

ВЕСТНИК НАГОРНОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№15 (234)

19 августа 2022 г.

www.nagornoe.info
Издается с 2012 года

Открыт прием заявок на кадровый конкурс «Арктический вызов»

Конкурс проводится Корпорацией развития Дальнего Востока и Арктики совместно с Агентством стратегических инициатив и при поддержке Минвостокразвития России. Заявки принимаются до 30 сентября 2022 года.

«Арктический вызов» – масштабная федеральная программа по привлечению специалистов и руководителей различного профиля для работы в правительствах и ведущих предприятиях регионов Арктической зоны Российской Федерации. Участие в конкурсе – это возможность побороться за право занять место высококвалифицированного специалиста или топ-менеджера в одном из 9 арктических регионов страны.

Для участников доступны вакансии по девяти основным направлениям:

- Экономика и управление
- Градостроительство и ЖКХ
- Энергетика и промышленность
- Медицина и здравоохранение
- Образование и культура
- Социальная сфера
- Природопользование и экология
- Туризм и спорт

200 вакантных управленческих позиций в 9 арктических регионах – Архангельской и Мурманской областях, НАО, ЯНАО, Чукотке, Республике Коми, Карелии, Якутии и Красноярском крае.

Что даст вам «Арктический вызов»:

- Участие в федеральных приоритетных программах и новейших инвестпроектах в Арктической зоне.

- Включение в кадровый резерв страны, индивидуальные планы развития и сопровожде-

ние адаптационного периода. Возможности обучения по специальным программам и участие в других проектах кадрового резерва страны.

Амбициозные цели и соответствующий им высокий уровень самостоятельности, полномочий и ответственности в необычных условиях.

Гарантированное трудоустройство прошедших отбор кандидатов.

Поддержка при переезде и индивидуальные договоренности с работодателями по обеспечению жильем.

Социальный «северный» пакет: увеличенный отпуск, оплата проезда до мест отдыха и обратно раз в 2 года, 30% оплаты санаторно-курортного отдыха и другие льготы в соответствии с законодательством.

Как стать участником программы:

1. Выбрать направление.

2. Следовать инструкции на платформе Leader-ID, куда вы автоматически попадете с сайта конкурса: <https://арктический-вызов.рф/>

3. Полностью заполнить свой профиль на Leader-ID.

4. Принять участие в конкурсе, который пройдет в три этапа – один онлайн и два очных:

- на онлайн-этапе эксперты проанализируют профессиональный опыт и выполнение заданий;

- на втором этапе предложат решить актуальные задачи региона в группах;

- на третьем этапе участники будут работать над индивиду-

альными заданиями, общаться с профильными экспертами и пройдут собеседования с потенциальными работодателями.

5. Получить от работодателей предложения, подобранные с учетом ваших компетенций и личностных качеств после успешного прохождения конкурса.

Подробности проекта на сайте конкурса: <https://арктический-вызов.рф/>

Прием заявок до 30 сентября.

Арктическая зона России – это развивающиеся регионы с большим количеством инновационных проектов и программ, открывающих возможности для 50 000 рабочих мест в будущем. Мы формируем новую Арктику, где говорят на общем языке о важном, где каждый чувствует себя на своем месте, где люди работают с душой и отдачей, где перед каждым открыты новые возможности, где плечом к плечу делают большое общее дело.

Спешите принять участие в конкурсе!



ВНИМАНИЕ!



ОМВД РОССИИ ПО ПЕТУШИНСКОМУ РАЙОНУ ПРИГЛАШАЕТ НА СЛУЖБУ В ОРГАНЫ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ

Условия приема на службу в органы внутренних дел:

- на службу в ОВД принимаются граждане РФ;

- не моложе 18 лет;

- годные по состоянию здоровья;

- имеющие образование не ниже среднего (полного) на должности рядового и младшего начальствующего состава;

- имеющее образование высшее и среднее специальное на офицерские должности.

При поступлении на службу сотрудники обеспечиваются следующими видами довольствия и льготами:

1. Денежное содержание сотрудников: рядового и младшего начальствующего состава от 20000 рублей в месяц и выше; среднего и старшего начальствующего состава от 35000 рублей в месяц и выше;

2. Ежемесячная денежная премия в размере 25% оклада денежного содержания;

3. Поощрительные выплаты за особые достижения в службе;

4. В течение года сотрудникам оказывается материальная помощь в размере не менее 1-го оклада денежного содержания;

5. Доплата за классность, стаж службы, особые условия службы;

6. Право на пенсию за выслугу лет при наличии календарной выслуги 20 лет и более;

7. Обязательное государственное страхование;

8. Сотрудники и члены их семей имеют право на бесплатное медицинское обслуживание;

9. Отпуск 30 календарных дней в год без учета выходных и праздничных дней, затраченных на дорогу;

10. При наличии стажа в органах внутренних дел более 10 лет предоставляется дополнительный оплачиваемый отпуск в количестве 5 дней, свыше 15 и 20 лет - 10 и 15 дней соответственно;

11. Возможность бесплатного обучения в высших учебных заведениях по заочной форме (в т.ч. системы МВД России);

Имеются вакансии младшего, среднего и старшего начальствующего состава.

По вопросам трудоустройства обращаться в кадровый аппарат ОМВД России по Петушинскому району, наш адрес: г. Петушки, ул. Московская, 11, т. 8 (49243), 2-29-84



ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в соответствии с постановлением администрации Нагорного сельского поселения от 29.07.2022 № 288 сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды сроком на 20 (двадцать) лет следующих земельных участков:

- Лот № 1 - земельного участка с кадастровым номером 33:13:070159:944, площадью 18 296 кв. м, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), пос. Нагорный, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объектов физкультурно-оздоровительного назначения;

Аукцион проводится 04 октября 2022 года в 10 часов 15 минут по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1, каб. Главы.

Регистрация участников с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона - Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области».

2. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок по продаже земельных участков.

3. Начальный размер арендной платы в год за пользование земельным участком определен в сумме:

Лот № 1 – 40 242,79 (сорок тысяч двести сорок два рубля 79 копеек).

4. Сумма задатка равная 20 процентам от начального размера арендной платы в год за пользование земельным участком составляет:

Лот № 1 – 8 048,56 руб. (восемь тысяч сорок восемь рублей 56 копеек).

5. Шаг аукциона равный 3 процентам от начального размера арендной платы в год за пользование земельным участком составляет:

Лот № 1 – 1 207,29 руб. (одна тысяча двести семь рублей 29 копеек);

6. По вопросам осмотра земельных участков на местности обращаться 8 (49243) 6-04-10. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: пос. Нагорный ул. Горячкина, д. 1. Контактные телефоны: 8 (49243) 6-04-10.

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 19.08.2022 года.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 03 октября 2022 года в 16.00 по московскому времени.

9. Время и место приема заявок - рабочие дни с 08.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1.

10. Дата, время и место определения участников аукциона – 04 октября 2022 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1.

11. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 04 октября 2022 года, после завершения аукциона по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1.

12. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатора аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

II. Условия участия в аукционе.

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:
- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;

- внести задаток на счет Организатора аукциона в установленном в настоящем извещении порядке.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной форме.

Задаток перечисляется на счет получателя 03232643176464482800, единый казначейский счет 4010281094537000020ИНН 3321021417 КПП 332101001 БИК: 011708377 Банк получателя Отделение Владимир Банк России/УФК по Владимирской области г. Владимир (МУ «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области» л/с 05283007540), назначение платежа – «Оплата задатка для участия в аукционе».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 03 октября 2022 года.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку

вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов

и требования к их оформлению
Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме <http://www.nagornoe.info> с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Вторая заявка, удостоверенная подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

4. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену годовой арендной платы за земельный участок.

6. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победитель аукциона перечисляет сумму арендной платы за земельный участок, установленную по результатам аукциона, единовременным авансовым платежом на расчетный счет организатора аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 Земельного кодекса РФ, засчитываются в арендную плату земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Глава администрации О.И. Копылова

ОФИЦИАЛЬНО

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

от 05.08.2022 № 308

Об утверждении средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории Нагорного сельского поселения для расчета размера субсидий на 3 квартал 2022 год

В соответствии с положением «О порядке признания малоимущими в целях предоставления по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Нагорного сельского поселения», утвержденным решением Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 10.07.2007 №17/8, а также во исполнение ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» постановляю:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Нагорного сельского поселения на 3 квартал 2022 год в размере 36928 рублей, используемую для расчета размера социальных выплат (субсидий), предоставляемых органами местного самоуправления на приобретение жилья молодым семьям, на строительство или приобретение жилья за счет средств местного и областного бюджетов, а также признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Вестник Нагорного поселения».

Глава администрации О.И. Копылова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

от 28.07.2022 № 281

О закрытии купального сезона на водных объектах на территории Нагорного сельского поселения

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Губернатора Владимирской области от 20.09.2007 № 695 «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах Владимирской области», от 06.06.2008 № 420 «О мерах по обеспечению безопасности людей на водных объектах Владимирской области», в целях предупреждения последствий чрезвычайных ситуаций и гибели людей на водных объектах, постановляю:

1. Установить дату закрытия купального сезона людей на водных объектах поселения – 08.08.2022 года.

2. Отменить функционирование спасательных постов на водных объектах, находящихся на территории Нагорного сельского поселения:

- на водном объекте 21ГА, находящемся в аренде фермерского хозяйства «Березовый рай», расположенном около д. Глубоково.

3. Обеспечить сохранность информационных знаков для их последующей установки с началом купального сезона 2022 года.

4. Обеспечить патрулирование мест традиционного отдыха населения с целью недопущения купания в запрещенных местах и в связи с окончанием купального сезона.

5. Признать утратившим силу постановление администрации Нагорного сельского поселения от 23.05.2022 № 169 «Об обеспечении безопасности людей на водных объектах муниципального образования «Нагорное сельское поселение» в период купального сезона 2022 года».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Вестник Нагорного поселения».

Глава администрации О.И. Копылова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

от 02.08.2022 № 300

Об утверждении порядка выплаты выкупной цены (возмещения) собственнику жилого

помещения в многоквартирном доме, признанным аварийным и подлежащим сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в рамках реализации областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области» постановляю:

1. Утвердить Порядок выплаты выкупной цены (возмещения) собственнику жилого помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава администрации

О. И. Копылова

УТВЕРЖДЕНО постановлением администрации Нагорного сельского поселения От 02.08.2022 №300

ПОРЯДОК ВЫПЛАТЫ ВЫКУПНОЙ ЦЕНЫ (ВОЗМЕЩЕНИЯ) СОБСТВЕННИКУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, ПРИЗНАННОМ АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок определяет условия и механизм выплаты лицам, в чей собственности находятся жилые помещения в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расположенных в границах муниципального образования «Нагорное сельское поселение» (далее - возмещение).

Мероприятия по выплате возмещения осуществляются в соответствии с положениями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Гражданам – собственникам жилых помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах, включенных в областную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, по соглашению с ними предоставляются взамен изымаемых жилых помещений другие жилые помещения с зачетом их стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение по договору мены или возмещается стоимость жилого помещения собственника по договору купли-продажи в пределах средств поселения на очередной финансовый год.

1.2. Финансирование расходов на выплату возмещения осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Нагорное сельское поселение».

1.3. Выплата возмещения производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет собственника в течение 15 рабочих дней с момента получения от собственника документов, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего Порядка.

1.4. Выплата возмещения собственнику как жилые помещения по судебным актам производится в соответствии с главой 24.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1.5. Заявителем, обладающим правом получения выплаты возмещения, может быть гражданин, являющийся собственником жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме в границах муниципального образования «Нагорное сельское поселение», признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу и включенном в областную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

1.6. Выплата возмещения производится собственникам, отказавшимся от предоставления другого жилого помещения, в случаях:

- добровольного согласия собственника на выплату возмещения за изымаемое у него жилое помещение;
 - вступления в силу судебного акта об изъятии в собственность муниципального образования «Нагорное сельское поселение» жилого помещения у собственника с выплатой ему возмещения.
- 1.7. Выплата возмещения собственнику за одно изымаемое жилое помещение предоставляется один раз.

2. Порядок осуществления выплаты возмещения

2.1. Мероприятия по выплате возмещения осуществляются в соответствии с положениями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статей 56.3, 56.6, 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

При определении размера возмещения за жилое помещение в него включаются рыночная стоимость жилого помещения, рыночная стоимость общего имущества в многоквартирном доме, в том числе рыночная стоимость земельного участка, на котором расположено многоквартирный дом, с учетом его доли в праве общей собственности на такое имущество, а также все убытки, причиненные собственнику жилого помещения его изъятием, включая убытки, которые он несет в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае, если указанным в части 6 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации соглашением не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собствен-

ности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Размер возмещения стоимости жилого помещения собственника определяется на основании отчета независимого оценщика о стоимости жилого помещения, оформленного в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

Расходы по оценке стоимости жилого помещения собственника в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащему сносу, производятся за счет бюджета муниципального образования «Нагорное сельское поселение».

В случае утраты (в результате пожара, стихийного бедствия) собственником жилого помещения администрация Нагорного сельского поселения производит оценку аналогичного жилого помещения, пригодного для проживания, расположенного на территории муниципального образования «Нагорное сельское поселение».

Собственник извещается о проведенной оценке жилого помещения путем вручения или направления ему заказным письмом экспертного заключения специализированной организации с указанием суммы оценки его жилого помещения и одновременно – проекта соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в трех экземплярах, в котором размер возмещения за изымаемый земельный участок и расположенный на нем объект недвижимого имущества определен на основании экспертного заключения специализированной организации.

В случае согласия собственника с оценочной стоимостью им в течение пяти рабочих дней с момента получения подписываются соглашения об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в трех экземплярах, два из которых возвращаются им нарочно или письмом с уведомлением в администрацию Нагорного сельского поселения.

В случае несогласия собственника с оценочной стоимостью он вправе осуществить оценку за свой счет.

При этом размер денежной компенсации изымаемого у собственника жилого помещения определяется в судебном порядке и выплата возмещения осуществляется на основании исполнительных документов.

Граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, имеют право на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение, рассчитанного в порядке, установленном **частью 7** статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер которого не может превышать стоимость приобретенных ими такого жилого помещения, при этом положения **частей 8 и 8.1** статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении таких граждан не применяются.

2.2. В случае выплаты возмещения собственник жилого помещения предоставляет в администрацию Нагорного сельского поселения по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д.1 подлинники или копии (с одновременным представлением подлинников) следующих документов:

2.2.1. заявление от каждого собственника с указанием реквизитов его расчетного счета, на который должна быть перечислена денежная выплата.

Заявление подписывается заявителем либо его представителем с приложением доверенности или нотариально удостоверенной копии доверенности или иного документа, удостоверяющего полномочия представителя;

2.2.2. согласие каждого собственника на изъятие земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, и жилого помещения в таком доме до истечения шестимесячного срока с даты предъявления требования о его сносе или реконструкции;

2.2.3. правоустанавливающие документы на жилое помещение;

2.2.4. паспорт либо документ, его заменяющий, каждого собственника (в случае если собственником является несовершеннолетний, также представляются документы его законного представителя);

2.2.5. разрешение органов опеки и попечительства на отчуждение жилого помещения, принадлежащего на праве собственности несовершеннолетнему ребенку;

2.2.6. реквизиты банковского счета заявителя, на который должны быть перечислены средства для возмещения стоимости за жилое помещение;

2.2.7. согласие каждого собственника жилого помещения или его законного представителя на обработку персональных данных;

2.2.8. нотариально заверенное согласие супруга или супруги на отчуждение жилого помещения по договору купли-продажи (в случае если имущество приобретено в браке);

2.2.9. документы, явившиеся основанием для возникновения права собственности на жилые помещения (для граждан, которые приобрели право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме после признания его в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

2.3. Документы, указанные в пунктах 2.2.1, 2.2.2, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7, 2.2.8 настоящего Порядка, предоставляются каждым заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в пунктах 2.2.3, 2.2.5, 2.2.9, запрашиваются администрацией Нагорного сельского поселения в рамках межведомственного информационного взаимодействия либо по желанию заявителя могут быть предоставлены самостоятельно.

Оригиналы сверяются администрацией Нагорного

сельского поселения с копиями и возвращаются каждому заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем представления документов.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

Режим приема заинтересованных лиц по вопросам подачи заявления: - **ежедневно с 8 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., обед с 12 ч. 30 мин. до 13 ч. 30 мин., Выходные дни: суббота, воскресенье. Справочные телефоны: 8(49243)-6-04-10, адрес электронной почты nagor_pos@mail.ru.**

2.4. Сделки по отчуждению изымаемого жилого помещения, находящегося в общей долевой собственности, подлежат нотариальному удостоверению. Расходы по нотариальному удостоверению перехода права собственности на освобождаемое жилое помещение, являющееся общей долевой собственностью, несут собственники.

Договор, определяющий переход права собственности на освобождаемое жилое помещение и размер возмещения (компенсации), подлежит государственной регистрации в установленном порядке. Плата за государственную регистрацию права собственности на основании договора, определяющего переход права собственности на освобождаемое жилое помещение и размер возмещения (компенсации), осуществляется за счет средств собственников.

2.5. Собственники освобождают ранее занимаемое жилое помещение и снимаются с регистрационного учета по месту жительства в срок, установленный соглашением.

2.6. Основанием для отказа в выплате возмещения является:

2.6.1. передача жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, признанном аварийным, в собственность другого лица;

2.6.2. непредставление или представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

2.6.3. представление недостоверных сведений в заявлении или прилагаемых документах, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка;

2.6.4. представление документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка, в орган местного самоуправления, на который в соответствии с законодательством не возложена обязанность по выплате возмещения;

2.6.5. представление собственником ходатайства об отзыве заявления о возмещении выкупной цены;

2.6.6. невозможность перечисления денежных средств по реквизитам банковского счета, представленным собственником, и неуполномоченных реквизитов банковского счета собственника в течение 30 дней со дня направления собственнику уведомления об уточнении реквизитов банковского счета собственника.

Отказ в выплате возмещения по основаниям, предусмотренным подпунктами 2.6.2, 2.6.3, 2.6.5, 2.6.6, не является препятствием для нового обращения с документами, указанными в пункте 2.2 настоящего Порядка.

2.7. Администрация Нагорного сельского поселения в случае нарушения условий, установленных настоящим Порядком для выплаты возмещения, обеспечивает возврат документов собственнику в течение 10 рабочих дней со дня возникновения обстоятельств, исключающих его получение, с мотивированным заключением.

2.8. Выплата возмещения при наличии судебных актов осуществляется в соответствии со статьей 242.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2.9. Если собственник жилого помещения не заключил в порядке, установленном земельным законодательством, соглашение об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе по причине несогласия с решением об изъятии у него жилого помещения, допускается принудительное изъятие жилого помещения на основании решения суда. Соответствующий иск может быть предъявлен в течение срока действия решения об изъятии земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд. При этом указанный иск не может быть подан ранее чем до истечения трех месяцев со дня получения собственником жилого помещения проекта соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

3. Заключительные положения

3.1. Ответственность за достоверность представляемых в администрацию Нагорного сельского поселения сведений возлагается на собственника жилого помещения.

3.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Порядком, регламентируются действующим законодательством. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Порядка, решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в судебном порядке.

РОСРЕЕСТР ИНФОРМИРУЕТ

«ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ПРЕДПИСАНИЯ ОБ УСТРАНЕНИИ ВЫЯВЛЕННОГО НАРУШЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Положением о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.06.2021 № 1081 (далее – Положение), установлен порядок осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора).

В соответствии с пунктом 2 Положения предметом государственного земельного надзора являются:

соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления (далее - контролируемые лица) обязательных требований к исполнению и охране объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;

соблюдение обязательных требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти и органами местного самоуправления деятельности по распоряжению объектами земельных отношений, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

К отношениям, связанным с осуществлением государственного земельного надзора, применяются положения Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 248).

В соответствии со статьей 57 ФЗ № 248 основанием для проведения контрольно (надзорных) мероприятий наличие может быть:

- наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

- наступление сроков проведения контрольных (надзорных) мероприятий, включенных в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

- поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

- требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и

свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

- истечение срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных частью 1 статьи 95 ФЗ № 248;

- наступление события, указанного в программе проверок, если федеральным законом о виде контроля установлено, что контрольные (надзорные) мероприятия проводятся на основании программы проверок.

По результатам проведенных проверочных мероприятий, в случае выявления нарушения требования земельного законодательства Российской Федерации инспектором по использованию и охране земель выносится предписание об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства.

Для решения вопроса о продлении срока устранения нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации лицо, которому выдано предписание, вправе представить должностному лицу, вынесшему предписание:

- ходатайство о продлении срока устранения нарушения;

- документы, справки и иные материалы, подтверждающие принятие необходимых мер для устранения нарушения.

В соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за невыполнение в установленный срок законного предписания должностного лица, осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства Российской Федерации установлена административная ответственность.

В случае не устранения в установленный срок указанного нарушения информация о неисполнении предписания будет направлена в **Администрацию района** для принятия мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 6 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления после получения информации и документов, указанных в пункте 9 статьи 71 Земельного кодекса Российской Федерации, направляет в суд требование об изъятии земельного участка или в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации, принимает решение об изъятии земельного участка самостоятельно.

В соответствии со статьей 76 Земельного кодекса Российской Федерации прекращение права на земельный участок не освобождает виновное лицо от возмещения вреда, причиненного земельным правонарушением.

Основанием прекращения предписания является устранение выявленного нарушения путем оформления правоустанавливающих документов на земельный участок или перенести ограждение в соответствии со сведениями ГКН.

*Материал подготовлен
Заместителем главного государственного инспектора по использованию и охране земель Петушинского отдела Управления Росреестра по Владимирской области
Стальной Еленой Николаевной*



ВНИМАНИЕ-КОНКУРС!

ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС СОАВТОРОВ РОССИЙСКОГО ДВИЖЕНИЯ ДЕТЕЙ И МОЛОДЕЖИ АНО «БОЛЬШАЯ ПЕРЕМЕНА»

Государственная дума Российской Федерации приняла законопроект о создании российского движения детей и молодежи. В этот же день активисты проекта «Большая перемена» встретились в Москве, чтобы обсудить символы будущего движения и запустить Всероссийский конкурс соавторов.

По словам организаторов, конкурс соавторов – инструмент, который поможет услышать мнение каждого школьника о том, каким должно быть сообщество подростков. Ребятам предстоит выбрать кричалку, атрибутику, игры, традиции и названия для возрастных ступеней движения.

В конкурсе могут принять участие команды от 5 до 12 человек. Чтобы подать заявку, необходимо зарегистрироваться на платформе. Прием заявок продлится до 30 августа. После окончания конкурса эксперты «Большой перемены» выявят финалистов, которые станут участниками народного голосования. По итогам будет определено 100 лучших командных решений.

20 июня 2022 года в России стартовал Всероссийский конкурс соавторов Российского движения детей и молодежи АНО «Большая

перемена» при поддержке Федерального агентства по делам молодежи и Министерства просвещения РФ.

Цель Конкурса – развитие сообщества движения детей и молодежи, формирование его символики, атрибутики, традиций, а также предоставление возможности участникам стать соавторами развития движения детей и молодежи, реализация творческих способностей, навыков работы в команде, формирование «мягких» навыков участников.

В Конкурсе могут принять участие команды детских городских лагерей от 5 до 12 подростков в возрасте от 11 до 18 лет.

Конкурс проводится по пяти номинациям:

- «Клич (кричалка) детского движения»;
- «Атрибут детского движения»;
- «Игры детского движения»;
- «Традиции детского движения»;
- «Названия для возрастных ступеней движения».

Конкурс по всем номинациям проводится в период с 20 июня по 01 ноября 2022 года:

- регистрация Участников и размещение конкурсных работ с 20 июня по 30 августа 2022 года (до 16 часов 00 минут, время московское);
- экспертная оценка конкурсных работ участников с 01 по 30 сентября 2022 года;
- открытое голосование на сайте Конкурса 01 – 31 октября 2022 года;
- подведение итогов 01 ноября 2022 года;
- награждение победителей в декабре 2022 года.

Регистрация участников осуществляется на сайте [большаяперемена.онлайн](https://vk.com/bpcontest), также можно войти и зарегистрироваться через аккаунт VK <https://vk.com/bpcontest>

ВНИМАНИЕ!

ОСОБЫЙ ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ РЕЖИМ

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

ПОСЕЩАТЬ
ЛЕСА

РАЗВОДИТЬ
КОСТРЫ

ИСПОЛЬЗОВАТЬ
МАНГАЛ или ГРИЛЬ

СЖИГАТЬ
МУСОР

БЕРЕГИТЕ ПРИРОДУ, СОБЛЮДАЙТЕ ЗАКОН!

ОБЪЯВЛЕНИЕ

УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ПО ПРАВАМ ЧЕЛОВЕКА ОТКРЫВАЕТ ГОРЯЧУЮ ЛИНИЮ ПО МОНИТОРИНГУ СОБЛЮДЕНИЯ ИЗБИРАТЕЛЬНЫХ ПРАВ ГРАЖДАН

С 11 августа 2022 года в аппарате Уполномоченного по правам человека во Владимирской области начнет работать горячая линия. Любой житель региона сможет сообщить о нарушении своих избирательных прав и получить консультацию юристов аппарата Уполномоченного. Особое внимание обращается на реализацию избирательных прав граждан с инвалидностью, на доступность избирательных участков, а также на информирование жителей региона о содержании избирательной кампании и имеющихся у них избирательных правах.

Горячая линия будет работать в течение всего периода избирательной кампании – до 11 сентября включительно.

Информацию о нарушении Ваших избирательных прав Вы можете сообщить по телефону 8-900-478-00-33. Обратите внимание: звонок совершается за Ваш счет, по тарифу, установленному оператором сотовой связи. Сообщения также принимаются по телефонам Аппарата Уполномоченного по правам человека в рабочее время: 8 (4922) 53-11-31, 52-20-60. Режим работы по будням с 9.00 до 17.00. Информацию можно отправить и на электронную почту: ombudsman33@mail.ru.

ЗДОРОВЬЕ



Департамент здравоохранения
Владимирской области



ГБУЗ ОТ ВО "Областной центр
общественного здоровья и
медицинской профилактики"

ЦЕЛЬ ДИСПАНСЕРИЗАЦИИ - здоровое поколение



Наименование газеты: «Вестник Нагорного поселения».

Учредитель: Муниципальное казенное учреждение «Административно-хозяйственный центр Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области». Главный редактор: Татьяна Юрьевна Соколова. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Владимирской области 16.05.2012. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ33-00524 от 19 февраля 2019 г. Адрес редакции (юридический): 601120, Владимирская область, Петушинский р-н, п. Нагорный, ул. Горячкина, д.1, тел. 6-04-10. Адрес издателя (юридический): 601120, Владимирская область, Петушинский р-н, п. Нагорный, ул. Горячкина, д.1, тел. 6-04-10. Отпечатано в ОАО «Владимирская офсетная типография», 600036, г. Владимир, ул. Благодарова, д. 3, тел. (4922) 38-50-04.

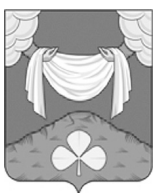
E-mail: vestnik_nsp@yandex.ru. Газета выходит два раза в месяц.

Номер выпуска: №15 (234) от 19 августа 2022 года. Тираж - 1000 экз.

Распространяется бесплатно. Подписано в печать 18.08.2022, в 14.00 по графику, фактически: 18.08.2022, в 14.00. Дата выхода 19.08.2022. Номер заказа: 222064.

Макет и верстка: Денис Анатольевич Лобко. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

За содержание рекламных материалов и объявлений редакция ответственности не несет.



ВЕСТНИК

НАГОРНОГО ПОСЕЛЕНИЯ

www.nagornoe.info

Издается с 2012 года

**Вы можете разместить своё объявление в газете
«Вестник Нагорного поселения», вся информация по тел. (49243) 6-03-26.**