












**Перечень и состав работ и услуг**

№ п/п	Виды работ	Периодичность
<b>РАЗДЕЛ 1. Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом</b>		
1.	<b>Услуги по управлению домом, в том числе:</b>	
1.1	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, в порядке установленном настоящим договором. А также их актуализация и восстановление (при необходимости)	В течение срока действия Договора с последующей передачей документов
1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров, включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажном носителе с учетом требований законодательства РФ и защите персональных данных	В течение срока действия Договора с последующей передачей документов
1.3	Обеспечение сохранности и нормального функционирования переданного на обслуживание общего имущества МКД. Обеспечение инженерного надзора за техническим состоянием МКД	В течение срока действия Договора
1.4	Организация работ по обследованию МКД с целью определения его технической готовности к эксплуатации (в том числе сезонной), пригодности для проживания, необходимости проведения ремонтных работ. Подготовка паспорта к сезонной эксплуатации	В порядке, определяемом Управляющей организацией
1.5	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе: - подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, с указанием источников покрытия таких потребностей; - подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом. - подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) МКД для включения в областную программу капитального ремонта	За 30 дней до окончания действия договора
1.6	Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе: - уведомление собственников помещений в многоквартирном доме - обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании - подготовка форм документов, необходимых для собрания - документальное оформление решений принятых собранием - доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на собрании	В течение срока действия договора
1.7	Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания, в том числе: - определение способа оказания услуг и выполнения работ; - организация аварийно-диспетчерского обслуживания; - подготовка заданий для исполнителей услуг и работ (составление дефектных ведомостей, сметной документации и прочее) - выбор исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме; - заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе специализированными предприятиями - заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД - заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме - осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества; - ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	В течение срока действия договора
1.8	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению МКД	В течение срока действия договора
1.9	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по Договору - начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов за содержание жилых помещений и оплату коммунального ресурса потребляемого при использовании и содержании общего имущества в МКД (если иное не будет предусмотрено решением собрания собственников) - оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в МКД - осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД - ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за содержание жилого помещения и коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	ежемесячно
1.10	Обеспечение собственниками помещений в МКД, контроля за исполнением решением собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению МКД, в том числе: - предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом; - ведение субсчетов ремонтного фонда - раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД, утвержденными ПП РФ от 23.09.2010 года № 731 - прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в МКД - обеспечение участия представителей собственников помещений в МКД в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке	В течение срока действия договора
<b>РАЗДЕЛ № 2. Услуги по содержанию общего имущества в МКД</b>		
2.1.	<b>Содержание несущих и ненесущих конструкций МКД:</b>	
2.1.1.	Фундаменты и стены подвалов: - плановые и частичные осмотры; - проверка температурно-влажностного режима подвала  - проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением дефектов - устранение повреждений фундаментов и стен подвала  - проверка состояния входов в подвал, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение подвала, обеспечение вентиляции подвала - контроль за состоянием дверей подвала, запорных устройств на них, устранение выявленных неисправностей	- два раза в год - два раза в год, при выявлении - устранение причин  - два раза в год  - по мере выявления, не допуская их дальнейшего развития - два раза в год, при выявлении - устранение причин нарушения - два раза в год, по мере выявления дефектов

2.1.2.	Стены и фасады: - плановые и частичные осмотры - отбивка отслоившейся наружной поверхности стен, угрожающая их обрушением;  - мелкий ремонт штукатурки фасада (не более 10% от общего объема конструкции /элемента) - мелкий ремонт межпанельных швов (не более 10% от общего объема конструкции /элемента) - восстановление вышедших из строя или слабо укрепленных аншлагов, домовых номерных знаков, подъездных указателей и других элементов визуальной информации - укрепление козырьков	- два раза в год - по мере выявления в течение 5 суток с немедленным ограждением опасной зоны - по мере выявления  - по мере выявления  - по мере выявления с принятием срочных мер по обеспечению безопасности
2.1.3.	Перекрытия и покрытия: - плановые и частичные осмотры - обеспечение условий эксплуатации, выявление прогибов, трещин и колебаний - устранение повреждений перекрытий, не допуская их дальнейшего развития (не более 10% от общего объема конструкции /элемента)	- два раза в год - два раза в год - по мере выявления
2.1.4.	Крыши и водосточные системы: - плановые и частичные осмотры - проверка кровли на наличие протечек  - уборка мусора и грязи с кровли - удаление снега и наледи с кровли (за исключением плоских кровель)  - проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке - укрепление вентиляционных труб, металлических покрытий конька, ограждений карниза - ремонт и закрытие слуховых окон, люков, входов на чердак  - укрепление отдельных листов металлопрофиля - укрепление рядовых звеньев, водоприемных воронок, колен и отмета наружного водостока	- два раза в год - два раза в год, при выявлении протечек – немедленное их устранение - два раза в год - в зимний период по мере необходимости - два раза в год - по мере выявления  - один раз в год при подготовке к отопительному сезону, по мере выявления - по мере выявления - по мере выявления в течении 5 суток
2.1.5.	Лестницы: - плановые и частичные осмотры - выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	- два раза в год - по мере выявления устранения дефектов
2.1.6.	Оконные и дверные заполнения: (кроме квартир) - плановые и частичные осмотры - установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях - установка или ремонт оконной, дверной арматуры - проверка целостности оконных и дверных заполнений работоспособности фурнитуры, восстановление плотности притворов входных дверей, укрепление или регулировка самозакрывающих устройств (пружин, доводчиков) на входных дверях  - закрытие подвальных окон - закрытие подвальных дверей на замки	- два раза в год - один раз в год при подготовке к отопительному сезону - по мере выявления дефектов - один раз в год при подготовке к отопительному сезону по мере выявления дефектов; в зимнее время в течение 1 суток; в летнее время – в течение 3 суток - в морозное время - по мере выявления
2.2.	<b>Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	
2.2.2	Центральное отопление: - сезонные обходы и осмотры системы теплоснабжения - детальный осмотр разводящих труб - обслуживание узла автоматического регулирования  - периодические обходы и осмотры теплового пункта в отопительный период - консервация и расконсервация системы центрального отопления - замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка, ревизия и ремонт запорной арматуры  - выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода  - наладка, регулировка системы с ликвидацией не прогрева и завоздушивания отопительных приборов - обслуживание общедомового прибора учета (при его наличии) - уплотнение неисправностей резьбовых соединений - гидравлические испытания системы отопления дома  - очистка грязевиков, фильтров  - слив воды и наполнение водой системы отопления - утепление и укрепление трубопроводов в подвале	- два раза в год - два раза в год - в период отопительного периода - еженедельно - два раза в год - планово- один раз в год при сезонной подготовке, по мере выявления - по мере возникновения неисправностей - по мере выявления  - не реже одного раза в месяц - по мере выявления - один раз в год, по завершению ремонтных работ - по мере необходимости, но не реже одного раза в год - по мере выявления дефектов - не реже двух раз в год
2.2.3	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение - сезонные обходы - осмотры систем - содержание и обслуживание теплообменников при закрытой схеме горячего водоснабжения  - прочистка теплообменников - опрессовка и утепление теплообменников  - ремонт, ревизия запорной арматуры на системах водоснабжения  - устранение неплотностей резьбовых соединений - прочистка трубопроводов горячего водоснабжения, за исключением квартирной разводки - прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, за исключением квартирной разводки - устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях	- два раза в год - ежемесячно - согласно требованиям нормативно-технической документации на оборудование - по мере необходимости - по плану один раз в год при подготовке к отопительному сезону - планово- один раз в год, по мере выявления - по мере выявления  - по мере выявления - немедленно - по мере выявления - по мере выявления дефектов - один раз в год - два раза в год - по мере выявления
2.2.4.	Электроснабжение - обходы и осмотры систем (в пределах границ эксплуатационной ответственности) с устранением нарушений изоляции электропроводки и других мелких работ - замена перегоревших электроламп освещения входов в подъезды - замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей и пакетных переключателей в этажных электрощитах и ВРУ - неисправности в системе освещения в местах общего пользования, укрепление светильников и ослабленных участков наружной электропроводки - в этажных (групповых щитах) и вводном щите (шкафу) проводятся: проверка надежности крепления токоведущих частей, соединений, монтажного оборудования, удаление окисления, ржавчины, пыли, восстановление электроизоляции, проводов, кабелей - ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	- два раза в год  - по мере необходимости - по мере выявления  - по мере выявления  - два раза в год  - по мере выявления нарушений
2.3.	<b>Техническое обслуживание систему внутридомового газового оборудования (ВДГО)</b>	
2.3.1.	Газоснабжение - техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутридомовых газовых сетей	По договору со специализированной организацией – один раз в год
2.4	<b>Услуги по содержанию вентиляционных каналов</b>	
2.4.1.	Обслуживание вентканалов: - осмотр и очистка вентканалов, мелкий ремонт (заделка трещин)  - осмотр оголовка вентканалов, мелкий ремонт	- по договору со специализированной организацией - 3 раза в год (до отопительного сезона, в середине отопительного сезона, после окончания отопительного сезона) - два раза в год





Table with 5 columns: Description, Unit, Quantity, Price, Total. Rows include demolition/installation, transport, documentation, and total costs.

3. Аварийно-диспетчерская служба

Расчет услуг аварийно-диспетчерского обслуживания

Table with 8 columns: Description, Quantity, Rate, Labor, Hours, Coefficient, Total FOT. Rows include dispatcher, welder, electrician, roof worker, and total costs.

4. Санитарное содержание мест общего пользования дома
4.1. Санитарное содержание придомовой территории

Калькуляция Стоимости оказания услуг по содержанию придомовой территории

Table with 5 columns: Description, Unit, Quantity, Monthly Sum, Annual Sum. Rows include wages, transport, maintenance, and various materials.

4.2. Санитарное содержание мест общего пользования

Калькуляция Стоимости оказания услуг по уборке подъездов

Table with 5 columns: Description, Unit, Quantity, Monthly Sum, Annual Sum. Row for cleaning stairs.

Table with 5 columns: Description, Unit, Quantity, Price, Total. Rows include wages, insurance, transport, equipment, and cleaning materials.

4.3. Услуги по дезинсекции, дезинфекции и дератизации

Расчет за услуги по дезинсекции, дератизации и дезинфекции (по преискуртану специализированных организаций)

Table with 4 columns: Service, Price per unit, Area, Total Price. Row for pest control services.

Table with 4 columns: Service, Frequency, Cost per unit, Total Cost. Rows include house management, common area maintenance, and disinfection services.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
от 28.10.2024 № 680

О внесении изменений в постановление главы от 05.03.2014 №233 «О порядке и сроках применения взысканий к муниципальным служащим...»

На основании протеста Прокуратуры Петушинского района от 30.09.2024 № 4-02-2024 на постановление главы Нагорного сельского поселения от 05.03.2014 №233 «О порядке и сроках применения взысканий к муниципальным служащим...»

1. Внести в постановление главы Нагорного сельского поселения от 05.03.2014 №233 «О порядке и сроках применения взысканий к муниципальным служащим...»

« Указа Губернатора Владимирской области от 06.06.2012 №35 «О порядке и сроках применения взысканий к муниципальным служащим Владимирской области за несоблюдение ограничений и запретов...»

1.2. Приложение к постановлению дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Муниципальный служащий освобождается от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов...»

1.3. Пункт 8 приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«8. Акт о применении к муниципальному служащему взыскания с указанием коррупционного правонарушения и нормативных правовых актов...»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации. 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Вестник Нагорного поселения».

И.о. главы администрации С.П. Москаленко



ВЕСТНИК НАГОРНОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Вы можете разместить своё объявление в газете «Вестник Нагорного поселения», вся информация по тел.(49243) 6-03-26.

Наименование газеты: «Вестник Нагорного поселения». Учредитель: Муниципальное казенное учреждение «Административно-хозяйственный центр Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области».