

ВЕСТНИК

НАГОРНОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№13 (117)

28 июля 2017 г.

www.nagornoe.info
Издается с 2012 года

ВНИМАНИЕ, КОНКУРС!

Самая красивая деревня

новых домов, коттеджей, усадеб, жители в ней проживают как круглогодично, так и в дачный сезон. В деревне есть уличное освещение, построена часовня. Прекрасная природа, леса, заливные луга в пойме р. Клязьма, реки, озёра в округе являются главной ценностью деревни.

Деревня Гостиц

расположена неподалеку от места впадения реки Шередарь в реку Киржач. Первые поселения в этом месте датируются археологами 4200-2000 г. до н.э.,



Победителей также будут определять с помощью народного голосования, который будет запущен 21 августа на интернет-ресурсе www.opora-vladimir.ru.

В этом году, как и в прошлом, разыграют гран-при смотра-конкурса и полагающиеся к нему 100 тысяч рублей. За первые места победители получают по 50 000 рублей, за вторые – по 30 000 рублей, за третьи – по 15 000 рублей.

В прошлом году за звание самой красивой деревни области соревновались 36 населённых пунктов. Гран-при увезли жители сёл Архангел и Бутылицы, обладателями первых мест стали суздальское село Борисовское и селивановская деревня Юромка.

Очень надеемся, что в этом году, при поддержке жителей и гостей нашего поселения, наши деревни, принимающие участие в конкурсе, будут оценены по достоинству!

Татьяна Соколова

Во Владимирской области по инициативе Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» проводится конкурс «Самая красивая деревня 2017».

От Нагорного сельского поселения в конкурсе принимают участие село Марково и деревни Гостиц и Дубровка в номинации «сёла и деревни с численностью жителей до тысячи человек».

Село Марково

упоминается в официальных документах с 1689 года, в конце XIX — начале XX века село входило в состав Покров-Слободской волости Покровского уезда.

С 1929 года село являлось центром Марковского сельсовета Орехово-Зуевского района, в 1945—1960 годах село входило в Покровский район, с 1965 года — в составе Петушинского района. Главным украшением села безусловно является каменная Церковь Казанской иконы Божией Матери 1902 года постройки. В селе есть школа, ФАП, жители тщательно следят за чистотой и порядком: в селе нет свалок и бродячих животных. За селом начинаются знаменитые Марковские болота и сеть малых рек и озёр - Владимирская часть знаменитой Мещёры.

Деревня Дубровка

известна также с 1689 года, расположена в 5 км южнее города Покров. Деревня уютная, утопает в зелени, много

впервые упоминаются как Паньково в начале XVII века. В деревне есть дома довоенной постройки и современные коттеджи. Каждый дом по-своему привлекателен - его хозяева стараются сохранить самобытность своего жилища, тщательно ухаживают за прилегающей территорией. В деревне есть автоматическая метеостанция, столповая часовня. Холмистая местность придаёт облику деревни дополнительное очарование. Из восточных окон большинства домов открывается вид на заливные луга в пойме р. Шередарь

С 15 июля по 31 августа начнутся выезды оргкомитета конкурса по деревням, сёлам и посёлкам. В одном из выездов примет участие бывший министр сельского хозяйства, депутат Госдумы Геннадий Кулик.



**НОВОСТИ РОСРЕЕСТРА****Государственная регистрация права общей долевой собственности**

Особенности государственной регистрации права общей долевой собственности определены действующим с 01 января 2017 года Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее — Закон о регистрации).

Так статья 42 Закона о регистрации содержит следующее указание: сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, подлежат нотариальному удостоверению, за исключением сделок, связанных с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд или приобретаемым для включения в состав паевого инвестиционного фонда, сделок по отчуждению земельных долей.

Таким образом, если гражданин является собственником доли в праве на объект недвижимости (то есть он не единственный собственник данного объекта недвижимости), то, намереваясь совершить сделку со своей долей в праве собственности на такую недвижимость, он должен в обязательном порядке обратиться к нотариусу для удостоверения данной сделки.



Данное нововведение связано с тем, что ранее часто именно при продаже долей в праве собственности на объекты недвижимости совершались мошеннические действия, либо нарушались права иных собственников данного объекта недвижимости, игнорировалось преимущественное право собственников на приобретение доли, продавец не получал денежные средства за проданную долю, либо его принуждали оформить договор дарения и т.д. Участие нотариуса при отчуждении долей в праве общей собственности на недвижимое имущество призвано обеспечить соблюдение прав всех сторон.

Также статья 42 Закона о регистрации содержит следующие требования: государственная регистрация распределения долей в праве общей собственности прово-

**РОСРЕЕСТР**

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

дится по заявлению всех участников долевой собственности, чьи доли в праве общей собственности распределяются (изменяются) на основании документа, содержащего сведения о размере долей, за исключением случая, если изменение размера доли устанавливается судебным актом. В случае обращения одного из участников долевой собственности с заявлением о государственной регистрации изменения размера долей в праве общей долевой собственности необходимым условием такой государственной регистрации является наличие в письменной форме согласия остальных участников долевой собственности, чьи доли в праве общей собственности распределяются, если иное не предусмотрено законом или договором между указанными участниками долевой собственности (п. 2 ст. 42); при продаже доли в праве общей собственности лицу, не являющемуся собственником, к заявлению о государственной регистрации прав прилагаются документы, подтверждающие, что продавец доли известил в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю с указанием цены и других условий, на которых продаёт её. К заявлению о государственной регистрации прав могут прилагаться документы, подтверждающие отказ остальных участников долевой собственности от покупки доли и оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации. В этом случае государственная регистрация перехода права на долю в общей собственности проводится независимо от срока, прошедшего с даты извещения продавцом доли остальных участников долевой собственности (п. 4 ст. 42); в случае, если число участников долевой собственности на недвижимое имущество превышает двадцать, вместо извещения в письменной форме остальных участников долевой собственности продавцом доли в праве общей собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу может быть размещено извещение об этом на официальном сайте. Данное правило не распространяется на извещения о продаже доли в праве общей собственности на жилые помещения (п. 4.1 ст. 42).

А.В. Тиханов,
начальник Суздальского отдела
Управления Росреестра
по Владимирской области

В ПОСЕЛЕНИИ**Праздник в селе Марково**

21 июля в селе Марково состоялся праздник иконы Казанской Божией Матери. Утром все жители и гости собрались на службу в сельский храм иконы Казанской Божией Матери, завершившуюся крестным ходом.

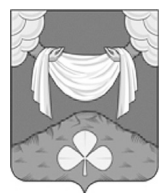
Праздник продолжился концертом коллективов художественной самодеятельности Глубоковского СДК и народными гуляниями во дворе сельской школы.

Староста села - Любовь Сергеевна Королёва рассказала о церкви и о селе и предложила сельчанам праздник иконы Казанской Божией Матери считать престольным праздником в селе.



Выражаем благодарность за подготовку и организацию праздника Л. С. Королёвой, И. Н. Федотовой, О. Ю. Мысюткиной, В. В. Киселёвой, Максиму Ушакову, Анастасии Никитиной

По поручению жителей
Елена Алёшина

**ВЕСТНИК**
НАГОРНОГО ПОСЕЛЕНИЯ

www.nagornoe.info

Издается с 2012 года

Вы можете разместить своё объявление в газете «Вестник Нагорного поселения», вся информация по тел. (49243) 6-03-26.

Наименование газеты: «Вестник Нагорного поселения».

Учредитель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Вестник Нагорного сельского поселения». Главный редактор: Татьяна Соколова. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Владимирской области 16.05.2012. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 33-00224.

Номер выпуска: №13 (117) от 28 июля 2017 года. Тираж - 1000 экз. Распространяется бесплатно. Адрес редакции (юридический): 601120, Владимирская область, Петушинский р-н, п. Нагорный, ул. Горячкина, д.1, тел. 6-04-10. Адрес издателя (юридический): 601120, Владимирская область, Петушинский р-н, п. Нагорный, ул. Горячкина, д.1, тел. 6-04-10. Отпечатано в ОАО «Владимирская офсетная типография», 600036, г. Владимир, ул. Благодарова, д. 3, тел. (4922) 38-50-04.

E-mail: vestnik.nsp@yandex.ru, Газета выходит два раза в месяц.

Подписано в печать 27.07.2017, в 14.00 по графику, фактически: 27.07.2017, в 13.00. Дата выхода 28.07.2017. Номер заказа: 222103.

Макет и верстка: Денис Лобко. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

За содержание рекламных материалов и объявлений редакция ответственности не несет.