



ВЕСТНИК НАГОРНОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№4 (268)

16 февраля 2024 г.

www.nagornoe33.ru

Издается с 2012 года

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ

СЛУЖБА С ЗЕМЛЯКАМИ

Министерством обороны Российской Федерации принято решение о формировании именных подразделений по территориальному признаку.

В феврале-апреле текущего года Владимирская область будет направлять отобранных на контрактную военную службу для формирования одного подразделения (части) в Республике Карелия.

Главным преимуществом отбора и направления на военную службу по контракту в именованное подразделение (часть) является служба бойцов из одного села, города (населенного пункта),

района вместе друг с другом, а также повышенное внимание шефской и иной помощи со стороны органов власти.

Условия к кандидатам:

- возраст до 50 лет;

- военно-учетная специальность: стрелок, водитель, механик-водитель; наводчик-оператор.

По вопросам поступления на военную службу по контракту обращаться:

г. Покров, ул. Октябрьская, д. 44, телефон (849243) 6-14-26;

- в военно-учетный стол администрации Нагорного сельского поселения по адресу: п. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1, телефон (849243) 6-04-10.

Военный комиссариат Петушинского района

ОФИЦИАЛЬНО

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления следующих земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером 33:13:060116:1440 площадью 1000 кв.м, в собственность, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный: Владимирская область, р-н Петушинский, МО Нагорное (сельское поселение), д. Санино, категория земель – земли населенных пунктов;

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка;

Адрес подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе: заинтересованные лица по вопросу приобретения земельных участков могут обращаться в течение тридцати дней со дня публикации настоящей информации по адресу: пос. Нагорный, Петушинского района Владимирской области, ул. Горячкина д. 1.

Способ подачи заявлений – письменный, нарочно лично (или через представителя по доверенности).

Дата окончания приема заявлений – по истечении тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: пос. Нагорный, Петушинского района Владимирской области, ул. Горячкина д. 1, в рабочие дни с 8-00 до 16-00. Также со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно ознакомиться на портале Росреестра по адресу: <http://pkk.rosreestr.ru>

*Глава администрации
О.И. Копылова*



СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ В ВООРУЖЕННЫХ СИЛАХ

МОЁ ДЕЛО

CONTRACT.MIL.RU



ОБЪЯВЛЕНИЕ

НАБОР В КАДЕТСКИЕ КЛАССЫ

По поручению Следственного комитета Российской Федерации информируем жителей, а также юношей и девушек, детей участников специальной военной операции о наборе в 2024 году в кадетские корпуса Следственного комитета Российской Федерации.

Планируется зачислить на обучение 331 человек (юношей - 258 чел., девушек - 73 чел.)

Для обучения приглашаются дети, успешно окончившие 7-8 класс в возрасте не старше 15 лет (по состоянию на 31 декабря года поступления)

В кадетских корпусах предусмотрено круглосуточное пребывание кадет (интернат).

Более подробная информация о правилах и особенностях поступления размещена на официальных сайтах кадетских корпусов Следственного комитета Российской Федерации:

ФГКОУ «Кадетский корпус Следственного комитета Российской Федерации имени Александра

Невского» www.kkskr.ru

ФГКОУ «Объединенный Санкт-Петербургский кадетский корпус Следственного комитета Российской Федерации» www.spbkksk.ru

ФГКОУ «Волгоградский кадетский корпус Следственного комитета Российской Федерации имени Ф.Ф. Слипченко» www.vkk-sk.ru

ФГКОУ «Севастопольский кадетский корпус Следственного комитета Российской Федерации имени В.И. Истомина» www.sevkaetskrf.ru

Прием документов в кадетские корпуса Следственного комитета Российской Федерации осуществляется с 01.03.2024 по 30.04.2024.

По возникающим вопросам можно обратиться в кадровое подразделение по номеру (84922) 47-29-08.

Военный комиссариат Петушинского района



... 202 г. д. _____
Комиссией в составе: _____

... произведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: д. _____, улица _____, дом № _____.

При обследовании на месте установлены следующие дефекты:

№ п/п	Наименование видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома	Объем		Отметка о необходимости проведения мероприятий по благоустройству
		Всего	В т.ч. требует ремонта	
Минимальный перечень				
1.	Ремонт дворовых проездов			
2.	Устройство парковочных мест			
3.	Обеспечение освещения дворовых территорий			
4.	Установка скамеек			
5.	Установка урн			
Дополнительный перечень (перечислить)				
1.	Озеленение территории			
2.	...			

Представители собственников жилья:

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)
Представитель управляющей организации

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

Приложение №3 к Порядку проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на выполнение работ по благоустройству в муниципальном образовании Нагорное сельское поселение

№	Критерии отбора	баллы
Технические критерии		

1	Срок ввода в эксплуатацию многоквартирного дома от 10 до 15 лет от 16 до 25 лет от 26 до 35 лет свыше 35 лет	1 4 7 10
2	Период проведения работ по благоустройству дворовых территорий от 10 до 15 лет от 16 до 25 лет от 26 до 35 лет свыше 35 лет	1 4 7 10
Организационные критерии		
3	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений	67% - 5 70% - 10 80% - 20 90% - 30 100% - 50
4	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	До 10 баллов
5	Количество квартир в домах, прилегающих к дворовой территории: до 50 от 51 до 100 от 101 до 150 от 151 до 200 свыше 200	2 4 6 8 10
6	Уровень оплаты собственниками услуг и работ по ремонту и содержанию общего имущества многоквартирного дома: от 60% до 70% от 70% до 80% от 80% до 90% от 90% до 100%	0 5 15 30

Приложение №4 к Порядку проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на выполнение работ по благоустройству в муниципальном образовании Нагорное сельское поселение

АКТ приема-передачи объектов благоустройства для их включения в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме последующего содержания

" _____ " _____ года
пос. _____

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Представитель администрации Нагорного сельского поселения _____

(далее – Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, (далее – МКД), _____

_____ (Ф.И.О. доверенного лица), действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от " _____ " _____ года № _____ (является неотъемлемой частью акта), (далее – Собственник) составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные работы по благоустройству дворовой территории многоквартирного(-ых) дома(-ов), а Собственник принимает следующие объекты внешнего благоустройства:

№ п/п	Наименование	Перечень объектов	Количество, ед.
1	Объекты внешнего благоустройства дворовой территории (указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)		

Объекты, указанные в настоящем акте приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

Подписи сторон:
Заказчик _____ Представитель собственников _____

М.П.

Приложение №5 к Порядку проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на выполнение работ по благоустройству в муниципальном образовании Нагорное сельское поселение

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов

Ремонт дворовых проездов.
Обеспечение освещения дворовых территорий.
Установка скамеек.
Установка урн.
Устройство и (или) ремонт внутридворовых и внутриквартальных проездов, пешеходных зон, тротуаров, троп, парковок, дорожек и велосипедных дорожек, обеспечение освещения прилегающих территорий

Дополнительный перечень видов работ по благоустройству дворовых и прилегающих территорий многоквартирных домов

Обустройство тротуаров, мостовых (в том числе тротуарной плиткой). Установка бордюрных камней.

Установка песочниц.
Установка качелей.
Устройство автомобильных парковок.
Освещение детских (игровых) и спортивных площадок.

Оборудование детской (игровой) площадки.
Оборудование спортивной площадки.
Озеленение территории (деревья, кустарники, клумбы).

Устройство газонов.
Газонные ограждения, декоративные ограждения для клумб.

Обрезка деревьев и кустов.
Уборка сухостойных деревьев.
Демонтаж хозяйственных построек (в том числе сараев).

Выравнивание дворовой территории грунтом, щебнем, песчано-гравийной смесью.

Устройство хозяйственно-бытовых площадок с установкой контейнеров-мусоросборников
Устройство площадок для выгула животных.
Устройство велопарковок.
Иные виды работ.

Приложение №3 к постановлению администрации Нагорного сельского поселения от 05.02.2024 № 48

Состав комиссии по отбору дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на выполнение работ по благоустройству в муниципальном образовании «Нагорное сельское поселение»

Копылова Ольга - глава администрации Нагорного Ивановна сельского поселения, председатель комиссии.

Члены комиссии:

Пиголкина Н.А - директор МКУ «АХЦ Нагорного сельского поселения» (по согласованию);

Белов Михаил - начальник отдела по управлению имуществом и землеустройству;

Ковальчук Анна - специалист по жизнеобеспечению, Васильевна МКУ «АХЦ Нагорного сельского поселения» (по согласованию);

Комракова Галина Ивановна Панфилова - представитель собственников в д. (по согласованию);

Карлова Надежда Васильевна - представитель собственников в пос. Санинского ДОКа (по согласованию);

Козлов Дмитрий Александрович - депутат Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения по избирательному округу №4 (по согласованию).

РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ

В КАКИХ СЛУЧАЯХ ТРЕБУЕТСЯ НОТАРИАЛЬНОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ ДОГОВОРА, ПРЕДСТАВЛЯЕМОГО НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Каждый из нас хотя бы раз в жизни сталкивается с ситуацией приобретения недвижимости. Нужно ли идти к нотариусу для составления договора или можно предоставить в регистрирующий орган документы в простой письменной форме?

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации нотариальное удостоверение сделок обязательно в случаях, указанных в законе, а также в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась.

В каких же случаях требуется обязательное нотариальное удостоверение сделки?

Например, положения Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" предусматривают, что сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению, за исключением:

- сделок при отчуждении или ипотеке всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке;
- сделок, связанных с имуществом,

составляющим паевой инвестиционный фонд или приобретаемым для включения в состав паевого инвестиционного фонда;

- сделок по отчуждению долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

- сделок по отчуждению и приобретению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество при заключении договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-1 "О статусе столицы Российской Федерации" (за исключением случая, предусмотренного частью девятой статьи 7.3 указанного Закона);

- договоров об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, заключаемых с кредитными организациями;

- сделок по отчуждению долей в праве общей собственности, заключаемых в связи с изъятием недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Обязательному нотариальному удостоверению подлежат сделки, связанные с распоряжением недвижимым имуществом на условиях опеки, а также сделки по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему гражданину или гражданину, признанному ограниченно дееспособным.

Требования к нотариальной форме сделок содержатся и в иных нормативно-правовых актах. В частности, в Граж-

данском кодексе Российской Федерации содержатся требования о нотариальной форме договора аренды, в Семейном кодексе Российской Федерации - к соглашению о разделе имущества и брачному договору, а также договору приобретения имущества в долевую собственность супругов.

«Кроме того, в соответствии с нормами действующего законодательства уступка требований и перевод долга, основанные на сделке, совершенной в нотариальной форме, соглашение об изменении и расторжении нотариально удостоверенного договора также совершаются в нотариальной форме», - отмечает заведующий кафедрой гражданско-правовых дисциплин Владимирского филиала РАНХиГС, кандидат юридических наук Андрей Баринов.

Заместитель руководителя Управления Александр Киреев обращает внимание на то, что несоблюдение нотариальной формы сделки, если нотариальное удостоверение сделки является обязательным, влечет ее ничтожность, то есть не несет за собой никаких юридических последствий.

«В случае если действующее законодательство не содержит требований об обязательной нотариальной форме сделки, Вы вправе предоставить в регистрирующий орган документы, как в простой письменной форме, так и удостоверив сделку у нотариуса. В данном случае как договор, составленный в простой письменной форме, так и нотариальный договор имеют равную силу», - отмечает Александр Киреев.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Владимирской области

ПАМЯТКА

КАК ИЗБЕЖАТЬ ПОЖАРА В КВАРТИРЕ

- Контролируйте состояние электропроводки и электрических розеток;
- не оставляйте без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы;
- не включайте в одну розетку одновременно несколько мощных энергопотребителей.
- Не бросайте в мусоропровод или с балкона непогашенные окурки;
- не курите в лифте, не курите в постели.
- Соблюдайте правила эксплуатации газовых плит и колонок;
- не сушите белье над газом.
- Не загромождайте балконы горючими материалами, не храните на балконах горючие жидкости, газовые баллоны.
- Не загромождайте пути эвакуации и подступы к пожарным шкафам предметами домашнего обихода;
- держите средства пожаротушения и установки пожарной сигнализации в исправном состоянии;
- Не разрешайте детям играть со спичками и зажигалками;
- не разрешайте малолетним детям пользоваться газовыми плитами, электроприборами без присмотра взрослых;
- не оставляйте детей одних.
- Приобретите в целях безопасности вашей семьи огнетушитель.
- Всегда будьте осторожны с огнём.

В случае возникновения пожара звоните по телефону 01 или 101,112



РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ

О ПОРЯДКЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ЗАПИСИ ОБ АРЕСТЕ В ЕГРН

В связи с увеличением оборота недвижимости растет и число судебных споров, и как следствие, увеличивается количество арестов на спорные объекты. Принятие таких мер способствует защите добросовестных участников гражданского оборота. Сделки с недвижимостью входят в разряд наиболее сложных, так как здесь особенно велик риск столкнуться с судебными спорами и, возможно, с арестом или запретом в отношении объекта недвижимости.

Управление Росреестра по Владимирской области напоминает, что информация об ограничениях права находится в свободном доступе и отображается в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), которую можно получить, воспользовавшись услугой по предоставлению сведений, в том числе по экстерриториальному принципу.

«Следует иметь в виду, что отмена ареста и прекращение записи о нем в ЕГРН - процедуры, отличающиеся определенной спецификой», - отмечает заведующий кафедрой гражданско-правовых дисциплин Владимирского филиала РАНХиГС, кандидат юридических наук Андрей Баринов.

Порядок прекращения записей об ограничении права аналогичен

порядку их внесения. Государственная регистрация прекращения запрета будет осуществляться только на основании решений уполномоченных органов, ранее наложивших арест или запрет. К ним относятся, прежде всего, суды общей юрисдикции, арбитражные суды, судебные приставы-исполнители, налоговые органы, которые в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Закон о регистрации) направляют соответствующий процессуальный документ об отмене ареста или запрета в орган регистрации прав в трехдневный срок с момента принятия. У органа регистрации прав отсутствуют полномочия самостоятельно, без документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, погашать записи о зарегистрированных ограничениях прав.

В случае принятия в рамках судебного разбирательства обеспечительных мер в виде запрета на совершение регистрационных действий с объектом недвижимости, погашение записи в ЕГРН о запрете будет осуществляться на основании вступившего в законную силу судебного акта об отмене обеспечительных мер. Государственная регистрация прекращения в ЕГРН записей об арестах (запретах), наложенных судом общей юрисдикции в рамках уголовного судопроизводства, осуществляется с учетом норм части 9 статьи 115 Уголовно-процессуального кодекса РФ, а именно - по постановлению, определению лица или органа, в

производстве которого находится уголовное дело.

Необходимо отметить, что специальный порядок погашения в ЕГРН регистрационной записи об аресте (запрете) в случае признания должника в установленном законом порядке банкротом не был регламентирован Законом о регистрации, и государственная регистрация погашения записи об ограничении права осуществлялась на основании решений органов, наложивших арест (запрет).

Вопрос порядка погашения в ЕГРН записей о запрете при наличии решения о признании должника банкротом разрешился в связи с внесением изменений 30.04.2021 в часть 13 статьи 32 Закона о регистрации. Установлено, что арбитражный суд при принятии решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства или о признании гражданина банкротом направляет в орган регистрации прав в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения заверенную копию соответствующего решения в целях погашения в ЕГРН записи об аресте имущества должника или гражданина.

При поступлении в орган регистрации решения о признании должника несостоятельным (банкротом), записи в ЕГРН об арестах, запретах на совершение регистрационных действий, наложенных до даты признания должника банкротом, погашаются в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 16

Закона о регистрации, а именно в течение трех рабочих дней.

Как уже было отмечено, аресты и запреты, принятые в отношении недвижимого имущества в рамках производства по уголовному делу, отменяются в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством (часть 9 статьи 115 Уголовно-процессуального кодекса РФ). В связи с этим решение арбитражного суда о признании должника банкротом не является основанием для государственной регистрации прекращения ареста (запрета).

Значительное количество записей о запретах на совершение действий по регистрации вносятся в реестр недвижимости на основании постановлений судебных приставов, которые оперативно поступают в орган регистрации прав посредством межведомственного электронного взаимодействия. Причиной наложения запрета являются, как правило, неоплаченные налоги, сборы, задолженности по кредитным и иным платежам.

Заместитель руководителя Управления Александр Киреев отмечает, что «процесс снятия запрета, наложенного в рамках испол-

нительного производства, состоит в последовательном совершении юридически значимых действий».

При наличии у гражданина задолженности по каким-либо платежам судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа выносит запрет на совершение регистрационных действий с объектом недвижимости, который становится препятствием для государственной регистрации перехода права собственности должника на данный объект. В этом случае процесс снятия запрета будет происходить по следующей схеме: фактическое погашение долга, окончание исполнительного производства, вынесение постановления об отмене запрета и направление его в орган регистрации прав для исполнения. И только после этого в течение трех рабочих дней по результатам проведения правовой экспертизы указанного процессуального документа принимается решение о погашении в ЕГРН записи о запрете.

*Материал подготовлен
Управлением Росреестра по Владимирской области*

УГЗ ИНФОРМИРУЕТ

ЕСЛИ ЗАГОРЕЛАСЬ ОТКРЫТАЯ ПРОВОДКА:

отключите электричество в квартире
или закидайте провод землей из цветочных горшков

ЧТО
ДЕЛАТЬ

ПРИ ВОЗГОРАНИИ ПРОВОДКИ
НИ В КОЕМ СЛУЧАЕ НЕ ЗАЛИВАЙТЕ ПЛАМЯ ВОДОЙ!

Если на шнуре электроприбора появилось пламя,
немедленно отключите его от электросети.
Накройте пламя плотной тряпкой и погасите его

Если вы почувствовали запах плавящегося пластика,
найдите место повреждения проводки

Потрогайте розетки, не теплые ли они.
Обнаружив источник запаха, отключите электричество,
отверткой или плоскогубцами с пластмассовыми
ручками раздвиньте загоревшиеся провода

УГЗ ИНФОРМИРУЕТ

МЕРЫ ПРЕДОСТОРОЖНОСТИ И ПРАВИЛА ПОВЕДЕНИЯ НА ЛЬДУ



Опасно выходить
на лед в одиночку!



Внимание!
В таких местах под снегом
могут быть глубокие трещины
и разломы.



Если под вами затрещал лед
и появились трещины не пугайтесь
и не бегите от опасности!
Плавнo ложитесь на лед и перека-
тывайтесь в безопасное место!



Будьте осторожны!
Под снегом могут быть полыньи,
трещины или лунки!

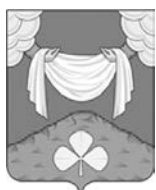


Осторожно!
В этих местах даже в сильный
мороз тонкий лед!



Помните!
Быстрое оказание помощи
попавшему в беду возможно только
в зоне разрешенного перехода!

Если вы попали в чрезвычайную ситуацию, и вам нужна помощь пожарных или спасателей – единый номер для вызова всех экстренных служб с мобильного телефона «112», «101» и «01»



ВЕСТНИК

НАГОРНОГО ПОСЕЛЕНИЯ

www.nagornoe33.ru

Издается с 2012 года

Вы можете разместить своё объявление в газете «Вестник Нагорного поселения», вся информация по тел. (49243) 6-03-26.

Наименование газеты: «Вестник Нагорного поселения».

Учредитель: Муниципальное казенное учреждение «Административно-хозяйственный центр Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области». Главный редактор: Татьяна Юрьевна Соколова. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Владимирской области 16.05.2012. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ33-00524 от 19 февраля 2019 г. Адрес редакции (юридический): 601120, Владимирская область, Петушинский р-н, п. Нагорный, ул. Горячкина, д.1, тел. 6-04-10. Адрес издателя (юридический): 601120, Владимирская область, Петушинский р-н, п. Нагорный, ул. Горячкина, д.1, тел. 6-04-10. Отпечатано в ОАО «Владимирская офсетная типография», 600036, г. Владимир, ул. Благонравова, д. 3, тел. (4922) 38-50-04.

E-mail: vestnik.nsp@yandex.ru. Газета выходит два раза в месяц.

Номер выпуска: №4 (268) от 16 февраля 2024 года. Тираж - 1000 экз.

Распространяется бесплатно. Подписано в печать 15.02.2024, в 14.00 по графику, фактически: 15.02.2024, в 14.00. Дата выхода 16.02.2024. Номер заказа: 222098.

Макет и верстка: Денис Анатольевич Лобко. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

За содержание рекламных материалов и объявлений редакция ответственности не несет.