

ВЕСТНИК НАГОРНОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№12
23 ноября 2012 г.

www.nagornoe.info

Издаётся с 2012 года

ИНФОРМАЦИЯ

ВНИМАНИЮ жителей Нагорного сельского поселения, организаций всех форм собственности, расположенных на территории Нагорного сельского поселения!

Администрация Нагорного сельского поселения напоминает, что собственники частных домовладений, жители многоквартирных домов, товарищества собственников жилья, управляющие компании, гаражно-строительные кооперативы, гаражные и садоводческие общества, индивидуальные предприниматели без образования юридического лица, организации, предприятия и учреждения всех форм собственности обязаны обеспечить своевременный вывоз ТБО и крупногабаритного мусора, образуемых ими в процессе хозяйственной, бытовой и иных видов деятельности, самостоятельно либо путём заключения договоров на вывоз ТБО со специализированным предприятием, имеющим лицензию на сбор и транспортировку твёрдых бытовых отходов.

В соответствии со статьёй 153 Жилищного кодекса Российской Федерации граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение. Услуга по сбору и вывозу твёрдых бытовых отходов входит в состав платы за жилое по-

мещение и относится к понятию «содержание жилого помещения».

Физическим и юридическим лицам запрещается производить сброс ТБО в не отведённых для этих целей местах, включая контейнеры для сбора ТБО, на вывоз которых не заключён договор.

Физические и юридические лица, не заключившие договоры на сбор и вывоз ТБО, могут быть привлечены к административной ответственности по части 6 статьи 5, частям 4, 7 статьи 7, части 8 статьи 12 Закона Владимирской области от 14.02.2003 № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях во Владимирской области».

На основании изложенного, администрация Нагорного сельского поселения призывает всех граждан и юридических лиц заключить договоры на сбор и вывоз твёрдых бытовых отходов с уполномоченной на данный вид деятельности организацией, а также погасить, в случае наличия, задолженность за уже оказанные услуги в ближайшее время.

СОБЫТИЯ

В квартиры жителей п. Санинского ДОКа пришел природный газ

В октябре этого года завершился самый масштабный этап газификации населённых пунктов п. Санинского ДОКа, д. Санино, д. Шиботово, д. Плотовцево, д. Красный Луч, д. Ветчи, д. Родионово, не вошедших в программу газификации регионов Российской Федерации по Владимирской области на 2012 – 2015 годы.

О газификации здесь мечтали давно, но только действующей сегодня команде управленцев администрации Нагорного сельского поселения довелось довести эту работу до конца.

В п. Санинского ДОКа появился газ в многоквартирных домах, Доме культуры. Частный сектор уже начал подключение к действующему газопроводу.

Е. С. Сергеева

АДМИНИСТРАЦИЯ РАЗЪЯСНЯЕТ

Почему нужно приватизировать участок? Для чего проводить межевание?

Многие граждане очень часто обращаются в администрацию поселения с вопросами: «А для чего нужно делать межевание? Зачем нужна геодезия?». Чтобы дать разъяснения по данному вопросу, мы решили привести пример из практики наших граждан.

Гражданин решил купить земельный участок, у продавца на руках имеется свидетельство о праве собственности на земельный участок, но межевание он никогда не делал, утверждает, что не видит в этом никакой необходимости, так как и без этого является собственником своего участка. Прав ли продавец? Стоит ли гражданину переживать по поводу того, что он покупает

земельный участок без межевания? Какие могут быть последствия?

При покупке земельного участка без межевания может возникнуть целый ряд неприятностей. Начнем с того, уверен ли покупатель в том, что участок, который ему показывали действительно тот, собственность на который оформлена?

В практике был случай того, что мошенники, при продаже участка, показали покупателю отличные 10 соток земли возле водоема, с хорошей дорогой. Покупатель купил участок, не раздумывая, но, как выяснилось позже, данная земля никогда не принадлежала продавцам, им принадлежала

часть заболоченной местности, расположенной неподалеку от якобы купленного участка. Но, как не странно, вернуть деньги покупателю так и не удалось, так как продавцов уже и след простыл.

А ситуация эта произошла от того, что покупатель приобрел участок без межевания, границы участка не были установлены на местности, на руках у собственника не было ни акта согласования с соседями, ни схемы расположения земельного участка на кадастровом плане с точными границами земельного участка и согласованием с администрацией, ни выноса границ в натуре (производится после проведения межевания – вбиваются колышки, показывающие границы участка).

Идем дальше... какие еще могут возникнуть трудности при покупке земельного участка?

В том случае, если вы уверены, что про-

давец предлагает вам именно тот участок, который показывал, имее ли вы 100% уверенность в том, что продавец не захватил лишнюю землю, для наглядности, и соседи не предъявляют никаких претензий по границам земельного участка, который вы хотите купить? Как правило, людям сложно наглядно оценить, сколько земли захвачено – 10 ли соток перед вами, как по документам, или же все 15, пять из которых являются уже соседскими, а вас убедили в том, что это все ваше и при пользе купленным участком никаких вопросов и проблем с соседями не возникнет.

Это только малая часть того, какие проблемы могут возникнуть при покупке земельного участка без геодезической съемки, без межевания. Предсказать все варианты развития событий очень сложно, поэтому наш вам совет – не покупайте кога в мешке.

СПОРТ

НЕВОЗМОЖНОЕ ВОЗМОЖНО!

С 1 по 4 ноября 2012 года в г. Владимир прошёл 8-ой традиционный турнир по боксу среди юношей памяти В.И. Сальникова. Более 100 участников из разных областей съехались на это мероприятие.

На четыре дня спортивный комплекс «Молодёжный» наполнился атмосферой азарта и борьбы. Достоин в этой борьбе показали себя спортсмены из Нагорного сельского поселения. Победителями турнира стали воспитанники тренера О. А. Лобосова Равшан Исроилов, в весовой категории 48 кг. и Дмитрий Забурдаев в весовой категории 65 кг. Спортсмены были награждены грамотами, медалями и кубками.

«Невозможное возможно» с таким девизом начинают свои тренировки юные боксёры Олега Лобосова, которые уже неоднократно становились победителями и призерами районных соревнований, а в прошедшем турнире взяли 2 золотые медали. Вот уже два года он тренирует ребят в возрасте от 9 до 16 лет в помещении Глубоковского Дома культуры. Успехи этих тренировок говорят сами за себя.

Следует отметить энтузиазм Олега Лобосова, который проводит занятия совершенно бесплатно, на свои средства вывозит спортсменов на различные соревнования. Но для того, чтобы результаты ребят прогрессировали, необходимо выходить на более высокий уровень соревнований, а для этого нужна и более весомая материальная помощь. Сам Олег начал заниматься боксом в 13 лет и уже к семнадцати годам выполнил норму кандидата в мастера спорта. Неоднократно становился чемпионом области. Но, встав перед выбором - спорт или учёба, выбрал второе.

Е. С. Копылова





МЧС ИНФОРМИРУЕТ

В период с 29.10.2012 по 11.11.2012 на территории Петушинского района произошло 4 пожара:

- 30.10.2012 года произошёл пожар дачных домов граждан в СНТ «Нива». В результате пожара дома уничтожены. Причина пожара устанавливается.

- 6.11.2012 года произошёл пожар дачного дома в д. Аксёново. Причина пожара устанавливается.

- 6.11.2012 года произошёл пожар бани в д. Перепечино. В результате пожара баня уничтожена.

- 8.11.2012 года из-за неисправности электрооборудования произошёл пожар дома в г. Петушки. В результате пожара повреждено имущество и внутренняя отделка.

За 10 месяцев 2012 года на территории Петушинского района произошло 118 пожаров, на которых погибло 4 человека, 6 человек получили ожоги различной степени тяжести. 92 пожара (78% от общего числа) произошло в строениях жилого сектора (жилые и дачные дома, квартиры, бани). Чаще всего причиной пожара становилось нарушение правил устройства или эксплуатации электрооборудования, печного отопления, а также неосторожное обращение с огнём, то есть пренебрежение гражданами элементарными требованиями пожарной безопасности. В связи с этим отдел надзорной деятельности по Петушинскому району напоминает основные требования пожарной безопасности в быту.

При эксплуатации электрооборудования и печного отопления запрещается:

- эксплуатировать электропровода и кабели с видимыми нарушениями изоляции;

- пользоваться розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями с повреждениями;

- применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы;

- оставлять без присмотра включенными в электрическую сеть электронагревательные приборы, а также другие бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания;

- использовать временную электропроводку, а также удлинители для питания электроприборов, не предназначенных для проведения аварийных и других временных работ.

- оставлять без присмотра печи, которые топят, а также поручать надзор за ними детям;

- располагать топливо, другие горючие вещества и материалы на предтопочном листе;

- применять для розжига печей бензин, керосин, дизельное топливо и другие легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;

- перекалывать печи.

- не допускать курения в постели, особенно в нетрезвом виде.

Главный государственный инспектор

Петушинского района

по пожарному надзору

Е. В. Тихонов

ПОМНИТЕ!

ПОЖАР ЛЕГЧЕ ПРЕДУПРЕДИТЬ, ЧЕМ ПОТУШИТЬ!

ОФИЦИАЛЬНО

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Петушинского района
Владимирской области
РЕШЕНИЕ

от 25.10.2012 № 1/10

Об утверждении «Соглашения о передаче части исполняемых полномочий с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Владимирской области от 13.10.2004 № 159-ОЗ «О наделении Петушинского района и муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ», Уставом муниципального образования «Нагорное сельское поселение», Совет народных депутатов Нагорного сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить «Соглашение о передаче части исполняемых полномочий с 01.01.2013 года по 31.12.2013 года», по которому администрация Нагорного сельского поселения передаёт, а муниципальный район принимает на себя с 01.01.2013 года часть полномочий по решению вопросов местного значения на территории муниципального образования «Нагорное сельское поселение»:

- организация осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (п. 23 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ);

- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения (п.8 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ);

- создание, содержание и организация деятельности Единой дежурно-диспетчерской службы (п. 24 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ).

В связи с передачей указанных полномочий:

- Поселение передаёт муниципальному району штатную единицу главного специалиста отдела по делам ГО и ЧС, осуществляя финансирование содержания указанной единицы;

- Поселение и муниципальный район проводят совместную работу в создании и деятельности Единой дежурно-диспетчерской службы (ЕДДС). Финансирование создания и деятельности ЕДДС осуществляет поселение.

2. Настоящее решение направляется главе Нагорного сельского поселения для подписания и опубликования (обнародования) в газете «Вестник Нагорного поселения» и вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Совета
народных депутатов
Нагорного сельского поселения
О. В. Галевский
Глава Нагорного сельского
поселения О. И. Копылова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
от 15.10.2012 № 443

О повышении с 01.10.2012 года размеров базовых окладов (базовых должностных окладов) профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих, базовых ставок заработной платы профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных профессий рабочих

В соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 28.09.2012 № 1077 «Об утверждении Порядка предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальным образованиям Владимирской области на обеспечение опережающей индексации оплаты труда работников муниципальных учреждений, обеспечиваемой за счёт местных бюджетов» постановляю:

1. Повысить с 01.10.2012 года в 1,06 раза размеры базовых окладов (базовых должностных окладов) профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных должностей руководителей, специалистов и служащих, базовых ставок заработной платы профессиональных квалификационных групп общепрофессиональных профессий рабочих.

2. Установить, что при повышении вышеуказанных окладов, ставок их размеры подлежат округлению до целого рубля в сторону увеличения.

3. Финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, осуществляется в пределах бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования «Нагорное сельское поселение», предусмотренных решением Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 25.12.2011 № 1/11 «О принятии бюджета муниципального образования «Нагорное сельское поселение» на 2012 год»

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы по финансово-экономическим вопросам.

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) в газете «Вестник Нагорного поселения» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2012 года.

Глава поселения

О.И. Копылова

ИНФОРМАЦИЯ

«Владимирэнерго» напоминает о существовании охранных зон линий электропередачи

В целях обеспечения условий безопасного электроснабжения постановлением правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 установлены **охранные зоны** вдоль воздушных и кабельных линий электропередачи, т.е. часть поверхности участка земли и воздушного пространства, соответствующая высоте опор воздушных линий электропередачи, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов на следующие расстояния: ВЛ напряжением 0,4 кВ — 2 метра, ВЛ 10 кВ — 10 метров, ВЛ 35 кВ — 15 метров, 110 кВ — 20 метров. Вдоль подземных кабельных линий электропередачи — в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи) ограниченными параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

Филиал «Владимирэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» в очередной раз напоминает, что в **охранных зонах**, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, **запрещается**:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей — стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушками и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон **без письменного решения о согласовании сетевых организаций** юридическим и физическим лицам **запрещаются**:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
от 17.10.2012 № 446

Об утверждении Положения о порядке осуществления проверки достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, включенных в соответствующий перечень, и муниципальных служащими, и соблюдения муниципальными служащими требований к служебному поведению

В целях реализации Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Закона Владимирской области от 10.11.2008 № 181-ОЗ «О противодействии коррупции во Владимирской области», Закона Владимирской области от 30.05.2007 № 58-ОЗ «О муниципальной службе во Владимирской области»

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоёмы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учётом максимального уровня подъёма воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

Также в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт **без письменного решения о согласовании сетевых организаций, запрещается**:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушками и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Филиал «Владимирэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» просит очень внимательно отнестись к данной информации. Берегите себя!

Для получения письменного согласования по всем работам в охранных зонах линий электропередачи филиала «Владимирэнерго» следует обращаться в Центры обслуживания клиентов (ЦОК) сетевой организации.

ЦОК г. Петушки (Петушинский район) — тел. (49243)2-45-50.

Бесплатная горячая линия ОАО «МРСК Центра и Приволжья» и филиала «Владимирэнерго» по вопросам электроснабжения и работе электрических сетей

8-800-100-33-00!

постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке осуществления проверки достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, включенных в соответствующий перечень, и муниципальными служащими, и соблюдения муниципальными служащими требований к служебному поведению согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Вестник Нагорного поселения».

Глава поселения

О. И. Копылова

Приложение к постановлению главы Нагорного сельского поселения от 17.10.2012 № 446

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке осуществления проверки достоверности и полноты сведений, представляемых гражда-

нами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, включенных в соответствующий перечень, и муниципальными служащими, и соблюдения муниципальными служащими требований к служебному поведению

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением определяется порядок осуществления проверки достоверности и полноты сведений, представляемых гражданами, претендующими на замещение должностей муниципальной службы, включенных в соответствующий перечень, и муниципальными служащими, и соблюдения муниципальными служащими требований к служебному поведению.

1.2. Проверка достоверности и полноты сведений, предоставляемых гражданами при поступлении на муниципальную службу, осуществляется соответственно в отношении граждан, претендующих на замещение любой должности муниципальной службы в администрации Нагорного сельского поселения и муниципальных служащих, замещающих любую должность муниципальной службы в администрации Нагорного сельского поселения.

1.3. Проверка достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, предоставляемых муниципальным служащим, замещающим должности муниципальной службы, гражданином, претендующим на замещение должности муниципальной службы, осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением.

1.4. Проверка по решению главы Нагорного сельского поселения осуществляется заместителем главы по оргработе администрации Нагорного сельского поселения.

2. Основание для проверки и решение о проведении проверки

2.1. Основанием для осуществления проверки является достаточная информация, представленная в письменном виде в установленном порядке:

- правоохранительными органами, иными государственными органами, органами местного самоуправления и их должностными лицами;
- подразделением (специалистом) по кадровой работе органа местного самоуправления, на которого возложена обязанность по профилактике коррупционных и иных правонарушений;
- постоянно действующими руководящими органами политических партий и зарегистрированными в соответствии с законом иных общероссийских общественных объединений, не являющихся политическими партиями;
- общественной палатой Владимирской области;
- общероссийскими, областными и муниципальными средствами массовой информации.

2.2. Информация анонимного характера не может служить основанием для проверки.

2.3. Проверка осуществляется по решению главы Нагорного сельского поселения, которое принимается в течение 10 рабочих дней со дня получения информации. Решение принимается отдельно в отношении каждого гражданина или муниципального служащего и оформляется в письменной форме.

3. Срок проведения проверки

3.1. Проверка осуществляется в срок, не превышающий 60 дней со дня принятия решения о её проведении. Срок проверки может быть продлён до 90 дней лицами, принявшими решение о её проведении.

4. Процедура проведения проверки

4.1. При проведении проверки заместитель главы по оргработе администрации Нагорного сельского поселения вправе:

- 1) проводить беседу с гражданином, претендующим на замещение должности муниципальной службы, включенных в соответствующий перечень, (далее - гражданин) или муниципальным служащим;
- 2) изучать представленные гражданином или муниципальным служащим сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и дополнительные материалы;
- 3) получать от гражданина или муниципального служащего пояснения по представленным им материалам;
- 4) направлять в установленном порядке запрос (кроме запросов, касающихся осуществления оперативно-розыскной деятельности или ее результатов) в органы прокуратуры Российской Федерации, иные федеральные государственные органы, государственные органы субъектов Российской Федерации, территориальные органы федеральных государственных органов, органы местного самоуправления, на предприятия, в учреждения, организации и общественные объединения об имеющихся у них сведениях: о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданина или муниципального служащего, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей; о достоверности и полноте сведений, представленных гражданином в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации; о соблюдении муниципальным служащим требований к служебному поведению;
- 5) наводить справки у физических лиц и получать от них информацию с их согласия;
- 6) осуществлять анализ сведений, представленных

гражданином или муниципальным служащим в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции.

5. Содержание и порядок направления запросов
5.1. В запросе указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество руководителя государственного органа, органа местного самоуправления или организации, в которые направляется запрос;
- 2) нормативный правовой акт, на основании которого направляется запрос;
- 3) фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место регистрации, жительства и (или) пребывания, должность и место работы (службы) гражданина или муниципального служащего, его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера которых проверяются, гражданина, представившего сведения, полнота и достоверность которых проверяются;
- 4) содержание и объём сведений, подлежащих проверке;
- 5) срок представления запрашиваемых сведений;
- 6) фамилия, инициалы и номер телефона муниципального служащего, подготовившего запрос;
- 7) другие необходимые сведения.

6. Порядок проведения проверки

6.1. Заместитель главы по оргработе администрации Нагорного сельского поселения обеспечивает:

- 1) уведомление в письменной форме гражданина или муниципального служащего о начале в отношении его проверки - в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего решения;
- 2) проведение в случае обращения муниципального служащего в беседе с ним, в ходе которой он должен быть проинформирован о том, какие сведения, представляемые им в соответствии с настоящим Положением, подлежат проверке, - в течение 7 рабочих дней со дня получения обращения муниципального служащего, а при наличии уважительной причины (отпуск, болезнь, командировка и т.д.) - в срок, согласованный с муниципальным служащим.

6.2. По окончании проверки заместитель главы по оргработе администрации Нагорного сельского поселения обязан ознакомить гражданина или муниципального служащего с результатами проверки с соблюдением законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

6.3. Муниципальный служащий вправе:

- 1) давать пояснения в письменной форме: в ходе проверки; по вопросам, указанным в пункте 1 части 6.1. настоящего Положения, по результатам проверки;
- 2) представлять дополнительные материалы и давать по ним пояснения в письменной форме;
- 3) обращаться в соответствующую кадровую службу с подложным удовлетворению ходатайством о проведении с ним беседы по вопросам, указанным в пункте 1 части 6.1. настоящего Положения.

6.4. Пояснения муниципального служащего приобщаются к материалам проверки.

6.5. Заместитель главы по оргработе администрации Нагорного сельского поселения представляет главе Нагорного сельского поселения доклад о результатах проверки.

6.6. В докладе должно содержаться одно из следующих предположений:

- о назначении гражданина на должность муниципальной службы;
- об отказе гражданину в назначении на должность муниципальной службы;
- об отсутствии оснований для применения к муниципальному служащему мер юридической ответственности;
- о применении к муниципальному служащему мер юридической ответственности;
- о предоставлении материалов проверки в соответствующую комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов.

6.7. Глава Нагорного сельского поселения, рассмотрев доклад и предложения, указанные в п. 6 части 6 настоящего Положения, принимает одно из следующих решений:

- назначить гражданина на должность муниципальной службы;
- отказать гражданину в назначении на должность муниципальной службы;
- применить к муниципальному служащему меры юридической ответственности;
- представить материалы проверки в соответствующую комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов.

6.8. Сведения о результатах проверки с письменного согласия Главы Нагорного сельского поселения, представляются заместителем главы по оргработе администрации Нагорного сельского поселения с одновременным уведомлением об этом гражданина или муниципального служащего, в отношении которых проводилась проверка, правоохранительным органом, иным государственным органом, органам местного самоуправления и их должностным лицам; постоянно действующим руководящим органам политических партий и зарегистрированным в соответствии с законом иным общероссийским общественным объединениям,

не являющимися политическими партиями; средствам массовой информации, представившим информацию, явившуюся основанием для проведения проверки, с соблюдением законодательства Российской Федерации о персональных данных и государственной тайне.

6.9. Материалы проверки приобщаются к личному делу муниципального служащего, в котором хранятся в течение трёх лет со дня окончания проверки, после чего передаются в архив.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний по проекту решения Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения «Об утверждении в новой редакции Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Нагорного сельского поселения, надлежащему содержанию расположенных на них объектов»

пос. Нагорный

19.11.2012

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Нагорное сельское поселение», положением «О публичных слушаниях в МО «Нагорное сельское поселение», принятым решением Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 17.11.2005 № 1, с решением Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 27.09.2012 № 2/9 «О рассмотрении протеста Прокурора Петушинского района от 07.09.2012 № 5-2/5-2012 на решение Совета народных депутатов от 09.06.2012 № 2/6 «Об утверждении в новой редакции Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Нагорного сельского поселения, надлежащему содержанию расположенных на них объектов» 19 ноября 2012 года в 14 часов состоялись публичные слушания.

В слушаниях приняли участие: глава Нагорного сельского поселения, заместитель главы Нагорного сельского поселения по оргработе, председатель Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения, главный бухгалтер, главный специалист-юрист администрации Нагорного сельского поселения, депутаты Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения.

В ходе обсуждения вопроса глава Нагорного сельского поселения представила комиссию, объявила тему и регламент проведения публичных слушаний.

В соответствии с программой и регламентом слушаний был заслушан проект решения «Об утверждении в новой редакции Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Нагорного сельского поселения, надлежащему содержанию расположенных на них объектов».

В ходе публичных слушаний участники рассмотрели представленные документы, обменялись мнениями и сочли необходимым принять проект решения «Об утверждении в новой редакции Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Нагорного сельского поселения, надлежащему содержанию расположенных на них объектов» и утвердить его на ближайшем заседании Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения.

В слушаниях приняли участие 7 человек. По результатам слушаний был зачитан проект заключения и проведено голосование.

Проголосовали: «За» - 7 человек, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Председатель комиссии
О. И. Копылова

Секретарь комиссии
С. П. Москаленко

Члены комиссии
О. В. Галевский
Л. О. Ивашкина
М. Б. Карабинская
Е. В. Комаров
А. А. Тиндилов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Петушинского района
Владимирской области
РЕШЕНИЕ

от 22.11.2012 г.

№ 2/11

Об утверждении Положения о порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Нагорного сельского поселения

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Нагорное сельское поселение», в целях приведения нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Совет народных

депутатов Нагорного сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить в новой редакции Положение о порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Нагорного сельского поселения, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу со дня вступления в силу настоящего решения:

- приложение к решению Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 11.12.2009 № 2/12 «Об установлении земельного налога на территории Нагорного сельского поселения»;
- решение Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 25.12.2009 № 6/3 «О рассмотрении протеста прокурора Петушинского района от 21.12.2009 № 5-1/-1-09»;
- решение Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 26.02.2010 № 2/2 «О внесении изменений в положение «О порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Нагорного сельского поселения», утвержденное решением Совета Народных депутатов от 11.12.2009 г. № 2/12 «Об установлении земельного налога на территории Нагорного сельского поселения»;
- решение Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 31.05.2010 № 3/5 «О внесении изменений в положение «О порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Нагорного сельского поселения», утверждённое решением Совета Народных депутатов от 11.12.2009 г. № 2/12 «Об установлении земельного налога на территории Нагорного сельского поселения»;
- решение Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 21.10.2010 № 2/11 «О внесении изменений в положение «О порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Нагорного сельского поселения», утвержденное решением Совета Народных депутатов от 11.12.2009 г. № 2/12 «Об установлении земельного налога на территории Нагорного сельского поселения»;
- решение Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 15.11.2010 № 8/12 «О внесении изменений в положение «О порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Нагорного сельского поселения», утверждённое решением Совета Народных депутатов от 11.12.2009 г. № 2/12 «Об установлении земельного налога на территории Нагорного сельского поселения»;
- решение Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 24.03.2011 № 10/1 «О внесении изменений в положение «О порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Нагорного сельского поселения», утверждённое решением Совета Народных депутатов от 11.12.2009 г. № 2/12 «Об установлении земельного налога на территории Нагорного сельского поселения».

3. Настоящее решение направляется главе Нагорного сельского поселения для подписания, вступает в силу с момента опубликования (обнародования) в газете «Вестник Нагорного поселения» и распространяется на правоотношения, возникающие с 01.01.2013 года.

Председатель Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения
О.В. Галевский

Глава Нагорного сельского поселения
О.И. Копылова

Приложение
к решению Совета народных депутатов
Нагорного сельского поселения
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Нагорного сельского поселения

Статья 1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации.

Земельный налог на территории Нагорного сельского поселения устанавливается настоящим Положением и обязателен к уплате на территории Нагорного сельского поселения.

Статья 2. Налогоплательщики

Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 4 настоящего Положения, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено законодательством.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счёт имущества, составляющего этот паев-



ОФИЦИАЛЬНО

вой инвестиционный фонд.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

Статья 3. Объект налогообложения

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования «Нагорное сельское поселение».

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

Статья 4. Налоговая база

4.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения.

4.2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Порядок определения налоговой базы

Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учёт.

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких муниципальных образований, определяется по каждому муниципальному образованию. При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего муниципального образования, определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.

Налоговая база определяется отдельно в отношении доле в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Если иное не предусмотрено пунктом 3 настоящей статьи налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учёт, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

Инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 01 января 2004 года;

Инвалидов с детства;

Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации», подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

Физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

Физических лиц, получивших или перенёсших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 настоящей статьи, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, предоставляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 5 настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

Статья 6. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности

Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка в равных долях.

Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для её использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

Статья 7. Налоговый период. Отчётный период

Налоговым периодом признается календарный год. Отчетными периодами для налогоплательщиков – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 8. Налоговая ставка

Установить налоговые ставки в следующих размерах:

Объект налогообложения	Налоговая ставка, % от кадастровой стоимости
Земельные участки, отнесённые к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства	0,3
Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства	1,0
Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства	0,3

Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,3
Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещение наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности	1,0
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1,3
Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,3
Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	1,3
В отношении прочих земельных участков	1,5

Статья 9. Налоговые льготы

Освобождаются от налогообложения:

- организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации – в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

- организации - в отношении земельных участков, занятых государственными и муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;

- религиозные организации – в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения религиозного и благотворительного назначения;

- общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

Организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов, указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, в их доля в фонде оплаты труда – не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением продаваемых товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

Учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

- организации народных художественных промыслов – в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

- семьи погибших при исполнении служебного долга защитников Отечества;

- иные субъекты, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 10. Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не установлено пунктами 15 и 16 настоящей статьи.

2. Налогоплательщики – организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно. Налогоплательщики – физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности.

Если иное не предусмотрено пунктом 2 настоящей статьи, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

4. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями или индивидуальными предпринимателями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

5. Налогоплательщики, в отношении которых отчётный период определён как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчётного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учётом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненным наследуемым владением) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящей статьёй. При этом если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

7. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

8. Совет народных депутатов Нагорного сельского поселения при установлении налога вправе предусмотреть для отдельных категорий налогоплательщиков право не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода.

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчётного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

10. Органы, осуществляющие кадастровый учёт, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, представляют информацию в налоговые органы в соответствии с пунктом 4 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации.

11. Органы, осуществляющие кадастровый учёт, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, ежегодно до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, обязаны сообщать в налоговые органы по месту своего нахождения сведения о земельных участках, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения, по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

12. Сведения, указанные в пункте 11 настоящей статьи, представляются органами, осуществляющими кадастровый учёт, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по форме, утверждённой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области на-

В ОБЛАСТИ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНАМ СУБСИДИЙ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

логов и сборов.

13. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

14. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в установленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трёхлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

15. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

Статья 11. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

1. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками в порядке и сроки, указанные в настоящей статье.

2. В течение налогового периода налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи по налогу ежеквартально, в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за отчетным периодом, в порядке, установленном пунктом 5 статьи 10 настоящей Положения.

По истечении налогового периода налогоплательщики - организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, установленном пунктом 4 статьи 10 настоящего Положения.

3. По итогам налогового периода налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

Исчисленный на основании налоговой декларации земельный налог уплачивается в срок до 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог до 10 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного им налоговым органом.

6. Налог и авансовые платежи по налогу зачисляются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации.

С целью социальной поддержки малоимущих семей и одиноко проживающих граждан в условиях роста цен и тарифов на услуги ЖКХ по решению губернатора Николая Виноградова органы социальной защиты населения Владимирской области занимаются предоставлением жителям региона субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг. Эти субсидии позволяют снизить затраты граждан на оплату жилья и коммунальных услуг.

В связи с поступающими от жителей вопросами областной департамент социальной защиты населения администрации области отвечает на наиболее типичные из них.

Кто имеет право на получение субсидии?

Субсидия – это адресная социальная помощь семье в оплате за жилищно-коммунальные услуги. Право на субсидию имеют семьи или одиноко проживающие граждане, если расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг превышают 22 % совокупного дохода семьи за месяц. При этом учитываются региональные стандарты нормативной площади жилого помещения и стоимости жилищно-коммунальных услуг.

Субсидии предоставляются:

- проживающим в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- собственникам жилых помещений;
- нанимателям частного жилого помещения;
- членам жилищного или жилищно-строительного кооператива.

Обязательным условием получения субсидии являются наличие гражданства Российской Федерации и постоянная регистрация в жилом помещении, на которое оформляется субсидия.

Оформление субсидии гражданам производится по заявлению с приложением необходимых документов. При обращении граждан с 1 по 15-е число месяца субсидия назначается с 1-го числа текущего месяца, при обращении с 16-го по последнее число месяца – с 1-го числа месяца, следующего за месяцем обращения.

Субсидия предоставляется безвозмездно, в денежной форме путем перечисления средств на банковские счета или вклады до востребования. Если получатель не может открыть счет в банке по состоянию здоровья, в силу возраста, пешей или транспортной недоступности, субсидия может быть

доставлена через организации связи (почту).

Какие документы необходимы для назначения субсидии?

Вместе с заявлением предоставляются следующие документы:

- о составе семьи;
- о правовых основаниях владения и пользования жилым помещением;
- о доходах заявителя и всех членов семьи за 6 месяцев, предшествующих подаче заявления;
- о платежах за жильё и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления месяц, и о наличии (отсутствии) задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг;
- о праве на льготы или компенсации по оплате жилья и коммунальных услуг заявителя и всех членов семьи;
- о гражданстве Российской Федерации.

Данный перечень документов определен федеральным законодательством и един на всей территории России (постановление Правительства РФ от 14.12.2005 №761). Требовать от граждан документы, не предусмотренные названным перечнем, не допускается.

Учитывается ли при назначении субсидии материальное положение граждан?

Да, материальное положение учитывается. Субсидия назначается тем семьям, чьи расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг превышают 22 % от совокупного семейного дохода.

Для семей с доходом ниже величины прожиточного минимума при исчислении размера субсидии применяется поправочный коэффициент, который позволяет увеличить размер субсидии.

Кто из членов семьи учитывается при расчете семейного дохода?

Все члены семьи, зарегистрированные совместно с заявителем в жилом помещении, на которое оформляется субсидия. Состоящие в браке родители и их несовершеннолетние дети, а также супруги считаются членами одной семьи независимо от того, раздельно или совместно они проживают.

Каким может быть максимальный размер субсидии?

Он не должен превышать фактических

расходов семьи на оплату жилья и коммунальных услуг.

В прессе появилась информация об изменении правил предоставления коммунальных услуг. Что в них нового и как они повлияют на размер субсидии?

Действительно, с 1 сентября 2012 года вступили в действие утвержденные Правительством России Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Данным документом утверждён новый порядок расчёта размера платы за отопление. В домах, оборудованных общедомовыми приборами учёта тепловой энергии, плата за эту услугу должна определяться, исходя из объёма потреблённой тепловой энергии за месяц. В домах, где общедомовые счётчики не установлены – по нормативам потребления коммунальной услуги по отоплению, рассчитанным на отопительный период.

В целях наиболее полной реализации гражданами права на жилищные субсидии и дифференциации размера получаемых населением субсидий, в зависимости от способа оплаты коммунальных услуг, 28 сентября т.г. губернатором Н. В. Виноградовым принято постановление, согласно которому для расчёта размера субсидии до конца года устанавливаются два вида региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, конкретизированных в зависимости от наличия либо отсутствия коллективных приборов учёта тепловой энергии.

Можно ли получить субсидию, если имеется задолженность по квартплате?

Вопрос о назначении субсидии рассматривается при отсутствии задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

Учитывается ли при назначении субсидии, что заявитель или члены его семьи пользуются мерами социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг?

Да. Сумма льгот по оплате ЖКУ в денежном выражении включается в совокупный доход семьи.

Куда следует обращаться за назначением субсидии?

За назначением субсидии, а также для получения консультации по всем связанным с этим вопросам следует обращаться в государственные казенные учреждения социальной защиты населения по месту жительства.

Пресс-служба администрации области

ЗДОРОВЬЕ

Осторожно – грипп!

Осень... Солнышко стало редким гостем, на улице скользко и неуютно, да ещё простуда подстерегает на каждом шагу. Вам нездоровится? Ещё утром вы чувствовали себя прекрасно, а к обеду заболела голова, поднялась высокая температура. Неужели это грипп?

Грипп - вирусная инфекция, характеризующаяся поражением слизистой оболочки верхних дыхательных путей и бурной интоксикацией организма. За считанные часы поднимается температура, появляются ломота в мышцах и боль в суставах, озноб, слабость, иногда даже рвота. Человек теряет аппетит. Любое острое респираторное заболевание развивается не так быстро, как грипп, и переносится гораздо легче. Грипп же характеризуется своей скоротечностью, им можно заболеть в течение одного дня. Утром человек был абсолютно здоров, а вечером - не может встать с постели из-за высокой температуры (38 - 39).

Наряду с этими симптомами, присущими исключительно гриппозной инфекции, зачастую возникают и симптомы, связанные с наличием в организме других вирусов. **Наиболее распространены те из них, которые вызывают поражение респираторного тракта.** Не случайно гриппу, как правило, сопутствует кашель и першение в горле. Грипп является самой массовой инфекцией. По самым приблизительным подсчётам, один загрипповавший человек может одновременно заразить 2025 здоровых, оказавшихся от него в опасной близости, то есть на расстоянии 2 - 2,5 метра. Грипп и ОРЗ постепенно подрыва-

ют сердечно-сосудистую систему, сокращая на несколько лет среднюю продолжительность жизни человека. При тяжёлом течении гриппа часто возникают необратимые поражения сердечно-сосудистой системы, дыхательных органов, центральной нервной системы, провоцирующие заболевание сердца и сосудов, пневмонии, трахеобронхиты, менингоэнцефалиты. Наиболее подвержены инфекции дети, подростки, пожилые люди, поэтому нужно обязательно помнить о профилактике гриппа.

Чтобы не стать жертвой вирусов, нужно больше уделять внимания своему здоровью, укреплять защитные силы организма. Снизьте напряжение. Прежде всего, старайтесь высыпаться и как можно чаще отключайтесь от повседневных забот и неприятностей. Вечером, например, хорошо принять ванну, добавить в воду эфирное масло, эвкалиптовое или мятное. Понезжьтесь в ванной, глубоко вдыхая аромат масла. После этого неплохо расчесать волосы деревянным гребнем. В старину гребни были только деревянными. Как и ежедневное омывание водой, расчёсывание волос содержало в себе ритуал очищающего и обновляющего действия. Наши предки относились к дереву, как к сильному природному целителю. Оно аккумулирует в себе благодатную энергию всех четырёх стихий - земли, воды, солнца и воздуха. Поэтому, попадая в его ауру, всё живое начинает испытывать на себе целебный энергетический поток.

Вирусы чаще всего передаются при чихании, кашле, "поселяются"

на дверных ручках и телефонных трубках. Попадая на слизистую оболочку, они начинают активно размножаться в том случае, если слизистая иссушена и она плохо снабжается кровью. Если вы не можете купить в аптеке специальный спрей-увлажнитель для слизистой Отривин, то воспользуйтесь более простыми средствами: больше гуляйте на свежем воздухе, делайте по вечерам ингаляции, добавляя в воду всё те же эфирные масла: эвкалиптовое или масло мяты перечной. Для укрепления защитных сил организма всегда лучше пользоваться **натуральными средствами**, например, пить настой из трав, они продаются в аптеках с соответствующими рекомендациями. Хорошо помогают баня, чередование горячего и холодного душа, тёплые ножные ванны. И конечно не забывайте про гимнастику, в общем закаляйтесь.

В осенне-зимний период необходимо принимать поливитамины и отдельно витамин С, которые благотворно влияют на иммунную систему и сопротивляемость организма. Особенно это касается детей. Закаливающие процедуры, полноценное питание (овощи, фрукты) повышают устойчивость организма к вирусу. **Противогриппозное действие свежего лука и чеснока известно широко.** Препараты на основе чесночного порошка Алликор и Алисат сохраняют все полезные свойства свежего чеснока, лишены запаха, обладают массой неспецифических эффектов (повышают активность клеток, ответственных за иммунитет, увеличивают естественную противовирусную защиту, обладают бактерицидным и противовирусным действием). Во время эпидемии гриппа, перед выходом на улицу, слизистую оболочку носа необходимо обильно смазывать оксалиновой мазью, она также защитит вас от заражения...


ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

Основания бесплатного предоставления земельных участков

Увеличение объема числа обращений граждан в прокуратуру района по вопросам нарушений земельного законодательства, в том числе по вопросам обжалования действий органов местного самоуправления, связанных с отказом в предоставлении земельных участков на бесплатной основе, указывает на актуальность данной темы. В связи с чем, представляется важным дать необходимые разъяснения норм и требований действующего законодательства по указанной тематике.

В силу требований действующего земельного законодательства, а именно части 2 статьи 28 Земельного кодекса РФ предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату. Предоставление земельных участков в собственность граждан может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Исчерпывающий перечень оснований бесплатного предоставления земельных участков гражданам предусмотрен федеральным законодательством.

Так, в силу Федерального закона

"О статусе Героев Советского союза, Героев РФ и полных кавалеров ордена Славы" и Федерального закона "О предоставлении социальных гарантий Героям социалистического труда и полным кавалерам ордена Трудовой Славы" правом на бесплатное предоставление земельных участков обладают граждане, имеющие соответствующие правовые статусы.

Следующее основание для бесплатного предоставления земельного участка определено Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", согласно которого граждане - собственники строений (индивидуальных жилых домов), приобретенных по сделкам до вступления в силу Закона СССР от 06.03.1990 №1305-1 "О собственности в СССР" вправе бесплатно приобрести право собственности на земельные участки, находящиеся в их фактическом пользовании.

Основания для бесплатного предоставления в собственность земельных участков на территории Владимирской области так же определены Законом Владимирской области №11-ОЗ от 11.03.2010 "О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области".

*Помощник прокурора района
юрист 2 класса С.В. Панина*

ПАМЯТКА НАСЕЛЕНИЮ ПО ДЕЙСТВИЯМ В ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ

ОКАЗАНИЕ ПЕРВОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ УТОПАЮЩЕМУ

Правильное и своевременное оказание первой помощи пострадавшему зачастую является единственным шансом для него вернуться к жизни. Если волею случая спасателем оказались Вы, то прежде всего необходимо:

1. Вытащив пострадавшего из воды, очистить ему полость рта от посторонних предметов (тина, трава и т.д.).

2. Уложить пострадавшего на согнутое колено животом и лицом вниз и удалить воду, попавшую в легкие и трахею, путем многократного надавливания рукой на спину.

3. Следует помнить, что отсутствие дыхания в течение 1-2 минут может привести к смерти пострадавшего. Основным признаком остановки сердца являются отсутствие пульса, расширенные зрачки. В этом случае необходимо немедленно приступить к проведению искусственного дыхания "рот в рот" и непрямого массажа сердца: 4-5 резких надавливаний на грудную клетку и затем одно вдувание воздуха (16 вдуваний в минуту, 64-90 надавливаний).

У пожилых людей надавливание щадящее, маленьким детям надавливание производить не ладонью, а пальцами.

Помните! Жизнь пострадавшего целиком зависит от Вашего умения правильно и быстро оказать первую помощь!

ВНИМАНИЕ! ТОНКИЙ ЛЁД! Что нужно знать, чтобы обезопасить себя при пребывании на льду водоема?



Какой лед можно считать безопасным?

Для пешехода - толщиной не менее **7 см** (зеленоватого оттенка). Для катка - не менее **10 - 12 см** (массовое катание - **25 см**). Массовая пешая переправа - не менее **15 см**.

Какой лед должен вызвать у вас подозрения в своей прочности?

- около стока вод (с фермы или фабрики), где в реку впадает ручей
- вблизи кустов, камыша, где водоросли вмерзли в лед
- под толстым слоем снега
- там, где бьют ключи и быстрое течение реки
- вблизи берега лед может неплотно соединяться с сушей, возможны трещины, подо льдом может быть воздух

Что надо сделать перед преодолением замерзшего водоема?

- изучить географию водоема
- найти тропу или следы на льду
- наметить маршрут движения
- взять с собой крепкую палку - пешню
- проверить пешней прочность льда (после первого удара появилась вода - немедленно идти назад)
- первые шаги по льду надо делать шаркающей походкой (не отрывая подошвы обуви ото льда)

Что должны знать любители подлёдного лова?

- не следует собираться большими группами в одном месте
- пробивать несколько лунок рядом
- не пробивать лунки на переправах
- не стоит ловить рыбу у промоин, какой бы клев там ни был
- надо всегда иметь под рукой прочную веревку длиной 12-15 метров

Что нужно знать при переправе через водоем пешеходу или лыжнику?

- найти тропинку или проложенную лыжню
- крепления лыж отстегнуть, палки держать в руках, сняв ремни с кистей
- рюкзак повесить на одно плечо или волочить его на веревке на 2-3 метра позади
- в группе, расстояние между лыжниками (пешеходами) должно быть не менее 5 м

Что нужно делать, чтобы помочь провалившемуся под лёд человеку?

- крикните пострадавшему, что идёте на помощь
- приближаться к полынье только ползком, широко раскинув руки
- подложите под себя лыжи (доску, фанеру) и ползите на них
- к краю полыньи подползать нельзя — можно оказаться в воде самому
- протянуть пострадавшему спасательную лестницу (спасательный шест), средство для оказания помощи утопающим - «Конец Александра» (плавающий линь из полипропилена, длиной около 25 - 30 метров, с петлями на концах диаметром 40 - 60 см и 2 — 4 поплавками ярко-оранжевого цвета)
- бросать связанные ремни (шарфы) или доски надо находясь за 3 - 4 метра до пострадавшего
- двое - трое людей (спасателей) действуют, взяв друг друга за ноги, ложатся на лед цепочкой и двигаются к пролому
- подав пострадавшему подручное средство спасения - вытащить его на лед и ползком выбраться из опасной зоны
- укрыть пострадавшего от ветра, как можно быстрее доставить его в тёплое место, растереть, переодеть в сухое бельё (одежду) и напоить чаем
- если сухой одежды рядом нет, снимите с пострадавшего всю одежду, отожмите, оденьте снова, пусть даже замерзшую, и заставьте пострадавшего делать согревающие упражнения. Озноб - хороший признак — организм согревается.

Что делать если вы провалились?

- широко раскинуть руки по кромкам льда и удержаться от погружения с головой
- не паниковать и позвать на помощь
- без резких движений выбираться на лед в сторону, с которой произошло падение, наползая грудью, вытащить на поверхность ногу и перекатиться от полыньи
- ползти в ту сторону, откуда шел, не пытаться бежать
- осторожно добраться до берега
- на берегу — не отдыхая бежать к жилью, чтобы оказаться в тепле
- переодеться в сухое бельё (одежду)
- если сухой одежды нет - снимите одежду, отожмите, оденьте снова, пусть даже замерзшую, и делайте согревающие упражнения.
- Озноб - хороший признак — организм согревается



ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Выбираем меховые изделия

Приобретая меховое изделие, важно помнить, что продавец вам должен предоставить всю необходимую и достоверную информацию о товаре: наименование товара, артикул, модель, вид и цвет меха (как в самом изделии, так и в его деталях), наименование и юридический адрес изготовителя, размер, рост, информация о методах и способах ухода и хранения изделия, должны быть указаны символы, обозначающие способы ухода за изделиями. Информация доводится на заводских (фабричных) ярлыках, на русском языке. Если информация отсутствует или доведена на иностранном языке, лучше от покупки такого товара воздержаться. К меховому изделию (на одной из сторон внутреннего кармана) должен быть прикреплён товарный знак изготовителя, отпечатанный на шелковой ленте методом шелкографии или нанесённый несмываемой краской. К петле каждого изделия прикрепляют запломбированный ярлык с указанием всей информации о товаре и его изготовителе.

При хранении меховые изделия следует оберегать от порчи их молю, грызунами, а также воздействия сырости и деформаций. Хранить их необходимо при температуре зимой от 0 до + 8 градусов С; летом - не выше + 25 градусов С при относительной влажности воздуха 40-65 %. Меховые изделия подвешивают на плечиках, защищают от прямых солнечных лучей и пыли чехлами. Помещение, где хранятся меховые изделия, должны регулярно проветриваться.

Требуйте от продавца ознакомления с документом, подтверждающим его соответствие обязательным требованиям (декларация соответствия).

Внимательно осмотрите товар. Необходимо от меха, были подобраны из шкурки однородных по виду меха, сорту, цвету, оттенку, блеску, толщине, высоте, густоте, мягкости, окраске. Заломы, трещины и другие дефекты должны быть удалены, а вставки должны быть хорошо подобраны по цвету. Важно, чтобы шкурки были сшиты прочными нитками, без пропусков и захвата волоса в шов, концы ниток должны быть закреплены и обрезаны. Готовые изделия должны быть ровными, стройными, все детали располагаться симметрично. Продольные и поперечные швы, соединяющие шкурки, располагаться симметрично. На воротники и манжеты, применяемые для отделки изделий, должны использоваться лучшие шкурки. Качество подкладки должно соответствовать ценности мехового верха изделия, а цвет - гармонировать с цветом мехового верха.

Качество головных уборов, их эксплуатационные свойства, сохранение первоначальной формы в процессе носки во многом зависят от качества пошивочных работ и соблюдения технологии изготовления. Требуется, чтобы головные уборы были хорошо опрарены по форме, не имели складок, морщин и перекосов; козырёк, назатыльник и наушники - плотно прилежать к колаку, подкладка не была видна с внешней стороны головного убора.

В соответствии со ст. 18 Закона РФ «О защите прав потребителей» (далее Закон) в случае обнаружения в приобретённых меховых изделиях недостатков потребитель вправе по своему выбору:

- потребовать замены на товар этой же модели и артикула. Требование о замене товара ненадлежащего качества должно быть удовлетворено продавцом в течение 7 дней со дня предъявления требования, а при необходимости проведения дополнительной проверки качества товара продавцом - в течение 20 дней; если у продавца на момент предъявления требования о замене отсутствует необходимый для замены товар, замена должна быть проведена в течение месяца;
- потребовать замены на такой же товар другой модели, артикула с соответствующим перерасчётом покупной цены (сроки те же, что и в предыдущем случае);
- потребовать соразмерного уменьше-

ния покупной цены. Требование должно быть удовлетворено продавцом в течение 10 дней с момента его предъявления);

- потребовать незамедлительного, безвозмездного устранения недостатков товара или возмещения расходов на их исправление потребителем или третьим лицом (если срок устранения недостатков товара не определён в письменной форме соглашения сторон, эти недостатки должны быть устранены продавцом незамедлительно, т.е. в минимальный срок, объективно необходимый для их устранения с учётом обычно предъявляемого способа. Срок устранения недостатков товара, определяемый в письменной форме соглашением сторон, не может превышать 45 дней. Требование потребителя о возмещении расходов на исправление недостатков товара потребителем или третьим лицом подлежит удовлетворению продавцом в течение 10 дней;

- отказаться от исполнения договора купли-продажи и потребовать возврата уплаченной за товар суммы (стоимость товара). При этом потребитель должен вернуть товар с недостатками. Вправе потребовать также полного возмещения убытков, причинённых ему вследствие продажи товара ненадлежащего качества (требование о возврате стоимости товара должно быть удовлетворено продавцом в течение 10 дней со дня предъявления требования (претензии)).

Следует при этом отметить, что в соответствии со ст. 18 Закона отсутствие у потребителя товарного или кассового чека не лишает его возможности ссылаться на свидетельские показания.

Поскольку зачастую изготовитель не устанавливает гарантийные сроки на меховые изделия (установление гарантийных сроков - это право, а не обязанность изготовителя), то в этом случае потребитель вправе предъявить указанные требования при обнаружении недостатков товара в разумный срок, но в пределах 2 лет со дня передачи их потребителю, если докажет, что недостатки товара возникли до его передачи потребителю или по причинам, возникшим до этого момента.

В случае отказа продавца принять у потребителя товар ненадлежащего качества для обмена, возврата стоимости следует вручить вместе с товаром продавцу письменную претензию с копией результатов экспертизы, где указать одно из вышеперечисленных требований на ваше усмотрение, указать срок удовлетворения требования. Претензия пишется в 2-х экз., один под роспись вручается продавцу, другой с подписью продавца и датой вручения остаётся у вас.

В случае, если продавец отказывается принять товар либо претензию, уговаривать в этом случае никого не надо, необходимо отправить почтой заказным письмом с уведомлением о вручении претензию, ждать необходимый и указанный в претензии срок с момента получения претензии продавцом, дальше требовать от продавца исполнения соответствующего требования.

В случае отказа выполнить указанное вами в претензии требование в отношении приобретённого товара с недостатками после прохождения претензионного пути, вы вправе обратиться в суд.

Для сезонных товаров (обуви, одежды и прочих, к которым относятся и меховые изделия) эти сроки исчисляются с момента наступления соответствующего сезона, срок наступления которого определён в нашем субъекте РФ (Постановление главы администрации Владимирской области от 14 декабря 1999 г. N 777 "О периодах продолжительности сезонов для товаров сезонного назначения"), в частности, по меховым изделиям, зимний период установлен, с 1 ноября до 1 марта.

Так, если вы купили шубу летом и выяснилось, что товар вам продан с недостатком, то срок на предъявление требований Закона, начнёт исчисляться не со дня покупки, а с 1 декабря.

В ОБЛАСТИ

С 1 января 2013 года жителям области начнут выдавать универсальные электронные карты

Универсальная электронная карта представляет собой пластиковую карту, содержащую информацию о пользователе в графической и электронной форме. Обладателем УЭК сможет стать гражданин России, а также в случаях, предусмотренных федеральными законами, иностранный гражданин либо лицо без гражданства (далее, если не указано иное, - гражданин). Универсальная электронная карта будет являться документом, удостоверяющим личность гражданина, права застрахованного лица в системах обязательного страхования, право на получение государственных и муниципальных услуг, а также иных услуг, в том числе - банковских.

Универсальная карта содержит следующие сведения: фамилию, имя и (если имеется) отчество пользователя; его фотографию; страховой номер индивидуального лицевого счёта застрахованного лица в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации.

В настоящее время в качестве уполномоченной организации по выпуску, выдаче и обслуживанию УЭК в регионе определено ОАО «Универсальная электронная карта Владимирской области». Постановлением губернатора Н. Виноградова утверждён план внедрения универсальных электронных карт на территории области.

С 1 января 2013 года в регионе начнут выдавать гражданам универсальные электронные карты на основании их заявлений. Председатель комитета по информатизации, связи и коммуникациям Аркадий Петров особо подчеркнул, что универсальные электронные карты будут выдаваться только на бесплатной основе. Выдача УЭК гражданам, не подавшим заявления на её получение и не написавшим отказ от получения карты, начнётся с января 2014 года.

Пресс-служба администрации области

В ПОСЕЛЕНИИ

Поёт село родное

Песня, русская песня,
Как же ты хороша!
Песня, русская песня
Нашей жизни душа.

Народный хор «Родные напевы» при Нагорном Доме культуры существует давно. В этом году ему исполнилось 20 лет. А создала его бывшая директор ДК Нина Григорьевна Шпакова, певшая в хоре много лет, пока позволяло здоровье. Долгую творческую жизнь самодеятельного коллектива определяет любовь к русской песне, которая рождена крепкими хорowymi традициями. Для всех участниц хора - это не просто организованный досуг, любимое занятие, а та «отдушина», которая помогает жить и преодолевать жизненные невзгоды. Очень бережно относятся женщины к своему творческому и душевному содружеству. Все они пенсионерки, возраст которых от 55-ти до 78-ми лет. Живут, как и другие их ровесники, на свои скромные пенсии. Но ценят возможность дружеского общения, взаимопомощь, поездки с концертами по району, а это и санатории «Вольгинский» и «Сосновый Бор», и в/части пос. Городищи и Костино, другие населённые пункты. Встречи с людьми, репетиции, разговоры после них за чашкой чая в кругу единомышленников, а главное - песни от сердца, от души делают их жизнь светлее, духовно богаче. Есть замечательная традиция в хоре отмечать дни рождения участниц. Старейшая хористка Зинаида Фёдоровна Ефимова, отметив своё 75-летие в январе, внезапно, через несколько дней ушла из жизни. Это событие было для хора непоправимой утратой. Ведь у неё был прекрасный голос, которым она с огромным задором исполняла народные песни и весёлые частушки.

В репертуаре хора русские и казачьи песни, как старинные, так и современные. Среди них есть и лирические, и шуточные, есть песни о Великой Отечественной войне и подвиге советского народа в ней. Тепло встречают и награждают громкими аплодисментами зрители выступления солисток хора В. Т. Леденевой, Т. К. Киршиной (особенно любят романсы в её исполнении), а также трио «Подруги» в составе В. Алексейченко,

В. Обревко, Л. Махутовой. Пусть они не профессиональные певицы, но поют с душой и большим задором свои любимые песни.

Явку на репетиции чётко обеспечивает руководитель хора Н. С. Кузнецова. Музыкальный руководитель у нас замечательный музыкант, баянист Юрий Николаевич Микин. Участницы хора уважают его за профессионализм в работе и прекрасное исполнение музыкальных мелодий к песням. Признанием успехов хора являются многочисленные дипломы, грамоты, получаемые на фестивалях.

Гордимся мы крепкой дружбой с другими коллективами, особенно с псковским хором «Русской песни». В ноябре прошлого года мы поздравляли коллег с 30-летием.

Очень интересно в апреле прошлого года прошла поездка в г. Киржач в геронтологический центр. Приглашение мы получили от директора Елены Владимировны Федосеевой. Она выпускница Покровского педучилища. Хор выступал с большим концертом перед отдыхающими и проживающими в центре. Это люди пожилого возраста, которым особенно дорога русская песня. И петь для такой публики было очень приятно.

Входящем октябре мы пять раз выступали, в связи с празднованием Дня пожилого человека. Глава администрации Нагорного поселения О. И. Копылова предложила нам выступить перед сельскими жителями и выделила транспорт для этой поездки.

Мы пели в Домах культуры Санино, Головино, Глубоково и Панфилово. Пожилые люди тепло встречали нас и награждали аплодисментами каждую песню, исполненную под баян, а также весёлые национальные частушки Регины Красновой, которые она исполняет на пяти языках народов России.

Мы очень гордимся тем, что порадовали жителей деревень и поселения своим репертуаром. С большим удовлетворением можем сказать, что наш хор востребован, его охотно приглашают на концерты, тепло встречают и с удовольствием слушают наши песни.

А. Н. Замараева, ветеран хора с 1995 года



ИНФОРМАЦИЯ

Управление гражданской защиты ИНФОРМИРУЕТ Осторожно, гололёд!

Подходит к концу осень, и до первого зимнего месяца осталось совсем немного. Осень радовала нас весёлыми солнечными днями и тёплой погодой, однако всё когда-нибудь заканчивается, и вот уже на дорогах появляется первый гололёд.

Наряду с традиционными для зимы простудными заболеваниями не менее распространёнными в этот период являются всевозможные зимние травмы.

Если при этом учесть, что мы постоянно торопимся и носим совершенно неподходящую для перемещения по скользким участкам пути обувь, то вероятность получения перелома, растяжения или сотрясения мозга ещё более возрастает.

По статистике 40 процентов всех травм люди получают на улице, больше 80 процентов — падая в двух шагах от собственного дома. Самый травматичный возраст — от 40 лет и старше, самый опасный период — с января по март, самая опасная погода — резкие скачки от оттепелей к холодам.

Самые же серьёзные последствия падения — травма головы, которую проще всего получить на обледенелых спусках и при любых падениях назад, и повреждение позвоночника — чаще всего это случается на скользких ступеньках. На обледенелой тропинке выше риск сломать руку, инстинктивно выставив её в качестве опоры, шейку бедра — при падении на бок (особенно этим рискуют пожилые женщины), голень — изящно «присев» во время падения. Именно так падают любительницы шпильки и платформ.

Чтобы избежать подобных неприятностей, постарайтесь в зимний период соблюдать элементарные правила техники безопасности.

Во-первых, если вы упали на улице и при этом почувствовали сильную боль в какой-нибудь части тела или потеряли на несколько секунд сознание, немедленно направляйтесь в травматологический пункт.

Во-вторых, носите только удобную обувь. К сожалению, современная модная обувь только усугубляет травмоопасную ситуацию. Высокий тонкий каблук и длинный узкий мыс, иногда загибающийся кверху, — это именно то, что нужно для падения и получения ушибов, вывихов и переломов ног. Расстаньтесь с сапогами на высоких каблуках. Сапоги должны быть устойчивыми — либо на плоской подошве, либо на широком плотном каблуке высотой не более 3–4 см. Подошва сапога или зимней обуви не должна скользить.

Если же это случается и у вас нет другой пары, то перед выходом на улицу на-

клейте на подошву в области мыска и пятки по куску лейкопластыря. Используйте для этого не импортные тоненькие наклейки, а плотный ленточный лейкопластырь. Вы сразу же заметите, насколько устойчивее стала ваша нога. Старайтесь также избегать нечищенных улиц и раскатынных ледяных дорожек. Выбирайте себе окружной путь там, где тротуары расчищены и посыпаны.

Причиной падения и последующих травм может стать сумка на длинных ручках, если она сильно нагружена. Такая сумка смещает центр тяжести, не позволяя вам вовремя сманеврировать, если вы поскользнулись, и, что называется, «тянет» вас вниз. В связи с этим откажитесь от сумок на длинных ручках, свисающих через плечо. Носите сумки в обеих руках, равномерно распределяя тяжесть на правую и левую руки.

Помимо различных механических травм зима может нанести вам и термическую травму, связанную с воздействием низких температур. Речь идёт об отморожении. Отморожение может произойти не только в морозную погоду, но и при температуре, близкой к нулевой. Для этого достаточно совпадения таких факторов, как влажный воздух, относительно низкая температура и холодный ветер.

Отморожению чаще подвергаются пальцы рук и ног, нос, уши и щеки. Запомните, что ни в коем случае нельзя погружать отмороженную конечность в холодную воду или растирать отмороженную часть тела снегом. Это может привести к дальнейшему охлаждению и лишь усугубит положение. Отмороженную конечность следует погрузить в теплую воду, а к отмороженному участку тела надо приложить тёплый водный компресс (вода должна быть не горячей, а чуть тёплой). После этого можно очень осторожно растереть отмороженный участок до легкого покраснения кожи и наложить асептическую повязку.

Отморожению способствует ношение тесной, затрудняющей кровоснабжение одежды, обуви и перчаток. Нельзя также целый день находиться в тёплом помещении в зимней обуви. В тепле ноги потеют, обувь насыщается влагой, поэтому при выходе на улицу ноги быстро замерзают. Надо обязательно переобуваться в помещении.

Чтобы избежать отморожения, необходимо в холодную погоду надевать тёплую одежду и правильно подобранную утеплённую непромокаемую обувь. Однако не стоит слишком утепляться. Например, если поверх шапки и пальто накинут большой плащ, он сильно сужает обзор и возможность манёвра. Особенно это опасно при перехо-

де улицы, так как вы можете не заметить внезапно появившуюся машину и вовремя отскочить от неё. Кроме того, укутавшись с головой, вы не сможете увидеть свисающих с крыш сосулек, которые ежегодно убивают в Москве несколько человек. Если же вы видите скопление сосулек возле трубы или на крыше, то обязательно обойдите это место.

Другая крайность, в которую обычно впадает молодёжь, — это, наоборот, ношение слишком лёгкой одежды. Нынешняя демократическая мода позволяет быть модно одетым в самое холодное время года, поэтому глупо, стуча от холода зубами, носить в морозную зиму мини-юбки, короткие курточки и тонкие колготки. Лёгкая, не по погоде одежда «подарит» вам заболевания мочеполовой сферы, наиболее частыми из которых являются воспаления мочевого пузыря (циститы) или воспаления почек (пиелонефриты). Для женщин особенно опасно в этот период застудить органы малого таза, что может привести к воспалению придатков, матки и последующему бесплодию.

Никуда не годится ходить зимой без головного убора. Такая лихость, как правило, заканчивается простудными заболеваниями, воспалениями придаточных пазух носа, усилением или появлением мигрени и очень болезненным состоянием — воспалением лицевого нерва. Кроме того, на крыльях носа и ушных раковинах находятся проекции внутренних органов человека. Охлаждение головы может привести к рефлекторному спазму сосудов внутренних органов и спровоцировать приступ стенокардии или астмы.

Особенно осторожно во время гололёда должны передвигаться пожилые люди, так как в случае перелома у них обычно возникают проблемы, связанные со сращиванием костей. В гололед им не следует выходить из дому без палочки или трости с острым наконечником (можно взять обычную лыжную палку). С такой надёжной опорой передвижение по скользкой мостовой станет для них намного безопаснее.

Вот несколько простых правил, как вести себя при падении:

1. Не стоит держать руки в карманах. Они помогают держать равновесие. Если вы потеряли равновесие, лучше сгруппироваться, главное помнить, при падении не рекомендуется выставлять руки по направлению к падению, иначе их можно сломать, или разбить в кровь (для сохранности тепла, ну и как вы уже поняли, сохранности ладоней, следует надевать перчатки или варежки).

2. Падая — приседай. Приседая, вы уменьшаете высоту, с которой вы упадёте.

3. Если вы упали на ровном месте, втяните голову в плечи, и постарайтесь прижать локти к бокам. При падении нужно стараться упасть на бок (при падении на спину часты травмы позвоночника, переломы копчика). Одно дело, если на скользкой улице упал взрослый, другое — ударился ребёнок. Детские врачи советуют в любом случае вести его в поликлинику, так как синяки — не единственные последствия падения, возможны и скрытые повреждения. Особенно опасны черепно-мозговые травмы — самые частые у детей и наиболее серьёзные из тех, что можно получить в гололёд!

4. Если вы спускаетесь с лестницы, то вы можете столкнуться с одной из проблем — скользкие лестницы. При падении на лестнице, прикрывайте голову руками и не пытайтесь сильно затормозить.

5. Не вскакивайте резко на ноги, не бе-

гите, если чувствуете боль. Надо оставаться на месте, звать на помощь, не выяснять самостоятельно, вывих это, перелом или что-то ещё. Постарайтесь не двигать повреждённой конечностью и обеспечьте ей покой любыми путями и с помощью любых подручных материалов — палок, веток, толстых журналов, шарфов, бинтов, косынок и т.д. Все, что остается потом — ждать врача.

Порой, почувствовав при падении слабую боль, многие успокаивают себя тем, что она обусловлена ушибом. На самом же деле боль может быть вызвана переломом, который, оставаясь долгое время незамеченным, приводит к неправильному формированию костной ткани, что впоследствии потребует длительного и серьёзного лечения.

Безобидный, казалось бы, ушиб головы, полученный в результате упавшей с крыши сосульки или вашего собственного падения в гололед, на самом деле может вызвать сотрясение мозга, последствия которого проявятся лишь через два-три года в виде таких остаточных явлений, как снижение показателей зрения, появление шума в ушах, частые головные боли, быстрая утомляемость или резкое ухудшение памяти.

Несколько простых советов, которые помогут смягчить удар при падении:

- меховая шапка с «ушами», дублёнка — тёплая, но лёгкая, обувь на толстой рифлёной подошве;

- навыки лыжника: плавный шаг на полусогнутых, манера не падать, а оседать, слегка разведённые руки;

- умение падать, не шлёпаясь на лёд, а перекатываясь;

- Нетяжёлые, максимум 2–3 килограмма, сумки в обеих руках;

- Установка «Сначала спасаю себя, потом продукты (каблуки, шубу, сумочку, репутацию!»;

И главная рекомендация — выходить заранее и не спешить!

1. Советуем без необходимости не выходить на улицу, особенно пожилым людям и беременным женщинам

2. При гололеде советую ходить, слегка согнув ноги в коленях, корпус наклонить вперёд. Руки свободны. Идти мелкими шажками, «шаркающей» походкой.

3. Не надевать обувь на высоком каблуке, подошва желательна резиновая.

4. Родным и соседям просьба побеспокоиться о пожилых людях, проявить милосердие и помочь им купить продукты первой необходимости и лекарства.

5. Чтобы не допустить обморожений и переохлаждений, необходимо не находиться на улице длительное время, носить головной убор, перчатки, тёплую свободную обувь, тёплую одежду.

6. Признаками отморожения считаются: холодная кожа на ощупь, отсутствие чувствительности на определённых участках, околечение, изменение цвета кожи (пожелтение, покраснение).

7. При первых признаках отморожения (переохлаждения) пострадавшего следует согреть, дать тёплое питьё, замёрзшие участки тела слегка и аккуратно растереть руками, наложить сухую повязку, утеплив её снаружи ватой или шерстяным шарфом.

*А.Т. Масленников,
начальник МБУ «Управление
гражданской защиты
Петушинского района»*

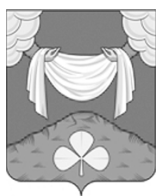
НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ



ООО «КВАДРАТНЫЙ МЕТР»
МЕЖЕВАНИЕ + НЕДВИЖИМОСТЬ

г. Покров, ул. Советская, д. 21 а (здание Треста), 3 этаж, кабинет 22
 Тел.: 8 (49243) 6-16-91, 8-906-611-65-76, 8-919-015-10-20
 г. Петушки, ул. Маяковского, д. 14 (Дом Быта), 2 этаж, кабинет 35
 Тел.: 8(49243) 2-10-55, 8-905-648-17-63, 8-905-147-67-66

www.kvmpokrov.ru
 kvmpokrov33@mail.ru



ВЕСТНИК
НАГОРНОГО ПОСЕЛЕНИЯ

www.nagornoe.info

Издается с 2012 года

Вы можете разместить свое объявление в газете «Вестник Нагорного поселения», вся информация по тел. (49243) 6-03-26.

Наименование газеты: «Вестник Нагорного поселения».

Учредитель: Муниципальное бюджетное учреждение «Редакция газеты «Вестник Нагорного сельского поселения». Главный редактор: Екатерина Сергеевна Копылова.

Газета зарегистрирована Министерством РФ по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций 16.05.2012. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 33-00224.

Номер выпуска: № 12 от 23 ноября 2012 года. Тираж — 1000 экз. Распространяется бесплатно. Адрес редакции (юридический): 601120, Владимирская область, Петушинский р-н, п. Нагорный, ул. Горячкина, д.1, тел. 6-04-10. Адрес издателя (юридический): 601120, Владимирская область, Петушинский р-н, п. Нагорный, ул. Горячкина, д.1, тел. 6-04-10.

Отпечатано в ОАО «Владимирская офсетная типография», 600036, г. Владимир, ул. Благодарова, д. 3, тел. (4922) 38-50-04.

E-mail: vestnik.nsp@yandex.ru. Газета выходит два раза в месяц.

Подписано в печать 22.11.2012, в 14.00 по графику,

фактически: 22.11.2012, в 11.00. Дата выхода 23.11.2012. Номер заказа: 222012.

Макет и верстка: МАУ «Городской информационный центр «Покров-медиа».

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов.

Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

За содержание рекламных материалов и объявлений редакция ответственности не несет.