

# ВЕСТНИК НАГОРНОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№11 (254)  
16 июня 2023 г.  
[www.nagornoe33.ru](http://www.nagornoe33.ru)  
Издается с 2012 года

## ФНС ИНФОРМИРУЕТ

### РАСПОРЯДИТЬСЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНЫМ САЛЬДО МОЖНО, ПОДАВ ЗАЯВЛЕНИЕ О РАСПОРЯЖЕНИИ ПУТЕМ ЗАЧЕТА

УФНС России по Владимирской области информирует, что можно распорядиться положительным сальдо ЕНС и перераспределить свободные денежные средства, подав заявление о распоряжении путем зачета.

Путем зачета налогоплательщик вправе распорядиться суммой денежных средств, формирующих положительное сальдо его ЕНС, следующим образом:

в счет исполнения предстоящей обязанности по уплате конкретного налога;

в счет исполнения решений налоговых органов, либо погашения задолженности, не учитывающей в совокупной обязанности в соответствии с подпунктом 2 пун-

кта 7 статьи 11.3 НК РФ (суммы налогов, государственной пошлины, в отношении уплаты которой судом выдан исполнительный документ);

в счет исполнения обязанности другого лица по уплате налогов (в случае наличия задолженности у другого лица);

Чтобы зачесть положительное сальдо ЕНС в счет уплаты конкретного налога необходимо подать заявления о распоряжении путем зачета суммой денежных средств, формирующих положительное сальдо ЕНС налогоплательщика, плательщика сбора, плательщика страховых взносов и (или) налогового агента. Форма заявления (КНД 1150057) утверждена Приказом ФНС России от 30.11.2022 № ЕД-7-8/1133@ от 30.11.2022 года.

Заявление необходимо направить в электронном виде с помощью усиленной квалифицированной электронной подписью через личный кабинет налогоплательщика или по телекоммуникационным каналам связи (п. 4 ст. 78 НК РФ).

## ФНС ИНФОРМИРУЕТ

### КАК ПОЛУЧИТЬ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ БЕЗ ПРОБЛЕМ

УФНС России по Владимирской области напоминает, что вернуть налог на доходы физических лиц (НДФЛ) при получении имущественных и социальных вычетов (покупка недвижимости, оплата лечения, обучения, физкультурно-оздоровительных услуг, страхования жизни и другие расходы) можно через налоговый орган при представлении декларации по форме 3-НДФЛ.

При этом в составе декларации важно правильно заполнить Приложение к Разделу № 1 «Заявление о распоряжении путем возврата сумм денежных средств, формирующих положительное сальдо единого налогового счета ЕНС». Необходимо проверить корректность суммы, подлежащей возврату из бюджета и правильность указания банковских реквизитов (БИК банка, актуальность счета).

После проверки декларации налоговым органом может быть направлено сообщение об отказе в возврате вычета.

Основными причинами отказа являются:

- отсутствие положительного сальдо ЕНС в связи с наличием задолженности и некорректным заполнением налоговой декларации;
- неверное указание банковских реквизитов.

При наличии у налогоплательщика на дату принятия решения о возврате задолженности по на-

логовым обязательствам сумма переплаты распределяется в счет имеющейся задолженности, а оставшаяся сумма (при наличии) возвращается на расчетный счет. В этом случае на сумму учтенной задолженности выносится решение об отказе.

В случае, если получен отказ в возврате денежных средств в связи с указанием недостоверных банковских реквизитов (БИК банка, счет), необходимо представить новое (повторное) заявление о распоряжении путем возврата через Личный кабинет физического лица, либо лично в налоговый орган или направить по почте.

Форма заявления о распоряжении путем возврата (КНД 1112542) утверждена приказом ФНС России от 30.11.2022 № ЕД-7-8/1133.

**Внимание!** Для представления повторного заявления о распоряжении путем возврата **не нужно** представлять уточненную налоговую декларацию по форме 3-НДФЛ за соответствующий период.

Адреса налоговых органов для личного посещения:

- г. Владимир, Сузdalский проспект, д. 9 (600031);
- г. Владимир, 1-й Коллективный проезд, д. 2а (600005);
- г. Сузdal, Красная площадь, д. 1 (601283);
- г. Ковров, ул. Комсомольская, д. 116-а (601914);
- г. Муром, ул. Свердлова, д. 33 (602267);
- г. Александров, ул. Институтская, д. 8 (601650).

График работы:

пн, ср. с 9-00 до 18-00  
вт, чт. с 9-00 до 20-00  
пт. с 9-00 до 16-45

## СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ

ВСТУПАЙТЕ  
В РЯДЫ  
ВООРУЖЕННЫХ  
СИЛ РОССИИ!



## СОЦИАЛЬНЫЕ ГАРАНТИИ И ЛЬГОТЫ\*\*

ВОЕННОСЛУЖАЩИМ ПО КОНТРАКТУ И ЧЛЕНАМ ИХ СЕМЕЙ

ДЕНЕЖНОЕ ДОВОЛЬСТВИЕ  
Единовременная выплата при подписании контракта

**295 тыс. ₽\***

ЖИЛИЩНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
ОБЯЗАТЕЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ СТРАХОВАНИЕ

МЕДИЦИНСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА ЧЛЕНОВ СЕМЕЙ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ

ЕДИНОВРЕМЕННОЕ ПОСОБИЕ ПРИ УВОЛЬНЕНИИ С ВОЕННОЙ СЛУЖБЫ

ПЕНСИЯ  
ПРОДОВОЛЬСТВЕННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

ВЕЩЕВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
ПРОЕЗД РАЗЛИЧНЫМИ ВИДАМИ ТРАНСПОРТА

ПРОЕЗД РАЗЛИЧНЫМИ ВИДАМИ ТРАНСПОРТА  
ПЕРЕВОЗ ЛИЧНОГО ИМУЩЕСТВА  
ПОЛУЧЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ

Выплаты в пункте постоянной дислокации

**40-60 тыс. ₽**

Выплаты в зоне СВО

**204-265 тыс. ₽**

Премии за уничтоженную технику до

**1 млн ₽**

\*При подписании полного контракта. Указ Президента РФ от 02.11.2022 г. №787

Указ Губернатора Владимирской области от 01.02.2023 г. №30

\*\*Иные выплаты (Указ Президента РФ от 03.03.2022 №98,

Федеральные законы от 28.03.1998 №52, от 07.11.2011 №306-ФЗ

Для получения подробной информации обращайтесь к сотруднику Центра занятости населения, в пункт отбора по адресу:

**г. Владимир, ул. Стрелецкая, д. 55а,**  
по номеру телефона **8 (4922) 40-15-88**

или в военный комиссариат по месту жительства.

ПРИСОЕДИНЯЙСЯ  
К СВОИМ

**+7 (4922) 40-15-88**





## ОФИЦИАЛЬНО

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ  
ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в соответствии с постановлением администрации Нагорного сельского поселения от 13.06.2023 № 233 сообщает о проведении электронного аукциона по продаже следующих земельных участков:

- Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:060213:661, площадью 4759 +/- 121 кв.м., расположенного по адресу: Российской Федерации, Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), севернее пос. Вольгинский, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 33:13:060213:326, площадью 1150 кв.м., расположенного по адресу: Российской Федерации, Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), вид разрешенного использования – склады, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

**Электронный аукцион проводится 19 июля 2023 года в 10 часов 00 минут по московскому времени** на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://roseltorg.ru).

Порядок проведения электронного аукциона – в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом АО «Единая электронная торговая площадка».

## I. Общие положения

1. Организатор аукциона - Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области».

Оператор электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://roseltorg.ru) ИНН/КПП 7707704692/772501001. Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д.14, стр. 5.

2. Форма торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о цене земельного участка.

3. Начальная цена земельного участка определена в сумме:

Лот № 1 - 3 652 818,04 руб. (Три миллиона шестьсот пятьдесят две тысячи восемьсот восемнадцать рублей 04 копейки);

Лот № 2 - 990 449,00 руб. (Девятьсот девяносто тысяч четыреста сорок девять рублей 00 копеек).

4. Сумма задатка равна 20 процентам от начальной цены за земельный участок составляет:

Лот № 1 - 730 563,60 руб. (Семьсот тридцать тысяч пятьдесят шестьдесят три рубля 60 копеек);

Лот № 2 - 198 089,80 руб. (Сто девяносто восемь тысяч восемьдесят девять рублей 50 копеек).

5. Шаг аукциона равный 3 процентам от начальной цены за земельный участок составляет:

Лот № 1 - 109 584,54 руб. (Сто девять тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля 54 копейки);

Лот № 2 - 29 713,47 руб. (Двадцать девять тысяч семьсот тридцать семь рублей 47 копеек).

6. По вопросам осмотра земельного участка на местности обращаться 6-04-10. С проектом договора купли продажи земельного участка, а также со сведениями о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячка, д. 1. Контактные телефоны: 6-04-10, а также на сайте <http://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://roseltorg.ru).

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Нагорное сельское поселение» Петушинского района Владимирской области земельные участки с кадастровыми номерами 33:13:060213:661 и 33:13:060213:326 находятся в территориальной зоне - «Производственная зона» (П).

7. Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе – 16 июня 2023 года.

8. Дата окончания приема заявок на участие в электронном аукционе – 17 июля 2023 года в 16.00 по московскому времени.

9. Место (подачи) приема заявок – электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://roseltorg.ru)

10. Дата, время и место рассмотрения заявок, определения участников электронного аукциона – 18 июля 2023 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячка, д. 1.

11. Дата, время и место проведения электронного аукциона – 19 июля 2023 года в 10 часов 00 минут по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка»

ка» [www.roseltorg.ru](http://roseltorg.ru).

12. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении электронного аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Нагорное сельское поселение», на сайте <http://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://roseltorg.ru) организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении электронного аукциона.

## II. Условия участия в аукционе.

1. Порядок регистрации на электронной площадке Для получения возможности участия в электронном аукционе претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора [www.roseltorg.ru](http://roseltorg.ru).

## 2. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в пункте 3 раздела II настоящего Извещения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя;

- внести задаток на лицевой счет, открытый Оператором электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка».

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требований к их оформлению

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образцы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

1) заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), предъявляют документ, удостоверяющий личность (или представляют копии всех его листов).

**В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.** В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявителя вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

## 4. Условия о задатке.

1. Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

2. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки в срок не позднее дня окончания приема заявок.

3. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника.

4. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора.

5. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в раз-

мере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.

6. При заключении договора аренды земельного участка с Победителем аукциона с иными лицами с которыми заключается договор аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

5. Определение участников электронного аукциона.

В указанном в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников электронного аукциона Организатор электронного аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении электронного аукциона.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор электронного аукциона принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в электронном аукционе, которое оформляется протоколом.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки на официальный сайт.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель, признанный участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

## 6. Порядок проведения электронного аукциона.

1) В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае время окончания представления

предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

2) При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;

- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры аукциона;

- подписать ЭП и отправить ценовое предложение.

3) Участник электронного аукциона может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное или меньше максимального ценового предложения, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;

- не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона»;

4) Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

5) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо один из Претендентов не признан Участником аукциона;

- подана единственная заявка на участие в аукционе;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;

- только один Участник аукциона принял участие в аукционе;

- не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

7. Определение победителя электронного аукциона

Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Оператор электронной площадки вправе в соответствии с п. 5 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедурой и установлении ее предельных размеров», регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» взимать с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аукциона или иного лица, с которым заключается договор о купле-продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере 1 (одного) процента от начальной цены договора, но не более 5 000 (пяти тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС, за исключением случаев проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составляет не превышающий 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

## 8. Оформление результатов электронного аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатор



## ОФИЦИАЛЬНО

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКАРТИРНЫМИ ДОМАМИ НА ТЕРРИТОРИИ МО «НАГОРНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ».

Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области», являющаяся организатором конкурса, объявляет открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (далее – конкурс) и приглашает заинтересованных лиц участвовать в нем.

Конкурс проводится в соответствии со статьями 161, 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

**Форма:** открытый конкурс.

**Наименование организатора конкурса:** Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области»

**Место нахождения и почтовый адрес:** 601130, Владимирская область, Петушинский район, пос. Нагорный, ул. Горячика, д. 1.

**Адрес электронной почты:** ngor\_pos@mail.ru

**Официальный сайт:** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Номер контактного телефона:** 8(49243) 6-04-10

**4. Характеристика объектов конкурса по лотам:**

Управление многоквартирными домами по адресу:

**Лот № 1** – пос. Нагорный, ул. Горячика, д. 1,

**Лот № 2** – пос. Санинского ДОКа, ул. Железнодорожная, д. 3,

**Лот № 3** – пос. Сосновый Бор, ул. Центральная, д. 8,

**Лот № 4** – д. Киржач, ул. Луговая, д. 30.

**5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома:** подробная информация по наименованию обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами, указана в конкурсной документации (приложении 2).

**6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения** за 1 кв.м. общей площади в месяц по лоту № 1 – 17,28 руб. за кв. м в месяц, по лоту № 2 – 16,19 руб. за кв. м в месяц, по лоту № 3 – 18,26 руб. за кв. м в месяц, по лоту № 4 – 22,43 руб. за кв. м в месяц (при 100% предоставления централизованных услуг).

**7. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:** холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение.

**8. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации:** Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте всеми заинтересованными лицами без взимания платы

Конкурсная документация доступна для ознакомления на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) всеми заинтересованными лицами без взимания платы

**9. Место, порядок и срок подачи заявок:** прием заявок осуществляется по адресу: 601120, Владимирская область, Петушинский район, пос. Нагорный, ул. Горячика, д. 1. Заявки подаются в письменной форме, в запечатанном конверте. Заявки принимаются в рабочие дни с 09.06.2023 г. по 18.07.2023 г. до 10 час. 00 мин. (время московское).

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.

Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которого указан в извещении о проведении конкурса, а также предполагать коммунальные услуги.

**10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:** 601120, Владимирская область, Петушинский район, пос. Нагорный, ул. Горячика, д. 1, 18.07.2023 г. в 11 час. 00 мин. (время московское).

**11. Место, дата и время рассмотрения заявлений:** 601120, Владимирская область, Петушинский район, пос. Нагорный, ул. Горячика, д. 1, 18.07.2023 г. в 11 час. 15 мин. (время московское).

**12. Место, дата и время проведения конкурса:** 601120, Владимирская область, Петушинский район, пос. Нагорный, ул. Горячика, д. 1, 19.07.2023 г. в 10 час. 00 мин. (время московское)

**13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:** по лоту № 1 – 12 532,50 руб. (Двенадцать тысяч пятьсот тридцать два рубля 50 копеек), по лоту № 2 – 19 862,70 руб. (Девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят два рубля 70 копеек), по лоту № 3 – 20 654,10 руб. (Двадцать тысяч шестьсот пятьдесят четыре рубля 10 копеек), по лоту № 4 – 8 431,44 руб. (Восемь тысяч четыреста тридцать один рубль 44 копейки).

Глава администрации

О.И. Копылова

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ О ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ, НАПРАВЛЕННЫХ НА ЗАЩИТУ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

С 1 марта 2023 действуют положения Федерального закона от 14.07.2022 № 266-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О персональных данных» и изменениях утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» (далее – Закон № 266-ФЗ), направленные на обеспечение дополнительной защиты персональных данных граждан.

В частности указанный закон существенно изменил порядок получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН): в настоящее время 3-и лица не вправе получить выписку из ЕГРН, которая содержит личные данные собственника, без его согласия. В случае если такое согласие (соответствующая запись в ЕГРН) отсутствует, орган регистрации прав не указывает в выписке из ЕГРН персональные данные собственника, в том числе фамилию, имя и отчество собственников недвижимости.

«Вместе с тем правообладатель может предпринять меры для раскрытия указанных сведений как для одного, так и для нескольких либо всех объектов недвижимости. Собственник может это сделать, предоставив в орган регистрации прав соответствующее заявление», - отмечает руководитель Управ-

ления Росреестра по Владимирской области Алексей Сарыгин.

Указанная запись (о раскрытии персональных данных) также может быть внесена в ЕГРН при внесении физическим лицом соответствующей отметки в заявление о государственной регистрации права на любой из поступающих в его собственность объектов недвижимости или о государственной регистрации права на любого объекта недвижимости ограничения права или обременения объекта недвижимости одновременно с государственной регистрацией такого права, ограничения права или обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки, удостоверяются выпиской из ЕГРН.

Если собственник не предоставляет соответствующее заявление либо не поставит соответствующую отметку в указанном порядке, то выписки из ЕГРН не будут содержать персональных данных правообладателя.

Необходимо отметить, что из этого правила есть исключения - частью 6 статьи 36.3. Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Закон о регистрации) установлен перечень лиц, которым предоставляются данные о правообладателе независимо от наличия вышеуказанной записи (согласия), внесенной правообладателем, к которым относятся, например, супруг (супруга),

наследники, собственники, нотариусы, арендаторы и иные лица.

В настоящее время в соответствии в положениями статьи 28 Закона о регистрации государственный кадастровый учет, государственная регистрация сделки, возникновения, изменения или перехода вещных прав, возникновения ограничения права, обременения объекта недвижимости на основании договора или иной сделки, включая изменение или дополнение регистрационной записи об ипотеке на основании договора или иной сделки, удостоверяются выпиской из ЕГРН.

«Выписка из ЕГРН может быть необходима при возникновении различных жизненных ситуаций, таких как оформление наследства, дарение, совершение сделок купли-продажи и т.д., поэтому заявителям следует учитывать ограничения, введенные Законом № 266-ФЗ», - отметила Уполномоченный по Защите Прав Предпринимателей во Владимирской области Алла Матюшкина.

*Материал подготовлен  
Управлением Росреестра  
по Владимирской области*

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ О РАБОТЕ ПО НАПОЛНЕНИЮ ЕГРН СВЕДЕНИЯМИ О ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление Росреестра по Владимирской области совместно с органами исполнительной власти региона и органами местного самоуправления организует работу по наполнению Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) необходимыми сведениями в ходе реализации государственной программы РФ «Национальная система пространственных данных», которые впоследствии станут основой единого информационного ресурса страны.

«Реестр границ является одним из разделов ЕГРН, и при кадастровом учете объектов недвижимости наполнение реестра границ актуальными сведениями имеет большое

значение: к примеру, для перевода земельных участков из одной категории в другую, для предотвращения пересечений границ земельных участков населенных пунктов с границами земельных участков, относящихся к иным категориям», – подчеркивает руководитель Управления Росреестра по Владимирской области Алексей Сарыгин.

В реестр границ ЕГРН сведения вносятся филиалами ППК «Роскадстр» на основании представленного органами местного самоуправления координатного описания границ населенных пунктов, содержащегося в документах градостроительного зонирования – генеральных планах муниципальных образований.

## УГЗ ИНФОРМИРУЕТ

### ПРАВИЛА ЕЗДЫ НА САМОКАТЕ ДЛЯ ДЕТЕЙ

Катание на самокате положительно сказывается на здоровье и физическом развитии детского организма. Благодаря необходимости поддерживать равновесие во время езды, улучшается внимание, концентрация, активно стимулируется вестибулярный аппарат. Физическая нагрузка позволяет тренировать мышцы всего тела и развивать выносливость.

Но для того, чтобы избежать травматических ситуаций, важно вместе с ребенком изучить правила безопасности при езде на самокате, в доступной форме провести инструктаж.

Совсем маленьких детей нужно постоянно держать в поле зрения. Для обеспечения максимальной безопасности во время езды важно обеспечить специальную экипировку.

Правила езды на самокате для детей

1. Кататься можно только по безопасной, ровной местности, обезвজая ямы и выбоины.

2. Условно очертите для ребенка границы территории, на которой можно кататься. Стоит сразу объяснить, что на оживленной дороге самокат нужно взять в руки, и передходить через ее пешком.

3. Для остановки использовать только тормоз, предусмотренный конструкцией самоката, а не пытаться тормозить ногами, чтобы избежать растяжений или ушибов.

4. Перед тем как разрешить ребенку кататься на улице, необходимо отточить с ним прием группировки на случай падения. Для безопасного приземления в опасной ситуации необходимо согнуть локти и колени (которые предварительно прикрыты защитными элементами), локти при этом должны быть прижаты к туловищу. Если вовремя не сгруппироваться, можно получить перелом конечности.

5. Нельзя кататься на самокате в дождливую погоду, особенно если он оснащен полиуретановыми колесами. При таких условиях устройство полностью утрачивает способность тормозить. К тому же под воздействием воды могут испортиться подшипники, что отрицательно скажется на долговечности транспорта.

6. Нужно предупредить ребенка, что быстровдвижущиеся предметы могут привлечь внимание собак. И, даже если четвероногий бросился вслед за ездоком, не стоит пугаться. Нужно аккуратно остановить транспорт, встать ровно и замереть. Животное просто обнюхает незнакомый предмет и уйдет. Не нужно кричать и размахивать руками.

7. Если прогулка затянулась до наступления темноты, нелишним будет взять с собой фонарик, который можно пристегнуть над передним колесом, чтобы подсветить дорогу.

Зашитная экипировка для езды на самокате

1. Для обеспечения безопасности во время езды на самокате экипировка имеет важное значение. Защитный костюм состоит из налокотников, наколенников, шлема на голову и перчаток без пальчиков. Полный комплект также включает специальные шорты с мягкими вставками для защиты колен и ягодиц при падении.

2. Одежда для поездок на самокате должна быть легкой и свободной, не стесняющей движения. Не должно быть ремешков или шнурков, которые могут намотаться на колеса во время езды, что чревато опасным падением.

3. Обувь должна быть мягкой, удобной, надежно фиксировать ногу. Нельзя обувать ботинки большего размера или шлепки, которые легко могут слететь.

Описанные правила безопасности на самокате для детей – это тот необходимый минимум знаний, который каждый родитель должен в доступной форме донести ребенку, чтобы уберечь его от возможных травм и неприятных ситуаций во время катания.

**БЕРЕГИТЕ СВОИХ ДЕТЕЙ!  
ПОМНИТЕ: ЖИЗНЬ И ЗДОРОВЬЕ  
ДЕТЕЙ – В ВАШИХ РУКАХ!**



## В РАЙОНЕ

6 июня в ОМВД России по Петушинскому району под председательством Абдуллы Омарова состоялось очередное заседание Общественного совета. В обсуждении вопросов, внесенных в повестку дня, участвовал приглашенный на заседание заместитель начальника ОМВД России по Петушинскому району подполковник внутренней службы Максим Чубуков.

Председатель совета довел до присутствующих информацию о профилактиче-

## В ОМВД РОССИИ ПО ПЕТУШИНСКОМУ РАЙОНУ СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА

ских мероприятиях, в которых приняли участие члены общественного совета совместно с сотрудниками полиции, после чего общественники обговорили и ближайшие запланированные мероприятия.

В ходе заседания общественники также обсудили ряд вопросов, среди которых прием граждан в общественной приемной общественного совета при ОМВД России по Петушинскому району и мероприятия по повышению престижа службы в органах внутренних дел.

В завершении мероприятия заместитель начальника ОМВД подполковник внутренней службы Максим Чубуков поблагодарил общественников за работу в текущем периоде и выразил уверенность в том, что в дальнейшем совместная работа будет не менее плодотворной.

Уважаемые граждане, напоминаем, что записаться на прием по вопросам, относящимся к компетенции органов внутренних дел, может любой житель Петушинского района по телефонам:

8-919-021-11-50 – председатель Общественного совета при ОМВД России по Петушинскому району Омаров Абдулла Джамавович.

**Любовь Тимофеева**  
Специалист по связям  
с общественностью ОМВД России по  
Петушинскому району



## ЭТО ВАЖНО!

## МЕСТО СБОРА ТКО

ПИЩЕВЫЕ ОТХОДЫ, МЕТАЛЛ,  
ПЛАСТИК, БУМАГА, СТЕКЛО



КРУПНОГАБАРИТНЫЕ  
ОТХОДЫ



### Запрещается складировать:



### СТРОИТЕЛЬНЫЕ ОТХОДЫ:

Услугу по вызову необходимо заказывать



## УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ! ВЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНЫ!

п.1.ст.12 Закона Владимирской области от 14.02.2003 N 11-ОЗ

"Об административных правонарушениях во Владимирской области", предусмотрена ответственность за нарушение муниципальных правил благоустройства.

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Военный комиссариат Петушинского района проводит предварительный отбор кандидатов для поступления в высшие военные заведения Министерства обороны РФ в 2023 году. В качестве кандидатов на обучение курсантами по программам с полной военно-специальной подготовкой (высшее образование) рассматриваются граждане имеющие среднее общее или профессиональное образование из числа:

- граждан мужского пола, не проходивших военную службу по призыву в возрасте от 16 до 22 лет;
- граждан, прошедших военную службу до достижения ими 24 лет.

В качестве кандидатов, направляемых на поступление в высшие учебные заведения по программам со средней военно-специальной подготовкой (среднее профессиональное образование), рассматриваются граждане, имеющие среднее общее образование, до достижения ими возраста до 30 лет.

Профессиональный отбор включает в себя: определение годности по состоянию здоровья, определение годности по состоянию социально-психологического изучения (тестирование), оценка уровня физической подготовленности (бег 100 м, бег 3000 м, подтягивание на перекладине и оценки уровня общеобразовательной подготовленности (по результатам ЕГЭ). По вопросам поступления обращаться в отделение подготовки и призыва граждан на военную службу военного комиссариата Петушинского района (г. Покров, ул. Октябрьская, д. 44), по рабочим дням с 8-00 до 17-00 или по тел. 6-10-13. Прием заявлений до 29 июня 2023 г.

Перечень высших военных учебных организаций на 2023 год

Вузы министерства обороны Российской Федерации:

Московское высшее общевойсковое командное училище

Рязанское высшее воздушно-десантное командное училище

Михайловская военная артиллерийская академия (г. Санкт-Петербург)

Военная академия войсковой противовоздушной обороны ВС РФ (г. Смоленск)

Военная академия радиационной, химической и биологической защиты (г. Кострома)

ВУНЦ ВВС «Военно-воздушная академия» (г. Воронеж)

Военно-космическая академия (г. Санкт-Петербург)

Военная академия воздушно-космической обороны (г. Тверь)

Ярославское высшее военное училище противовоздушной обороны

ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия» (г. Санкт-Петербург) Военный институт (военно-морской технический)

ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия» (г. Санкт-Петербург) Военный институт (военно-морской)

ВУНЦ ВМФ «Военно-морская академия» (филиал г. Калининград)

Тихоокеанское высшее военно-морское училище (г. Владивосток)

Черноморское высшее военно-морское училище (г. Севастополь)

Военная академия РВСН (г. Балашиха, Московская область)

Военная академия РВСН (филиал г. Серпухов, Московская область)

Военная академия связи (г. Санкт-Петербург)

Череповецкое высшее военное инженерное училище радиоэлектроники (г. Череповец Вологодской области)

Военный университет (г. Москва)

Военная академия материально-технического обеспечения (г. Санкт-Петербург)

Военная академия МТО (г. Санкт-Петербург) военный институт (железнодорожных войск и военных сообщений)

Военная академия МТО (г. Санкт-Петербург) военный институт (инженерно-технический)

Военно-медицинская академия (г. Санкт-Петербург)

Военный институт физической культуры (г. Санкт-Петербург)

ВУЗы федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации

ВУЗы Внутренних войск Министерства внутренних дел Российской Федерации

ВУЗ Министерства по чрезвычайным ситуациям Российской Федерации

Санкт-Петербургский военный институт войск национальной гвардии РФ (г. Санкт-Петербург)

ВУЗ министерства по чрезвычайным ситуациям

Академия гражданской защиты МЧС (г. Москва)

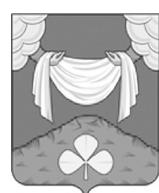
Военный университет им. Князя Александра Невского

Новосибирское высшее военное командное училище

Донецкое высшее общевойсковое командное училище

Краснодарское высшее военное училище

По вопросам поступления обращаться в отделение подготовки и призыва граждан на военную службу военного комиссариата Петушинского района (г. Покров, ул. Октябрьская, д. 44), по рабочим дням с 8-00 до 17-00 или по тел. 6-10-13. Прием заявлений до 29 июня 2023 г.



# ВЕСТНИК НАГОРНОГО ПОСЕЛЕНИЯ

www.nagornoe33.ru

Издается с 2012 года

Вы можете разместить своё объявление в газете  
«Вестник Нагорного поселения», вся информация по тел.(49243) 6-03-26.

Наименование газеты: «Вестник Нагорного поселения».

Учредитель: Муниципальное казенное учреждение "Административно-хозяйственный центр Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области". Главный редактор: Татьяна Юрьевна Соколова. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Владимирской области 16.05.2012. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ33-00524 от 19 февраля 2019 г. Адрес редакции (юридический): 601120, Владимирская область, Петушинский р-н, п. Нагорный, ул. Горячика, д.1, тел. 6-04-10. Адрес издателя (юридический): 601120, Владимирская область, Петушинский р-н, п. Нагорный, ул. Горячика, д.1, тел. 6-04-10. Отпечатано в ОАО «Владimirskaya ofsetnaya tipografija», 600036, г. Владимир, ул. Благонравова, д. 3, тел. (4922) 38-50-04.

E-mail: [vestnik.nsp@yandex.ru](mailto:vestnik.nsp@yandex.ru). Газета выходит два раза в месяц.

Номер выпуска: №11 (254) от 16 июня 2023 года. Тираж - 1000 экз.

Распространяется бесплатно. Подписано в печать 15.06.2023, в 14.00 по графику,

фактически: 15.06.2023, в 14.00. Дата выхода 16.06.2023. Номер заказа: 222084.

Макет и верстка: Денис Анатольевич Лобко. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

За содержание рекламных материалов и объявлений редакция ответственности не несет.