



ВЕСТНИК НАГОРНОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№2 (266)
26 января 2024 г.
www.nagorno33.ru
Издается с 2012 года

В ПОСЕЛЕНИИ

В доме культуры поселка Нагорный работает библиотека. Сюда приходят дети и взрослые, чтобы взять книгу. А для детей постоянно проводятся познавательные и развивающие игры и конкурсы. Вот и наступивший год начался с целой череды замечательных мероприятий.

С 4 по 10 января в России ежегодно проводится Неделя науки и техники для детей и юношества. Это одно из значимых образовательных событий в нашей стране.

А 8 февраля 2024 года отмечается 300-летие создания Российской академии наук.

В Нагорной сельской библиотеке были проведены интересные мероприятия, посвящённые этим событиям.

Ребята приняли активное участие в конкурсе рисунков "Техномобиль XXI века для юного человека", лучшие работы которого были отмечены сладкими призами.

А в субботу 20 января две команды самых любознательных соревновались в квест-игре

"Лаборатория Знаков". Ребята сначала отлично справились с весёлыми и познавательными вопросами разминки, а затем прекрасно прошли все этапы Маршрутных листов, предложенных им заведующей сельской библиотеки.

В конце мероприятия все участники квеста получили сладкие медали.

17 января в детском саду посёлка Нагорный было проведено мероприятие "Великий баснописец", посвящённое предстоящему Юбилею русского баснописца - Ивана Андреевича Крылова.

Заведующая Нагорной сельской библиотекой рассказала воспитанникам детского сада о жизни и творчестве "дедушки Крылова", а затем ребята приняли участие в театрализованном представлении известных басен Ивана Андреевича Крылова - "Ворона и Лисица", "Мартышка и Очко", "Лебедь, Щука и Рак". Им помогали артисты театральной студии "Лукоморье" - Милана Бушуева и Марина Дробинина

19 января, с весёлым музикальным кукольным спектаклем "Рождественские колядки" ребята театральной студии "Лукоморье" пришли в гости к деткам детского сада посёлка Нагорный.

Под весёлые колядочные песни и шутки артисты замечательно разыграли сюжет Новогодней



сказки!

И взрослые, и воспитанники детского сада были в восторге!

Библиотека традиционно является местом общения и полу-

чения новых знаний. Заходите в неё почтче, берите знакомые и незнакомые книги, приводите детей, познакомьте их с удивительным миром печатного слова.

Вас здесь всегда ждут!

Людмила Топунова,
зав. Библиотекой
пос. Нагорный.

В ОБЛАСТИ

Во Владимирской области искусственный интеллект поможет следить за соблюдением правил в сфере благоустройства

29 ноября состоялась пресс-конференция начальника инспекции административно-технического надзора Владимирской области Виктора Шурыгина. Он рассказал представителям средств массовой информации о работе в сфере обеспечения чистоты и порядка в регионе.

Годовые итоги деятельности инспекции подводить ещё рано, но статистика говорит о значительных изменениях основных показателей к уровню прошлого года и о ключевых тенденциях. Так, в 2023 году инспекцией рассмотрено уже 4225 тематических обращений и сообщений граждан (за весь 2022-й – около 2,5 тыс.). Обследовано почти 10,4 тыс. объектов (за 12 месяцев прошлого года – порядка 5,3 тыс.). Что касается наказания за нарушения в сфере чистоты и порядка, за 9 месяцев было оформлено 2,1 тыс. дел об административных правонарушениях, наложено штрафов на общую сумму 4,1 млн рублей. Это значительно меньше, чем в 2021 году, и связано

с мораторием на надзорно-контрольную деятельность (248 ФЗ).

«Административная практика резко пошла вниз, кардинально изменился формат работы инспекции. Раньше проверки проводились в плановом режиме. Теперь фактически – только по обращениям граждан. Кроме того, мы проводим мониторинг по важным направлениям, определённым главой региона: содержания контейнерных площадок в рамках месячника по благоустройству; ликвидации брошенных зданий, замороженных строек и организации ограниченного доступа; состояния тепловых сетей при подготовке к новому отопительному сезону. Следили за покосом травы в пожароопасный период, за приведением в нормативное состояние придорожных полос и объектов дорожного сервиса на автодороге М-7 «Волга» во Владимирской области. Выявляем стихийные свалки, боремся

с ними. При этом основная задача – не наказать, оштрафовать, а решить проблему, навести порядок, чтобы было чисто. По всем правонарушениям репрессивный механизм подключаем, когда иные меры не помогли», – подчеркнул Виктор Шурыгин.

Глава инспекции сообщил, что около 40 процентов обращений граждан в структуру касаются парковки транспорта на газонах. 21 процент – несанкционированных свалок, навалов мусора на контейнерных площадках и ненадлежащей организации вывоза ТКО и крупногабаритных отходов.

Большим подспорьем в работе инспекции станет мобильный программно-аппаратный комплекс автофиксации административных правонарушений.

Он помогает свести на нет бюрократические процедуры.

«Комплекс даёт на выходе фотографию с констатацией факта нарушения, с отметками о дате и времени, с аннотацией. Её можно использовать для привлечения должностных, юридических лиц к административной ответственности без стадии составления протокола. Алгоритм примерно такой же, как с нарушениями правил дорожного движения, и так же можно будет обжаловать действия инспекции», – уточнил Виктор Шурыгин.

Напомним, «умный комплекс» тестировался в регионе летом. А сейчас аппарат уже на вооружении инспекции, в декабре он будет эксплуатироваться в полную силу. Оборудование установлено на один из автомобилей ведомства. В Москве комплексы используются очень активно и прекрасно зарекомендовали себя. У нас есть свои особенности. В частности, не вся местность оцифрована. Так, необходимо наложение координат на те же газоны (предмет самых частых обращений граждан).

«Если комплекс покажет хороший результат, будем говорить о приобретении дополнительных. Главное, чтобы в области было чисто. Стоимость аппаратуры – около 1 млн рублей, ещё 1 млн 150 тысяч рублей необходимо на его годовое обслуживание. В масштабах задач – это вполне приемлемые суммы», – добавил Виктор Шурыгин.

И.А. Белов
А.Н. Фильцин





ОФИЦИАЛЬНО

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Петушинского района
Владимирской области

РЕШЕНИЕ
от 25.01.2024 № 1/1

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 25.09.2014 № 1/9 «О рассмотрении протеста прокурора Петушинского района на Положение о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Нагорное сельское поселение», утвержденное решением Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 28.08.2008 № 7/6»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующими законодательством, руководствуясь Уставом муниципального образования «Нагорное сельское поселение», Совет народных депутатов Нагорного сельского поселения, РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о бюджетном процессе в муниципальном образовании «Нагорное сельское поселение», утвержденное решением СНД Нагорного сельского поселения от 25.09.2014 №1/9, следующие изменения:

1.1. Подpunkt 6 пункта 4 раздела II Положения о бюджетном процессе

изложить в следующей редакции:

«б. Составление проекта бюджета основывается на:

- положениях послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, определяющих бюджетную политику (требования к бюджетной политике) в Российской Федерации;

- документах, определяющих цели национального развития Российской Федерации и направления деятельности органов публичной власти по их достижению;

- основных направлениях бюджетной, и налоговой политики муниципального образования;

- прогнозе социально-экономического развития;

- бюджетном прогнозе (проекте бюджетного прогноза, проекте изменений бюджетного прогноза) на долгосрочный период;

- муниципальных программах (проектах муниципальных программ, проектах изменений указанных программ).

1.2. По тексту решения Совета депутатов поселения, приложения к решению слова «постановление главы Нагорного сельского поселения» заменить словами «постановление администрации Нагорного сельского поселения», слова «глава поселения» словами «глава администрации» в соответствующих падежах.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию (обнародованию) в газете «Вестник Нагорного поселения».

Глава поселения **И. В. Русакова**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Петушинского района
Владимирской области

РЕШЕНИЕ
от 25.01.2024 № 2/1

О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования «Нагорное сельское поселение», надлежащему содержанию расположенных на них объектов

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Нагорного сельского поселения, Совет народных депутатов Нагорного сельского поселения, РЕШИЛ:

1. Определить форму непосредственного добровольного и безвозмездного участия жителей муниципального образования Нагорное сельское поселение, правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства в осуществлении местного самоуправления и назначить общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования «Нагорное сельское поселение», надлежащему содержанию расположенных на них объектов.

2. Определить срок проведения общественных обсуждений с 26.01.2024 по 26.02.2024

3. Определить администрацию Нагорного сельского поселения организатором проведения общественных обсуждений.

4. Проект внесения изменений в Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования «Нагорное сельское поселение», надлежащему содержанию расположенных на них объектов разместить на официальном сайте органов местного самоуправления: www.nagorno33.ru.

5. В период размещения проекта внесения изменений в Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования «Нагорное сельское поселение», надлежащему содержанию расположенных на них объектов, участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания в письменной форме в адрес органа, уполномоченного на проведение общественных обсуждений: 601120, пос. Нагорный, ул. Горячекина, д. 1, Администрация Нагорного сельского поселения.

Организация работ по благоустройству и содержа-

ниею территории муниципального образования Нагорное сельское поселение обеспечивается собственниками (правообладателями) земельных участков, зданий, строений и сооружений, и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися пользователями, если иное не установлено законодательством.

Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения:

Аварийное дерево - дерево, которое по своему состоянию (наличие структурных изъянов: дупла, поражение некрозом, глубокие трещины и расселины, обрыв корней, опасного наклона, способных привести к падению всего дерева или его части) или местоположению представляет угрозу для жизни и здоровья человека, сохранности имущества, инженерных коммуникаций и объектов.

Автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Биотуалет - переносной, передвижной или стационарный туалет камерного типа, работающий с применением специальных биодобавок для уничтожения запасов и разложения жидких бытовых отходов, мобильные туалетные кабинки.

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

Бесхозяйное (брошенное) транспортное средство - транспортное средство, собственник которого неизвестен, оставленное собственником с целью отказа от права собственности на него либо от права собственностии на которое собственник отказался, а также разукомплектованное транспортное средство, находящееся в состоянии, определяемом отсутствием на нем основных узлов и агрегатов, кузовных деталей (капот, крышка багажника, двери, какая-либо из частей транспортного средства), стекол и колес, включая горловины, в состоянии, при котором невозможна его дальнейшая эксплуатация по конструктивным, техническим критериям или критериям безопасности, которые устанавливаются нормативно-технической документацией (предельное состояние), в том числе Перечнем неисправностей и условий, при которых запрещается эксплуатация транспортных средств (постановление Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 «О Правилах дорожного движения»).

Бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов.

Владелец - физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, во владении которого находится имущество на праве собственности, ином вещном праве либо договоре.

Внешняя часть границ прилегающей территории

- часть границ прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, в отношении которого установлены границы прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей;

Внутренняя часть границ прилегающей территории

- часть границ прилегающей территории, непосредственно примыкающая к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован;

Внутриквартальный проезд - проезжая часть территории квартала вне красных линий, используемая как элемент внутриквартальной коммуникационной системы, связанной с улично-дорожной сетью (УДС), предназначенная для обслуживания застройки.

Водные устройства - фонтаны, питьевые фонтанчики, биоочки, родники, декоративные водоемы и прочие. Выполняют декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

Входная группа - комплекс устройств и функциональных частей благоустройства при входе в здание.

Вывоз твердых коммунальных отходов - транспортирование твердых коммунальных отходов из мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов.

Газон - покрытая травянистой (и/или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначенная для озеленения поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (и/или) граничащая с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог.

Границы прилегающей территории - местоположение прилегающей территории по периметру, определенное исходя из расстояния от внутренней части границ прилегающей территории до внешней части границ прилегающей территории с учетом требований, установленных настоящим Законом;

Городская среда - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории. В целях настоящего документа понятие «городская среда» применяется как к городским, так и к сельским поселениям.

Жидкие бытовые отходы (далее - ЖБО) - хозяйствственно-бытовые стоки от жилых и общественных зданий, образовавшиеся в процессе производства и потребления.

Жилищный фонд - совокупность всех жилых помещений независимо от форм собственности, включая

жилые дома, специализированные дома (общежития, гостиницы-приюты, дома маневренного фонда, жилые помещения из фондов жилья для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, специальные дома для одиноких престарелых, дома - интернаты для инвалидов, ветеранов и другие), квартиры, служебные жилые помещения, иные жилые помещения в других строениях, пригодные для проживания.

Захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

Здания - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначеннную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

Земляные работы - отдельные виды работ, связанные с нарушением благоустройства территорий, перемещением и выемкой грунта, снятием растительного и плодородного слоя.

Зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

Детская игровая площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для игры детей, в том числе и детей с ограниченными возможностями, включающая в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначеннную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

Детская спортивная площадка - специально оборудованная территория, предназначенная для сохранения и укрепления здоровья, - развития психофизических способностей детей, в том числе и детей с ограниченными возможностями, в процессе их осознанной двигательной активности, включающая оборудование и покрытие детской спортивной площадки.

Инженерные коммуникации - наземные, надземные и подземные коммуникации, включающие в себя сети, трассы водопровода, теплопроводов, газопроводов и электроснабжения, канализации, ливневой канализации, водостоков и водоприемников, а также другие коммуникации и связанные с ними наземные, надземные и подземные объекты (сооружения) и элементы (ограждения, защитные кожухи, опоры трубопроводов, крышки люков колодцев и оголовков, дождеприемных и вентиляционных решеток, различного вспомогательного оборудования и агрегатов, уличные вододарбозные колонки);

Контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов.

Контейнерная площадка - место (площадка) нахождения твердых коммунальных отходов, обустроенной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

Крупногабаритные отходы (КГО) - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

Компенсационное озеленение - воспроизведение зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

Комплексное развитие городской среды - улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни поселения, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между горожанами и сообществами.

Лотковая зона - часть дороги или тротуара шириной 0,5 м, примыкающая к бордюру и предназначенная для сбрасывания осадков и пропуска поверхностных вод.

Малые архитектурные формы (МАФ) - различные по характеру и назначению типы сооружений или иные объекты, дополняющие и детализирующие архитектурно-градостроительную или садово-парковую композицию, а также являющиеся элементами оборудования и благоустройства городской среды (скамейки, лавочки и другая уличная мебель, беседки, теневые навесы, цветочные вазы, клумбы, декоративные ограждения, декоративные скульптуры, оборудование и покрытие детских, спортивных, спортивно-игровых площадок, хоккейных коробок и другие конструкции, устройства, являющиеся объектами декоративно-прикладного искусства и предназначенные для досуга и отдыха горожан).

Места массового пребывания людей - территории, на которых возможно одновременное скопление большого количества людей: подходы к вокзалам, остановки транспорта, территории рынков, ярмарок, торговых зон.

Микрорайон жилой - элемент планировочной структуры сельского поселения, на территории которого размещается преимущественно жилая застройка, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса, включая общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона. Занимает, как правило, территорию нескольких кварталов.

Накопление отходов - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших утилизации, обезвреживания, размещения, транспортирования.

Надлесть - тонкий слой льда, образующийся в результате таяния снега при перепадах температуры, на крышах, тротуарах, дорожном полотне.

Несанкционированная свалка отходов - территория, используемая для размещения отходов производства и потребления, в том числе твердых коммунальных отходов, но не предназначенная для размещения отходов,



и (или) объект размещения отходов, не обустроенный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и не включенный в государственный реестр объектов размещения отходов и (или) в государственный реестр объектов накопленного вреда окружающей среде, для которых выполняется хотя бы одно из следующих условий: площадь указанных территорий и (или) объекта составляет более 10 кв. метров; объем размещения отходов производства и потребления на указанных территориях и (или) объекте составляет более 5 куб. метров.

Ночное время - период времени с 22.00 до 6.00 часов. Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания экологически благоприятной и безопасной, удобной и привлекательной среды. Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления.

Некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Нестационарные торговые объекты - торговые объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения.

Обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.

Огородный земельный участок - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории).

Объект размещения отходов - специально оборудованные сооружения, предназначенные для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) и включающие в себя объекты хранения отходов и объекты захоронения отходов.

Объекты (устройств) наружного освещения - осветительные приборы, включающие устройства освещения улиц, зданий (сооружений), подъездов жилых домов, дворовых и иных территорий, а также системы архитектурно-художественной подсветки и элементы праздничного оформления;

Общественные пространства - территории, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, спортивные объекты, детские площадки и иные благоустроенные пространства; Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение.

Объекты благоустройства территории - территории, на которых осуществляется деятельность по благоустройству.

Ограждение - заградительное устройство, препятствующее проезду (заезду) автомобилей и проходу пешеходов.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом.

Отходы производства и потребления (далее - отходы) - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с действующим законодательством.

Очаговый навал мусора: скопление мусора, возникшее в результате самовольногоброса, по объему до 2 м³ на территории площадью до 10 м².

Охрана зеленых насаждений - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения, размером, как правило, не менее 5 га. Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и обуровданное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью под эстакадами или под мостовыми пространствами, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

Подвал - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения.

Подтопление - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением уровня воды в реках.

Полив - полив газонов, цветников, садов, огорода,

Порог - конструкция, отделяющая проездную часть



- установку на территории Нагорного сельского поселения информационных указателей, километровых знаков, дорожных ограждений и знаков в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- организацию мероприятий по озеленению территории;

- проведение иных мероприятий по благоустройству и озеленению в соответствии с законодательством и настоящими Правилами;

3.4. Юридические и физические лица обеспечивают содержание и уборку в надлежащем состоянии зданий (сооружений), принадлежащих им на соответствующем праве, а также земельных участков, на которых они расположены.

3.4.1. В случае возникновения аварии внешних инженерных сетей, подведенных к зданиям (сооружениям), собственники и владельцы зданий (сооружений) обязаны незамедлительно представлять информацию об этом в администрацию Нагорного сельского поселения.

3.5. Уборка объектов благоустройства осуществляется механизированным и ручным способом. Приоритетным способом является механизированная уборка. Ручная уборка проводится на территориях, где невозможно провести механизированную уборку.

3.6. При проведении массовых мероприятий организаторы мероприятий обязаны обеспечить установку урн и контейнеров для сбора мусора, биотуалетов и в течение суток после окончания мероприятия обязаны обеспечить восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий по периметру в пределах 10 метров.

3.7. Разукомплектованные и бесхозяйные (брошенные) транспортные средства.

3.7.1. Собственники разукомплектованного автотранспорта обязаны принять меры к эвакуации принадлежащих им транспортных средств, с мест, не предназначенных для стоянки (хранения) этих средств.

3.7.2. Эвакуация транспортных средств, находящихся в разукомплектованном состоянии, владелец которых достоверно установлен, с мест, не предназначенных для стоянки (хранения) этих средств, осуществляется за счет собственных средств владельца, а в случае его отказа в порядке, установленном администрацией Нагорного сельского поселения.

3.7.3. Выявление бесхозяйных (брошенных) транспортных средств на территории муниципального образования Нагорное сельское поселение осуществляют: ОГИБДД УМВД по Петушинскому району, администрация Нагорного сельского поселения, управляющие организации. Заключение о принадлежности транспортного средства представляется ОГИБДД УМВД по Петушинскому району.

3.7.4. При обнаружении брошенных, разукомплектованных транспортных средств, органы местного самоуправления инициируют обращения в суд для признания таких транспортных средств бесхозяйными.

3.8. Общие требования к ограждениям.

3.8.1. В целях благоустройства на территории МО Нагорное сельское поселение рекомендуется предусматривать применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте, виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

3.8.2. Проектирование ограждений рекомендуется производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, техническим регламентам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования, а также требованиям настоящих Правил.

3.8.3. Размещение всех видов ограждений осуществляется в границах ограждаемого земельного участка.

3.8.4. На территориях общественного пространства, земельных участках многоквартирных домов, общежитий запрещается размещение глухих (металлических, железобетонных, деревянных) ограждений, а также ограждающих устройств в виде железобетонных блоков и плит, столбиков, цепей, проволоки, тросов, автомобильных шин и покрышек.

Допускается размещение на данных территориях декоративных металлических ограждений, бетонных полусфер, установленных с соблюдением требований действующего законодательства, не нарушающих сложившиеся пешеходные связи, в том числе и для МГН и не создающих угрозу жизни и здоровью людей.

3.8.5. В местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон рекомендуется предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м с отступом от границы примыкания 0,2 - 0,3 м.

3.8.6. Для деревьев, растущих в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты следует предусматривать защитные пристенные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

3.8.7. Ограждения земельных участков не должны иметь видимых повреждений, надписей, незаконной визуальной информации. Поверхность ограждения должна своевременно окрашиваться, не должна иметь видимых сколов, следов отслаивания краски, иных повреждений.

3.8.8. Ответственность за содержание ограждений несет собственники, пользователи или арендаторы огороженных земельных участков. Указанные лица обязаны проводить ремонт и восстановление ограждений за счет собственных средств.

3.8.9. Ограждения (в том числе частичные, а также ограждающие устричные и шлагбаумы), установленные с нарушением требований действующего законодательства, в том числе без соблюдения порядка, установленного п.3.9.3 настоящих Правил, подлежат демонтажу силами лиц, в собственности, в аренде, ином вещном праве или управлении которых находятся земельные участки, на которых такие ограждения установлены, либо строения капитального и некапитального характера, при эксплуатации которых такие ограждения функционально используются.

3.8.10. Ограждение территорий памятников историко-культурного наследия рекомендуется выполнять в соответствии с регламентами, установленными для данных

территорий.

3.8.11. Ограждение приусадебных земельных участков и земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, со стороны улицы должно быть единообразным, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, по согласованию с уполномоченным органом администрации Нагорного сельского поселения.

3.8.12. Максимально допустимая высота ограждений на территории индивидуальной жилой застройки принимается не более 2,0 метра, считая от планировочной отметки земли в месте установки ограждения. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения сетчатые, решетчатые, глухие высотой не более 2,0 м.

3.8.13. Строительные площадки, а также площадки объектов при их реконструкции и капитальном ремонте должны ограждаться на период строительных работ сплошным (глухим) забором из профлиста темно-зеленого цвета, окраска заводского изготовления, толщиной 0,8 мм, шаг стоек 2,5 - 3,0, высотой не менее 2,0 м, выполненным в едином конструктивно-дизайнерском решении.

3.9. Требования к ограждениям многоквартирных жилых домов.

3.9.1. Не допускается ограждение отдельных земельных участков многоквартирных жилых домов, если при этом нарушаются сложившиеся пешеходные связи, создаются препятствия для подъезда к другим многоквартирным домам и общественным зданиям (при невозможности альтернативного подъезда к данным объектам с территории общего пользования), детским, хозяйствующим субъектом должна осуществляться дезинфекция резервуара, используемого для транспортирования ЖБО.

3.9.2. Ограждение многоквартирных домов допускается при одновременном соблюдении следующих условий:

- ограждение предусмотрено планировочной организацией земельного участка в составе проектной документации многоквартирного дома;

- земельный участок многоквартирного дома расположен таким образом, что через него не осуществляется единственно возможный подъезд и проход к другим земельным участкам жилых и общественных зданий;

- ограждение не создает препятствий для подъезда пожарных автомобилей, машин скорой помощи и организаций разворотных площадок с нормативными размерами;

- организация круглосуточного дежурного поста для аварийного открытия проезда в случае чрезвычайной ситуации для обеспечения проезда спецтранспорта;

- высота ограждения не более 1,8 м, считая от планировочной отметки земли в месте установки ограждения;

- прозрачность ограждения не менее 50% (отношение сплошных и открытых частей ограждения);

- материал ограждения - металл, рисунок ограждения должен соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения, а также исключать острые выступающие части с целью исключения травмирования граждан;

3.9.3. Порядок ограждения МКД:

- принятие решения по устройству ограждения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством;

- получение архитектурно-планировочных требований (АПТ) для установки ограждения в уполномоченном органе. За получением АПТ могут обращаться представители ТСЖ либо управляющих компаний, за которыми закреплен соответствующий многоквартирный дом;

- выполнение схемы планировочной организации земельного участка многоквартирного дома с размещением ограждения в соответствии с нормативными требованиями;

- согласование установки ограждения с балансодержателями инженерных коммуникаций, в порядке, определенном уполномоченным органом;

- получение ордера на размещение ограждения.

3.10. Требования к организации сбора жидких бытовых отходов

3.10.1. В населенных пунктах в домах без централизованной системы водоотведения накопление жидких бытовых отходов (далее - ЖБО) должно осуществляться в локальных очистных сооружениях либо в подземных водонепроницаемых сооружениях как отдельных, так и в составе дворовых уборных.

3.10.2. Расстояние от выгребов и дворовых уборных с помойницами до жилых домов, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи, медицинских организаций, организаций социального обслуживания, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 10 метров и не более 100 метров, для туалетов - не менее 20 метров.

3.10.3. Дворовые уборные должны находиться на расстоянии не менее 50 метров от нецентрализованных источников питьевого водоснабжения, предназначенных для общественного пользования.

3.10.4. Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие выгребы, дворовые уборные и помойницы, должны обеспечивать их дезинфекцию и ремонт.

3.10.5. Выгреб и помойницы должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть для накопления ЖБО. Объем выгребов и помойниц определяется их владельцами с учетом количества образующихся ЖБО.

3.10.6. Не допускается наполнение выгреба выше, чем 0,35 метров до поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере заполнения, но не реже 1 раза в 6 месяцев.

3.10.7. Удаление ЖБО должно проводиться хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность по сбору и транспортированию ЖБО, в период с 7 до 23 часов с использованием транспортных средств, специально оборудованных для забора, слива и транспортирования ЖБО, в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО.

3.10.8. Объекты, предназначенные для приема и (или) очистки ЖБО, должны соответствовать требованиям закона, санитарным правилам и санитарно-эпидемиологическим требованиям по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также к организациям и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

3.10.9. Не допускается вывоз ЖБО в места, не предна-

значенные для приема и (или) очистки ЖБО.

3.10.10. Объекты, предназначенные для приема ЖБО из специального транспорта, должны быть оборудованы системами, устройствами, средствами, обеспечивающими исключение излива ЖБО на поверхность участка приемного сооружения, а также контакт персонала специального транспорта и приемного сооружения со сливающимися и принимаемыми ЖБО.

3.10.11. Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие специальный транспорт, должны обеспечить мойку и дезинфекцию специального транспорта не реже 1 раза в 10 суток.

3.10.12. Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие мобильные туалетные кабины без подключения к сетям водоснабжения и канализации, должны вывозить ЖБО при заполнении резервуара не более чем на 2/3 объема, но не реже 1 раза в сутки при температуре наружного воздуха плюс 5°C и выше, и не реже 1 раза в 3 суток при температуре ниже плюс 4°C. После вывоза ЖБО хозяйствующим субъектом должна осуществляться дезинфекция резервуара, используемого для транспортирования ЖБО.

3.10.13. Хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие общественные туалеты и мобильные туалетные кабины, обязаны обеспечить их содержание и эксплуатацию в соответствии с требованиями санитарных правил и санитарно-эпидемиологических требований по профилактике инфекционных и паразитарных болезней, а также к организации и проведению санитарно- противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

3.10.14. Вывоз ЖБО осуществляется по мере их накопления в отстойниках. Переполнение отстойников (выгребных ям) свыше вмещающего объема, не допускается. Вывоз ЖБО с наполненных неканализованных уборных и отстойников (выгребных ям) должен быть осуществлен в течение суток.

3.10.15. Вывоз ЖБО осуществляется за счет собственных денежных средств управляющих организаций, юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей - владельцев неканализованного жилищного фонда и нежилых помещений, в том числе владельцев частных домовладений.

3.10.16. Заключение договора на вывоз жидких бытовых отходов с организацией, оказывающей данные услуги, для всех юридических и физических лиц, использующих в качестве накопителя стоков выгребные ямы, является обязательным.

3.10.17. Ответственность за техническое состояние и содержание неканализованных уборных, мусоросборников и утепленных отстойников возлагается на юридические или физические лица, индивидуальных предпринимателей, в собственности, аренде или ином вещном праве либо в управлении которых находится жилищный фонд и нежилые помещения.

3.10.18. Устройство и эксплуатация сливных станций для ЖБО и пунктов слива возлагается на организацию, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находятся данные объекты.

3.10.19. Контроль за соблюдением настоящих требований осуществляется администрацией Нагорного сельского поселения.

3.11. Требования к содержанию детских и спортивных площадок.

3.11.1. Проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию детских и спортивных площадок различного функционального назначения осуществляются в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

3.11.2. При осуществлении деятельности по благоустройству территории путем создания детских и спортивных площадок различного функционального назначения рекомендуется осуществлять разработку проектной документации по благоустройству территории, проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию объектов благоустройства.

3.11.3. На общественных территориях населенного пункта и территориях МКД могут размещаться площадки следующих видов:

- детские игровые площадки;
- детские спортивные площадки;
- спортивные площадки;
- детские инклюзивные площадки;
- инклюзивные спортивные площадки;
- площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейт площадки.

3.11.4. Количество площадок различных видов должно быть достаточным для свободного посещения всеми категориями населения на каждой общественной территории (территории МКД).

3.11.5. Планирование функциональных зон площадок рекомендуется осуществлять с учетом:

- площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;
- предпочтений жителей;
- развития отдельных видов спорта на отдельной территории;

- экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;

- требований к безопасности площадок, установленных техническими регламентами, национальными стандартами, санитарными правилами и нормами;

- фактической обеспеченности площадками с учетом их функционала;

- создания условий доступности площадок для всех жителей муниципального образования, включая МГН;

- особенностей прилегающей жилой застройки.

3.11.6. При проектировании площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам запрещается организовывать с проезжей части. В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход к детским площадкам, рекомендуется устанавливать искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителей.

3.11.7. Переенчье элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с

газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, освещительное оборудование.

3.11.8. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов в том числе и детей с ограниченными возможностями. Площадки должны быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным



контейнерным площадкам, своевременное приведение подъездных путей в нормальное эксплуатационное состояние), контейнеров (кроме контейнеров и бункеров, находящихся на балансе других организаций) и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несущих ответственность за содержание и эксплуатацию контейнеров и бункеров, находящихся на оборудованной контейнерной площадке на земельном участке соответствующего юридического лица с учетом требований к накоплению ТКО, установленных настоящими Правилами. Обязанность по строительству, оборудованию и уборке контейнерных площадок и подъездных путей к ним, ответственность за их содержание и организацию вывоза ТКО в соответствии с требованиями санитарных правил и норм, в том числе и заключение договора на вывоз ТКО, возлагаются на органы управления и (или) председателей правлений товариществ собственников недвижимости.

3.12.13. Накопление ТКО, КГО, образующихся на территориях садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений и гаражных кооперативов осуществляется в контейнеры и бункеры, находящиеся на оборудованной контейнерной площадке на земельном участке соответствующего юридического лица с учетом требований к накоплению ТКО, установленных настоящими Правилами. Обязанность по строительству, оборудованию и уборке контейнерных площадок и подъездных путей к ним, ответственность за их содержание и организацию вывоза ТКО в соответствии с требованиями санитарных правил и норм, в том числе и заключение договора на вывоз ТКО, возлагаются на органы управления и (или) председателей правлений товариществ собственников недвижимости.

3.12.14. Накопление ТКО, КГО в индивидуальной жилой застройке (частных домовладениях), осуществляется в индивидуальных контейнерах (мусоросборники), размещаемые на земельных участках соответствующих домовладений и позволяющие идентифицировать собственника контейнера.

3.12.15. Оборудование мест накопления отходов, размещаемых на территориях домовладений, ответственность за их содержание и организацию вывоза ТКО в соответствии с требованиями санитарных правил и норм, в том числе и заключение договора на вывоз ТКО, возлагается на правообладателей домовладений. Рассечение от маршрута следования мусоровоза до мест накопления не должно превышать 10 метров (если более 10 м, то обязанность доставить индивидуальные контейнеры к месту погрузки в мусоровоз лежит на владельце контейнеров). Владельцы индивидуальной жилой застройки обязаны не допускать образования свалок, загрязнений собственных и прилегающих территорий.

3.12.16. Складирование ТКО в местах сбора и накопления ТКО, не указанных в договоре на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также складирование твердых коммунальных отходов вне контейнеров или в контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов запрещено.

3.12.17. Места размещения контейнерных площадок, принадлежащих юридическим лицам, должны размещаться на земельных участках, принадлежащих данным лицам, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Ответственность за содержания несут собственники земельного участка, на котором расположены такие площадки и территории, или уполномоченные ими лица.

3.12.18. Контейнеры и бункеры должны быть в технически исправном состоянии, не иметь несанкционированных надписей, листовок, рекламных баннеров. Металлические контейнеры и бункеры должны быть окрашены.

3.12.19. Контейнеры для ТКО предоставляются собственникам отходов или уполномоченным ими лицам операторами по обращению с ТКО в соответствии с договорами на транспортирование ТКО.

3.12.20. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры на территориях общего пользования вне специально оборудованных контейнерных площадок, на проезжей части, внутриквартальных проездах, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

3.12.21. В контейнеры для накопления ТКО запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, снег и лед, жидкое вещество, биологические (трупы животных, птиц и др.) и химически активные отходы, КГО, строительный мусор, шины и покрышки автомобилей, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также отходы, которые могут причинить преданную и здоровью производственного персонала, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию и размещению отходов.

3.12.22. Региональный оператор ежегодно не позднее 1 июня и 25 декабря направляет в орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, сведения о количестве планируемых к размещению контейнеров и бункеров с указанием их объема и о местах (площадках) накопления ТКО, на которых планируется разместить такие контейнеры и бункеры. Орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение реестра мест (площадок) накопления ТКО, включает указанную информацию в реестр мест (площадок) накопления ТКО в соответствии с Правилами обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 №1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

3.12.23. Запрещается размещение, сброс твердых коммунальных и строительных отходов, металлического лома, отходов производства, тары, вышедших из эксплуатации автотранспортных средств, ветвей деревьев, листвы, отходов шин и покрышек транспортных средств вне отведенных под эти цели местах.

3.14 Накопление и сбор ртутьсодержащих отходов.

3.14.1. Все ртутьсодержащие отходы, образующиеся в результате деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, подлежат обязательному сбору, вывозу, утилизации специализированными организациями. Категорически запрещается захоронение, уничтожение ртутьсодержащих отходов вне отведенных для этого мест, загрузка ими контейнеров, бункеров, отведенных для накопления ТКО.

3.14.2. В случае загрязнения помещения, где расположено место накопления отработанных ртутьсодержащих ламп, парами и (или) остатками ртути лицом, организовавшим место накопления, должно быть обеспечено проведение работ по обезвреживанию отходов, отработанных (в том числе поврежденных) ртутьсодержащих ламп с привлечением оператора на основании договора

об оказании услуг по обращению с отходами.

3.14.3. У потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп обеспечивают лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного с собственниками помещений многоквартирных домов договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, в местах, являющихся общим имуществом собственников многоквартирных домов и содержащихся в соответствии с требованиями к содержанию общего имущества, предусмотренными действующим законодательством.

3.14.4. Сбор и накопление ртутьсодержащих отходов должны выполняться методами, исключающими их бой и разгерметизацию.

3.14.5. Лица осуществляют накопление ртутьсодержащих отходов отдельно от других видов отходов в неповрежденной штатной упаковке или в другой таре, обеспечивающей их сохранность при хранении.

3.14.6. Не допускается временное хранение поврежденных ртутьсодержащих изделий совместно с неповрежденными. Поврежденное изделие подлежит герметичной упаковке и немедленной сдаче в специализированную организацию.

3.14.7. Ликвидация аварийных ситуаций, связанных с обращением с ртутьсодержащими отходами:

3.14.7.1. Ликвидация ртутьных загрязнений осуществляется специализированными организациями, имеющими соответствующую подготовку и оснащение для проведения указанных работ.

3.14.7.2. Работы по обследованию и ликвидации очагов ртутьных загрязнений осуществляются за счет виновных лиц, а в случаях, когда установить виновных не представляется возможным, - за счет владельцев зданий и территорий.

3.14.7.3. Юридические лица, должностные лица, физические лица и индивидуальные предприниматели, виновные в загрязнении ртутью территории общего пользования, объектов окружающей среды, жилых, общественных и производственных зданий, несут установленную законом ответственность.

3.15. Накопление строительных отходов, образующихся в результате деятельности физических лиц:

3.15.1. Накопление строительных отходов, образующихся в результате деятельности физических лиц при осуществлении нового строительства, реконструкций, капитального и текущего ремонта зданий и сооружений, реставрационно-восстановительных работ в процессе бытового потребления, производится в бункерах.

3.15.2. При производстве работ на объектах ремонта и реконструкции без отведения строительной площадки или при отсутствии специально обустроенных мест накопления допускается временное складирование отходов в бункерах около объекта ремонта и реконструкции, при этом не допускается ограничение свободного проезда транспортных средств, прохода людей, порча зеленых насаждений и захламление газонов.

3.15.3. При производстве работ по сносу зданий и сооружений обращение со строительными отходами должно соответствовать требованиям пунктов 3.8.1 - 3.8.2 настоящих Правил.

3.15.4. Обязанность по обеспечению накопления отходов на объектах строительства, ремонта и реконструкции, а также ответственность за их содержание возлагается на собственников указанного объекта или на исполнителя работ.

3.16. Накопление отходов на территории гаражно-строительных кооперативов (ГСК, ПГСК и прочие организационно-правовые формы собственников объектов гаражного назначения):

3.16.1. Для накопления отходов используются: - контейнерные площадки для ТКО и площадки для крупногабаритных отходов, оборудованные с учетом требований, предъявляемых настоящими Правилами;

- емкости для сбора отработанных горюче-смазочных материалов;

3.16.2. Отработанные горюче-смазочные материалы, загрязненные отходы продукции из резины, аккумуляторы, иные токсичные отходы, металлом по мере накопления передаются для утилизации на специализированные предприятия или пункты приема с оформлением подтверждающей документации (акты приема-передачи, справки и т.п.).

3.16.3. Обязанность по строительству, оборудованию и установке предусмотренных настоящими Правилами площадок и емкостей, а также ответственность за их содержание возлагается на органы управления и (или) председателей правлений гаражно-строительных кооперативов (ГСК, ПГСК и прочие организационно-правовые формы собственников объектов гаражного назначения).

3.17. Требования по организации площадки автостоянок.

3.17.1. Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, урны или контейнеры для складирования отходов, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели). Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, смотровыми эстакадами.

3.17.2. Разделительные элементы на площадках должны быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

3.17.3. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок должна быть предусмотрена возможность зарядки электрического транспорта и система видеонаблюдения.

3.17.4. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматриваются специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

3.17.5. Организацию заездов на площадки автостоянок рекомендуется предусматривать на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

3.17.6. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов рекомендуется

предусматривать в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного прохождения уборочной и специальной техники.

3.17.7. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не допускается.

3.17.8. При организации открытых парковок на земельных участках многоквартирных жилых домов необходимо соблюдать следующий порядок:

- принятие решения по организации парковочных мест на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством;

- разработка схемы планировочной организации земельного участка многоквартирного дома с размещением планируемой парковки в соответствии с нормативными требованиями;

- получение одобрения на размещение парковки.

3.17.9. Основные требования к размещению открытых парковок на придомовой территории:

- расстояние от границ открытой парковки до окон жилых домов должно отвечать требованиям нормативов градостроительного проектирования;

- минимальный размер одного парковочного места должен составлять 2,5 x 5,0 метров, расстояние между рядами автомобилей должно составлять не менее 7 м (при парковке автомобилей под углом 90° к проезду);

- размещение парковки не должно сужать существующий проезд к жилому дому, создавая препятствие для проезда автомашин экстренных служб к многоквартирному дому, а также проезда к другим зданиям и сооружениям при отсутствии альтернативного проезда к данным объектам;

- открытая автопарковка должна иметь твердое покрытие из асфальтобетона или бетонной плитки и спланирована с учетом отвода поверхностных вод с придомовой территории. При невозможности отвода поверхностного стока с придомовой территории допускается щебеночное или галечное покрытие парковки с применением армирующей пластиковой сетки с последующей трамбовкой;

- при согласовании с управлением архитектуры и строительства администрации Петушинского района и администрации Нагорного сельского поселения допускается ограждение парковки по периметру высотой не более 0,8 м. Ограждение отдельных парковочных мест не допускается.

3.18. Несанкционированные свалки отходов.

3.18.1. Выявление и определение объемов несанкционированных свалок отходов и очаговых навалов мусора осуществляется администрацией Нагорного сельского поселения.

3.18.2. Ответственность за ликвидацию очаговых навалов мусора на земельных участках, не закрепленных за хозяйствующими субъектами, возлагается на орган местного самоуправления.

3.18.3. Ответственность за ликвидацию очаговых навалов мусора на земельных участках, не закрепленных за хозяйствующими субъектами, возлагается на орган местного самоуправления.

3.18.4. Запрещается складирование отходов производства и потребления на территории (земле), принадлежащей на праве собственности или арендыфизическому, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, вне мест, установленных для данных целей.

4. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения

4.1. Содержание зданий (включая многоквартирные и индивидуальные жилые дома), сооружений (далее - здания (сооружения)) и земельных участков, на которых они расположены.

4.1.1. При эксплуатации зданий (сооружений) и земельных участков, на которых они расположены, правообладателям следует руководствоваться требованиями, установленными федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации иными федеральными и региональными правовыми актами, а также настоящими Правилами.

4.1.2. В рамках общей подготовки здания (сооружений) к эксплуатации правообладатели зданий (сооружений) обязаны:

1) проводить поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

2) регулярно (не реже одного раза в неделю) проверять целостность и безопасность строительных конструкций;

3) обеспечивать наличие и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

4) очищать от снега и льда крыши и козырьки, удалять наледь, снег и сосульки с карнизов, балконов и лоджий немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения;

5) очищать и промывать поверхности фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

6) регулярно мыть окна и витрины, вывески и указатели;

7) выполнять иные требования, предусмотренные правилами и нормами технической эксплуатации зданий (сооружений).

4.1.3. Правообладатели зданий (сооружений) при проведении работ по уборке и благоустройству земельного участка, на котором расположено здание (сооружение), обязаны обеспечить:

- регулярную уборку и ежедневное наблюдение за санитарным состоянием земельного участка;

- очистку дождевой и дренажной системы, водоотводящих канав не менее двух раз за сезон собственными силами либо по договору с соответствующими эксплуатационными службами. В границах земельного участка очистку дождевые колодцы производят ежедневно, а дождевые-приемные решетки ежедневно;

- беспрепятственный доступ служб к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водопровода;

снабжения (пожарным гидрантам, водоемам и т.д.), расположенным на земельном участке;

- сохранность существующих зеленых насаждений и надлежащий у



тели, отвечающие за уборку соответствующих территорий, в том числе придомовых территорий, в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

Территории размещения снегосвалок определяются органом местного самоуправления.

4.3.2. Зимняя уборка улиц поселений включает в себя следующие операции:

- обработку проезжей части дорог и тротуаров противогололедными материалами;
- сгребание и подметание снега;
- формирование снежных валов для последующего вывоза снега;
- выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, пешеходных переходах, у остановок общественного транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов, внутриквартальных проездов;
- погрузку и вывоз снега;
- очистку дорожных лотков после вывоза снега;
- удаление снежно-ледяных образований путем склонивания и рыхления уплотненного снега и льда, погрузки и вывоза;
- очистку от снега и наледи проездов, подметание и сдвигание снега, посыпка наледи песком или противогололедными материалами, удаление снега и снежно-ледяных образований с тротуаров (пешеходных дорожек) дворовых территорий.

Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается временно складировать на территории дворов, в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта, движению пешеходов, не закрывающих зону прямой видимости на пересечении дорог и проездов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на дворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

4.3.3. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от снега и посыпаны противогололедным материалом в случае гололеда. Снег, сгребаемый с дорожек и аллей парков и скверов, складируется таким образом, чтобы был обеспечен беспрепятственный проход пешеходов. Лавки, скамейки, урны и прочие элементы малых архитектурных форм, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках транспорта общего пользования.

По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест производится сплошная обработка приводимых частей противогололедными материалами.

4.3.4. Снег, сгребаемый с проезжей части улиц и тротуаров, формируется в валы в дорожном лотке на удалении не более 1,5 метра от бордюрного камня.

В снежных валах должны быть сделаны разрывы:

В валах снега на остановках транспорта общего пользования и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы:

- на остановках: на дорогах группы А и группы Б - 50 м;
- на дорогах группы В - 30 м;
- на переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки, не имеющих разметки, - не менее 5 м.

4.3.5. Формирование снежных валов не допускается:

- а) на перекрестках и вблизи железнодорожных переходов;
- б) на тротуарах;
- в) в местах установки ограждений.

4.3.6. Снег, сгребаемый с внутриквартальных территорий, складируется на указанных территориях таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям, свободный проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений.

4.3.7. Первочередной вывоз снега производится с остановок общественного транспорта, пешеходных переходов и мест массового посещения населения.

4.3.8. Вывоз снега производится организациями, осуществляющими уборку соответствующих территорий, на специально отведенных места, определяемых органом местного самоуправления.

4.3.9. При производстве зимних уборочных работ не допускается:

- перемещение снега и льда на проезжую часть улиц, проездов и тротуаров;
- складирование снега и льда на отмостках зданий, на трассы тепловых сетей, в теплопроводные камеры, сморенные и ливневые колодцы, на ледовом покрове и в водоохранной зоне рек и озер, на газоны, цветники, кустарники, другие зеленые насаждения;

- применение технической соли и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановок пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и зелененных зонах;

4.3.10. Удаление наледей на дорогах и тротуарах, появляющихся в зимнее время в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится владельцами указанных коммуникаций или специализированными организациями за счет средств владельцев коммуникаций незамедлительно после устранения аварий.

4.3.11. В зимнее время владельцами объектов и элементов благоустройства должна быть организована своевременная очистка кровель, козырьков, навесов от снега, наледи и сосульки самостоятельно или по договору с управляющей организацией.

4.3.12. Очистка кровель, козырьков, навесов зданий и строений на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледи должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных для жизни пешеходов участков и с соблюдением работающими правил техники безопасности. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность зеленых насаждений, воздушных сетей, светильников, вывесок, рекламных установок.

4.3.13. Сброшенные с крыши зданий и строений снег, наледь и сосульки должны убираться с пешеходной зоны незамедлительно по завершении работы лицами, осуществляющими очистку кровли.

4.3.14. Владельцы объектов ливневой канализации

при наступлении оттепели должны производить очистку приемных решеток ливневой канализации для обеспечения постоянного спуска талых вод.

4.4. Дополнительные работы по благоустройству и периодичность их выполнения устанавливаются настоящими Правилами для каждого объекта и элемента благоустройства отдельно.

5. Требования к фасадам и ограждающим конструкциям зданий (сооружений)

5.1. Обязанность по обеспечению содержания в надлежащем состоянии фасадов объектов капитального строительства независимо от формы собственности (за исключением многоквартирных жилых домов) несут собственники здания, сооружения или лица, которое владеет зданием, сооружением на ином законном основании, в случае если это вытекает из правоотношений с собственником (на праве аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления и другое).

Обязанность по обеспечению содержания в надлежащем состоянии фасадов многоквартирных жилых домов несут юридические и физические лица, осуществляющие управление и обслуживание многоквартирных жилых домов.

5.1.1. Внешний облик фасада здания (сооружения) устанавливается согласно проектной документации. Элементы архитектурного и декоративного оформления фасадов (навесы, козырьки, входы, лестницы, крыльца, оконные и витринные конструкции, декоративные и защитные решетки, ограждение и остекление лоджий и балконов) являются частью архитектурного решения здания. Их характер должен соответствовать первоначальному архитектурному проекту здания или выполняться на основе комплексного проекта реконструкции, оборудования, оформления фасада, а также при проектировании для перевода жилых помещений в нежилые и наоборот.

Ограждения балконов и лоджий, ограждения на крыльях зданий должны соответствовать первоначальному архитектурному проекту здания и обеспечивать безопасность. При проведении капитального ремонта или комплексной реконструкции возможна замена ограждений балконов и лоджий на стандартные конструкции единого установленного образца.

5.1.2. На территории, определяющих облик населенного пункта, установка кондиционеров, антенн и другого вспомогательного оборудования производится по согласованию с органом местного самоуправления.

5.1.3. На фасадах зданий (сооружений) без дополнительных разрешений допускается установка следующих знаков:

- угловой указатель улицы, площади, проезда, перекрестка;
- указатель номера дома, строения;
- указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;
- флагштоков;
- памятная доска;
- птицометрический знак;
- указатель пожарного гидранта;
- указатель грунтовых геодезических знаков;
- указатель канализации и водопровода;
- указатель подземного газопровода.

5.1.4. У подъездов многоквартирных домов располагаются доски для размещения информации органов местного самоуправления, инженерных служб, управляющих и обслуживающих организаций, наименований, адресов и телефонов аварийной службы, в обязанности которой входит ликвидация аварий в жилых домах; службы газового хозяйства; пожарной охраны; отделения полиции; скорой медицинской помощи.

5.1.5. Надлежащее содержание фасадов объектов капитального строительства включает проведение следующих видов работ:

- ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, подоконных отливов, карнизов, цоколей, крылец, лестниц, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;
- герметизацию и заделку швов, трещин и выбоин, восстановление. Ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;
- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб, сливов, размещенного на фасаде электросвещения;

- мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

- ежедневную очистку от надписей, рисунков, листовок, объявлений, афиш, плакатов и иной информационно-печатной продукции, размещенных на фасадах зданий (строений, сооружений) и ограждений в местах, не предусмотренных для этих целей и не согласованных в установленном порядке;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электросвещения и включение его с наступлением темноты.

5.1.6. На фасадах зданий (сооружений) независимо от форм собственности не допускается:

- окраска фасада до восстановления разрушенных или поврежденных поверхностей и архитектурных деталей;
- окраска фасада, архитектурных деталей и цоколей, выполненных из натурального камня, терракотовой штукатурки, а также облицованных керамической плиткой;
- окраска дверей, выполненных из ценных пород дерева.

- снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменения формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования с органом самоуправления;

- крепление к стенам зданий, строений и сооружений различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей, не предусмотренных пунктом 5.1.3 настоящих Правил и не согласованных с органом местного самоуправления, а также устройство наружной рекламы без получения соответствующего разрешения, выдаваемого уполномоченным органом;

- отделка и окрашивание фасада и его элементов материалов, отличающихся по цвету от установленного для данного здания, строения и сооружения, без согласования с администрацией сельского поселения;

- размещение и наклейка афиш, объявлений, пла-

катов и другой информационно-печатной продукции на фасадах зданий, строений и сооружений;

- использование на фасадах зданий (сооружений) следующих отделочных материалов, не предусмотренных проектной документацией.

5.1.7. Правообладатели зданий (сооружений) обязаны соблюдать следующие требования к внешнему виду фасадов:

- фасады не должны иметь местных разрушений облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, выкрошивания раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушений герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждений или износа металлических покрытий на выступающих частях стен, мокрых и ржавых пятец, потоков, общего разрушения парапетов, цоколя, водосточных труб, воронок или выпуклов;
- фасады должны быть окрашены, очищены от явных загрязнений, разрушенных покрытий, а также несанкционированных графических изображений, листовок, объявлений и т.п.;
- размещенные на фасадах указатели (порядкового номера строения и наименования улицы, переулка, площади и т.п.) должны содержаться в чистоте и исправном состоянии;
- все закрепленные к стене металлические элементы и детали крепления (кронштейны пожарных лестниц, анкера, флагштоки и др.) должны быть защищены от коррозии;
- водосточные трубы должны находиться в исправном рабочем состоянии, водоотводящие устройства наружных стен иметь необходимые уклоны от стены и обеспечивать от них беспрепятственный отвод атмосферных вод;

- отмостка для отвода дождевых и талых вод должна иметь поперечный уклон от стены здания. Просадка, щели, трещины, образовавшиеся в отмостке, должны быть заделаны материалами, аналогичными покрытию;

- кровля должна быть очищена от грязи, в зимний период - от наледи и сосульек (по мере необходимости);

- витрины и оконные блоки фасадов должны содержаться в чистоте, быть остеклены, не иметь повреждений оконных переплетов;

- настенные конструкции размещаются над входом или окнами (витринами) на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада.

5.1.8. В период проведения работ по капитальному ремонту (реконструкции) фасадов незакрытые зданиями и сооружениями, иных объектов капитального строительства, в том числе на которых производство строительных (ремонтных) работ прекращено на срок более шести месяцев, правообладатели зданий (сооружений) обязаны:

- строительные леса на фасадах зданий и сооружений, выходящих на главные (магистральные) улицы поселений, затягивать защитной сеткой, допускается наложение на сетку логотипа строительной компании либо перспективного вида фасада;
- обеспечивать безопасность пешеходного движения вдоль здания

(сооружения);

- обеспечивать сохранность объектов благоустройства и озеленения рядом со зданием (сооружением).

5.2. Порядок проведения ремонта и окраски фасадов зданий и сооружений:

5.2.1. Ремонт фасадов, вызывающий изменение их внешнего вида, производится на основании решения о согласовании АГО, выдаваемого уполномоченным органом по вопросам строительства и архитектуры.

5.2.2. Для получения архитектурно-планировочных требований на ремонт фасада в уполномоченный орган направляется заявка с приложением фотографий фасада, дефектной ведомости, содержащей перечень планируемых к выполнению работ, составленной на основе результатов технического обследования, включая пояснительную записку и графические материалы.

При проведении работ по покраске фасада предусматривается получение только колерного бланка.

5.2.3. Проектная документация разрабатывается специализированной организацией, имеющей допуск на выполнение данного вида работ, выданный саморегулирующей организацией, в случае, если наличие допуска к выполнению таких работ предусмотрено действующим законодательством.

5.2.4. При изменении внешнего облика фасада (частей фасада), а также при аварийном состоянии фасада проектная документация согласуется с уполномоченным органом после получения решения о согласовании АГО, выдаваемого уполномоченным органом по вопросам строительства и архитектуры.

5.2.5. Под изменением внешнего вида фасада понимается:

- 1) изменение цветового решения и рисунка фасада, его частей;

2) изменение конструкции кровли, элементов ее безопасности, материала и цвета кровли, элементов организованного наружного водостока;

3) замена облицовочного материала;

4) создание, изменение или ликвидация входных групп, крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арокных и оконных проемов;

5) установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств на фасадах и кровлях различного вида оборудования.

5.2.6. Козырьки, крыльца, рекламные и информационные вывески, входные группы и остекление объектов торговли, бытового обслуживания, расположенные в первых этажах жилых домов, должны быть выполнены из современных материалов в едином стилевом и цветовом решении, согласованном с уполномоченным органом.

5.2.7. Окраска фасада зданий и сооружений производится на основе общих правил выполнения малярных работ. Торцы домов, просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арокных проездов, металлические детали окрашиваются в цвет лицевого фасада, если иное не предусмотрено проектной документацией.

5.2.8. Колерный паспорт определяет:

- колера окраски стен, архитектурных деталей, цоколя, дверных и оконных заполнений, решеток, ворот, крыши;
- рекомендации по использованию материалов и красок для ремонта фасада.

5.3. Требования к содержанию и ремонту окон и витрин:

5.3.1. Ремонт окон, витрин, изменение их внешнего вида, габаритов, кон



6.1. На территории муниципального образования должны быть размещены указатели наименований улиц, площадей, проездов, переулков, проектируемых (номинальных) проездов, указатели номеров домов.

6.1.1. Установка информационных указателей осуществляется в соответствии с требованиями к установке информационных указателей, предусмотренными настоящими Правилами.

6.1.2. Информационные указатели представляют собой плоскую панель или световой короб прямоугольной формы, размеры которых зависят от вида информационного указателя и количества элементов адреса.

6.1.3. Надписи на информационных указателях выполняются на русском языке.

6.1.4. Указатели могут содержать помимо современных еще и исторические наименования улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц. При этом перед историческим наименованием выполняется слово «бывшая» или «бывший», историческое наименование заключается в скобки или выполняется ниже современного наименования более мелким шрифтом.

6.1.5. На совмещенных указателях не допускается использовать переносы слов и написание в две строки наименований улиц, проспектов, проездов, площадей и номеров объектов адресации.

6.1.6. Совмещенные указатели устанавливаются на объектах адресации под номером 1 и на объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, со стороны главного фасада.

6.1.7. На объектах адресации, расположенных вдоль улиц, имеющих длину фасада свыше 100 м, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада.

6.1.8. Совмещенные указатели устанавливаются с левой стороны главного фасада объекта адресации, на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли.

6.1.9. На одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка совмещенных указателей на высоте не менее 2,0 м от уровня земли.

6.1.10. На объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток улиц.

6.1.11. Указатели могут состоять как из одного элемента (номер дома и наименование улицы изображены на одной табличке), так и из двух (если номер дома и наименование улицы изображены на отдельных табличках). Указатели с номерами домов устанавливаются на объектах адресации, расположенных вдоль улиц, с 2 сторон главного фасада на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли.

6.2. Требования к средствам наружной рекламы и информации.

6.2.1. К средствам наружной рекламы и информации относятся различные носители рекламных и информационных сообщений, присоединенные к зданиям, сооружениям, земельным участкам, транспортным средствам и иным объектам и рассчитанные на визуальное восприятие пространства, а именно: крышины установки, панно, щитовые установки, электронные табло, экраны, кронштейны, маркизы, штендеры, перетяжки, строительные сетки, проекционное и иное, предназначеннное для проекции рекламы на любые поверхности, оборудование, воздушные шары, аэростаты и т. п.

6.2.2. При выделении мест под размещение наружной рекламы необходимо учитывать наличие и высоту зеленых насаждений во избежание повреждений зеленых насаждений при монтаже, а также последующих требований их сноса или обрезки.

6.2.3. При возникновении в процессе эксплуатации рекламной конструкции ситуаций, представляющих угрозу жизни и здоровью граждан, имуществу юридических и физических лиц, нормальному функционированию объектов хозяйств поселений, собственник (владелец) рекламной конструкции обязан по первому требованию должностных лиц организаций, отвечающих за обеспечение функционирования объектов хозяйств поселений, предпринять все необходимые меры, предотвращающие данную угрозу, вплоть до демонтажа рекламной конструкции. Указанное должностное лицо в экстренных случаях имеет право предпринимать действия, направленные на предотвращение вреда, который может быть нанесен рекламной конструкцией, оказавшейся в аварийной ситуации, привлекая к выполнению данных действий третьих лиц. В этих случаях владелец рекламной конструкции обязан оплатить услуги третьих лиц по ликвидации аварийной ситуации.

6.2.4. Собственник (владелец) средства наружной рекламы и информации обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в случае прекращения ее эксплуатации, а также в случае попадания места размещения рекламной конструкции в зону производства строительных, ремонтных, инженерно-технических работ.

6.2.5. После завершения монтажа (демонтажа) собственник (владелец) средства наружной рекламы и информации обязан выполнить работы по восстановлению благоустройства места ее размещения включая восстановление зеленых насаждений.

6.2.6. Средства наружной рекламы и информации должны быть в полной исправности, надлежащем эстетическом и санитарном состоянии, не должны содержать ржавчины, следов расклейки на опорах, поврежденных и выгоревших изображений, остатки и прочее.

6.2.7. Ответственность за содержание средств наружной рекламы и информации несут юридические лица и их должностные лица, физические лица, индивидуальные предприниматели, на которых оформлены разрешительная документация.

6.3. На фасаде вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома устанавливается указатель (маркировка) класса его энергетической эффективности. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечивать надлежащее состояние указателя и при изменении класса энергетической эффективности многоквартирного дома обеспечить его замену.

6.4. Информационные надписи и обозначения на объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, размещаются в соответствии с действующим законодательством.

7. Требования к размещению и содержанию объ-

ектов (устройств) наружного освещения

7.1. Улицы, дороги, площади, бульвары и пешеходные аллеи, мосты, путепроводы, общественные места, а также территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых дворов, территории промышленных и коммунальных организаций, арки входов, витрины, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток.

7.2. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других освещаемых объектов производится по графику, установленному органом местного самоуправления. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также установок архитектурно-художественной подсветки зданий производится в режиме работы наружного освещения улиц. Обязанность по освещению данных объектов возлагается на владельцев или уполномоченных ими лиц по договорам с энергоснабжающими организациями.

7.3. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном безопасном для эксплуатации состоянии. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться (цвет окраски согласовывается с уполномоченным органом местного самоуправления) владельцами по мере необходимости.

7.4. Фасады зданий, строений, сооружений, в том числе объектов монументально-декоративного искусства, проспектов, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц. При этом перед историческим наименованием выполняется слово «бывшая» или «бывший», историческое наименование заключается в скобки или выполняется ниже современного наименования более мелким шрифтом.

7.5. Обслуживание элементов наружного освещения на территориях ограниченного пользования обеспечивается собственниками таких территорий. Обслуживание элементов наружного освещения на землях общего пользования, за исключением установки объектов наружного освещения при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, строений физическими, юридическими лицами для освещения прилегающей к этим объектам территории, осуществляют лица, на обслуживании которых находятся данные объекты.

7.6. Размещения уличных фонарей, торшеров, а также иных источников наружного освещения, перечень улиц, на которых расположены здания, строения, сооружения, в том числе объекты монументально-декоративного искусства, подлежащие архитектурно-художественной подсветке, порядок устройства архитектурно-художественной подсветки, мощность светильников, расстояние между опорами, режим освещения и иные требования к организации освещения определяются проектами благоустройства территории с соблюдением требований технических регламентов.

7.7. Содержание опор наружного освещения обеспечивается лицами, во владении и пользовании которых они находятся на праве собственности, ином вещном праве либо договоре.

7.8. Процент негорения светильников на основных площадях, магистралях и улицах, не должен превышать 3% и 5% на других территориях.

7.9. При производстве строительных работ застройщик обязан:

7.9.1. Выполнять самостоятельно работы по переносу опор или изменению габарита подвески воздушной линии электропередачи, по перекладке кабельных линий или защищать их от механических повреждений, а также восстановлению временно демонтированного наружного освещения.

7.9.2. Согласовывать проекты устройства и реконструкции наружного освещения территорий общего пользования в порядке, определяемом правовыми актами администрации Нагорного сельского поселения.

7.10. При замене старых опор наружного освещения на новые демонтах и вывозах старых опор осуществляется собственником указанных объектов. Вызов сбитых опор освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим линейные сооружения, в течение 1 суток с момента обнаружения (демонтажа).

7.11. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, - ДРЛ, ДРИ, ДНаТ, люминесцентные - должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для их утилизации. Не допускается вывозить указанные типы ламп на свалки, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы.

8. Требования к охране и содержанию зеленых насаждений и озелененных территорий.

8.1 Охрана и содержание зеленых насаждений и озелененных территорий возлагаются:

8.1.1. На территориях общего пользования:

- скверов, бульваров, пешеходных аллей, за исключением зеленых насаждений на придомовых территориях, на муниципальные предприятия и учреждения, а также на пользователей и арендаторов озелененных территорий.

- парков, детских парков, специализированных парков - на администрации парков, владельцев (пользователей) земельного участка;

- зеленых насаждений на придомовых территориях в границах земельных участков многоквартирных и индивидуальных жилых домов - на собственников жилищного фонда или на организации, эксплуатирующие жилищный фонд.

8.1.2. На территориях ограниченного пользования в пределах гражданской, промышленной застройки, территориях предприятий, учреждений, организаций - на правообладателей земельных участков, занятых зелеными насаждениями.

8.2. Лица, указанные в пункте 8.1, а также иные правообладатели земельных участков обязаны:

- оформить и хранить паспорт зеленых насаждений; - обеспечить сохранность и квалифицированный уход за зелеными насаждениями;

- регулярно проводить весь комплекс агротехнических мер, в том числе полив газонов, цветников, деревьев и кустарников, борьбу с сорняками, вредителями и болезнями, удаление потерявших декоративность растений, выкашивание газонов;

- проводить озеленение и текущий ремонт зеленых насаждений на закрепленной за счет собственных фи-

нансовых средств;

- проводить омолаживающую обрезку деревьев, а формовочную и санитарную обрезку древесно-кустарниковой растительности - по согласованию с органом местного самоуправления;

- не допускать загрязнения территорий, занятых зелеными насаждениями, бытовыми и промышленными отходами, сточными водами;

- не допускать складирования на газонах и под зелеными насаждениями грязи, а также мусора с очищаемой площадки;

- проводить санитарную уборку территории, удаление поврежденных деревьев и кустарников;

8.3. При производстве строительных работ физические и юридические лица, их осуществляющие, обязаны:

- при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 15 см при понижении или их повышении;

- сохранять верхний плодородный растительный слой (гумус) на всех участках нового строительства, организовывать снятие его и буртование.

Забуртованный плодородный растительный слой передавать специализированной организации для использования при озеленении этих или новых территорий. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неминуемы, в проектах и сметах предусмотреть соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

- при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров и других сооружений заносить на генеральный план точную съемку имеющейся на участке растительности;

- в случае невозможности сохранения зеленых насаждений на участках, отводимых под строительство или производство других работ, заказчик обязан получить разрешение уполномоченного органа, в порядке, установленном на территории муниципального образования Нагорное сельское поселение;

- при обрезке деревьев и кустарников не допускать складирования порубочных остатков на проезжей части улицы, тротуара и газоне. Порубочные остатки должны быть вывезены в места санкционированного размещения отходов не позднее трех дней со дня окончания работ.

8.4. На озелененных территориях и в лесных массивах запрещается:

- вырывать, повреждать или уничтожать зеленые насаждения;

- разжигать костры и разбивать палатки за исключением мест, специально предназначенных для этих целей.

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоёмы;

- добавлять из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать (привязывать) к деревьям рекламу, объявления, визуальную информацию, номерные знаки, всякой рода указатели, провода, забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, осветительных приборов, веревок, сушить белье на ветвях;

- парковать автотранспорт на газоне, а также ближе 2,5 м от кроны дерева и 1,5 м от кустарника за исключением, если автомобиль находится на асфальте или бетонном покрытии;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки без соответствующего ордера;

- производить выпас скота;

- устраивать свалки отходов, снега и льда;

- портить скульптуры, скамейки, ограды и другие элементы благоустройства;

- ездить на мотоциклах, лошадях - за исключением мест, предназначенных для этих целей, тракторах и автомашинами за исключением машин специального назначения;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, за исключением мест, предназначенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующих распространению вредителей зеленых насаждений;

- выгуливать и отпускать с поводка собак;

- производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

8.5. Своевременная обрезка ветвей для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации инженерных сетей в зоне токонесущих проводов производится с соблюдением следующих расстояний:

- воздушная линия, выполненная СИП - 0,3 метра;

- воздушная линия с изолированными проводами - 0,5 метра;

- воздушная линия с неизолированными проводами - 1 метр;

- источник наружного освещения (уличный светильник) - 1 метр.

Обрезка осуществляется предприятием или организацией, которая обслуживает данные сети по согласованию с владельцами зеленых насаждений.

8.6. На территории муниципального образования Нагорное сельское поселение запрещается незаконная вырубка или повреждение зеленых насаждений.

Разрешение на вырубку и обрезку зеленых насаждений выдается уполномоченным органом местного самоуправления в порядке, установленном на территории муниципального образования Нагорное сельское поселение, в случаях необходи-

- мости:

- обеспечения условий для размещения объектов строительства, предусмотренных утвержденной и согласованной градостроительной документацией;

- обслуживания объектов инженерной инфраструктуры;

- ликвидации и предупреждения аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе на объектах инженерной инфраструктуры;

- улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений (реконструкции зеленых насаждений);

- ликвидации аварийных и сухих насаждений, создающих угрозу жизни и здоровью граждан, имуществу;



- владельцами при наличии соответствующих навыков либо в присутствии ответственного лица, имеющего необходимую квалификацию;

- лицами, имеющими соответствующую квалификацию и доверенность от владельца на право использования животного либо заключенный между этими лицами и владельцами животных договор (трудовое соглашение или гражданско-правовой договор) по использованию животного в определенных целях.

9.7.3. Использование животных на территории населенного пункта допускается при назначении владельцем (юридическим лицом или гражданином) лица, ответственного за использование, имеющего при себе документ, удостоверяющий личность, документ (доверенность, договор) на право использования животных, а также при наличии у него письменного разрешения территориальных органов государственного санитарного и ветеринарного надзора.

9.7.4. Владелец животного обязан:

- при передвижении по территории населенного пункта принимать меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных;

- представлять по требованию ветеринарных специалистов государственной ветеринарной службы животных для осмотра, диагностических исследований, профилактических прививок и лечебно-профилактических обработок;

- своевременно проводить вакцинацию животных;

- непосредственно перед началом использования осмотреть животных, проверить исправность экипировки, инвентаря, правильность седловки;

- строго соблюдать правила техники безопасности при работе с животными (не курить, находиться в трезвом состоянии в непосредственной близости от лошади), не оставлять животных без присмотра;

- не передавать управление верховыми животными лицам с признаками алкогольного, наркотического и токсического опьянения;

- не допускать к участию в верховых поездках и перевозках гужевым транспортом детей в возрасте до 7 лет без сопровождения взрослых;

- содержать животное в соответствии с биологическими особенностями, в чистоте и порядке, гуманно обращаться, не оставлять без пищи, воды и в случае заболевания животных вовремя обеспечить оказание ветеринарной помощи;

- не допускать загрязнения тротуаров, дворов, улиц, парков и т.п. экскрементами животных при их передвижении по населенным пунктам; немедленно устранять загрязнение указанных мест;

- оснастить гужевые повозки и верховых лошадей по-метсборниками или тарой и оборудованием для уборки помета (полиэтиленовые пакеты, совок, веник и т.п.);

- использовать гужевой транспорт и верховых лошадей в коммерческих целях для оказания услуг гражданам только в местах (по маршрутам), определенных в соответствии с настоящими Правилами.

9.7.5. Порядок определения мест (маршрутов) для коммерческого использования гужевого транспорта и верховых лошадей для оказания услуг гражданам:

- оказание услуг по катанию граждан на гужевом транспорте (гужевых повозках, санях) и верховых животных (лошадях, верблюдах, пони и других) осуществляется только в местах, определенных правовым актом администрации сельского поселения;

- стоянка гужевого транспорта, верховых животных (лошадях, верблюдах, пони и других) и посадка (высадка) пассажиров осуществляется только в местах, определенных правовым актом администрации сельского поселения;

- оказание прочих услуг коммерческого характера с использованием лошадей разрешается только в местах, отведенных правовым актом администрации сельского поселения;

- проезд гужевых повозок (саней) и верховых животных до мест катания, а также по маршрутам, на которых осуществляется предоставление соответствующих услуг, осуществляется в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации.

- юридические лица и индивидуальные предприниматели могут использовать гужевой транспорт и верховых животных в коммерческих целях при наличии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика.

9.7.6. Лицо, управляющее гужевым транспортом или верховым животным и оказывающее коммерческие услуги, должно иметь при себе и предоставлять по требованию контролирующих должностных лиц следующие документы:

1. Документ, удостоверяющий личность.

2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика (или заверенную копию).

3. Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (или заверенную копию).

4. Ветеринарно-санитарные документы на животное.

5. Правоустанавливающие документы на верховой или гужевой транспорт (доверенность, трудовой договор, гражданско-правовой договор и т.п. или заверенную копию).

9.7.7. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие гужевой транспорт и верховых животных, несут ответственность за безопасность граждан и соблюдение санитарного состояния по маршрутам движения.

9.7.8. Материальный ущерб, причиненные муниципальному образованию и отдельным гражданам, лицами, использующими гужевой транспорт и верховых лошадей, подлежат возмещению в порядке, установленном действующим законодательством.

9.8. Содержание домашнего скота и птицы.

9.8.1. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

9.8.2. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах.

9.8.3. Места и маршруты прогона скота на пастбища должны быть согласованы с администрацией Нагорного сельского поселения.

9.9. Содержание пчел.

9.9.1 Содержание пчел в личных подсобных хозяйствах разрешается лицам, проживающим в индивиду-

альных жилых домах, при наличии согласия правообладателей земельных участков, имеющих общие границы.

9.9.2. Ульи с пчелиными семьями размещаются на земельном участке, на расстоянии не ближе чем десять метров от границы земельного участка. В противном случае ульи с пчелиными семьями должны быть размещены на высоте не менее, чем два метра, либо отдалены от соседнего земельного участка зданием, строением, сооружением, сплошным забором или густым кустарником высотой не менее чем два метра.

9.9.3. При обработке пестицидами сельхозугодий владельцы обрабатываемых земельных участков обязаны заблаговременно предупредить лиц, содержащих пчел, о предстоящем распылении химикатов.

9.10. Павшие домашние животные подлежат утилизации в биотермических ямах или специальных установках. Захоронение в землю, вывоз на свалки, озелененные территории,бросок бытовые мусорные контейнеры, водные объекты запрещается.

10. Требования к размещению и содержанию некапитальных, в том числе нестационарных, строений, сооружений

10.1. Общие требования к некапитальным нестационарным строениям, сооружениям.

10.1.1. К некапитальным нестационарным строениям, сооружениям, относятся элементы благоустройства из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, в том числе:

- объекты мелкорозничной торговли (нестационарные торговые объекты);

- объекты бытового обслуживания и питания;

- летние (сезонные) кафе;

- остановочные павильоны;

- наземные туалетные кабинки;

- гаражи;

- навесы;

- хозяйствственные постройки;

- вышки связи;

- сооружения для хранения спасательного и противопожарного имущества и инвентаря, дежурства медицинского персонала и оказания медицинской помощи пострадавшим на воде (медицинские пункты);

- спасательные посты, вышки;

- пункты проката инвентаря в том числе велосипедов (включая пункты автоматизированной системы выдачи и приема велосипедов), роликов, самокатов;

- платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов;

- торговые автоматы;

- сезонные аттракционы;

- другие объекты некапитального характера.

10.1.2. Установка некапитальных нестационарных строений и сооружений производится в установленном законом порядке с учетом требований градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного законодательства, технических регламентов и с учетом необходимости обеспечения их доступности для маломобильных групп населения (путем использования пандусов, поручней, специальных тактильных и сигнальных маркеров).

10.1.3. При создании некапитальных сооружений применяются отделочные материалы, соответствующие архитектурно-художественному облику населенного пункта, декоративно-художественному дизайнерскому стилю благоустранимой территории населенного пункта, а также отвечающие условиям долговременной эксплуатации.

10.1.4. При остеклении витрин рекомендуется применять бесцокольные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла.

10.1.5. При проектировании ярмарок (мини-рынков, торговых галерей) рекомендуется применять быстровозводимые модульные комплексы, выполняемые из легких конструкций, с учетом архитектурно-художественного облика населенного пункта.

10.1.6. Размещение наземных туалетных кабин рекомендуется предусматриваться на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов, в том числе в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на озелененных территориях, на автозаправочных станциях, автостоянках, при некапитальных сооружениях питания.

10.1.7. Некапитальные строения и сооружения, размещаемые для осуществления мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и предоставления услуг общественного питания, должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и контейнерами.

10.1.8. Не допускается размещение некапитальных строений и сооружений с нарушением действующего законодательства, в том числе в арках зданий, на газонах, площадках (детских, для отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением блокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне инженерных сетей, а также ближе 5 м от остановочных павильонов, окон жилых помещений, витрин стационарных объектов торговли.

10.1.9. Некапитальные нестационарные сооружения должны находиться в технически исправном состоянии, быть отремонтированы, а также должны быть чистыми, окрашенными, не иметь повреждений, в том числе трещин, ржавчины, сколов, в зимнее время - очищены от снега, наледи, сосулек.

10.1.10. Не допускается наличие механических повреждений, прорывов полотен, нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

10.1.11. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях населенных пунктов не должно препятствовать пешеходному движению, ухудшать визуальное восприятие среды и благоустройство территории и застройки.

10.1.12. Объекты мелкорозничной торговли и питания, размещаемые на территории объектов рекреации, озелененных территориях необходимо оборудовать туалетом, доступным для посетителей объекта, также рекомендуется установка передвижных объектов (тележек) для торговли напитками, мороженым и иными готовыми пищевыми продуктами.

10.1.12. Не допускается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда и стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара к некапитальным нестационарным объектам.

10.2. Сезонные (летние) кафе.

10.2.1. Сезонные (летние) кафе должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания или находиться в непосредственной близости от стационарного предприятия питания, при этом границы места размещения летнего (сезонного) кафе не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

10.2.2. Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

- если свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции сезонного кафе, включая тент, навес до края проезжей части составляет менее 2 метров и если расстояние от крайних элементов конструкции сезонного кафе, включая тент, до границ опор освещения, других опор, стволов деревьев, дорожных знаков, парковочных разметок автотранспорта или других отдельно стоящих выступающих элементов составляет менее 1,5 метра;

- на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа.

10.2.3. При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

а) использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

б) прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитально-го характера;

в) заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

г) использование для облицовки элементов оборудования превышающих высоту первого этажа (линию перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

10.2.4. Допускается размещение элементов оборудования сезонного (летнего) кафе с заглублением элементов в крепления до 0,30 м.

10.2.5. Элементы оборудования, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле, с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительное решение окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.

10.2.6. В случае размещения нескольких сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным собственникам (владельцам) и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции сезонных (летних) кафе должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования сезонного (летнего) кафе относительно горизонтальной плоскости фасада.

10.2.7. Декоративные ограждения, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, размещаются в одну линию в границах места размещения сезонного (летнего) кафе.

10.2.8. Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных летних (кафе), не может быть менее 0,60 метров (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения) и превышать 0,90 м.

10.2.9. Конструкции декоративных ограждений, устраиваемые на асфальтобетонном покрытии (покрытии из тротуарной плитки), должны быть выполнены из жестких секций, скрепленных между собой элементами, обеспечивающими их устойчивость. Использование глухих конструкций (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения) не допускается.

10.2.10. Конструкции декоративных ограждений не должны содержать элементов, создающих угрозу получения травм.

11. Требования к содержанию строительных площадок

11.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства (в том числе многоквартирных домов) на территории Нагорного сельского поселения, обязаны:

11.1.1. Обустроить строительную площадку в подготовительный период в соответствии с проектом организации строительства до начала основных работ.

11.1.2. Установить на границах участка строительства информационный щит размером не менее 1,5 x 2 м, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта, информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номерах телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроках начала и окончания работ.

При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям, предусматривается наличие подсветки. При строительстве, реконструкции линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения размещение графического изображения строящегося (реконструируемого) объекта не требуется.

11.1.3. Оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостики, обустроенные объезды, дорожные знаки и т.д.), обеспечить



изделий за пределами огражденной площадки.

11.3. При производстве ремонтно-строительных работ эксплуатирующие и строительные организации обязаны:

11.3.1. Производить вырубку деревьев и кустарников только в соответствии с требованиями, установленными Порядком осуществления вырубки деревьев и кустарников, а также проведения компенсационного озеленения на территории Нагорного сельского поселения.

11.3.2. Производить раскопку траншей при прокладывании инженерных коммуникаций от ствола дерева с диаметром до 15 см на расстоянии не менее 2 м, с диаметром ствола более 15 см - не менее 3 м, от кустарников - на расстоянии не менее 1 метра.

11.3.3. Ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии 0,5 м от ствола дерева, а также устраивая деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м.

11.3.4. При производстве мощения и асфальтирования проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять расстояние от ствола дерева с диаметром ствола до 15 см - не менее 2 м, с диаметром ствола более 15 см - не менее 3 м, от кустарников - не менее 1 м или в размере, установленном по согласованию с муниципальным образованием, с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

11.3.5. Не допускать складирования строительных материалов и не устраивать стоянки автомобилей и спецтехники на газонах.

11.4. В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо на другом участке земли, но в том же районе, по согласованию с органом местного самоуправления.

11.5. Завершенные работы по благоустройству принимаются уполномоченным органом местного самоуправления.

12. Требования к размещению и содержанию малых архитектурных форм

12.1. К малым архитектурным формам относятся элементы монументально-декоративного оформления: малые формы садово-парковой архитектуры, устройства для оформления различных видов озеленения, водные устройства, детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, коммунально-бытовое и техническое оборудование, осветительное оборудование, ограждения, в том числе садово-парковая мебель, иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки муниципального образования.

12.2. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при размещении МАФ рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.

12.3. Малые архитектурные формы, размещаемые на землях общего пользования, выполняются на основе типовых и индивидуальных проектов, согласованных с администрацией Нагорного сельского поселения.

12.4. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, придомовых площадках, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций.

12.5. При проектировании, выборе и размещении МАФ, в том числе уличной мебели, учитываются следующие условия:

а) наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;

б) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

в) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды, иных неблагоприятных воздействий окружающей среды;

г) пропускную способность территории, частоту и продолжительность использования МАФ;

д) возраст потенциальных пользователей МАФ;

е) антивандальную защищенность МАФ от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

ж) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

з) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

и) интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;

к) эстетичность, функциональность, эргonomичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);

л) расцветку и стилистическое сочетание с другими МАФ, окружающей архитектурой, ландшафтным окружением;

м) безопасность для потенциальных пользователей.

12.6. При установке МАФ и уличной мебели необходимо предусматривать обеспечение:

а) расположения МАФ, не создающего препятствий для пешеходов;

б) приоритета компактной установки МАФ на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивости конструкции;

г) надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа МАФ и условий расположения;

д) наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов МАФ для такой зоны.

12.7. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) скамьи должны устанавливаться в основном на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских

игровых площадках, площадках для отдыха и лесопарках допускается установка скамеек на мягкие виды покрытия; б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории рекреационных зон и особо охраняемых природных территорий устанавливаются скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

12.9. Ответственность за содержание малых архитектурных форм возлагается на юридические и физические лица, индивидуальных предпринимателей, в собственности, аренде либо ином вещном праве находятся данные объекты, либо земельный участок на котором они расположены.

12.10. Малые архитектурные формы, садово-парковая мебель должны находиться в исправном состоянии, ежегодно промышляться и окрашиваться.

12.11. Окраска металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, гаражей, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий, физических или юридических лица обязаны производится при наличии видимых сколов, трещин, следов отслаивания краски, коррозии, надписей, рисунков и иных повреждений окрашенной поверхности, а ремонт - при нарушении эксплуатационных характеристик. Окраска каменных, железобетонных и иных материалов, не требующих защиты производится не рекомендуется.

12.12. В целях защиты МАФ от графического вандализма необходимо:

а) минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности делать с рельефным текстуированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;

б) выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивно-развивающее оборудование, инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, коммунально-бытовое и техническое оборудование, осветительное оборудование, ограждения, в том числе садово-парковая мебель, иные элементы, дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки муниципального образования.

12.13. Самовольная установка малых архитектурных форм на территориях общего пользования запрещается. Самовольно установленные малые архитектурные формы ликвидируются (сносятся) в установленном порядке.

13. Требования к содержанию пляжей

13.1. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей обычно принимаются по расчету количества посетителей.

13.2. В целях охраны жизни людей на пляжах владелец пляжа обязан:

- обеспечить проведение водолазного обследования и очистку дна участка акватории водного объекта, отведенного для купания, в границах зоны купания от водных растений, коряг, стекла, камней и предметов, создающих угрозу жизни и здоровью посетителей пляжа;

- обеспечить на весь период эксплуатации оборудования и содержание пляжа в соответствии с требованиями, установленными правилами охраны жизни людей на водных объектах.

13.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пляжа включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожки, озеленение, скамьи, урны, контейнеры для накопления ТКО, оборудование пляжа (навесы от солнца, кабинки для переодевания), туалетные кабинки.

Не допускается использование территории пляжа для выгуливания собак.

13.4. Ежедневно после ухода с пляжей отдающих услуг обслуживающий персонал до наступления темноты производит уборку берега, раздевалок, туалетов и зеленой зоны. Днем следует производить текущую уборку. Вывозить собранные отходы разрешается до 8 часов утра, контролю осуществляют администрация Нагорного поселения.

13.5. Урны необходимо располагать на расстоянии 3-5 м от полосы зеленых насаждений и не менее 10 м от уреза воды. Урны должны быть расположены из расчета не менее одной урны на 1600 кв. м территории пляжа. Расстояние между установленными урнами не должно превышать 40 м. Урны очищаются от отходов по мере заполнения, но не реже одного раза в день. Переполнение урн допускается.

13.6. На территориях пляжей необходимо устраивать общественные туалеты (биотуалеты) из расчета одного места на 75 посетителей. Расстояние от общественных туалетов до места купания должно быть не менее 50 м и не более 200 м. Переполнение туалетов не допускается.

13.7. Ежегодно до начала купального сезона на пляже необходимо подсыпать чистый песок или гальку;

13.8. На песчаных пляжах не реже одного раза в неделю следует производить механизированное рыхление поверхности слоя песка с удалением собранных отходов. После рыхления песок необходимо выравнивать.

13.9. Исполнение требований к содержанию пляжей и контроль за безопасностью на территории пляжа осуществляется органом местного самоуправления.

14. Содержание и эксплуатация дорог

14.1. Автомобильные дороги общего пользования местного значения:

- должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с проектом организации движения, утвержденным собственником дорог в установленном порядке;

- поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждений;

- детали светофора и (или) элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений, коррозии, рассеиватель не должен иметь сколов и трещин;

- замена вышедшего из строя источника света в светодоре должна производиться незамедлительно после обнаружения неисправности;

- опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями, поврежденные ограждения подлежат ремонту и восстановлению в течение суток после обнаружения дефекта;

- информационные указатели, километровые знаки, паралепты и другие дорожные указатели должны быть окрашены в соответствии с ГОСТами, промыты и очищены от грязи, все надписи на указателях должны быть различимы;

- разметка дорог и дорожных сооружений, а также средства регулирования дорожного движения производятся организациями (учреждениями) за счет средств балансодержателя этих дорог (сооружений);

- ответственность за содержание дорожных знаков, светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются организациями по договорам с балансодержателем этих дорог.

14.2. Эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов осуществляются организациями (учреждениями) за счет средств балансодержателя этих дорог (сооружений);

14.3. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организацией, в ведении которых находятся коммуникации.

14.4. Сбор брошенных предметов на улицах, во дворах, местах общего (ограниченного) пользования, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организации, обслуживающие данные объекты.

14.5. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Нагорного сельского поселения запрещается:

- подвоз груса волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельс, бревен, железных балок, труб, кирпича, бобин с кабелем, а также других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутридворовых пешеходных дорожках, тротуарах, газонах, в том числе в зимний период;

- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать их асфальтом.

14.6. На тротуарах автомобильных дорог используются следующие малые архитектурные формы:

- установки освещения;

- скамейки без спинки с местом для сумок;

- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

- ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

14.7. На пешеходных зонах используются следующие малые архитектурные формы:

- уличные фонари, высота которых соотносится с ростом человека;

- скамейки, предполагающие длительное сидение;

- цветочницы и кашпо (вазоны);

- информационные стенды;

- защитные ограждения;

- столы для игр.

15. Требования к производству земляных и строительных работ и восстановлению элементов благоустройства после их завершения

15.1. Настоящие требования являются обязательными для граждан, организаций и предприятий всех форм собственности, ведущих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт и эксплуатацию объектов и сооружений, коммуникаций, а также производство работ, связанных с установкой опор рекламных сооружений, посадкой зеленых насаждений и благоустройственными работами на земельных участках, находящихся в муниципальной и государственной неразграниченной собственности на территории Нагорного сельского поселения.

15.2. Все земляные работы на земельных участках, находящихся в муниципальной и государственной неразграниченной собственности на территории Нагорного сельского поселения проводятся на основании разрешения на проведение земляных работ по представлению соответствующих документов и согласований, лицами, заинтересованными в проведении работ.

15.3. Проведение земляных работ должно осуществляться с соблюдением требований государственных и ведомственных нормативных документов, настоящих Правил в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами.

15.4. Объекты благоустройства являются неотъемлемой частью городской среды и подлежат охране.

15.5. Производство строительных и земляных работ не должно приводить к разрушению объектов благоустройства; в случае крайней необходимости, в установленном порядке, объекты благоустройства могут быть изъяты из сельского поселения пользования временно или безвозвратно, с минимальным ущербом для жизнедеятельности сельского поселения.

15.6. Временно изъятые из поселенческого пользования объекты благоустройства должны восстанавливаться в полном объеме, без снижения их качества. Временное изъятие допускается только на плановое время производства работ.

15.7. Началом земляных работ является получение разрешения на проведение земляных работ. Окончанием проведения земляных работ является подписание акта о завершении земляных работ.

<p



вать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, отходами и т.п.;

4) оставлять колодцы незакрытыми или закрывать их разбиваемыми крышками;

5) отводить поверхностные воды в систему канализации, а воду из системы канализации, тепло-, водоснабжения на поверхность земли, дороги и тротуары;

6) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

7) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

8) производить разборку колонок;

9) эксплуатировать сети с изоляцией волокнистыми материалами или пенополиуретановым покрытием без защитного покровного слоя.

16. В зимний период ответственные за эксплуатацию хозяйствующие субъекты должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указателями их расположение. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены. Места их расположения должны быть обозначены.

16.7. Уборка и очистка водоотводных каналов, водопропускных труб, сетей ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц, обеспечивается собственником таких объектов или уполномоченным им лицом.

16.8. Уборка и очистка дренажных систем, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с территорий дворов, обеспечивается собственником таких систем. Собственники частных домовладений или уполномоченные ими лица, обязаны производить уборку, очистку и содержать дренажную систему, обеспечивая целостность дренажной системы на всей ее протяженности, производить работы по восстановлению дренажной системы.

16.9. Собственники инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций, обязаны:

16.9.1. Производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов с обязательным вывозом отходов и грязи в места санкционированного размещения отходов.

16.9.2. Обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном состоянии, размещение люков колодцев в одном уровне с полотном дороги, тротуаром или газоном (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка - более 3 см). К работе по устранению недостатков необходимо приступить немедленно и заканчивать не позднее 6 часов с момента их обнаружения.

16.9.3. Обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта (ликвидации последствий аварий) подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков.

16.9.4. Обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток, повышать об аварии население через средства массовой информации.

16.9.5. Обеспечивать содержание переходов через надземные коммуникации.

17. Требования к праздничному оформлению на территории Нагорного сельского поселения.

17.1. Праздничное оформление территории Нагорного сельского поселения выполняется на период проведения государственных, региональных и муниципальных праздников и мероприятий, связанных со знаменательными событиями (далее - праздничное оформление).

17.2. Перечень объектов праздничного оформления:

а) площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;

б) места массовых гуляний, парки, скверы, набережные;

в) фасады зданий;

г) фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования, культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

17.3. К элементам праздничного оформления относятся:

а) текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

б) объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

в) мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

г) праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий; иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросях конструциях, расположенных между зданиями или опорами наружного освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта; государственные и муниципальная символика;

декоративные флаги, флашки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях; иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные и инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

17.4. Элементы праздничного и (или) тематического оформления должны соответствовать всем требованиям качества и безопасности, нормам и правилам, установленным в нормативной документации для соответствующего вида элемента.

17.5. При проектировании и установке элементов праздничного и (или) тематического оформления необходимо обеспечить сохранение средств регулирования дорожного движения, не допускается ухудшение видимости для всех участников дорожного движения.

17.6. Элементы праздничного и (или) тематического оформления по окончании эксплуатации подлежат безопасной утилизации (демонтажу), с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

17.7. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий обязанность по обеспечению уборки места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановлению поврежденных элементов благоустройства возлагается на организатора мероприятия.

17.8. В период подготовки и проведения праздничных мероприятий собственники или пользователи объектов должны производить праздничное оформление с использованием праздничной символики в следующие сроки:

- за 1 месяц до новогодних и рождественских праздников;

- за 10 дней до Дня защитника Отечества - 23 февраля, Международного женского дня - 8 Марта, Праздника Весны и Труда - 1 Мая, Дня Победы - 9 Мая, Дня России - 12 июня, Дня народного единства - 4 ноября.

18. Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства

18.1. Для реализации задач и принципов благоустройства, установленных в разделе 2 настоящих Правил, в процессе благоустройства должны вовлекаться все группы населения Нагорного сельского поселения.

18.2. Учет мнения всех участников деятельности по благоустройству повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни.

18.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами местного самоуправления и жителями населенных пунктов Нагорного сельского поселения.

18.4. При реализации проектов благоустройства администрации Нагорного сельского поселения обеспечивает информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

18.5. Информирование осуществляется следующими способами (комбинацией способов):

1) создание единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения), для сбора информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярного информирования о ходе проекта с публикациями фото-, видео- и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) работа с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) размещение афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, территориях общего пользования, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту;

4) информирование жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

5) индивидуальные приглашения участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) установка интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

7) использование социальных сетей и интернет-ресурсов;

8) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории) как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

18.6. Общественное участие направлено на выявление интересов и ценности различных групп населения, их отражение в проектировании любых изменений на территории Нагорного сельского поселения, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории Нагорного сельского поселения.

18.7. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий должно организовываться на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

18.8. Решения, касающиеся благоустройства и развития территории, должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей и иных заинтересованных лиц.

18.9. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды необходимо использовать интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет), предоставляемый наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

18.10. Администрация Нагорного сельского поселения размещает в свободном доступе в сети Интернет основную проектную и конкурсную документацию публичных обсуждений проектов благоустройства, а также предоставляет возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

18.11. Обсуждение проектов проводится в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными действующим законодательством.

18.12. По итогам анкетирования и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет мероприятия и выкладывается в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте органов местного самоуправления, для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

18.13. Одним из механизмов общественного участия является общественный контроль.

18.14. Администрация Нагорного сельского поселения должна создавать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.

18.15. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеосъемки, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган местного самоуправления на интерактивный портал в сети Интернет.

18.16. Общественный контроль в области благоустройства должен осуществляться с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

18.17. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

18.18. Создание комфортной городской среды должно направляться на повышение привлекательности территории Нагорного сельского поселения для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализация комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды должна осуществляться с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их участия.

18.19. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству может заключаться:

1) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

2) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

3) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

4) в производстве или размещении элементов благоустройства;

5) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к терриориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

6) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

7) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств.

18.20. В реализации комплексных проектов благоустройства должны принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

18.21. Вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства должно осуществляться на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

19. Порядок участия собственников и (или) иных законных владельцев зданий (помещений в них), строений и сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий

19.1. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий (помещений в них), строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в много квартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) обязаны принимать участие в содержании прилегающих территорий, в границах, определенных в соответствии с порядком, установленным законом Владимирской области.

19.2. Ответственными за участие в содержании прилегающей территории многоквартирных жилых домов являются:

- управляющая организация (или индивидуальный предприниматель), осуществляющая управление многоквартирным домом и его обслуживание независимо от организационно-правовой формы (УК, ТСЖ, ЖСК, ТСН);

- собственники помещений, избравшие непосредственную форму управления многоквартирным домом.

19.3. Содержание прилегающих территорий производится лицами, указанными в п.п.20.1, 20.2 в объеме, предусмотренным настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

19.4. Границы прилегающих территорий определяются по периметру от границ земельных участков, если к такому земельному участку прилегает территория общего пользования (далее - земельные участки), либо от здания, строения, сооружения, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования.

- для отдельно стоящих рекламных конструкций - 5 метров от периметра рекламируемой конструкции либо от границ земельного участка, если такой участок образован;

- для некапитальных нестационарных строений, сооружений, - 5 метров от периметра объекта либо от границ земельного участка, если такой участок образован;

- для объектов здравоохранения, культуры, образования, физической культуры и спорта, органов государственной власти, органов местного самоуправления - 3

метра от границ земельного участка, а в случае, если такие участки не сформированы не менее 10 метров от здания, строения, сооружения;

г) в иных случаях - 10 метров по периметру от границ земельных участков, если к такому земельному участку прилегает территория общего пользования, либо от здания, строения, сооружения, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования.

19.5. В границах прилегающих территорий могут располагаться следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) территории, занятые зелеными насаждениями;

3) площадки автостоянок и иные территории общего пользования, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя земельного участка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19.6. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

2) установление об



НОВОСТИ РОСРЕЕСТРА

О внесении записи о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя как об одном из вариантов защиты прав граждан в сфере оборота недвижимости

На сегодняшний день Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) является основным официальным источником, содержащим информацию относительно объектов недвижимого имущества, прошедших кадастровый учет и регистрацию прав.

Учитывая, что недвижимое имущество является предметом большого количества гражданско-правовых сделок, достоверность и качество содержащейся о нем информации в ЕГРН сопряжено с понятием добросовестности. И здесь особое значение приобретает один из вариантов защиты прав граждан – собственников объектов недвижимости, а именно – предоставленная законодателем возможность внесения в ЕГРН так называемых отметок – дополнительной публичной информации об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на него.

К ним относится особая отметка, которая выполняет определенную ограничительную функцию и призвана стать защитой от действий недобросовестных доверенных лиц, препятствием для внесения в ЕГРН записей по поддельным документам. В соответствии с установленными статьей 36 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Закон) правилами в ЕГРН вносятся записи, препятствующие регистрации любых сделок с объектами недвижимости без личного участия их правообладателя. Так, указанное лицо или его законный представитель может обратиться в орган регистрации прав с заявлением о невозможности

государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта без его личного участия. Кроме того, часть 1 указанной статьи предусматривает возможность подачи заявления представителем правообладателя, действующего на основании нотариально удостоверенной доверенности, что обеспечивает доступность соответствующего механизма для большего круга лиц.

Информация о наличии в ЕГРН таких записей отображается в выписке из ЕГРН, которую в рамках проверки статуса объекта можно получить, воспользовавшись услугой по предоставлению сведений, в том числе по экстерриториальному принципу.

Обращаясь к статье 36 Закона, следует обратить внимание на следующие моменты.

Не во всех случаях запись в ЕГРН о заявлении о невозможности регистрации будет препятствовать проведению регистрационных действий. Так, например, она не остановит государственную регистрацию перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости, если основанием для ее проведения является вступившее в законную силу решение суда или требование судебного пристава-исполнителя в предусмотренных законом случаях (часть 3 статьи 36 Закона).

Заявление о невозможности регистрации в определенной законодательством форме представляется следующими способами:

1) лично правообладателем в любой из многофункциональных центров представления государственных и муниципальных услуг на территории Российской Федерации;

2) в форме электронных документов, электронных образов документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, если иное не установлено федеральным законом, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая единый портал государственных и муниципальных услуг, официального сайта, в том числе посредством использования личного кабинета без подписания документа усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

При наличии подтвержденной учетной записи на Госуслугах собственник представляет заявление о невозможности регистрации права без его личного участия, предварительно заверив его квалифицированной электронной подписью с помощью приложения «Госключа».

В срок не более пяти рабочих дней со дня приема органом регистрации прав заявления в ЕГРН вносится соответствующая запись.

Частью 2 статьи 36 Закона закреплены следующие основания ее погашения. К ним относятся решение государственного регистратора прав (без заявления собственника, его законного представителя) одновременно с осуществляющей государственной регистрацией перехода, прекращения права собственности при личном участии указанного собственника (его законного представителя); заявление собственника (его законного представителя) об отзыве ранее представленного заявления о невозможности регистрации; вступивший в законную силу судебный акт.

В пункт 1 части 2 указанной статьи включено также положение о том, что запись погашается на основании решения государственного регистратора прав и при осуществлении государственной регистрации прав в порядке наследования.

Согласно пункту 4 статьи 25 Закона наличие в ЕГРН такой записи будет являться основанием для возврата без рас-

смотрения заявления и иных документов, представленных на государственную регистрацию прав лицом, не являющимся правообладателем.

Кроме того, основанием для возврата без рассмотрения заявления о государственной регистрации перехода, прекращения права собственности на соответствующий объект недвижимости и прилагаемых к нему документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью, будет являться отсутствие в ЕГРН записи о возможности регистрации на основании таких документов, правила внесения которой предусмотрены статьей 36.2 Закона. Нормы указанной статьи закрепляют принцип необходимости специального согласия правообладателя на электронный способ представления заявления об отчуждении объекта недвижимости, что является логическим дополнением к мерам защиты, зафиксированным в статье 36 Закона.

Внесение в ЕГРН записи о самой возможности совершения регистрационных действий на основании документов, подписанных электронной подписью, обусловлено необходимостью защиты данных ЕГРН от мошеннических действий с использованием незаконно полученной электронной подписи собственника недвижимости. Ведь зачастую гражданам как непрофессиональным участникам сделок с недвижимостью в дистанционном режиме, интерес к которым возрастает, бывает сложно осуществлять контроль за достоверностью электронной подписи.

«Подводя итог, следует отметить, что Управление Росреестра по Владимирской области неоднократно информировало граждан о возможности реализации права, предусмотренного статьей 36 Закона. В настоящее время представление заявления о невозможности регистрации без личного участия правообладателя является одной из наиболее востребованных услуг Росреестра», - подчеркивает заместитель руководителя Управления Александр Киреев.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Владимирской области

ОФИЦИАЛЬНО

Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории МО «Нагорное сельское поселение».

Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области», являющаяся организатором конкурса, объявляет открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее – конкурс) и приглашает заинтересованных лиц участвовать в нем.

1. Конкурс проводится в соответствии со статьями 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Форма: открытый конкурс.
3. Наименование организатора конкурса: Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области»
Место нахождения и почтовый адрес: 601130, Владимирская область, Петушинский район, пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1.
Адрес электронной почты: nagor_pos@mail.ru
Официальный сайт: www.torgi.gov.ru
Номер контактного телефона: 8(49243) 6-04-10
4. Характеристика объектов конкурса по лотам:
Управление многоквартирными домами по адресу:
Лот № 1 – пос. Нагорный, ул. Горячкина, д.1,
Лот № 2 – пос. Санинского ДОКа, ул. Железнодорожная, д. 3,
Лот № 3 – пос. Сосновый Бор, ул. Центральная, д. 8,
Лот № 4 – д. Киржач, ул. Луговая, д. 30.
5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома: подробная информация по наименованию обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами, указана в конкурсной документации (приложение 2).
6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м. общей площади в месяц по лоту

№ 1 – 17,28 руб. за кв. м в месяц, по лоту № 2 – 16,19 руб. за кв. м в месяц, по лоту № 3 – 18,26 руб. за кв. м в месяц, по лоту № 4 – 22,43 руб. за кв. м в месяц (при 100% предоставления централизованных услуг).

7. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией: холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение.

8. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте всеми заинтересованными лицами без взимания платы

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте www.torgi.gov.ru всеми заинтересованными лицами без взимания платы

9. Место, порядок и срок подачи заявок: прием заявок осуществляется по адресу: 601120, Владимирская область, Петушинский район, пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1. Заявки подаются в письменной форме, в запечатанном конверте. Заявки принимаются в рабочие дни со дня следующего после опубликования извещения по 27.02.2024 г. до 10 час. 00 мин. (время московское).

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе явля-

ется согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которого указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: 601120, Владимирская область, Петушинский район, пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1, 27.02.2024 г. в 11 час. 00 мин. (время московское).

11. Место, дата и время рассмотрения заявок: 601120, Владимирская область, Петушинский район, пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1, 27.02.2024 г. в 11 час. 15 мин. (время московское).

12. Место, дата и время проведения конкурса: 601120, Владимирская область, Петушинский район, пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1, 28.02.2024 г. в 10 час. 00 мин. (время московское)

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе: по лоту № 1 – 12 532,50 руб. (Двенадцать тысяч пятьсот тридцать два рубля 50 копеек), по лоту № 2 – 19 862,70 руб. (Девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят два рубля 70 копеек), по лоту № 3 – 20 654,10 руб. (Двадцать тысяч шестьсот пятьдесят четыре рубля 10 копеек), по лоту № 4 – 8 431,44 руб. (Восемь тысяч четыреста тридцать один рубль 44 копейки).

Глава администрации

О.И. Копылова



ВЕСТНИК НАГОРНОГО ПОСЕЛЕНИЯ

www.nagorno33.ru

Издается с 2012 года

Вы можете разместить своё объявление в газете «Вестник Нагорного поселения», вся информация по тел.(49243) 6-03-26.

Наименование газеты: «Вестник Нагорного поселения».

Учредитель: Муниципальное казенное учреждение «Административно-хозяйственный центр Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области». Главный редактор: Татьяна Юрьевна Соколова. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Владимирской области 16.05.2012. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ33-00524 от 19 февраля 2019 г. Адрес редакции (юридический): 601120, Владимирская область, Петушинский р-н, п. Нагорный, ул. Горячкина, д.1, тел. 6-04-10. Адрес издателя (юридический): 601120, Владимирская область, Петушинский р-н, п. Нагорный, ул. Горячкина, д.1, тел. (4922) 38-50-04.

E-mail: vestnik.nsp@yandex.ru. Газета выходит два раза в месяц.

Номер выпуска: №2 (266) от 26 января 2024 года. Тираж - 1000 экз.

Распространяется бесплатно. Подписано в печать 25.01.2024, в 14.00 по графику, фактически: 25.01.2024, в 14.00. Дата выхода 26.01.2024. Номер заказа: 222096.

Макет и верстка: Денис Анатольевич Лобко. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

За содержание рекламных материалов и объявлений редакция ответственности не несет.