машино-места, объ-

екты незавершенного строительства (объекты недвижимого имущества), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и которые не имеют собственников или собственники которых неизвестны, либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которые собственники отказались.

Далее, по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет, а в случае постановки на учет линейного объекта по истечении трех месяцев со дня постановки на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь (пункт 3 статьи 225 ГК РФ).

Таким образом, возникновение права муниципальной собственности происходит не одновременно с прекращением права на объект, как в случае с земельными участками. Данное отличие обуславливает еще одну особенность при отказе от права собственности от ОКС. Так, по общему правилу, отказ от права собственности не влечет прекращения прав и обязанностей собственника в отношении соответствующего имущества до приобретения права собственности на него другим лицом, соответственно, собственник оказывается в «подвешенном» состоянии, когда ему приходится нести расходы на содержание имущества до неопределенного срока.

Однако из этого правила есть исключения. Например, органы власти, а в некоторых случаях ресурсоснабжающая организация, обязаны взять на себя обязанность по содержанию и обслуживанию бесхозяйных объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения до даты оформления на них права собственности (часть 6.1 статьи 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; часть 5 статьи 8 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»).

Заведующий кафедрой гражданско-правовых дисциплин Владимирского фи-

лиала РАНХиГС, кандидат юридических наук Андрей Баринов подчеркивает: «Отказ от права собственности недопустим в случаях, когда ОКС расположен на земельном участке, принадлежащем заявителю на праве собственности, поскольку в таком случае будет нарушаться принцип единства судьбы земельного участка и расположенного на нем ОКС согласно пункту 4 статьи 35 Земельного кодекса Российской Федерации».

Резюмируя изложенное, отмечаем, что действующим законодательством регламентирован порядок при отказе от права собственности на ОКС путем обращения с соответствующим заявлением не в орган регистрации, а в орган местного самоуправления. Росреестр принимает на учет бесхозяйные недвижимые вещи на основании заявления органа местного самоуправления, при этом обязанности собственника будут сохраняться до момента, когда у объекта не появится новый собственник, кроме случаев, когда речь идет об объектах водоснабжения, теплоснабжения.

*Материал подготовлен Управлением Росреестра по Владимирской области*

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

17 марта 2025 года с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут в здании ОМВД России по Петушинскому району по адресу: г. Петушки, ул. Московская, д.11 будет проводиться прием граждан главным инспектором штаба УМВД России по Владимирской области Ениным А.А.

*ОМВД России  
по Петушинскому району*

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Отдел вневедомственной охраны по Петушинскому району - филиал ФГКУ «УВО ВНГ России по Владимирской области»

### ПРИГЛАШАЕТ НА СЛУЖБУ В ФЕДЕРАЛЬНУЮ СЛУЖБУ ВОЙСК НАЦИОНАЛЬНОЙ ГВАРДИИ

#### ВАКАНСИИ:

- Полицейский (водитель);
- Старший полицейский.

Для сотрудников Росгвардии устанавливаются следующие выплаты, льготы и гарантии:

Выплата ежемесячного денежного довольствия от 45000 до 110000 рублей в зависимости от замещаемой должности и

выслуги лет, а также:

- выплата дополнительной премии по итогам календарного года;
- выплата ежегодной материальной помощи;
- ежемесячная выплата за участие в обеспечении охраны общественного порядка;
- ежемесячная выплата за совмещение.

Компенсация за наем жилых помещений. Вещевое обеспечение.

Предоставление единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилого помещения согласно утвержденным Правилам.

Санаторно-курортное лечение сотруднику и членам их се-

мей. Бесплатное медицинское обслуживание в ведомственных медицинских организациях.



Бесплатное (очное, заочное) обучение в высших учебных заведениях системы Росгвардии и МВД России, оплачиваемый учебный отпуск.

Ежегодный оплачиваемый отпуск от 40 до 64 календарных дней (в зависимости от выслуги и занимаемой должности). Право выхода на пенсию по выслуге 20 лет службы, а при наличии гражданского стажа 12,5 лет, после 12,5 лет службы.

По вопросам оформления на службу обращаться по адресу:  
г. Петушки ул. Маяковского д. 16.

тел. 8 (49243) 2-11-17 и 2-21-63.  
тел. 8 (49243) 2-26-98 и 6-12-96 (круглосуточно).



# ВЕСТНИК

## НАГОРНОГО ПОСЕЛЕНИЯ

www.nagornoe33.ru

Издается с 2012 года

**Вы можете разместить своё объявление в газете «Вестник Нагорного поселения», вся информация по тел. (49243) 6-03-26.**

Наименование газеты: «Вестник Нагорного поселения».

Учредитель: Муниципальное казенное учреждение «Административно-хозяйственный центр Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области». Главный редактор: Татьяна Юрьевна Соколова. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Владимирской области 16.05.2012. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ33-00524 от 19 февраля 2019 г. Адрес редакции (юридический): 601120, Владимирская область, Петушинский р-н, п. Нагорный, ул. Горячкина, д.1, тел. 6-04-10. Адрес издателя (юридический): 601120, Владимирская область, Петушинский р-н, п. Нагорный, ул. Горячкина, д.1, тел. 6-04-10. Отпечатано в ОАО «Владимирская офсетная типография», 600036, г. Владимир, ул. Благодравова, д. 3, тел. (4922) 38-50-04.

E-mail: vestnik.nsp@yandex.ru. Газета выходит два раза в месяц.

Номер выпуска: №5 (292) от 14 марта 2025 года. Тираж - 1000 экз.

Распространяется бесплатно. Подписано в печать 13.03.2025, в 14.00 по графику, фактически: 13.03.2025, в 14.00. Дата выхода 14.03.2025. Номер заказа: 222122.

Макет и верстка: Денис Анатольевич Лобко. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

За содержание рекламных материалов и объявлений редакция ответственности не несет.