



ВЕСТИНИК НАГОРНОГО ПОСЕЛЕНИЯ

№10 (297)

30 мая 2025 г.

www.nagornoe33.ru

Издается с 2012 года

ОФИЦИАЛЬНО

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области в соответствии со статей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления следующих земельных участков:

Земельный участок с кадастровым номером 33:13:060116:1433 площадью 1370 кв.м, в собственности, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный: Владимирская область, р-н Петушинский, МО Нагорное (сельское поселение), д. Санино, категория земель – земли населенных пунктов;

Земельный участок с кадастровым номером 33:13:060116:1427 площадью 1472 кв.м, в собственности, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный: Владимирская область, р-н Петушинский, МО Нагорное (сельское поселение), д. Санино, категория земель – земли населенных пунктов;

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка;

Адрес подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе: заинтересованные лица по вопросу приобретения земельных участков могут обращаться в течение тридцати дней со дня публикации настоящей информации по адресу: пос. Нагорный, Петушинского района Владимирской области, ул. Горячкина д. 1.

Способ подачи заявлений – письменно, нарочно лично (или через представителя по доверенности).

Дата окончания приема заявлений – по истечении тридцати дней со дня опубликования настоящего извещения.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: пос. Нагорный, Петушинского района Владимирской области, ул. Горячкина д. 1, в рабочие дни с 8-00 до 16-00. Также со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории можно ознакомиться на портале Росреестра по адресу: <https://nspd.gov.ru>

Глава администрации

О.И. Копылова

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА

Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в соответствии с постановлением администрации Нагорного сельского поселения от 26.05.2025 № 261 сообщает о проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи следующих земельных участков:

- Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером 33:13:060111:764, площадью 2356 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), пос. Санинского ДОКА, вид разрешенного использования – для размещения объектов физкультурно-оздоровительного назначения, категория земель – земли населенных пунктов;

- Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером 33:13:060111:766, площадью 9764 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), пос. Санинского ДОКА, вид разрешенного использования – для размещения объектов физкультурно-оздоровительного назначения, категория земель – земли населенных пунктов

Электронный аукцион проводится 02 июля 2025 года в 10 часов 00 минут по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Порядок проведения электронного аукциона – в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации и Регламентом АО «Единая электронная торговая площадка».

1. Общие положения

1. Организатор аукциона - Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области».

Оператор электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru ИНН/КПП 7707704692/772501001. Адрес: 115114, г. Москва, ул. Коженническая, д.14, стр. 5.

2. Форма торгов – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о цене земельного участка.

3. Начальная цена земельного участка определена в сумме:

Лот № 1 – 145 000,00 руб. (Сто сорок пять тысяч рублей 00 копеек);

Лот № 2 – 353 000,00 руб. (Триста пятьдесят три тысячи рублей 00 копеек).

4. Сумма задатка равная 20 процентам от начальной цены арендной платы за земельный участок составляет:

Лот № 1 – 29 000,00 руб. (Двадцать девять тысяч рублей 00 копеек)

Лот № 2 – 70 600,00 руб. (семьдесят тысяч шестьсот

рублей 00 копеек);

5. Шаг аукциона равный 3 процентам от начальной цены арендной платы за земельный участок составляет: Лот № 1 – 4350,00 руб. (Четыре тысячи триста пятьдесят рублей 00 копеек);

Лот № 2 – 10 590,00 руб. (Десять тысяч пятьсот девяносто рублей 00 копеек).

6. По вопросам осмотра земельного участка на местности обращаться 6-04-10. С проектом договора купли-продажи земельного участка, а также со сведениями о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологического присоединения), можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1. Контактные телефоны: 6-04-10, а также на сайте <http://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Нагорное сельское поселение» Петушинского района Владимирской области земельные участки с кадастровыми номерами 33:13:060111:764, 33:13:060111:766 находятся в территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилищными домами (Ж-1).

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологического присоединения):

7.1. Филиал «Владимирэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» о предоставлении информации по получению технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сообщает, что процедура технологического присоединения к электрическим сетям регламентирована «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Предположительные точки подключения объекта: - ПС Санино, ВЛ-10кВ № 1002, вновь монтируемая КТП10/04кВ. Точки присоединения могут быть уточнены на этапе подготовки технических условий после получения заявки на технологическое присоединение к сетям филиала «Владимирэнерго»;

- технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям будут выданы Заявителю в рамках договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в соответствии с Правилами;

- срок действия технических условий составляет не менее 2 лет и не более 5 лет с момента подписания договора на технологическое присоединение;

- стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области.

- сведения о наличии мощности, свободной для технологического присоединения, а именно текущий и планируемый резерв по источникам питания филиала «Владимирэнерго» (подлежащая раскрытию информация) размещены в открытом доступе на сайте ПАО «МРСК Центра и Приволжья» http://tp.mrsk-cp.ru/capacity/current_and_planned_reserve_power_sources/.

7.2. АО «Газпром газораспределение Владимир» в г. Александрове сообщает следующее.

На сегодняшний день техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом природного газа до 7 м³/час, который будет располагаться на земельном участке с кадастровым номером 33:13:060111:764, имеется от подземного полиэтиленового газопровода низкого давления Ш 63 мм, на земельном участке с кадастровым номером 33:13:060111:766, имеется от подземного полиэтиленового газопровода высокого давления Ш 110 мм, необходимо строительство газопровода высокого давления, ПРГ, распределительного газопровода низкого давления.

Срок подключения объектов капитального строительства регламентирован п.53 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 сентября 2021 г. № 1547 (далее - Правила).

Срок действия технический условий регламентирован п.118 Правил.

Для получения технических условий и заключения

договора о подключении будущим собственникам вышеуказанных земельных участков необходимо будет обратиться в Общество с заявкой о подключении, приложив перечень документов согласно п. 16 Правил.

Сообщаем, что плата за присоединение к газораспределительной сети определяется, согласно постановлению Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 20.12.2022 №45/438 «Об установлении платы за технологическое присоединение к газораспределительным сетям».

7.3. Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал Петушинского района» сообщает, что наше предприятие на данный момент не имеет технической возможности для технологического присоединения объектов капитально строительства к сетям водоснабжения и водоотведения земельных участков с кадастровыми номерами 33:13:060111:764, 33:13:060111:766.

7.4. ООО «Владимиртеплогаз» о выдаче технических условий на технологическое присоединение, сообщает, что земельные участки с кадастровыми номерами 33:13:060111:764, 33:13:060111:766 находятся в пределах радиуса эффективного теплоснабжения котельной БМК д. Санино (школа), ул. Первомайская. Резерв мощности отсутствует (0).

Для создания технической возможности (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта, планируемого к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами 33:13:060111:764, 33:13:060111:766 необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Строительство тепловой сети от точки подключения до границы участков, ориентировочно 0,14 км.;

2. реконструкция тепловой сети от источника тепловой энергии до точки подключения, в зависимости от присоединяемой тепловой нагрузки, по системе отопления;

3. Реконструкция котельной БМК д. Санино (школа), ул. Первомайская с увеличением ее установленной мощности.

8. Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе – 31 мая 2025 года.

9. Дата окончания приема заявок на участие в электронном аукционе – 30 июня 2025 года в 16.00 по московскому времени.

10 Место (подачи) приема заявок – электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

11. Дата, время и место рассмотрения заявок, определения участников электронного аукциона – 01 июля 2025 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1.

12. Дата, время и место проведения электронного аукциона – **02 июля 2025 года в 10 часов 00 минут по московскому времени** на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

13. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении электронного аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Нагорное сельское поселение», на сайте <http://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор электронного аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении электронного аукциона.

II. Условия участия в аукционе.

1. Порядок регистрации на электронной площадке Для получения возможности участия в электронном аукционе претенденты должны пройти процедуру аккредитации и регистрации на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки. Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации претендентам необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регламент электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», подраздел «Документы и регламенты» на сайте оператора www.roseltorg.ru.

2. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в пункте 3 раздела II настоящего Извещения. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя;

- внести задаток на лицевой счет, открытый Оператором электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка».

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре электронного аукциона претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торго-

вой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

1) заявка на участие в электронном аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), предъявляют документ, удостоверяющий личность (или представляют копии всех его листов).

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4. Условия о задатке.

1. Участники, подающие заявки на участие в электронном аукционе, вносят денежные средства в качестве задатка в сумме, указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

2. Денежные средства в размере задатка на участие в аукционе вносятся участниками на лицевой счет, открытый оператором электронной площадки в срок не позднее дня окончания приема заявок.

3. Денежные средства блокируются оператором электронной площадки в размере задатка, указанного организатором в извещении о проведении аукциона в электронной форме, при условии наличия соответствующих свободных денежных средств на счете участника.

4. Денежные средства, внесенные в качестве задатка участником электронного аукциона, признанным его победителем, не возвращаются в случае, если победитель уклонился от подписания договора.

5. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участников в размере задатка в случае, если они не приняли участие в аукционе, по факту публикации протокола проведения аукциона.

6. При заключении договора аренды земельного участка с Победителем аукциона или с иными лицами с которыми заключается договор аренды земельного участка, сумма внесенного им задатка засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.

5. Определение участников электронного аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников электронного аукциона Организатор электронного аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении электронного аукциона.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор электронного аукциона принимает решение о признании претендентов участниками электронного аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в электронном аукционе, которое оформляется протоколом.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.



Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

6. Порядок проведения электронного аукциона.

1) В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

2) При подаче ценового предложения у Участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры аукциона;
- подписать ЭП и отправить ценовое предложение.

3) Участник электронного аукциона может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;
- не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложе-

ние, вне пределов «шага аукциона».

4) Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭП.

5) Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником аукциона;
- подана единственная заявка на участие в аукционе;
- принято решение о признании только одного Претендента Участником аукциона;
- только один Участник аукциона принял участие в аукционе;
- не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

7. Определение победителя электронного аукциона
Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Оператор электронной площадки вправе в соответствии с п. 5 ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров», регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, плату за участие в аукционе в размере 1 (одного) процента от начальной цены договора, но не более 5 000 (пяти тысяч) рублей 00 копеек, без учёта НДС, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и

среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит не превышающий 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

8. Оформление результатов электронного аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронного аукциона для размещения на официальном сайте.

2. Возврат задатка в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Возврат задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатка в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды земельного участка, заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

3. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государствен-

вступившее в законную силу решение суда, подтверждающего требования кредиторов по денежным обязательствам, за исключением случаев, прямо указанных в пункте 2 статьи 213.5 Закона о банкротстве.

Далее рассмотрим порядок признания гражданина банкротом в том случае, когда инициатором банкротства является он сам.

В заявлении о признании банкротом необходимо указать, в том числе сумму требований кредиторов, размер задолженности, сведения об имеющемся у должника имуществе, обоснование невозможности удовлетворения требований кредиторов, наименование и адрес саморегулируемой организации, из числа членов которой должен быть утвержден финансовый управляющий.

Кроме того, к заявлению необходимо приложить документы, предусмотренные пунктом 3 статьи 213.4 Закона о банкротстве.

Гражданин при подаче заявления не наделен правом выбора конкретной кандидатуры финансового управляющего.

Дело о банкротстве должника рассматривается арбитражным судом по месту жительства должника. Заявление может быть подано в арбитражный суд путем личного обращения (через отдел делопроизводства, канцелярию арбитражного суда), по почте либо в электронной форме с использованием сети Интернет. При обращении в суд необходимо уплатить госпошлину (300 рублей).

Денежные средства на выплату вознаграждения финансовому управляющему и лицам, обеспечивающим исполнение возложенных на него обязанностей, если вы дадите согласие на их привлечение, подлежат внесению в депозит суда. В том числе внести их за вас может другое лицо.

Также вы вправе ходатайствовать о предоставлении вам отсрочки внесения указанных средств до даты судебного заседания по рассмотрению обоснованности вашего заявления.

В связи с введением процедур банкротства вам придется нести и другие расходы, в частности связанные с публикацией сведений о банкротстве в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве или в официальном издании (газета «Коммерсантъ»), реализацией предмета залога.

Заявление подлежит рассмотрению судом в срок не ранее 15 дней и не позднее трех месяцев с даты его принятия. По результатам рассмотрения заявления суд может вынести определение о признании заявления обоснованным и введении реструктуризации долгов гражданина. Сведения о признании заявления обоснованным и введении реструктуризации долгов гражданина на публикуются в официальном издании и

ной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Организатор обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

4. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

5. Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Глава администрации

О.И. Копылова

НОВОСТИ РОСРЕЕСТРА

УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ О ПОРЯДКЕ ВОЗБУЖДЕНИЯ ДЕЛА О БАНКРОТСТВЕ ГРАЖДАНИНА

В условиях наблюдающейся тенденции активного обращения граждан, обремененных долговыми обязательствами, с заявлениями о признании их банкротами, весьма актуальным становится вопрос о порядке возбуждения дела о банкротстве физического лица в арбитражном суде.

Банкротство физических лиц регулируется главой X Федерального закона от 26.10.2002 № 127 «О несостоятельности (банкротстве)» (Закон о банкротстве). Глава регулирует основания, порядок и последствия признания арбитражным судом гражданина несостоятельным (банкротом), очерченность удовлетворения предъявляемых к нему финансовых требований, порядок применения процедур в деле о несостоятельности (банкротстве).

Банкротством должника-гражданина признается его неспособность в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам, а также исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, признанная арбитражным судом либо наступившая в результате завершения процедуры внесудебного банкротства гражданина.

В пункте 2 статьи 6 Закона о банкротстве устанавливается, что производство по делу о банкротстве по общему правилу может быть возбуждено арбитражным судом при условии, что требования к должнику - физическому лицу составляют сумму в размере, не менее установленного пунктом 2 статьи 213.3 данного Закона. В связи с этим заявление о признании гражданина банкротом принимается арбитражным судом при условии, что требования к нему составляют не менее чем 500 тыс. руб.

Кроме того, еще одним признаком, необходимым для признания гражданина банкротом, является его неспособность исполнить указанные требования в течение трех месяцев с даты, когда они должны быть исполнены, если иное не предусмотрено данным Законом (пункт 2 статьи 213.3 Закона о банкротстве).

Заместитель начальника отдела правового обеспечения, по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Роман Воробьев подчеркивает: «В су-

дебной практике отмечалось, что примененной той или иной процедуры (реструктуризация долгов или реализация имущества) возможно только при условии установления признаков банкротства, т.е. признанной арбитражным судом неспособности должника в полном объеме удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам».

Согласно пункту 1 статьи 213.3 Закона о банкротстве правом на обращение в арбитражный суд с заявлением о признании гражданина банкротом обладают сам гражданин-должник, конкурсный кредитор и уполномоченный орган.

Если с заявлением о признании гражданина банкротом обращается сам гражданин-должник, Закон о банкротстве предусматривает как случаи, когда он обязан это сделать, так и случаи, когда ему предоставляется такое право.

Обязанность обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании банкротом возникает у гражданина, если удовлетворение требований одного или нескольких кредиторов влечет невозможность исполнения им денежных обязательств и (или) обязанности по уплате обязательных платежей в полном объеме перед другими кредиторами, а их размер в совокупности составляет не менее чем 500 тыс. руб. Данная обязанность должна быть выполнена гражданином не позднее тридцати рабочих дней со дня, когда он узнал или должен был узнать об этом.

Вместе с тем гражданин имеет право подать в арбитражный суд заявление о признании его банкротом в случае предвидения банкротства при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что он не в состоянии исполнить денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей в установленный срок.

При этом гражданин должен подпадать под признаки неспособности и (или) признаки недостаточности имущества (неоплатности). При этом размер неисполненных обязательств в этом случае значения не имеет.

В тех случаях, когда с заявлением о признании гражданина банкротом в арбитражный суд обращается конкурсный кредитор или уполномоченный орган, необходимо

в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

С даты вынесения судом определения, содержащего указание на введение реструктуризации долгов, наступают, в частности, такие последствия (пункты 1, 2, 5, 5.1 статьи 213.11 Закона о банкротстве):

- вводится мораторий на удовлетворение требований по вашим обязательствам;
- прекращается начисление неустоек (пеней, штрафов), иных финансовых санкций и процентов по вашим обязательствам, кроме текущих платежей;
- снимаются ранее наложенные аресты и иные ограничения распоряжения имуществом;

- сделки по приобретению и отчуждению имущества стоимостью свыше 50 тыс. руб., по получению и выдаче займов, получению кредитов, по передаче имущества в залог, а также распоряжение денежными средствами на банковских счетах (вкладах) могут совершаться вами лишь с предварительного письменного согласия финансового управляющего. Без согласия финансового управляющего вы можете распоряжаться денежными средствами на специальном банковском счете в пределах 50 тыс. руб. ежемесячно.

«В случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина», - отмечает заведующий кафедрой гражданско-правовых дисциплин Владимирского филиала РАНХиГС, кандидат юридических наук Андрей Баринов.

Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

В дальнейшем, производство по делу о банкротстве вплоть до завершения процедуры ведется арбитражным судом в соответствии с нормами, предусмотренными Законом о банкротстве и Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

В заключение отметим, что на современном этапе развития юридической науки и экономических отношений институт банкротства физических лиц представляется действенным инструментом стабилизации финансового положения гражданина, для государства – одним из эффективных механизмов обеспечения публичных и частных интересов.

*Материал подготовлен Управлением
Росреестра по Владимирской области*

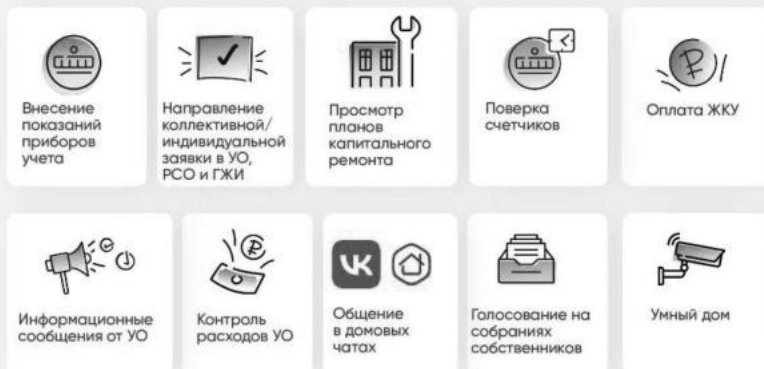


Мобильное приложение «Госуслуги Дом»

«Госуслуги Дом» — бесплатное приложение на базе ГИС ЖКХ для решения всех жилищно-коммунальных вопросов в одном окне, созданное при поддержке Минстроя РФ и Минцифры РФ

Ключевые сервисы доступны для

- Собственников помещений в многоквартирном доме (МКД)
- Собственников индивидуальных жилых домов (ИЖС)



9 млн

установок у пользователей

2 место

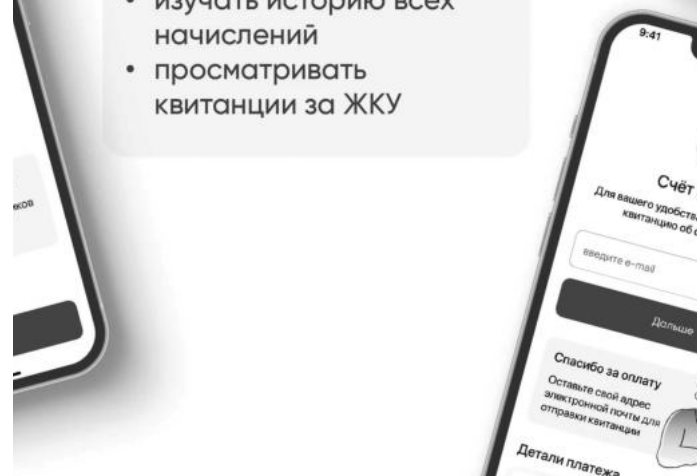
по популярности в линейке Госуслуг



Оплата жилищно-коммунальных услуг

В мобильном приложении пользователи могут:

- оплачивать все счета за жилищно-коммунальные услуги
- изучать историю всех начислений
- просматривать квитанции за ЖКУ



ВАШ ПРОВОДНИК В РЕШЕНИИ ВОПРОСОВ ЖКХ

Госуслуги Дом — это многофункциональное бесплатное приложение для решения жилищно-коммунальных вопросов, созданное при поддержке Минстроя РФ и Минцифры РФ на базе данных ГИС ЖКХ.

- Участвуйте в юридически значимых общедомовых собраниях онлайн
- Оплачивайте квартплату и другие услуги ЖКХ
- Сервис позволит всего за 2 минуты составить заявку в управляющую организацию и оперативно получить ответ
- Направляйте данные по всем приборам учёта в одном приложении

Авторизуйтесь через подтвержденную учетную запись на Госуслугах и ваша недвижимость загрузится автоматически. Приложение работает на базе ГИС ЖКХ и включает в себя все полезные функции системы

Госуслуги Дом - Ваш комфорт зависит от вас!



Функции мобильного приложения



СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЫХ ДОМОВ ТЕПЕРЬ В МОБИЛЬНОМ ПРИЛОЖЕНИИ

Госуслуги.Дом:
новые
возможности для
владельцев
частных домов



Госуслуги Дом — это многофункциональное бесплатное приложение для решения жилищно-коммунальных вопросов, созданное при поддержке Минстроя РФ и Минцифры РФ на базе данных ГИС ЖКХ.

Владельцы домов:

- ✓ могут легко и быстро отправлять показания счетчиков напрямую через приложение
- ✓ заказывать поверку счетчиков прямо из приложения.
- ✓ оплачивать коммунальные услуги в удобном формате без комиссии с помощью системы быстрых платежей.

Авторизуйтесь через подтвержденную учетную запись на Госуслугах и ваша недвижимость загрузится автоматически. Приложение работает на базе ГИС ЖКХ и включает в себя все полезные функции системы

Госуслуги Дом - Ваш комфорт зависит от вас!



НОВОСТИ РОСРЕЕСТРА

УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ИНФОРМИРУЕТ О РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ В ПРОЦЕДУРАХ БАНКРОТСТВА ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Одним из основных принципов процедур банкротства юридических лиц является информационная открытость таких процедур, реализация которой позволяет всем без исключения заинтересованным лицам без взимания платы получить из установленных законодательством информационных ресурсов сведения о любой процедуре банкротства, находящейся в производстве арбитражных судов на территории Российской Федерации.

Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (Закон о банкротстве), при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании, определен-

ном Правительством Российской Федерации. Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р «Об официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, в качестве официального издания, осуществляющего опубликование таких сведений, определена газета «Коммерсантъ».

Таким образом, действующим законодательством установлено два информационных ресурса, в которых подлежит раскрытию информация о банкротстве юридических лиц – ЕФРСБ (<https://old.bankrot.fedresurs.ru/>) и газета «Коммерсантъ» (<https://www.kommersant.ru/>).

«Сведения, содержащиеся в указанных информационных ресурсах являются открытыми и общедоступными», - отметил заместитель начальника отдела правового обеспечения, по контролю (надзору) в сфере саморегулируемых организаций Управления Роман Воробьев.

Основной перечень обязательных сведений, раскрытие которых предусмотрено Законом о банкротстве в отношении процедур банкротства юридических лиц, закреплен в статье 28.

Согласно пункта 6 статьи 28 Закона о банкротстве в ходе процедур, применяемых

в деле о банкротстве гражданина, обязательно опубликованию подлежат сведения:

- о введении наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства;
- о прекращении производства по делу о банкротстве;
- об утверждении, отстранении или освобождении арбитражного управляющего;
- об удовлетворении заявлений третьих лиц о намерении погасить обязательства должника;
- о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов;
- об отмене или изменении указанных сведений.

Кроме того, Законом о банкротстве предусмотрено опубликование иных сведений, например, информации о результатах инвентаризации имущества должника, его оценки, о требованиях кредиторов к должнику, о собраниях кредиторов, об оспаривании сделок, о привлечении контролирующего должника лиц к субсидиарной ответственности по обязательствам должника и других.

За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязанности по раскрытию информации в процедурах банкротства юридических

лиц для арбитражных управляющих, сопровождающих процедуры банкротства, частью 3 статьи 14.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность в виде штрафа от 25 000 до 50 000 рублей.

«Вопрос раскрытия информации в банкротстве юридических лиц строго регламентирован действующим законодательством о банкротстве, правовые нормы которого определяют объем информации, подлежащей опубликованию и сроки ее размещения в информационных ресурсах», - отмечает заведующий кафедрой гражданско-правовых дисциплин Владимирского филиала РАН-ХиГС, кандидат юридических наук Андрей Баринов.

Также необходимо отметить, что соблюдение правил раскрытия информации о процедурах банкротства обеспечивает возможность осуществления надлежащего контроля со стороны кредиторов, уполномоченных органов и других заинтересованных лиц как за процедурой банкротства, так и за действиями арбитражных управляющих на предмет соблюдения ими требований законодательства о банкротстве.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Владимирской области

ПАМЯТКА

ВОСТОЧНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ПРОКУРАТУРА ПРЕДУПРЕЖДАЕТ



Пересекайте железнодорожные пути только в специально оборудованных местах. Тормозной путь поезда может составить до 1 км. Даже применив экстренное торможение, машинист не сможет остановить состав достаточно быстро.

Никогда не пытайтесь пробежать перед приближающимся поездом!



При крайней необходимости перейти пути в необорудованном месте не наступайте на рельсы – они могут быть одинаково скользкими как летом, так и зимой. Переходите пути только под прямым углом.

Пересекая пути, обязательно внимательно посмотрите по сторонам.



Вблизи железной дороги выньте наушники, снимите капюшон – очень важно вовремя слышать сигнал приближающегося поезда.



В РАЙОНЕ

«В ПЕТУШИНСКОМ РАЙОНЕ НЕТРЕЗВЫЙ ВОДИТЕЛЬ ЛИШИЛСЯ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА»

Приговором Петушинского районного суда Владимирской области 49-летний житель района признан виновным в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 264.1 УК РФ (управление транспортным средством лицом, находящимся в состоянии опьянения, подвергнутым административному наказанию за подобное деяние).

Установлено, что подсудимый, ранее подвергнутый административному наказанию за управление транспортным средством в состоянии опьянения, 16 июня 2024 года, вновь сел за руль собственного скутера и совершил поездку по федеральной трассе М-7. Преступные действия были пресечены сотрудниками ДПС ОГИБДД ОМВД России по Петушинскому району, которые отстранили водителя от управления транспортным средством.

После отстранения нетрезвому водителю предложено пройти освидетельствование на состояние алкогольного опьянения, на что последний ответил отказом.

Приговором Петушинского районного суда виновному назначено наказание в виде обязательных работ на срок 300 часов с лишением права заниматься деятельностью по управлению транспортными средствами на срок 2 года 6 месяцев, осужденный освобожден от отбывания наказания в связи с зачетом в срок отбывания наказания времени содержания его под стражей.

Принадлежащий осужденному скутер, арестованный в ходе предварительного расследования, конфискован в доход государства.

Приговор суда в законную силу не вступил.

Материал предоставлен прокуратурой Петушинского района



ВЕСТНИК

НАГОРНОГО ПОСЕЛЕНИЯ

www.nagornoe33.ru

Издается с 2012 года

Вы можете разместить своё объявление в газете «Вестник Нагорного поселения», вся информация по тел. (49243) 6-03-26.

Наименование газеты: «Вестник Нагорного поселения».

Учредитель: Муниципальное казенное учреждение «Административно-хозяйственный центр Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области». Главный редактор: Татьяна Юрьевна Соколова. Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Владимирской области 16.05.2012. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ33-00524 от 19 февраля 2019 г. Адрес редакции (юридический): 601120, Владимирская область, Петушинский р-н, п. Нагорный, ул. Горячкина, д.1, тел. 6-04-10. Адрес издателя (юридический): 601120, Владимирская область, Петушинский р-н, п. Нагорный, ул. Горячкина, д.1, тел. 6-04-10. Отпечатано в ОАО «Владимирская офсетная типография», 600036, г. Владимир, ул. Благодравова, д. 3, тел. (4922) 38-50-04.

E-mail: vestnik.nsp@yandex.ru. Газета выходит два раза в месяц.

Номер выпуска: №10 (297) от 30 мая 2025 года. Тираж - 1000 экз.

Распространяется бесплатно. Подписано в печать 29.05.2025, в 14.00 по графику, фактически: 29.05.2025, в 14.00. Дата выхода 30.05.2025. Номер заказа: 222127.

Макет и верстка: Денис Анатольевич Лобко. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикуемых материалов. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. За содержание рекламных материалов и объявлений редакция ответственности не несет.