



# ВЕСТНИК НАГОРНОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№11 (25)  
28 июня 2013 г.  
[www.nagornoе.info](http://www.nagornoе.info)

В НОМЕРЕ:

Об утверждении правил землепользования и застройки территории Нагорного сельского поселения (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

2

ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ РАЗЪЯСНЯЕТ

7

## ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

# Моё здоровье в моих руках



содержит большое количество витамина А. Длительный стресс наносит мощнейший удар по иммунитету. Повышенный уровень негативных гормонов, он подавляет выделение гормонов, помогающих сохранить здоровье. Научившись бороться со стрессом, вы остановите поток лишних гормонов, которые как раз и делают вас толстой, раздражительной и забывчивой. Согласно исследованиям, люди, имеющие положительный эмоциональный стиль — счастливы, невозмутимы и полны энтузиазма, а также менее подвержены простудам.

Беседье и здоровый образ жизни неотделимы друг от друга. Минимум алкоголя. Согласно многочисленным исследованиям, алкоголь приостанавливает работу лейкоцитов, определяющих и уничтожающих инфекционные клетки и сами вирусы. Помните, что алкоголь и здоровый образ жизни несовместимы!

Спите. Крепкий сон — один из лучших способов оставаться здоровым. Люди, которые спят по 7-8 часов, однозначно поступают правильно. А вот больше 8 часов спать не рекомендуется. Хороший ночной сон укрепляет иммунную систему. Дело в том, что во время ночного сна уровень мелатонина увеличивается, что и улучшает работу иммунной системы.

Посещайте сауну. Раз в неделю побывайте в сауне. Зачем? Потому что согласно исследованиям, проведённым в Австрии в 1990 году, добровольцы, которые часто бывали в сауне, в два раза меньше болели простудой по сравнению с теми, кто вообще не ходил в сауну. Скорее всего, горячий воздух, выдыхаемый человеком, уничтожает вирус простуды. Уже сейчас в большинстве спортзалах есть свои сауны.

Природными средствами, укрепляющими иммунитет, являются: эхинацея, женщина и лимонник.

Физическая нагрузка улучшает общее состояние организма и работу лимфатической системы, выводящей токсины из организма. Согласно исследованиям, люди, регулярно занимающиеся спортом, болеют простудой на 25% реже, чем те, кто не ведёт здоровый образ жизни. Тем не менее, не стоит слишком усердствовать. Всего 30-60 минут спорта в день позволят вам стать здоровее, в то время как более серьёзные нагрузки сделают вас слабее. Обязательно включайте в программу отжимания — они способствуют лучшей работе лёгких и сердца. Обязательно делайте упражнения на пресс — это улучшит работу желудочно-кишечного тракта и мочеполовой системы. Ежедневная утренняя зарядка — обязательный минимум физической нагрузки на день. Необходимо сделать её такой же привычкой, как умывание по утрам.

Каждому из нас нужен витамин D, который содержится в лососе, яйцах и молоке. Исследования показали, что многие люди получают недостаточное количество витамина С. Цитрусовые — великолепный источник витамина С. Также для укрепления иммунитета очень важен цинк — он имеет антивирусное и антитоксическое действие. Получить его можно из морепродуктов, из неочищенного зерна и пивных дрожжей. Кроме того пейте томатный сок — он

## НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ



г.Петушки, ул. Маяковского, д.19, каб.11  
(8-49243) 2-36-70; 8 903 627 24 67  
E-mail: 33dom@rambler.ru

РЕКЛАМА

**ООО «ДОМ»  
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ**

- Подготовка и оформление документов для сделок;
- Оформление наследства;
- Регистрация права собственности;
- Ввод в эксплуатацию жилых домов;
- Поиск вариантов по покупке и продаже недвижимости;
- Страхование недвижимости;
- Кадастровые работы.

РЕКЛАМА

Издается с 2012 года

22 ИЮНЯ - ДЕНЬ  
ПАМЯТИ И СКОРБИ

## РАССКАЗ ФРОНТОВИКА

Всё помню бои и атаки.  
Сегодня опять снилось мне,  
Как с лязгом фашистские танки  
Ползли по родной стороне.

Что будет с Отечеством нашим?  
Москва уже на волоске...  
И вот я с товарищем павшим  
В окопе. Граната в руке.

Кругом взрывы, грохот и пламя.  
Всё тонет в дыму и пальбе.  
Прошибло пулями знамя  
Выносит сержант на себе.

И нету предела тревоге.  
От бед поседела трава...  
Пылят фронтовые дороги -  
Солдатская память жива.

Александр Бывшев,  
Орловская область, пос. Кромы

## БЛАГОДАРНОСТЬ

Администрация Нагорного сельского поселения и жители п. Сосновый Бор благодарят директора ООО «ВКС-Кантери» Михаила Афанасьевича Бондарева за установку детского городка в п. Сосновый Бор. (Фото детского городка)



20/06/2013

## ОФИЦИАЛЬНО

### ЕДИНЫЙ ДЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ ВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ НАЗНАЧЕН НА 8 СЕНТЯБРЯ 2013 ГОДА

В воскресенье, 9 июня, состоялось внеочередное заседание Законодательного собрания области. В мероприятии приняли участие вице-губернатор Сергей Невзоров, председатель государственно-правового комитета Владимир Земков. На повестке дня были рассмотрены вопросы назначения выборов Губернатора (главы администрации) и депутатов Законодательного Собрания Владимирской области шестого созыва.

Присутствовавшие на заседании 28 народных избранников, а также отсутствовавшие на нём, в письменном заявлении единогласно приняли проект постановления представительного органа, в соответствии с которым дата выборов назначена на 8 сентября 2013 года.

Пресс-служба администрации области



## ОФИЦИАЛЬНО

Первая часть Приложения к решению Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 30.05.2013 №4/6 «Правила землепользования и застройки территории Нагорного сельского поселения» и само решение опубликованы в предыдущем номере газеты «Вестник Нагорного поселения» №10 (24) от 14 июня 2013 года.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Петушкинского района  
Владимирской области  
РЕШЕНИЕ

от 30.05.2013

№ 4/6

## Об утверждении правил землепользования и застройки территории Нагорного сельского поселения

(ПРОДОЛЖЕНИЕ)

Статья 29. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешённое использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующими видами:

1) основные виды разрешённого использования;

2) условно разрешённые виды использования;

3) вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне стоящими настоящих Правил застройки установлены виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

Для каждого земельного участка и объекта капитального строительства разрешённым считается такое использование, которое соответствует градостроительному регламенту, предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства и с обязательным учётом ограничений на использование объектов недвижимости в соответствии с требованиями статей настоящих Правил.

Требования к использованию земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительных регламентах, указываются в градостроительных планах земельных участков.

3. Изменение одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

4. Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления МО «Нагорное сельское поселение», государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

Основные и вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления МО «Нагорное сельское поселение», государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными унитарными предприятиями выбираются в соответствии с действующим законодательством.

5. Применение правообладателями объектов капитального строительства указанных в градостроительном регламенте вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства осуществляется:

1) без согласования в случаях:

если параметры вспомогательных видов использования объектов капитального строительства определены в соответствии с проектом планировки территории и указаны в градостроительном плане земельного участка;

если применение вспомогательного вида разрешённого использования объекта капитального строительства планируется исключительно в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания расположенных на этом земельном участке объектов капитального строительства основных и / или условно разрешённых видов использования;

2) с согласованием параметров вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства в порядке, установленном статьёй 31 настоящих Правил.

6. Условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно с учётом результатов публичных слушаний по каждому из таких видов.

Общая площадь земельных участков с условно разрешёнными видами использования не должна превышать допустимой доли, установленной параметрами планируемого развития функциональной зоны, в которой расположены данные земельные участки.

7. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренным статьёй 16 настоящих Правил застройки.

8. Решения об изменении одного вида разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, на другой вид такого использования,

принимаются в соответствии с федеральными законами.

Статья 30. Согласование параметров вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства

Согласование выбора правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства параметров вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства осуществляется в случаях, когда выбор вспомогательного вида разрешённого использования объекта капитального строительства осуществляется в целях обеспечения функционирования, эксплуатации, инженерного обеспечения, обслуживания группы объектов капитального строительства основных и / или условно разрешённых видов использования, расположенных на нескольких земельных участках, а параметры планируемых вспомогательных видов разрешённого использования не определены в соответствии с проектом планировки территории и не указаны в градостроительном плане соответствующего земельного участка.

Расчёты необходимых и целесообразных в указанных целях параметров вспомогательных видов разрешённого использования осуществляются в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Владимирской области и другими требованиями действующего законодательства.

Правообладатель земельного участка, объекта капитального строительства, заинтересованный в применении вспомогательных видов разрешённого использования, направляет в Комиссию заявление о согласовании, в котором указываются планируемые параметры вспомогательных видов разрешённого использования.

Комиссия в течение 30 дней со дня получения заявления рассматривает данное заявление, проверяет правомерность и обоснованность указанных параметров вспомогательных видов разрешённого использования с учётом окружющей застройки, согласовывает заявленные параметры вспомогательных видов разрешённого использования или отказывает в согласовании, если эти параметры противоречат требованиям части 2 настоящей статьи.

Отказ Комиссии в согласовании параметров вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства может быть обжалован в судебном порядке.

Статья 31. Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента

Изменение видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительного регламента, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Владимирской области, проектов зон охраны памятников истории и культуры, документации по планировке территории и других требований действующего законодательства.

Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением указанных в части 4 статьи 30 настоящих Правил, осуществляют изменения видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) без дополнительных согласований и разрешений в случаях:

когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим основным видом;

когда один из указанных в градостроительном регламенте основных видов разрешённого использования земельного участка, объекта капитального строительства заменяется другим вспомогательным видом;

когда изменения, указанные в двух предыдущих подпунктах пункта 1, не требуют перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, для осуществления которых необходимо получение соответствующих разрешений, согласований;

2) при условии получения соответствующих разрешений, согласований в случаях:

указанных в статьях 16, 17 и 30 настоящих Правил;

установленных законодательством при осуществлении перепланировки помещений, конструктивных и инженерно-технических преобразований объектов капитального строительства, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, противопожарной безопасности.

Изменение видов разрешённого использования объектов капитального строительства, связанные с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений категории жилых помещений осуществляется в соответствии с жилищным законодательством.

Статья 32. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

иные показатели.

В качестве минимальной площади земельных участков устанавливается площадь, соответствующая мини-

мальным нормативным показателям, предусмотренным региональными нормативами градостроительного проектирования Владимирской области и иными требованиями действующего законодательства к размерам земельных участков. В качестве максимальной площади земельных участков устанавливается площадь, предусмотренная градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в период застройки соответствующих земельных участков, но не превышающая площадь территориальной зоны размещения указанных земельных участков или её части, ограниченной красными линиями.

Необходимые отступы зданий, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Владимирской области с учётом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории.

Отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства не должны превышать допустимых значений, установленных планируемыми характеристиками и параметрами развития функциональных зон, если иное не предусмотрено требованиями технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Владимирской области, зон с особыми условиями использования территории.

Статья 33. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах зон с особыми условиями использования территории, определяются в соответствии с законодательством РФ.

Указанные ограничения могут относиться к видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, к предельным размерам земельных участков к предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Требования градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленным в зонах с особыми условиями использования территории.

В случае, если указанные ограничения исключают один или несколько видов разрешённого использования земельных участков и / или объектов капитального строительства из числа предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны или дополняют их, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется соответственно ограниченный или расширенный перечень видов разрешённого использования земельных участков и / или объектов капитального строительства.

В случае, если указанные ограничения устанавливают значения предельных размеров земельных участков и / или предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства отличные от предусмотренных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяются наименьшие значения части максимальных и наибольшие значения в части минимальных размеров земельных участков и параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если указанные ограничения дополняют перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если указанные ограничения устанавливают в соответствии с законодательством, перечень соглашающихся организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории установленные виды разрешённого использования, предельные размеры и предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства применяются расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если указанные ограничения устанавливают в соответствии с законодательством, перечень соглашающихся организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если указанные ограничения устанавливают в соответствии с законодательством, перечень соглашающихся организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если указанные ограничения устанавливают в соответствии с законодательством, перечень соглашающихся организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае, если указанные ограничения устанавливают в соответствии с законодательством, перечень соглашающихся организаций, то в границах пересечения такой территориальной зоны с зоной с особыми условиями использования территории применяется расширенный перечень предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

При осуществлении индивидуального жилищного строительства (проектирования) необходимо соблюдать требования, установленные градостроительным планом земельного участка.

В состав жилых зон включены:

1) зона индивидуальной жилой застройки (Ж.1);

2) зона блокированной жилой застройки (Б.2).

особо охраняемых природных объектов;

округа санитарной и горно-санитарной охраны – для лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

санитарно-защитные зоны – для промышленных объектов и производств;

санитарные разрывы или санитарные полосы отчуждения – для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта,

водоохраннные зоны, прибрежные защитные полосы – для водных объектов.

Границы зон с особыми условиями использования территории могут не совпадать с границами территориальных зон и пересекать границы земельных участков.

Статья 34. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

Земельные участки, объекты капитального строительства, образованные, созданные в установленном порядке до введения в действие настоящих Правил и расположенные на территориях, для которых установлен соответствующий градостроительный регламент и на которые распространяется действие указанного градостроительного регламента, являются несоответствующими градостроительному регламенту, в случаях, когда:

существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

существующие виды использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствуют указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны видам разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

существующие параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным параметрам разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, но одновременно данные объекты расположены в границах зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых размещение объектов капитального строительства, имеющих указанные параметры, не допускается.

Статья 35. Градостроительные регламенты. Особенности застройки и землепользования на территориях жилых зон



Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь земельных участков:  
для индивидуальной застройки – 0,03 га.

Максимальная площадь земельных участков:  
для индивидуальной застройки – 0,25 га.

Максимальное количество этажей:  
жилых домов – 3 этажа (с возможностью использования дополнительно мансардного этажа);  
хозяйственных построек – 1 этаж.

3. Расстояние от жилого дома до жилого дома на соседних земельных участках

принимать согласно противопожарных норм. Максимальная высота жилого дома, как правило, - 3 этажа, но не более 10 м.

4. Минимальные отступы до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям для индивидуальных жилых домов с участками:

от индивидуального жилого дома – 3 метра;  
от бани, гаража и других построек – 1 метр;  
от столов высокорослых деревьев – 4 метра;  
от построек для содержания скота и птицы – 4 метра;  
от столов среднерослых деревьев – 2 метра;  
от кустарника – 1 метр.

Минимальные отступы от красной линии улиц:

до индивидуального жилого дома – 5 метра;  
до хозяйственных построек – 5 метров.

Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и ванн) до стен дома и хозяйственных построек (сарай, гараж, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям - 6 метров.

Требования к ограждению земельных участков:  
максимальная высота ограждений земельных участков

- 2 метра;  
характер ограждения должны быть единообразны, как

Статья 38. О1. Зона общественно-делового назначения  
Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
1	2	3
<ul style="list-style-type: none"> <li>- многофункциональные объекты общественно-делового и обслуживающего назначения;</li> <li>- объекты учреждений и организаций органов государственной власти и местного самоуправления;</li> <li>- объекты учреждений и организаций высшего, среднего и начального профессионального образования;</li> <li>- учебные, учебно-лабораторные, научно-лабораторные корпуса, учебно-производственные корпуса, научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; административные корпусы;</li> <li>- общежития [01];</li> <li>- объекты учреждений дополнительного образования и досугово-развлекательного назначения;</li> <li>- объекты здравоохранения первой необходимости [01],</li> <li>- объекты физкультурно-оздоровительного назначения;</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты культурно-просветительских и зрелищных учреждений;</li> <li>- административные, офисные объекты, многофункциональные общественно-деловые центры;</li> <li>- объекты кредитно-финансовых организаций;</li> <li>- объекты научно-исследовательских, проектных, конструкторских, творческих, медиа-организаций;</li> <li>- объекты организаций средств массовой информации, печати;</li> <li>- объекты торговли, общественного питания;</li> <li>- гостиницы;</li> <li>- объекты культурно-просветительских и зрелищных учреждений;</li> <li>- объекты, связанные с содержанием и обслуживанием транспортных средств (автомобильного транспорта);</li> <li>- объекты, связанные с содержанием и обслуживанием вертолётов;</li> <li>- объекты промышленности (скважины);</li> <li>- объекты физкультурно-оздоровительного назначения;</li> <li>- объекты учреждений и организаций бытового и коммунального обслуживания</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- культовые объекты;</li> <li>- жилые дома</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- зелёные насаждения (парки, скверы, бульвары);</li> <li>- малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции;</li> <li>- площадки для отдыха;</li> <li>- паркинги [02]*;</li> <li>- объекты транспортной и инженерной инфраструктуры [01]</li> </ul>
<p>Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:</p> <p>Минимальные размеры земельных участков: молодёжных и других клубов по интересам - 0,20 га; физкультурно-оздоровительных учреждений – из расчёта 0,7 га на 1000 человек; рыночных комплексов принимаются по норме 7 - 14 кв.м на 1 кв.м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14 кв.м - при торговой площаи до 600 кв.м, 7 кв.м - свыше 3000 кв.м. земельных участков бани - 0,2 га ; отделений связи - 0,07 га; кредитно-финансовых учреждений – 0,2 га; объектов и учреждений жилищно-коммунального обслуживания – 0,3 га; гостиниц при числе мест гостиницы: от 25 до 100 мест – 55 м<sup>2</sup>; от 100 до 500 мест – 30 м<sup>2</sup>; от 500 до 1000 мест – 20 м<sup>2</sup>; от 1000 до 2000 мест – 15 м<sup>2</sup>; средних специальных, профессионально-технических учебных заведений из расчёта: до 300 учащихся - 75 м<sup>2</sup> на 1 учащегося; от 300 до 900 - 50 м<sup>2</sup> на 1 учащегося; от 900 до 1600 - 30 м<sup>2</sup> на 1 учащегося; высших учебных заведений из расчёта:</p>	<p>медицинские, фармацевтические</p>	3 - 5
<p>медицинские, фармацевтические</p>	3 - 5	
<p>экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры;</p>	2-4	
<p>институты повышения квалификации и заочные вузы;</p>	Соответственно их профилю с коэффициентом 0,5	

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальные размеры земельных участков:  
молодёжных и других клубов по интересам - 0,20 га;  
физкультурно-оздоровительных учреждений – из расчёта 0,7 га на 1000 человек;

рыночных комплексов принимаются по норме 7 - 14 кв.м на 1 кв.м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости:

14 кв.м - при торговой площаи до 600 кв.м,

7 кв.м - свыше 3000 кв.м.

земельных участков бани - 0,2 га ;

отделений связи - 0,07 га;

кредитно-финансовых учреждений – 0,2 га;

объектов и учреждений жилищно-коммунального об-

служивания – 0,3 га;

гостиниц при числе мест гостиницы:

от 25 до 100 мест – 55 м<sup>2</sup>;

от 100 до 500 мест – 30 м<sup>2</sup>;

от 500 до 1000 мест – 20 м<sup>2</sup>;

от 1000 до 2000 мест – 15 м<sup>2</sup>;

средних специальных, профессионально-технических

учебных заведений из расчёта:

до 300 учащихся - 75 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 300 до 900 - 50 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 900 до 1600 - 30 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

высших учебных заведений из расчёта:

до 300 учащихся - 75 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 300 до 900 - 50 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 900 до 1600 - 30 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

высших учебных заведений из расчёта:

до 300 учащихся - 75 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 300 до 900 - 50 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 900 до 1600 - 30 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

высших учебных заведений из расчёта:

до 300 учащихся - 75 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 300 до 900 - 50 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 900 до 1600 - 30 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

высших учебных заведений из расчёта:

до 300 учащихся - 75 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 300 до 900 - 50 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 900 до 1600 - 30 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

высших учебных заведений из расчёта:

до 300 учащихся - 75 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 300 до 900 - 50 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 900 до 1600 - 30 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

высших учебных заведений из расчёта:

до 300 учащихся - 75 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 300 до 900 - 50 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 900 до 1600 - 30 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

высших учебных заведений из расчёта:

до 300 учащихся - 75 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 300 до 900 - 50 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 900 до 1600 - 30 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

высших учебных заведений из расчёта:

до 300 учащихся - 75 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 300 до 900 - 50 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 900 до 1600 - 30 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

высших учебных заведений из расчёта:

до 300 учащихся - 75 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 300 до 900 - 50 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 900 до 1600 - 30 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

высших учебных заведений из расчёта:

до 300 учащихся - 75 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 300 до 900 - 50 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 900 до 1600 - 30 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

высших учебных заведений из расчёта:

до 300 учащихся - 75 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 300 до 900 - 50 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 900 до 1600 - 30 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

высших учебных заведений из расчёта:

до 300 учащихся - 75 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 300 до 900 - 50 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 900 до 1600 - 30 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

высших учебных заведений из расчёта:

до 300 учащихся - 75 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 300 до 900 - 50 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 900 до 1600 - 30 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

высших учебных заведений из расчёта:

до 300 учащихся - 75 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 300 до 900 - 50 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 900 до 1600 - 30 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

высших учебных заведений из расчёта:

до 300 учащихся - 75 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

от 300 до 900 - 50 м<sup>2</sup> на 1 учащегося;

&lt;p



Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальные размеры земельных участков:  
размер земельных участков закрытых и открытых стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, на одно машиноместо:

для закрытых стоянок:  
одноэтажных - 30 м<sup>2</sup>;  
двухэтажных - 20 м<sup>2</sup>;  
трехэтажных - 14 м<sup>2</sup>;  
четырехэтажных - 12 м<sup>2</sup>;  
пятиэтажных - 10 м<sup>2</sup>;  
для открытых (наземных) стоянок - 25 м<sup>2</sup>.  
объектов для постоянного и временного хранения автотранспортных средств:

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	Таксомотор, автомобиль проката	100 300 500	0,5 1,2 1,6
Гаражи грузовых автомобилей	Автомобиль	100 200 300	2 3,5 4,5
Троллейбусные парки	Машина	100	5
Автобусные парки (гаражи)	Машина	100	2,3 3,5 4,5

общетоварных складов, из расчёта на 1 тыс. чел.: продовольственных товаров - 210 м<sup>2</sup>;  
непродовольственных товаров - 490 м<sup>2</sup>;  
специализированных складов, из расчёта на 1 тыс. чел.: холодильников распределительных - 70 м<sup>2</sup>;  
фрукто-, овоще-, картофелекомплексов - 610 м<sup>2</sup>;  
складов стройматериалов и твёрдого топлива, из расчёта на 1 тыс. чел. - 300 м<sup>2</sup>;  
автозаправочных станций:  
АЗС на 2 колонок - 0,1 га;  
АЗС на 5 колонок - 0,2 га;  
АЗС на 7 колонок - 0,3 га;  
АЗС на 9 колонок - 0,35 га;  
АЗС на 11 колонок - 0,4 га;  
станции технического обслуживания:  
СТО на 10 постов - 1,0 га;  
СТО на 15 постов - 1,5 га;  
СТО на 25 постов - 2,0 га;  
СТО на 40 постов - 3,5 га;  
для размещения котельных - 0,7 га;  
для канализационных очистных сооружений - 0,2 га;  
для размещения газонаполнительных станций - 6 га;  
для водоочистных сооружений - 1 га.  
максимальные размеры земельных участков:  
для закрытых понизительных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110-220 киловольт - 0,6 га,  
для пунктов перехода воздушных линий в кабельные - 0,1 га;  
для размещения котельных - 3,5 га;  
для канализационных очистных сооружений - 55 га;  
для размещения газонаполнительных станций - 8 га;  
газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов - 0,6 га;  
для водоочистных сооружений - 24 га.  
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне

ПП и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 58-63 настоящих Правил.

#### Статья 42. ЗП. Зона земель промышленности

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
- земли и объекты, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций (или) эксплуатации объектов промышленности; - производственные и административные здания, строения, сооружения		- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны - спортивные площадки и сооружения; - объекты пожарной охраны; - объекты транспортной и инженерной инфраструктуры

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не установлены

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ПЗ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 61-66 настоящих Правил.

Статья 43. Градостроительные регламенты. Особенности застройки и землепользования на территориях зон инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры определена для размещения сооружений и коммуникаций энергообеспечения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков, для размещения объектов связи.

В зону инженерной инфраструктуры включаются территории, необходимые для технического обслуживания и охраны объектов, сооружений и коммуникаций зоны

Размещение на территории зоны инженерной инфраструктуры объектов жилого, общественно-делового назначения, объектов образования, объектов здравоохранения не допускается.

Проектирование и строительство инженерных коммуникаций осуществляется в соответствии с генеральным планом города, схемой территориального планирования области, схемами территориального планирования Российской Федерации, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям в проектной документации должны предусматриваться мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет застройщика до ввода в эксплуатацию данного объекта.

Зоны транспортной инфраструктуры определены для размещения объектов, сооружений и коммуникаций автомобильного и воздушного транспорта и сопутствующих им объектов инженерной инфраструктуры.

В состав зон инженерной и транспортной инфраструктур включены:

зона железнодорожного транспорта (ЖТ);  
зона объектов автомобильного транспорта (ДС);  
зона земель транспорта (ЗТ);  
зона земель энергетики (ЭЭ).

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не установлены

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ЗТ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 58-63 настоящих Правил.

#### Статья 46. ЗТ. Зона земель транспорта

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
<b>На землях железнодорожного транспорта:</b> - железнодорожные пути; - строения, здания, сооружения, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, а также устройства и другие объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; - полосы отвода и охранные зоны железных дорог; <b>на свободных земельных участках в границах полосы отвода железных дорог:</b> объекты сельскохозяйственного использования; объекты для оказания услуг пассажирам, склады грузов, погрузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов); <b>На землях автомобильного транспорта:</b> - автомобильные дороги; - объекты дорожного сервиса; - объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности; - стационарные посты органов внутренних дел; - полосы отвода автомобильных дорог; - объекты придорожного сервиса (в пределах полосы отвода автомобильных дорог);		- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не установлены

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ЗТ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 58-63 настоящих Правил.

#### Статья 47. ЭЭ. Зона земель энергетики

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
- объекты электросетевого хозяйства		- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не установлены

Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, установлены постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486.

Ограничения использования земельных участков и объ-

ектов капитального строительства, находящихся в зоне ЭЭ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 58-63 настоящих Правил.

Статья 48. Градостроительные регламенты. Особенности застройки и землепользования на территории зоны рекреационного и природоохранного назначения

В состав зон рекреационного и природоохранного назначения включены земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности, а также земли особо охраняемых природных территорий.

Для земель, покрытых поверхностными водами, градостроительные регламенты не устанавливаются.

На территории зон рекреационного и природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

Земельные участки в пределах указанных зон у собственников, владельцев, пользователей и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

В состав зон рекреационного назначения включены:

- 1) зона земель рекреационного назначения (Р1);
- 2) зона особо охраняемых природных территорий (Р2).

Статья 49. Р.1. Зона земель рекреационного назначения

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
- дома отдыха; - пансионаты; - кемпинги; - объекты физической культуры и спорта; - туристические базы; - стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря;		- объекты транспортной и инженерной инфраструктуры [01]

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не установлены

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 58-63 настоящих Правил.

#### Статья 50. Р.2. Зона особо охраняемых природных территорий

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
- комплексный памятник природы; - комплексный памятник природы; - памятник природы; - государственный природный заказник; - охота и рыбная ловля в установленном порядке; - сбор грибов, ягод, орехов в установленном порядке, при необходимости ограниченный для приезжих; - в хозяйственной деятельности - рубки ухода, санитарные рубки, а также рубки обновления и комплекса работ по лесовосстановлению; - строительство и прокладка коммуникаций в населенных пунктах в установленном порядке		- объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, связанные с реставрацией памятника архитектуры

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не установлены

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ЖТ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 58-63 настоящих Правил.

#### Статья 45. ДС. Зона объектов автомобильного транспорта

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
- предприятия автосервиса с выставочными залами; - автозаправочные станции; - салоны по продаже автомобилей; - мойки; - встроенные и пристроенные торговые объекты, предприятия общественного питания	- отдельно стоящие торговые объекты, предприятия общественного питания	- общественные туалеты; - хозяйственные площадки; - малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции; - наземные открытые стоянки автотранспорта [01]; - объекты транспортной и инженерной инфраструктуры [01]



Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не установлены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р.2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 58-63 настоящих Правил.

Статья 51. Градостроительные регламенты. Особенности застройки и землепользования на территории зон земель сельскохозяйственного назначения

Зоны земель сельскохозяйственного назначения предназначены для размещения коллективных садоводств, фермерских хозяйств, а также сельскохозяйственных уголь и иных объектов сельскохозяйственного назначения.

Статья 52. С1. Зона садовых некоммерческих товариществ

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
- садовые земельные участки; - некапитальные жилые строения		- дворовые постройки; - индивидуальные гаражи на придомовом участке; - общественные резервуары для хранения воды; - противопожарные водоёмы

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь земельного участка для садоводства, огородничества и дачного строительства следует принимать - 0,04 гектара.

Минимальное расстояние от здания и сооружения общего пользования до границ садовых, огороднических (дачных) участков на расстоянии - 4 метра.

Минимальное расстояние от территории садоводческого и огороднического (дачного) объединения:

до автодорог I, II, III категории - 50 м;

до автодорог IV и V категории - 25 м.

Минимальное расстояние от границ садовых, огороднических (дачных) участков:

до лесных массивов - 15 м;

до площадки для мусоросборников - 20 м;

до зданий и сооружений общего пользования - 4 м.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне С1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 58-63 настоящих Правил.

Статья 53. С2. Зона сельскохозяйственных объектов

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
- сельскохозяйственные объекты (здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции)		- объекты транспортной и инженерной инфраструктуры [01]

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не установлены

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне С2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 58-63 настоящих Правил.

Статья 54. С3. Зона земель иного сельскохозяйственного назначения

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
- внутрихозяйственные дороги, коммуникации; - защитные лесные насаждения, предназначенные для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; - водные объекты		- объекты транспортной и инженерной инфраструктуры [01]

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства - не установлены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне С3 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 58-63 настоящих Правил.

Статья 55. Градостроительные регламенты. Особенности застройки и землепользования на территории зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены территории, объектами, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения указанных зон и не допустимо в других территориальных зонах.

Земельные участки, входящие в состав зон специального назначения, предоставляются лицам, осуществляющим соответствующую деятельность.

На территориях зон специального назначения градостроительным регламентом устанавливается особый правовой режим использования этих территорий с учетом требований технических регламентов, действующих норм и правил.

В составе зон специального назначения выделены: зона кладбищ (СК); зона земель обороны и безопасности (ОБ).

Статья 56. ЗК. Зона кладбищ  
Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
- культовые объекты; - действующие кладбища, колумбарии; - кладбища, закрытые на период консервации; - объекты похоронного обслуживания		- зелёные насаждения; - элементы благоустройства; - общественные туалеты; - объекты транспортной и инженерной инфраструктуры [01]

Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (ФЗ от 12.01.1996 г. № 8 - ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03).

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь земельных участков - 0,5 га.

Максимальная площадь земельных участков - 40 га.

Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения из расчёта - 7 м<sup>2</sup> площади участка на единицу вместимости храма.

Минимальные отступы от красной линии до:  
кладбищ - 6 м;  
зданий храмов - 3 м

Площадь мест захоронения должна быть не менее 70% общей площади территории кладбища.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СК и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 58-63 настоящих Правил.

Статья 57. Об. Зона земель обороны и безопасности  
Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
- объекты и мероприятия: - по строительству, подготовке и поддержании в необходимой готовности Вооружённых Сил Российской Федерации, других войск, воинских нормирований и органов (военные организации, учреждения и другие объекты, дислокация войск и сил флота, проведение учений и мероприятий); - по разработке, производству и ремонту вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательные полигоны, места уничтожения оружия и захоронения отходов); - по созданию запасов материальных ценностей в государственной и мобилизационном резервах (хранилища, склады и др.)		- объекты транспортной и инженерной инфраструктуры [01]

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не установлены.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СН и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 58-63 настоящих Правил.

Статья 58. Ограничения использования земельных участков в пределах зон санитарной охраны источника водоснабжения

1. Основной целью создания и обеспечения режима в зоне санитарной охраны источника водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (далее - ЗСО) является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитные зон источниками водоснабжения определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ.

3. Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

4. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источниками водоснабжения.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, источника водоснабжения представлена первым поясом (строгого режима), водоводов - санитарно-защитной полосой.

5. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за её пределы, озеленена, огорожена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твёрдое покрытие.

Не допускается:  
посадка высокостволовых деревьев,  
все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения,

размещение жилых и хозяйствственно-бытовых зданий, проживание людей,  
выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопол и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение ядохимикатов и удобрений и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

На территории первого пояса здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса зон санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории второго пояса.

6. В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны поверхностных источников водоснабжения защищается:

отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения поверхностных вод;

расположение стойбищ и выпас скота, а также всякой другое использование водоёма и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 метров, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

В пределах второго пояса зоны санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения допускаются купание, туризм, водный спорт и рыбная ловля в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов.

При наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твёрдых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приёмников для сбора твёрдых отходов.

В границах второго пояса зоны санитарной охраны защищается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

7. В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения запрещаются:

закачка отработанных вод в подземные горизонты;

подземное складирование твёрдых отходов;  
разработка недр земли;

размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод (размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса только при использовании защищённых подземных вод, при условии использования специальных мероприятий по защите водоносного горизонта по согласованию с органами Федеральной службы Роспотребнадзора);

размещение кладбищ, скотомогильников, полей асенизации, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызывать микробные загрязнения подземных вод;  
применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса.

8. Во втором поясе ЗСО также запр



Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, для которых указаны санитарными правилами не установлены размеры санитарно-защитной зоны и рекомендуемые разрывы, а также для объектов I - III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий I и II класса опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом РФ или его заместителем в порядке, установленном указанными санитарными правилами.

Размер санитарно-защитной зоны для предприятий III, IV, V классов опасности может быть изменен Главным государственным санитарным врачом Владимирской области или его заместителем в порядке, установленном указанными санитарными правилами.

3. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятой величины санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой его мощности.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон определяются режимами использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Содержание указанного режима определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

6. В соответствии с указанным режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории СЗЗ вводятся следующие ограничения хозяйственной и иной деятельности:

На территории СЗЗ не допускается размещать:	На территории СЗЗ допускается размещать:
1	2
жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среди обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.	нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.
В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.	В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

7. Решение вопроса о жилой застройке, расположенной в СЗЗ, может решаться несколькими путями:

жилая застройка может быть вынесена из СЗЗ. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, обеспечивают должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств;

размер СЗЗ для действующих объектов может быть уменьшен.

Для жилой зоны, в том числе для индивидуальной и блокированной застройки, расположенной в СЗЗ, вводится регламент использования этой территории - запрет на строительство нового жилого фонда и реконструкцию жилого фонда.

8. Для линейных объектов инженерной инфраструктуры устанавливаются санитарные разрывы, размеры и режимы использования которых также устанавливается СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области.

Статья 61. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на зонах затопления

Требования к защите территории затопления устанавливаются Строительными нормами и правилами СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. постановлением Госстроя СССР от 19 сентября 1985 г. N 154) и Нормативами градостроительного проектирования Владимирской области.

Статья 62. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях охранных зон линейных объектов инфраструктуры

Охранные зоны устанавливаются для всех объектов электросетевого хозяйства:

вдоль воздушных линий электропередачи;  
вдоль подземных кабельных линий электропередачи;

вдоль подводных кабельных линий электропередачи;

вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.).

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь наложение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и вводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимости для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжесть массой выше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением выше 1000 вольт также запрещается:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усиленных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отложенными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами, производить дноуглубительные и землечерпаль-

ленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отложенными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с времененным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпалевые и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоеев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);  
и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных частью 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые стоянки, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отложенными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Для магистральных газопроводов устанавливаются охранные зоны.

Способы прокладки магистральных трубопроводов, характеристики охранных зон, ограничения охранных зон и другие параметры устанавливаются в соответствии с Постановление Госгортехнадзора РФ № 9 от 22.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов».

В охранных зонах трубопроводов запрещается:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усиленных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отложенными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами, производить дноуглубительные и землечерпаль-

ные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) вводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Единными правилами безопасности при взрывных работах;

е) производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурfov и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

а) подъезд в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользоват

**ОФИЦИАЛЬНО**

ВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ВЫДЕЛЯЕТСЯ БОЛЕЕ 260 МЛН. РУБЛЕЙ

Для решения социальных проблем многодетных семей во Владимирской области утвержден порядок бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилье и имеющих троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними.

С 2013 года эти граждане получили право на получение бесплатного земельного участка в случае, если они признаны нуждающимися в социальном жилье, независимо от их имущественного положения. Обязательным условием для предоставления земельного участка является срок проживания семьи на территории Владимирской области - не менее трех лет.

Полномочиями по формированию и предоставлению земельных участков наделены органы местного самоуправления по месту жительства заявителей. По состоянию на 1 июня 2013 года в регионе зарегистрировано 5975 многодетных семей, из которых 719 состоят на учете нуждающихся в жилых помещениях. Из них 487 семей изъявили желание получить земельный участок. В 2011-2013 годах бесплатно было предоставлено 316 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе 118 - за первое полугодие 2013 года.

В текущем году наиболее активно предоставляются земельные участки в Александровском, Сузdalском и Петушинском районах, а также в городе Владимире. В частности, за первое полугодие текущего года в Александровском районе многодетным семьям предоставлено 19 земельных участков, в городе Владимире - 11, в Сузdalском районе - 10, в Собинском и Вязниковском районах - по 8 земельных участков.

Между тем, острым остается вопрос обеспечения предоставляемых земельных участков необходимой инфраструктурой. Большинство многодетных семей, бесплатно получивших земельные участки, являются

сами малоимущими и не имеют возможности вести строительство на предоставленных участках. Так, например, в настоящее время на территории г. Владимира многодетным семьям предоставлено 47 земельных участков, 10 из них (21 процент) не обеспечены инженерной инфраструктурой.

Для решения вопросов строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на выделенных многодетным семьям земельных участках врио Губернатора С.Орлова утвердила план соответствующих мероприятий.

В течение июня 2013 года органам местного самоуправления необходимо утвердить соответствующие муниципальные программы, в течение сентября - подготовить и утвердить документацию по планировке территории и в декабре 2013 года подготовить проектно-сметную документацию на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры.

Согласно плану в мае 2014 года должны пройти конкурсы по выбору подрядных организаций и в течение 2014-2015 гг. проведены строительно-монтажные работы.

Мероприятия плана будут реализовываться за счет средств федерального, областного и местных бюджетов в рамках подпрограммы «Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, во Владимирской области до 2015 года» долгосрочной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы». Общий объем финансирования подпрограммы составляет 260,39 млн. руб. (в том числе 195,292 млн. руб. - средства областного бюджета и 65,098 млн. руб. - средства местных бюджетов).

Пресс-служба администрации области

**ОФИЦИАЛЬНО**

В РЕГИОНЕ ПЛАНИРУЕТСЯ СОЗДАНИЕ КРУГЛОГОДИЧНЫХ ДЕТСКИХ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ ЛАГЕРЕЙ

В ходе проведения совещаний и рабочих встреч врио Губернатора Светлана Орлова дает поручения руководителям администрации области по решению актуальных вопросов жизнедеятельности региона. В период с 10 по 17 июня они отчитались о выполнении ряда поручений главы региона.

Врио Губернатора поручила своему заместителю по социальной политике Михаилу Колкову подготовить предложения по созданию (перепрофилированию) в каждом муниципальном образовании области по одному круглогодичному лагерю детского оздоровительного отдыха.

По информации департамента образования в 7 из 21 муниципального образования возможна организация работы круглогодичных лагерей детского оздоровительного отдыха. Такие лагеря уже действуют в г. Коврове и в Юрьев-Польском районе. В Муроме начата работа по перепрофилированию лагерей.

В соответствии с предложениями органов местного самоуправления подготовлен проект изменений в постановление Губернатора области от 30.11.2011 № 1347 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Совершенствование организации отдыха и оздоровления детей и подростков Владимирской области на 2012 - 2015 годы», направленных на создание в регионе круглогодичных лагерей детского оздоровительного отдыха.

Начальнику УМВД Сергею Губареву было поручено проработать вопрос о необходимости и возможности нара-

щивания сил и средств ДПС на период дачного сезона в Александровском, Петушинском и Киржачском районах.

Сотрудники аппарата УМВД России по Владимирской области проанализировали состояние аварийности на территории Александровского, Петушинского и Киржачского районов. Данный анализ свидетельствует о значительном росте количества ДТП в весенне-летний период.

Для оказания практической помощи в мае текущего года сотрудники областного батальона ДПС дважды выезжали в Александровский, трижды - Киржачский и 5 раз - в Петушинский районы. В праздничные и выходные дни также запланированы выезды нарядов областного батальона ДПС в территории, граничащие с Московской областью.

Заместителям Губернатора Михаилу Колкову, Алексею Конышеву и Александру Денисову Светлана Орлова поручила проработать вопрос и дать предложения по восстановлению и дальнейшему использованию нерабочающей школы в городе Лакинске.

Проектная документация по восстановлению здания школы, на которую дано положительное заключение Госэкспертизы, подготовлена в полном объеме. Стоимость строительно-ремонтных работ оценивается в 202,8 млн. руб. в текущих ценах. В настоящее время вопрос финансирования указанных работ прорабатывается администрацией Собинского района.

Пресс-служба администрации области

**ОФИЦИАЛЬНО**

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РАЗЪЯСНЯЕТ**

В адрес департамента имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области от граждан регулярно поступают обращения с просьбой разъяснить нормы федерального и областного законодательства, регулирующего земельные отношения в сфере владения, пользования и распоряжения землей, а также по вопросам налогообложения.

Специалисты департамента подготовили ответы на наиболее часто задаваемые вопросы, которые звучат в обращениях жителей региона.

1. Как поступать в случае, если сосед использует мой земельный участок без моего разрешения (при строительстве забора зашёл на метр на границу моего земельного участка)?

В большинстве случаев споры между соседями по вопросу правильности прохождения границы между смежными земельными участками возникают в случаях, когда границы данных земельных участков (или границы одного из них) не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. В таком случае для разрешения возникшего спора заинтересованным сторонам необходимо обратиться к кадастровому инженеру для организации проведения работ по уточнению местоположения земельных участков. Данный вид работ осуществляется кадастровым инженером на возмездной основе в соответствии с условиями заключаемого договора подряда.

После выполнения кадастровых работ и внесения сведений об уточнённых границах земельных участков в государственный кадастровый недвижимости станет ясно, кто из соседей должен освободить незаконно используемый чужой земельный участок.

В случае, когда границы земельного участка установлены на местности, но пользователь смежного земельного участка всё равно продолжает незаконно занимать часть чужого земельного участка, собственник такого земельного участка вправе обратиться в Управление Росреестра по Владимирской области в целях инициирования проведения проверки использования смежного земельного участка в рамках государственного земельного надзора и привлечения виновных лиц к административной ответственности. В соответствии со ст. 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю является административным правонарушением и влечёт наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

2. Вправе ли кадастровый инженер проводить кадастровые работы, в том числе уточнять границы земельного участка без наличия у заказчика Свидетельства о праве собственности на данный земельный участок?

Действующим федеральным и областным законодательством не определён обязательный перечень документов, необходимых для предоставления кадастровому инженеру при выполнении кадастровых работ. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые рабо-

ты выполняются кадастровым инженером на основании заключаемого договора подряда. В результате выполнения кадастровых работ обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учёта и постановки на кадастровый учёт земельного участка.

В случае если сведения о земельном участке уже содержатся в государственном кадастре недвижимости, то при представлении документов для осуществления кадастрового учёта, предоставляется копия документа, устанавливающего или удостоверяющего право заявителя на земельный участок. Непредставление правоустанавливающего документа может послужить причиной отказа органом кадастрового учёта в осуществлении кадастрового учёта недвижимости.

При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае, если такие документы отсутствуют, границами земельного участка являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закреплённые с использованием природных объектов или объектов искусственно происходящими, позволяющими определить местоположение границ земельного участка.

3. Должны ли при формировании и постановке на кадастровый учёт земельного участка учитываться необходимость беспрепятственного доступа к уже сформированным и переданным в собственность

земельным участкам? Что делать если единственный подъезд к участку проходит через участок, который планируют передать в собственность или аренду, и он уже поставлен на кадастровый учёт без обременений?

Предоставление земельных участков гражданам должно осуществляться уполномоченными органами власти на основе документов государственного кадастра недвижимости, с учётом градостроительной документации и иных документов. При формировании земельных участков должны соблюдаться правила действующего земельного законодательства, в том числе в части исполнения требований статьи 11.9 Земельного кодекса РФ, а именно: образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересплосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами. Согласно статье 27 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» при образовании земельного участка к нему должен быть обеспечен проход или проезд от земельных участков общего пользования, в том числе и путем установления сервисута. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ

Продолжение на стр. 8



## ОФИЦИАЛЬНО

## ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РАЗЪЯСНЯЕТ

Начало на стр. 7

земельных участков» сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам, включаются кадастровым инженером в межевой план. Таким образом, необходимость обеспечения доступа к земельному участку должна быть учтена и кадастровым инженером при формировании земельного участка и уполномоченным органом власти при предоставлении соответствующего земельного участка.

При отсутствии прохода или проезда через земельный участок собственник вправе требовать от собственника соседнего земельного участка предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута). Сервитут устанавливается посредством заключения соглашения между собственниками, подлежит обязательной государственной регистрации и вступает в силу после регистрации в Едином государственном реестре прав. В случае, когда проход по чужому земельному участку необходим для неопределенного круга лиц, то есть в интересах местного населения, нормативным правовым актом органа местного самоуправления может быть установлен публичный сервитут.

Установление публичного сервитута осуществляется с учётом результатов общественных слушаний. Важно иметь ввиду, что осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

**4. Где размещается информация о проводимых аукционах по продаже в собственность земельных участков во Владимире и Владимирской области.**

Постановлением Правительства РФ от 03.08.2011 № 650 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2010 г. № 767» Интернет-сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) определен официальным сайтом Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов:

- по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства;

- по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка из зе-

мель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства.

Информация о продаже земельных участков иного назначения размещается на официальном сайте органа власти, уполномоченного на распоряжение земельными участками. Как правило, это официальные сайты органов местного самоуправления.

**5. От чего зависит размер земельного налога, какие существуют льготы для физических лиц по уплате земельного налога?**

Согласно статье 65 Земельного Кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным. При этом одной из форм платы является земельный налог.

Налоговым Кодексом Российской Федерации определено, что земельный налог отнесен к местным налогам, ставки земельного налога устанавливаются правовыми актами представительных органов муниципальных образований, при этом допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка. Налоговая база данного налога определяется как кадастровая стоимость земельного участка.

Таким образом, размер земельного налога определяется как кадастровая стоимость, умноженная на ставку земельного налога. В связи с этим, изменение размера земельного налога может быть связано либо с проведением очередной государственной кадастровой оценки земель, либо с изменением налоговой ставки.

Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

Статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации определен перечень категорий налогоплательщиков, освобождаемых от уплаты земельного налога. В числе физических лиц освобождены от уплаты налога лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской

Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов.

Вместе с тем в статье 391 Налогового Кодекса Российской Федерации определены категории налогоплательщиков, для которых налоговая база при исчислении земельного налога уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 руб. на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

К таким налогоплательщикам, в частности, отнесены:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) инвалиды, имеющих I группу инвалидности, а также лица, имеющие II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

3) инвалиды с детства;

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

5) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации».

ции, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

При этом на основании п. 2 ст. 387 Налогового Кодекса Российской Федерации при установлении земельного налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут устанавливаться дополнительные налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

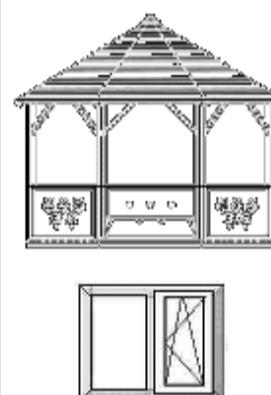
Как правило, информацию о конкретных ставках земельного налога и установленных налоговых льготах можно найти на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет.

Пресс-служба администрации области

## НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

РЕКЛАМА

## Столярный цех



- беседки
- бытовки
- окна от простых до евро
- двери из массива сосны любого размера

## Замер бесплатно

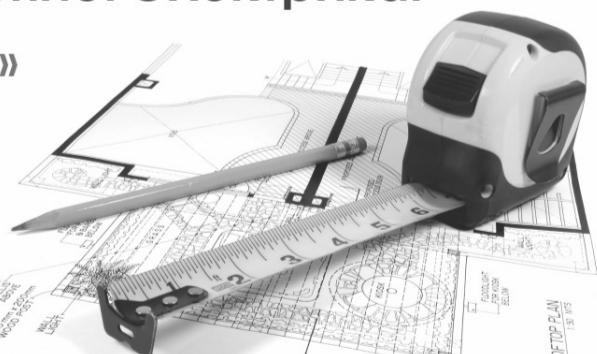
доставка, монтаж, покраска, гарантия  
8(49243)72583 89209234622 г.Покров

РЕКЛАМА

Монтаж систем отопления.  
Водоснабжение. Электрика.

ООО «Доверие»  
8(916)226-74-13  
8(916)334-88-24

Интернет-магазин:  
[Teplostansite.ru](http://Teplostansite.ru)  
[Teplostan@bk.ru](mailto:Teplostan@bk.ru)



РОДОПАЛ

## НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

ВАШ  
ПЕРСОНАЛЬНЫЙ  
ВЕБМАСТЕР

РЕКЛАМА



[www.kvmpokrov.ru](http://www.kvmpokrov.ru)  
kvmpokrov33@mail.ru

000 «КВАДРАТНЫЙ МЕТР»  
МЕЖЕВАНИЕ + НЕДВИЖИМОСТЬ

г. Покров, ул. Советская, д. 21 а (здание Треста), 3 этаж, кабинет 22  
Тел.: 8 (49243) 6-16-91, 8-906-611-65-76, 8-919-015-10-20  
г. Петушки, ул. Маяковского, д. 14 (Дом Быта), 2 этаж, кабинет 35  
Тел.: 8(49243) 2-10-55, 8-905-648-17-63

ВЕСТНИК  
НАГОРНОГО ПОСЕЛЕНИЯ

[www.nagornoе.info](http://www.nagornoе.info)

Издается с 2012 года

Вы можете разместить своё объявление в газете  
«Вестник Нагорного поселения», вся информация по тел.(49243) 6-03-26.

Наименование газеты: «Вестник Нагорного поселения».

Учредитель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Вестник Нагорного сельского поселения». Главный редактор: Екатерина Сергеевна Копылова.

Газета зарегистрирована Министерством РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 16.05.2012. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 33-00224.

Номер выпуска: № 11(25) от 28 июня 2013 года. Тираж – 1000 экз. Распространяется бесплатно.

Адрес редакции (юридический): 601120, Владимирская область, Петушинский р-н, п. Нагорный, ул. Горячеки, д.1, тел. 6-04-10. Адрес издателя (юридический): 601120, Владимирская область, Петушинский р-н, п. Нагорный, ул. Горячеки, д.1, тел. 6-04-10.

Отпечатано в ОАО «Владимирская офсетная типография», 600036, г. Владимир, ул. Благонравова, д. 3, тел. (4922) 38-50-04.

E-mail: [vestnik.nsp@yandex.ru](mailto:vestnik.nsp@yandex.ru). Газета выходит два раза в месяц.

Подписано в печать 27.06.2013, в 14.00 по графику.

фактически: 27.06.2013, в 11.00. Дата выхода 28.06.2013. Номер заказа: 222011.

Макет и верстка: МАУ «Городской информационный центр «Покров-медиа».

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов.

Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

За содержание рекламных материалов и объявлений редакция ответственности не несет.