

ВЕСТНИК НАГОРНОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№11 (25)

28 июня 2013 г.

www.nagornoe.info

В НОМЕРЕ:

Об утверждении правил землепользования и застройки территории Нагорного сельского поселения (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

2

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РАЗЪЯСНЯЕТ

7

Издается с 2012 года

22 ИЮНЯ - ДЕНЬ ПАМЯТИ И СКОРБИ

РАССКАЗ ФРОНТОВИКА

Всё помню бои и атаки.
Сегодня опять снилось мне,
Как с лязгом фашистские танки
Ползли по родной стороне.

Что будет с Отечеством нашим?
Москва уже на волоске...
И вот я с товарищем павшим
В окопе. Граната в руке.

Кругом взрывы, грохот и пламя.
Всё тонет в дыму и пальбе.
Прошито пулями знамя
Выносит сержант на себе.

И нету предела тревоге.
От бед поседела трава...
Пылят фронтовые дороги -
Соддатская память жива.

Александр Бывшев,
Орловская область, пос. Кромы

ЗДОРОВЫЙ ОБРАЗ ЖИЗНИ

Моё здоровье в моих руках



содержит большое количество витамина А.

Длительный стресс наносит мощнейший удар по иммунитету. Повышая уровень негативных гормонов, он подавляет выделение гормонов, помогающих сохранить здоровье. Научившись бороться со стрессом, вы остановите поток лишних гормонов, которые как раз и делают вас толстой, раздражительной и забывчивой. Согласно исследованиям, люди, имеющие положительный эмоциональный стиль — счастливы, невозмутимы и полны энтузиазма, а также менее подвержены простудам.

Физическая нагрузка улучшает общее состояние организма и работу лимфатической системы, выводящей токсины из организма. Согласно исследованиям, люди, регулярно занимающиеся спортом, болеют простудой на 25% реже, чем те, кто не ведёт здоровый образ жизни. Тем не менее, не стоит слишком усердствовать. Всего 30-60 минут спорта в день позволяют вам стать здоровее, в то время как более серьёзные нагрузки сделают вас слабее. Обязательно включайте в программу отжимания — они способствуют лучшей работе лёгких и сердца. Обязательно делайте упражнения на пресс — это улучшает работу желудочно-кишечного тракта и мочеполовой системы. Ежедневная утренняя зарядка — обязательный минимум физической нагрузки на день. Необходимо сделать её такой же привычкой, как умывание по утрам.

Каждому из нас нужен витамин D, который содержится в лососе, яйцах и молоке. Исследования показали, что многие люди получают недостаточное количество витамина С. Цитрусовые — великолепный источник витамина С. Также для укрепления иммунитета очень важен цинк — он имеет антивирусное и антибактериальное действие. Получить его можно из морепродуктов, из неочищенного зерна и пивных дрожжей. Кроме того пейте томатный сок — он

Веселье и здоровый образ жизни неотделимы друг от друга. Минимум алкоголя. Согласно многочисленным исследованиям, алкоголь приостанавливает работу лейкоцитов, определяющих и уничтожающих инфекционные клетки и сами вирусы. Помните, что алкоголь и здоровый образ жизни несовместимы!

Спите. Крепкий сон — один из лучших способов оставаться здоровым. Люди, которые спят по 7-8 часов, однозначно поступают правильно. А вот больше 8 часов спать не рекомендуется. Хороший ночной сон укрепляет иммунную систему. Дело в том, что во время ночного сна уровень мелатонина увеличивается, что и улучшает работу иммунной системы.

Посещайте сауну. Раз в неделю бывайте в сауне. Зачем? Потому что согласно исследованиям, проведённым в Австрии в 1990 году, добровольцы, которые часто бывали в сауне, в два раза меньше болели простудой по сравнению с теми, кто вообще не ходил в сауну. Скорее всего, горячий воздух, вдыхаемый человеком, уничтожает вирус простуды. Уже сейчас в большинстве спортзалов есть свои сауны.

Природными средствами, укрепляющими иммунитет, являются: эхинацея, женьшень и лимонник.

Принимать травяные отвары стоит как с лечебной целью, так и для профилактики. Полезно употреблять продукты, повышающие количество полезных бактерий в организме. Они называются пробиотическими, в их список входит репчатый лук и лук-порей, чеснок, артишоки и бананы.

Хотите быть здоровыми — ведите здоровый образ жизни. Стресс — основной враг иммунитета, гоните от себя всякие переживания и меньше нервничайте. Постарайтесь получить как можно больше положительных эмоций и позаботьтесь о правильном питании.

Олеся Якушева

БЛАГОДАРНОСТЬ

Администрация Нагорного сельского поселения и жители п. Сосновый Бор благодарят директора ООО «ВКС-Кантри» **Михаила Афанасьевича Бондарева** за установку детского городка в п. Сосновый Бор. (Фото детского городка)

Выражаем благодарность председателю СНТ «Искра» **Дмитрию Ростиславовичу Фролову** от имени Администрации Нагорного сельского поселения и жителей д. Молодино за устройство мостков от д. Молодино до станции Усад.



ОФИЦИАЛЬНО

ЕДИНЫЙ ДЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ ВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ НАЗНАЧЕН НА 8 СЕНТЯБРЯ 2013 ГОДА

В воскресенье, 9 июня, состоялось внеочередное заседание Законодательного собрания области. В мероприятии приняли участие вице-губернатор Сергей Невзоров, председатель государственного правового комитета Владимир Земсков. На повестке дня были рассмотрены вопросы назначения выборов Губернатора (главы администрации) и депутатов Законодательного Собрания Владимирской области шестого созыва.

Присутствовавшие на заседании 28 народных избранников, а также отсутствовавшие на нём, в письменном заявлении единогласно приняли проект постановления представительного органа, в соответствии с которым дата выборов назначена на 8 сентября 2013 года.

Пресс-служба администрации области

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ



г. Петушки, ул. Маяковского, д.19, каб.11
☎(8-49243) 2-36-70; 8 903 627 24 67
E-mail: 33dom@rambler.ru

ООО «ДОМ» АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

- Подготовка и оформление документов для сделок;
- Оформление наследства;
- Регистрация права собственности;
- Ввод в эксплуатацию жилых домов;
- Поиск вариантов по покупке и продаже недвижимости;
- Страхование недвижимости;
- Кадастровые работы.

РЕКЛАМА

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальная площадь земельных участков: для индивидуальной застройки – 0,03 га.
Максимальная площадь земельных участков: для индивидуальной застройки – 0,25 га.
Максимальное количество этажей: жилых домов – 3 этажа (с возможностью использования дополнительно мансардного этажа); хозяйственных построек – 1 этаж.

3. Расстояние от жилого дома до жилого дома на соседних земельных участках принимать согласно противопожарных норм. Максимальная высота жилого дома, как правило, - 3 этажа, но не более 10 м.

4. Минимальные отступы до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям для индивидуальных жилых домов с участками:

от индивидуального жилого дома – 3 метра;
от бани, гаража и других построек – 1 метр;
от стволов высокорослых деревьев – 4 метра;
от стволов для содержания скота и птицы – 4 метра;
от стволов среднерослых деревьев – 2 метра;
от кустарника – 1 метр.

Минимальные отступы от красной линии улиц: до индивидуального жилого дома – 5 метра;
до хозяйственных построек – 5 метров.

Минимальные отступы от красной линии проездов: до индивидуального жилого дома – 3 метра;
до хозяйственных построек – 5 метров.

Минимальное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, по санитарным и бытовым условиям - 6 метров.

Требования к ограждению земельных участков: максимальная высота ограждений земельных участков – 2 метра;
характер ограждения должны быть единообразны, как

минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц;

минимальная светопрозрачность ограждений – 50%..
Максимальный процент застройки в границах земельного участка:
для индивидуальных жилых домов – 20 %.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Ж.1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 58-63 настоящих Правил.

Статья 37. Градостроительные регламенты. Особенности застройки и землепользования на территориях общественно-деловых зон

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, среднего профессионального и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, культурных зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта, подземных или многоярусных гаражей и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование этих зон.

В общественно-деловых зонах могут размещаться жилые дома.

Изменение функционального назначения объектов социально-бытового и культурно-досугового назначения, которое влечет за собой снижение установленного региональными нормативами градостроительного проектирования уровня обслуживания населения, не допускается.

В состав общественно-деловых зон включены: зона общественно-делового назначения (О1); зона социально-бытового обслуживания (О2).

Статья 39. О2. Зона социально-бытового обслуживания

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
- объекты детских дошкольных учреждений; - объекты учреждений начального и среднего образования, в том числе школы-интернаты; - объекты учреждений и организаций высшего, среднего и начального профессионального образования; - объекты торговли, общественного питания [01]; - объекты учреждений дополнительного образования (внешкольные учреждения); - объекты учреждений здравоохранения; - объекты учреждений здравоохранения первой необходимости; - объекты учебных заведений медицинского направления; - объекты учреждений и организаций социального обеспечения; - объекты учреждений здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека; - объекты учреждений и организаций бытового и коммунального обслуживания;	- культовые объекты	- зелёные насаждения (парки, скверы, бульвары); - малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции; - открытые детские, спортивные площадки; - площадки для отдыха; - наземные открытые стоянки автотранспорта* [01]; - паркинги* [02]; - объекты транспортной и инженерной инфраструктуры [01]

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальные размеры земельных участков: для вновь строящихся дошкольных учреждений с отдельно стоящим зданием принимается из расчета 40 м² на 1 место, при вместимости до 100 мест - 35 м², для встроеного здания дошкольного учреждения при вместимости более 100 мест - 29 м².
если расчетное число детей в детских группах не превышает 10, площадь участка принимается из расчета не менее 350 кв.м на одну группу у отдельно стоящих зданий и 225 кв.м на одну группу - у встроженных;

для общеобразовательных школ – из расчёта не менее 16 м² на одного учащегося (учебно-опытная зона составляет не более 25% площади участка);
для школ-интернатов – из расчёта не менее 45 м² на одного учащегося;
площадь земельного участка внешкольного учреждения определяется заданием на проектирование;
для учреждений здравоохранения стационарного типа – рассчитывается с учётом нормативной мощности исходя из нормы:
до 50 коек - 300 м² на 1 койку;
от 50 до 100 коек - 200 м² на 1 койку;
от 100 до 200 коек - 140 м² на 1 койку;
от 200 до 400 коек - 100 м² на 1 койку;
от 400 до 800 коек - 80 м² на 1 койку;
свыше 800 коек - 60 м² на 1 койку;
для поликлиник, амбулаторий, диспансеров без стационара – исходя из нормы 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га;
для отдельно стоящих аптек – 0,2 га;
для станции скорой помощи – из расчёта 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,10 га;
для фельдшерско-акушерских пунктов – 0,2 га.
Максимальные размеры земельных участков: для молочных кухонь – из расчёта 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, но не более 0,15 га
Предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлена.
Минимальные отступы от красной линии: до стен зданий детских дошкольных учреждений – 25 метров;
до стен зданий школ и школ-интернатов – 15 метров;
до стен зданий внешкольных учреждений – 25 метров;
до стен зданий учреждений здравоохранения (стацио-

наров, поликлиник, амбулаторий и диспансеров) – 30 метров.

Требования к ограждению земельных участков: минимальная высота ограды территории стационаров - 1,6 м, психиатрических больниц - 2,5 м.
минимальная высота ограждений детских дошкольных учреждений – 1,6 м;
минимальная высота ограждений участка общеобразовательной школы или школы-интерната – 1,5 м, допускается предусматривать живую изгородь из зеленых насаждений;
минимальная высота ограждений участков внешкольных учреждений – 1,2 м, допускается предусматривать живую изгородь из зеленых насаждений.

Минимальная площадь озеленения участка: общеобразовательной школы или школы-интерната - 50 % общей площади, при примыкании земельного участка непосредственно к зеленым насаждениям общего пользования – 30 %;
внешкольного учреждения – 50 %;
учреждения здравоохранения стационарного типа – 60 % (зелёные насаждения и газоны);
учреждений социального обеспечения – 60 %.
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне О.2 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 58-63 настоящих Правил.

Статья 40. Градостроительные регламенты. Особенности застройки и землепользования на территориях производственных зон

Зона предназначена для размещения новых и расширения (реконструкции) существующих производственных предприятий, научно-производственные учреждений, складских помещений, учреждений транспортного и жилищно-коммунального хозяйства, предприятий оптовой и мелкооптовой торговли.

На территориях производственных зон могут быть размещены объекты общественно-делового назначения, предназначенные для обслуживания предприятий, расположенных в пределах производственной зоны.

В состав зон производственного назначения включены: 1) зона промышленных и коммунально-складских предприятий (ПП);
2) зона земель промышленности (ЗП).

Статья 41. ПП. Зона промышленных и коммунально-складских предприятий

Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
1	2	3
- промышленные предприятия I - V классов опасности; - склады и оптовые базы I - V классов опасности - предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием предприятий; - административные здания предприятий; - мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки; - научно-производственные учреждения; - санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения; - предприятия автосервиса с выставочными залами; - предприятия оптовой, мелкооптовой торговли и магазинов розничной торговли по реализации готовой продукции; - предприятия жилищно-коммунального хозяйства, в том числе с ремонтными мастерскими и гаражами; - объекты коммунально-бытового назначения; - ветлечебницы; - автозаправочные станции; - салоны по продаже автомобилей; - пожарные депо;		- демонстрационные и выставочные площадки продукции; - погрузо-разгрузочные площадки; - питомники растений для озеленения предприятий и санитарно-защитных зон; - наземные открытые стоянки автотранспорта [01]*; - паркинги*; - объекты транспортной и инженерной инфраструктуры [01]; - зелёные насаждения
1	2	3
- авторанспортные предприятия, логистические центры; - предприятия автосервиса с выставочными залами; - салоны по продаже автомобилей; - мойки; - объекты для постоянного и временного хранения автотранспортных средств (паркинги, гаражи, открытые стоянки, автопарки); - автозаправочные станции; - объекты, сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры общегородского и районного значения классов опасности, в том числе объекты энергообеспечения, теплоснабжения, связи, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков		

Статья 38. О1. Зона общественно-делового назначения
Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
1	2	3
- многофункциональные объекты общественно-делового и обслуживающего назначения; - объекты учреждений и организаций органов государственной власти и местного самоуправления; - объекты учреждений и организаций высшего, среднего и начального профессионального образования; - учебные, учебно-лабораторные, научно-лабораторные корпуса, учебно-производственные корпуса, научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации; административные корпуса; - общежития [01]; - объекты учреждений дополнительного образования и досугово-развлекательного назначения; - объекты здравоохранения первой необходимости [01]; - объекты физкультурно-оздоровительного назначения;	- культовые объекты; - жилые дома	- зелёные насаждения (парки, скверы, бульвары); - малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции; - площадки для отдыха; - паркинги [02]*; - объекты транспортной и инженерной инфраструктуры [01]
- объекты культурно-просветительских и зрелищных учреждений; - административные, офисные объекты, многофункциональные общественно-деловые центры; - объекты кредитно-финансовых организаций; - объекты научно-исследовательских, проектных, конструкторских, творческих, медиа-организаций; - объекты организаций средств массовой информации, печати; - объекты торговли, общественного питания; - гостиницы; - объекты культурно-просветительских и зрелищных учреждений; - объекты, связанные с содержанием и обслуживанием транспортных средств (автомобильного транспорта); - объекты, связанные с содержанием и обслуживанием вертолётов; - объекты промышленности (скважины); - объекты физкультурно-оздоровительного назначения; - объекты учреждений и организаций бытового и коммунального обслуживания		

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальные размеры земельных участков: молодежных и других клубов по интересам - 0,20 га;
физкультурно-оздоровительных учреждений – из расчёта 0,7 га на 1000 человек;
рыночных комплексов принимаются по норме 7 - 14 кв.м на 1 кв.м торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости:

14 кв.м - при торговой площади до 600 кв.м,
7 кв.м - свыше 3000 кв.м.
земельных участков бань - 0,2 га;
отделений связи – 0,07 га;
кредитно-финансовых учреждений – 0,2 га;
объектов и учреждений жилищно-коммунального обслуживания – 0,3 га;

гостиниц при числе мест гостиницы:
от 25 до 100 мест – 55 м²;
от 100 до 500 мест – 30 м²;
от 500 до 1000 мест – 20 м²;
от 1000 до 2000 мест – 15 м²;
средних специальных, профессионально-технических учебных заведений из расчёта:
до 300 учащихся - 75 м² на 1 учащегося;
от 300 до 900 - 50 м² на 1 учащегося;
от 900 до 1600 - 30 м² на 1 учащегося;
высших учебных заведений из расчёта:

ВУЗы	Размер участка, га на 1000 студентов
технические	4 - 7
сельскохозяйственные	5 - 7

медицинские, фармацевтические	3 - 5
экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры;	2-4
институты повышения квалификации и заочные вузы;	Соответственно их профилю с коэффициентом 0,5

культурно-просветительских и зрелищных объектов – 0,2 га;
судов – 0,15 га;
Максимальная высота: объектов учреждений детского дошкольного образования – 3 этажа;
объектов учреждений начального и среднего образования – 4 этажа.
иных зданий, строений, сооружений – не установлена.

Требования к ограждению земельных участков: максимальная высота ограждений детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ – 2 метра, светопрозрачность – не менее 50 %.
Минимальные отступы от красной линии: до стен зданий бань и банных комплексов – 10 м;
до стен иных зданий, строений, сооружений - 3 метра.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне О1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 58-63 настоящих Правил.



Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Минимальные размеры земельных участков: размер земельных участков закрытых и открытых стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, на одно машиноместо:

для закрытых стоянок:
одноэтажных - 30 м²;
двухэтажных - 20 м²;
трехэтажных - 14 м²;
четырёхэтажных - 12 м²;
пятиэтажных - 10 м²;
для открытых (наземных) стоянок - 25 м².
объектов для постоянного и временного хранения автотранспортных средств:

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	Таксомотор, автомобиль проката	100 300 500	0,5 1,2 1,6
Гаражи грузовых автомобилей	Автомобиль	100 200 300	2 3,5 4,5
Троллейбусные парки	Машина	100	5
Автобусные парки (гаражи)	Машина	100	2,3 3,5 4,5

общеварных складов, из расчёта на 1 тыс. чел.: продовольственных товаров - 210 м²; непродовольственных товаров - 490 м²; специализированных складов, из расчёта на 1 тыс. чел.: холодильников распределительных - 70 м²; фрукто-, овоще-, картофелехранилищ - 610 м²; складов стройматериалов и твёрдого топлива, из расчёта на 1 тыс. чел. - 300 м²;
автозаправочных станций:
АЗС на 2 колонки - 0,1 га;
АЗС на 5 колонок - 0,2 га;
АЗС на 7 колонок - 0,3 га;
АЗС на 9 колонок - 0,35 га;
АЗС на 11 колонок - 0,4 га;
станций технического обслуживания:
СТО на 10 постов - 1,0 га;
СТО на 15 постов - 1,5 га;
СТО на 25 постов - 2,0 га;
СТО на 40 постов - 3,5 га;
для размещения котельных - 0,7 га;
для канализационных очистных сооружений - 0,2 га;
для размещения газоапполнительных станций - 6 га;
для водоочистных сооружений - 1 га.
максимальные размеры земельных участков:
для закрытых пониженных подстанций, включая комплектные и распределительные устройства напряжением 110-220 киловольт - 0,6 га,
для пунктов перехода воздушных линий в кабельные - 0,1 га;
для размещения котельных - 3,5 га;
для канализационных очистных сооружений - 55 га;
для размещения газоапполнительных станций - 8 га;
газоапполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов - 0,6 га;
для водоочистных сооружений - 24 га.
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне

ПП и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 58-63 настоящих Правил.

Статья 42. ЗП. Зона земель промышленности
Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
- земли и объекты, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности; - производственные и административные здания, строения, сооружения		- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны - спортивные площадки и сооружения; - объекты пожарной охраны; - объекты транспортной и инженерной инфраструктуры

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не установлены

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ПЗ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 61-66 настоящих Правил.

Статья 43. Градостроительные регламенты. Особенности застройки и землепользования на территориях зон инженерной и транспортной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры определена для размещения сооружений и коммуникаций энергообеспечения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки стоков, для размещения объектов связи.

В зону инженерной инфраструктуры включаются территории, необходимые для технического обслуживания и охраны объектов, сооружений и коммуникаций зоны

Размещение на территории зоны инженерной инфраструктуры объектов жилого, общественно-делового назначения, объектов образования, объектов здравоохранения не допускается.

Проектирование и строительство инженерных коммуникаций осуществляется в соответствии с генеральным планом города, схемой территориального планирования области, схемами территориального планирования Российской Федерации, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям в проектной документации должны предусматриваться мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет застройщика до ввода в эксплуатацию данного объекта.

Зоны транспортной инфраструктуры определены для размещения объектов, сооружений и коммуникаций автомобильного и воздушного транспорта и сопутствующих им объектов инженерной инфраструктуры.

В состав зон инженерной и транспортной инфраструктуры включены:

зона железнодорожного транспорта (ЖТ);
зона объектов автомобильного транспорта (ДС);
зона земель транспорта (ЗТ);
зона земель энергетики (ЗЭ).

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не установлены

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ДС и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 58-63 настоящих Правил.

Статья 46. ЗТ. Зона земель транспорта
Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
На землях железнодорожного транспорта: - железнодорожные пути; - строения, здания, сооружения, в том числе железнодорожные вокзалы, железнодорожные станции, а также устройства и другие объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; - полосы отвода и охранные зоны железных дорог; - на свободных земельных участках в границах полосы отвода железных дорог: объекты сельскохозяйственного использования; объекты для оказания услуг пассажирам, склады грузов, погрузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов); На землях автомобильного транспорта: - автомобильные дороги; - объекты дорожного сервиса; - объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности; - стационарные посты органов внутренних дел; - полосы отвода автомобильных дорог; - объекты придорожного сервиса (в пределах полосы отвода автомобильных дорог);		- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не установлены

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ЗТ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 58-63 настоящих Правил.

Статья 47. ЗЭ. Зона земель энергетики
Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
- объекты электросетевого хозяйства		- объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети, установлены постановлением Правительства РФ от 11 августа 2003 г. N 486.

Ограничения использования земельных участков и объ-

ектов капитального строительства, находящихся в зоне ЗЭ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 58-63 настоящих Правил.

Статья 48. Градостроительные регламенты. Особенности застройки и землепользования на территории зон рекреационного и природоохранного назначения

В состав зон рекреационного и природоохранного назначения включены земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности, а также земли особо охраняемых природных территорий.

Для земель, покрытых поверхностными водами, градостроительные регламенты не устанавливаются.

На территориях зон рекреационного и природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

Земельные участки в пределах указанных зон у собственников, владельцев, пользователей и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для этих земельных участков особого правового режима.

В состав зон рекреационного назначения включены:
1) зона земель рекреационного назначения (Р1);
2) зона особо охраняемых природных территорий (Р2).

Статья 49. Р.1. Зона земель рекреационного назначения
Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
- дома отдыха; - пансионаты; - кемпинги; - объекты физической культуры и спорта; - туристические базы; - стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря; - дома рыболова и охотника; - детские туристические станции; - туристские парки; - учебно-туристские тропы, трассы; - детские и спортивные лагеря; - иные аналогичные объекты.		- объекты транспортной и инженерной инфраструктуры [01]

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не установлены

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне Р.1 и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 58-63 настоящих Правил.

Статья 50. Р.2. Зона особо охраняемых природных территорий
Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
- комплексный памятник природы - комплексный памятник природы - памятник природы - государственный природный заказник - охота и рыбная ловля в установленном порядке; - сбор грибов, ягод, орехов в установленном порядке, при необходимости ограниченный для приезжих; - в хозяйственной деятельности - рубки ухода, санитарные рубки, а также рубки обновления и комплекса работ по лесовосстановлению; - строительство и прокладка коммуникаций в населенных пунктах в установленном порядке		- объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, связанные с реставрацией памятника архитектуры

Статья 44. ЖТ. Зона железнодорожного транспорта
Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
- железнодорожные вокзалы; - устройства и сооружения путевого, пассажирского грузового, локомотивного и вагонного хозяйства; - здания, строения и сооружения, устройства, обеспечивающие транспортировку, переработку грузов и обслуживание пассажиров; - объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта и развития зданий, строений и сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; - объекты административно-делового и обслуживающего назначения, необходимые для эксплуатации, содержания и развития зоны (службы оформления и заказа билетов, информационные центры, справочные и рекламные агентства, пункты оказания первой медицинской помощи, пункты охраны общественного порядка, гостиницы); - паркинги		- общественные туалеты; - хозяйственные площадки; - открытые площадки для отдыха; - зелёные насаждения; - малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции; - наземные открытые стоянки автотранспорта [01]; - объекты транспортной и инженерной инфраструктуры [01]

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства: не установлены

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне ЖТ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 58-63 настоящих Правил.

Статья 45. ДС. Зона объектов автомобильного транспорта
Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
- предприятия автосервиса с выставочными залами; - автозаправочные станции; - салоны по продаже автомобилей; - мойки; - встроенные и пристроенные торговые объекты, предприятия общественного питания	- отдельно стоящие торговые объекты, предприятия общественного питания	- общественные туалеты; - хозяйственные площадки; - малые архитектурные формы, элементы благоустройства, скульптурные композиции; - зелёные насаждения; - автостоянки [02]; - объекты транспортной и инженерной инфраструктуры [01]

ОФИЦИАЛЬНО

ВО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ ВЫДЕЛЯЕТСЯ БОЛЕЕ 260 МЛН. РУБЛЕЙ

Для решения социальных проблем многодетных семей во Владимирской области утвержден порядок бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, состоящим на учете нуждающихся в жилье и имеющих троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними.

С 2013 года эти граждане получили право на получение бесплатного земельного участка в случае, если они признаны нуждающимися в социальном жилье, независимо от их имущественного положения. Обязательным условием для предоставления земельного участка является срок проживания семьи на территории Владимирской области - не менее трех лет.

Полномочиями по формированию и предоставлению земельных участков наделены органы местного самоуправления по месту жительства заявителей. По состоянию на 1 июня 2013 года в регионе зарегистрировано 5975 многодетных семей, из которых 719 состоят на учете нуждающихся в жилых помещениях. Из них 487 семей изъявили желание получить земельный участок. В 2011-2013 годах бесплатно было предоставлено 316 земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе 118 - за первое полугодие 2013 года.

В текущем году наиболее активно предоставляются земельные участки в Александровском, Суздальском и Петушинском районах, а также в городе Владимире. В частности, за первое полугодие текущего года в Александровском районе многодетным семьям предоставлено 19 земельных участков, в городе Владимире - 11, в Суздальском районе - 10, в Собинском и Вязниковском районах - по 8 земельных участков.

Между тем, острым остается вопрос обеспечения предоставляемых земельных участков необходимой инфраструктурой. Большинство многодетных семей, бесплатно получивших земельные участки, являются

малоимущими и не имеют возможности вести строительство на предоставленных участках. Так, например, в настоящее время на территории г. Владимира многодетным семьям предоставлено 47 земельных участков, 10 из них (21 процент) не обеспечены инженерной инфраструктурой.

Для решения вопросов строительства объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на выделенных многодетным семьям земельных участках врио Губернатора С. Орлова утвердила план соответствующих мероприятий.

В течение июня 2013 года органам местного самоуправления необходимо утвердить соответствующие муниципальные программы, в течение сентября - подготовить и утвердить документацию по планировке территории и в декабре 2013 года подготовить проектно-сметную документацию на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры.

Согласно плану в мае 2014 года должны пройти конкурсы по выбору подрядных организаций и в течение 2014-2015 гг. проведены строительно-монтажные работы.

Мероприятия плана будут реализовываться за счет средств федерального, областного и местных бюджетов в рамках подпрограммы «Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 18 лет, во Владимирской области до 2015 года» долгосрочной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы». Общий объем финансирования подпрограммы составляет 260,39 млн. руб. (в том числе 195,292 млн. руб. - средства областного бюджета и 65,098 млн. руб. - средства местных бюджетов).

Пресс-служба администрации области

ОФИЦИАЛЬНО

В РЕГИОНЕ ПЛАНИРУЕТСЯ СОЗДАНИЕ КРУГЛОГОДИЧНЫХ ДЕТСКИХ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫХ ЛАГЕРЕЙ

В ходе проведения совещаний и рабочих встреч врио Губернатора Светлана Орлова дает поручения руководителям администрации области по решению актуальных вопросов жизнедеятельности региона. В период с 10 по 17 июня они отчитались о выполнении ряда поручений главы региона.

Врио Губернатора поручила своему заместителю по социальной политике Михаилу Колкову подготовить предложения по созданию (перепрофилированию) в каждом муниципальном образовании области по одному круглогодичному лагерю детского оздоровительного отдыха.

По информации департамента образования в 7 из 21 муниципального образования возможна организация работы круглогодичных лагерей детского оздоровительного отдыха. Такие лагеря уже действуют в г. Коврове и в Юрьев-Польском районе. В Муроме начата работа по перепрофилированию лагерей.

В соответствии с предложениями органов местного самоуправления подготовлен проект изменений в постановление Губернатора области от 30.11.2011 № 1347 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Совершенствование организации отдыха и оздоровления детей и подростков Владимирской области на 2012 - 2015 годы», направленных на создание в регионе круглогодичных лагерей детского оздоровительного отдыха.

Начальнику УМВД Сергею Губареву было поручено проработать вопрос о необходимости и возможности нара-

щивания сил и средств ДПС на период дачного сезона в Александровском, Петушинском и Киржачском районах.

Сотрудники аппарата УМВД России по Владимирской области проанализировали состояние аварийности на территории Александровского, Петушинского и Киржачского районов. Данный анализ свидетельствует о значительном росте количества ДТП в весенне-летний период.

Для оказания практической помощи в мае текущего года сотрудники областного батальона ДПС дважды выезжали в Александровский, трижды - Киржачский и 5 раз - в Петушинский районы. В праздничные и выходные дни также запланированы выезды нарядов областного батальона ДПС в территории, граничащие с Московской областью.

Заместителям Губернатора Михаилу Колкову, Алексею Коньшеву и Александру Денисову Светлана Орлова поручила проработать вопрос и дать предложения по восстановлению и дальнейшему использованию неработающей школы в городе Лакинске.

Проектная документация по восстановлению здания школы, на которую дано положительное заключение Госэкспертизы, подготовлена в полном объеме. Стоимость строительно-ремонтных работ оценивается в 202,8 млн. руб. в текущих ценах. В настоящее время вопрос финансирования указанных работ прорабатывается администрацией Собинского района.

Пресс-служба администрации области

ОФИЦИАЛЬНО

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РАЗЪЯСНЯЕТ

В адрес департамента имущественных и земельных отношений администрации Владимирской области от граждан регулярно поступают обращения с просьбой разъяснить нормы федерального и областного законодательства, регулирующего земельные отношения в сфере владения, пользования и распоряжения землей, а также по вопросам налогообложения.

Специалисты департамента подготовили ответы на наиболее часто задаваемые вопросы, которые звучат в обращениях жителей региона.

1. Как поступать в случае, если сосед использует мой земельный участок без моего разрешения (при строительстве забора зашел на метр на границу моего земельного участка)?

В большинстве случаев споры между соседями по вопросу правильности прохождения границы между смежными земельными участками возникают в случаях, когда границы данных земельных участков (или границы одного из них) не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства. В таком случае для разрешения возникшего спора заинтересованным сторонам необходимо обратиться к кадастровому инженеру для организации проведения работ по уточнению местоположения земельных участков. Данный вид работ осуществляется кадастровым инженером на возмездной основе в соответствии с условиями заключаемого договора подряда. После выполнения кадастровых работ и внесения сведений об уточненных границах земельных участков в государственный кадастр недвижимости станет ясно, кто из соседей должен освободить незаконно используемый чужой земельный участок.

В случае, когда границы земельного участка установлены на местности, но пользователь смежного земельного участка всё равно продолжает незаконно занимать часть чужого земельного участка, собственник такого земельного участка вправе обратиться в Управление Росреестра по Владимирской области в целях инициирования проведения проверки использования смежного земельного участка в рамках государственного земельного надзора и привлечения виновных лиц к административной ответственности. В соответствии со ст. 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю является административным правонарушением и влечёт наложение административного штрафа на граждан в размере от пятисот до одной тысячи рублей; на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

2. Вправе ли кадастровый инженер проводить кадастровые работы, в том числе уточнять границы земельного участка без наличия у заказчика Свидетельства о праве собственности на данный земельный участок?

Действующим федеральным и областным законодательством не определен обязательный перечень документов, необходимых для предоставления кадастровому инженеру при выполнении кадастровых работ. В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые рабо-

ты выполняются кадастровым инженером на основании заключаемого договора подряда. В результате выполнения кадастровых работ обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учёта и постановки на кадастровый учёт земельного участка.

В случае если сведения о земельном участке уже содержатся в государственном кадастре недвижимости, то при представлении документов для осуществления кадастрового учёта, предоставляется копия документа, устанавливающего или удостоверяющего право заявителя на земельный участок. Непредставление правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа может послужить причиной отказа органом кадастрового учёта в осуществлении кадастрового учёта объекта недвижимости.

При уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определяющих местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае, если такие документы отсутствуют, границами земельного участка являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закреплённые с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

3. Должны ли при формировании и постановке на кадастровый учёт земельного участка учитываться необходимость беспрепятственного доступа к уже сформированным и переданным в собственность

земельным участкам? Что делать если единственный подъезд к участку проходит через участок, который планируют передать в собственность или аренду, и он уже поставлен на кадастровый учёт без обременений?

Предоставление земельных участков гражданам должно осуществляться уполномоченными органами власти на основе документов государственного кадастра недвижимости, с учётом градостроительной документации и иных документов. При формировании земельных участков должны соблюдаться правила действующего земельного законодательства, в том числе в части исполнения требований статьи 11.9 Земельного кодекса РФ, а именно: образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом РФ, другими федеральными законами. Согласно статье 27 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» при образовании земельного участка к нему должен быть обеспечен проход или проезд от земельных участков общего пользования, в том числе и путем установления сервитута. В соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ


ОФИЦИАЛЬНО
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РАЗЪЯСНЯЕТ

Начало на стр. 7

земельных участков» сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам, включаются кадастровым инженером в межевой план. Таким образом, необходимость обеспечения доступа к земельному участку должна быть учтена и кадастровым инженером при формировании земельного участка и уполномоченным органом власти при предоставлении соответствующего земельного участка.

При отсутствии прохода или проезда через земельный участок собственник вправе требовать от собственника соседнего земельного участка предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута). Сервитут устанавливается посредством заключения соглашения между собственниками, подлежит обязательной государственной регистрации и вступает в силу после регистрации в Едином государственном реестре прав. В случае, когда проход по чужому земельному участку необходим для неопределенного круга лиц, то есть в интересах местного населения, нормативным правовым актом органа местного самоуправления может быть установлен публичный сервитут.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний. Важно иметь в виду, что осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

4. Где размещается информация о проводимых аукционах по продаже в собственность земельных участков во Владимире и Владимирской области.

Постановлением Правительства РФ от 03.08.2011 № 650 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2010 г. № 767» Интернет-сайт www.torgi.gov.ru определен официальным сайтом Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов:

- по продаже земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства;

- по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка из зе-

мель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального и малоэтажного жилищного строительства.

Информация о продаже земельных участков иного назначения размещается на официальном сайте органа власти, уполномоченного на распоряжение земельными участками. Как правило, это официальные сайты органов местного самоуправления.

5. От чего зависит размер земельного налога, какие существуют льготы для физических лиц по уплате земельного налога?

Согласно статье 65 Земельного Кодекса Российской Федерации использование земли в Российской Федерации является платным. При этом одной из форм платы является земельный налог.

Налоговым Кодексом Российской Федерации определено, что земельный налог отнесен к местным налогам, ставки земельного налога устанавливаются правовыми актами представительных органов муниципальных образований, при этом допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка. Налоговая база данного налога определяется как кадастровая стоимость земельного участка.

Таким образом, размер земельного налога определяется как кадастровая стоимость, умноженная на ставку земельного налога. В связи с этим, изменение размера земельного налога может быть связано либо с проведением очередной государственной кадастровой оценки земель, либо с изменением налоговой ставки.

Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

Статьей 395 Налогового Кодекса Российской Федерации определен перечень категорий налогоплательщиков, освобождаемых от уплаты земельного налога. В числе физических лиц освобождены от уплаты налога лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской

Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов.

Вместе с тем в статье 391 Налогового Кодекса Российской Федерации определены категории налогоплательщиков, для которых налоговая база при исчислении земельного налога уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 руб. на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

К таким налогоплательщикам, в частности, отнесены:

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) инвалиды, имеющих I группу инвалидности, а также лица, имеющие II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

3) инвалиды с детства;

4) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

5) физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федера-

ции, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

При этом на основании п. 2 ст. 387 Налогового Кодекса Российской Федерации при установлении земельного налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут устанавливаться дополнительные налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

Как правило, информацию о конкретных ставках земельного налога и установленных налоговых льготах можно найти на официальном сайте органа местного самоуправления в сети Интернет.

Пресс-служба администрации области

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

РЕКЛАМА

Столярный цех

- беседки
- бытовки
- окна от простых до евро
- двери из массива сосны любого размера

Замер бесплатно

доставка, монтаж, покраска, гарантия
8(49243)72583 89209234622 г.Покров

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ
**ВАШ
 ПЕРСОНАЛЬНЫЙ
 ВЕБМАСТЕР**

РЕКЛАМА

РЕКЛАМА


www.kvmpokrov.ru
kvmpokrov33@mail.ru
**ООО «КВАДРАТНЫЙ МЕТР»
 МЕЖЕВАНИЕ + НЕДВИЖИМОСТЬ**

г. Покров, ул. Советская, д. 21 а (здание Треста), 3 этаж, кабинет 22
 Тел.: 8 (49243) 6-16-91, 8-906-611-65-76, 8-919-015-10-20
 г. Петушки, ул. Маяковского, д. 14 (Дом Быта), 2 этаж, кабинет 35
 Тел.: 8(49243) 2-10-55, 8-905-648-17-63

 Создание, обслуживание
 и продвижение сайтов.

Сайт-визитка - 5000 рублей

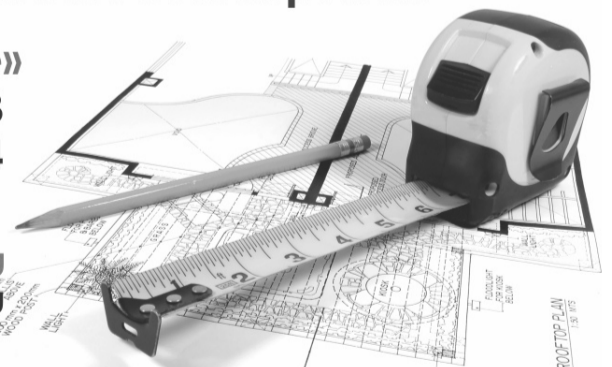
 Интернет-магазин -
 12000 рублей

Раскрутка сайта - от 5000 рублей

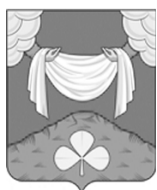
Телефон - (985) 777-2573

 E-mail: sergey@zabavnikov.ru
<http://www.zabavnikov.ru>
**Монтаж систем отопления.
 Водоснабжение. Электрика.**

ООО «Доверие»
8(916)226-74-13
8(916)334-88-24

 Интернет-магазин:
Teplostansite.ru
Teplostan@bk.ru


РЕКЛАМА


**ВЕСТНИК
 НАГОРНОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
www.nagornoe.info

Издаётся с 2012 года

**Вы можете разместить своё объявление в газете
 «Вестник Нагорного поселения», вся информация по тел. (49243) 6-03-26.**

Наименование газеты: «Вестник Нагорного поселения».

Учредитель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Вестник Нагорного сельского поселения». Главный редактор: Екатерина Сергеевна Копылова.

Газета зарегистрирована Министерством РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 16.05.2012. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 33-00224.

Номер выпуска: № 11(25) от 28 июня 2013 года. Тираж — 1000 экз. Распространяется бесплатно. Адрес редакции (юридический): 601120, Владимирская область, Петушинский р-н, п. Нагорный, ул. Горячкина, д.1, тел. 6-04-10. Адрес издателя (юридический): 601120, Владимирская область, Петушинский р-н, п. Нагорный, ул. Горячкина, д.1, тел. 6-04-10.

Отпечатано в ОАО «Владимирская офсетная типография», 600036, г. Владимир, ул. Благодарова, д. 3, тел. (4922) 38-50-04.

 E-mail: vestnik.nsp@yandex.ru. Газета выходит два раза в месяц.

Подписано в печать 27.06.2013, в 14.00 по графику,

фактически: 27.06.2013, в 11.00. Дата выхода 28.06.2013. Номер заказа: 222011.

Макет и верстка: МАУ «Городской информационный центр «Покров-медиа».

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов.

Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

За содержание рекламных материалов и объявлений редакция ответственности не несет.