

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1. Условия продажи

1.1. Продажа объекта недвижимости: нежилое помещение, кадастровый номер 33:13:060215:529, общей площадью 66,1 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), д. Головино, ул. Полевая, д. 1 пом 2, посредством публичного предложения в электронной форме (далее - продажа).

Наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения - решение Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 21.12.2023 № 7/13 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нагорное сельское поселение» на 2024 год», постановление администрации Нагорного сельского поселения от 28.08.2024 № 508.

Информация о несостоявшихся торгах по объекту: признание электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Нагорное сельское поселение» несостоявшимся, протокол от 28.05.2024 г. № 22000201420000000020.

Способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа).

1.2. Продавец - МУ «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области» (далее – продавец).

Организатор продажи (далее – организатор) – АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Место нахождения продавца:	601120, Владимирская область, Петушинский район, пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1.
Почтовый адрес:	601120, Владимирская область, Петушинский район, пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1.
Адрес электронной почты:	nagor_pos@mail.ru
Номер контактного телефона:	8 (49243) 6-04-10.
Время и место приема заявок:	Круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru
Дата начала приема заявок на участие в продаже:	31 августа 2024 года 00-00.
Дата окончания приема заявок на участие в продаже:	30 сентября 2024 года 16-00.
Дата и время рассмотрения заявок на участие в продаже:	01 октября 2024 года в 10-00.
Дата и время проведения продажи:	Дата и время начала приема предложений от участников продажи: 02 октября 2024 года в 10.00 часов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

1.3. Цена первоначального предложения:

604 000,00 руб. (Шестьсот четыре тысячи рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») равна 10 % от первоначальной цены предложения – 60 400,00 руб. (Шестьдесят тысяч четыреста рублей 00 копеек), величина повышения цены в случае, предусмотренном ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона) равный 5 % от первоначальной цены предложения – 30 200,00 руб. (Тридцать тысяч двести рублей 00 копеек).

1.4. Минимальная цена предложения: 302 000,00 руб. (Триста две тысячи рублей 00 копеек)

1.5. Сумма задатка равна 10 % от первоначальной цены предложения:
60 400,00 руб. (Шестьдесят тысяч четыреста рублей 00 копеек).

1.6. По вопросам осмотра объекта недвижимости обращаться: 8(49243) 6-04-10.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 15.00 по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1. Контактный телефон: 8(49243) 6-04-10, а также на сайте продавца: <http://nagornoe33.ru>, на сайте <http://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем или лицом, признанным единственным участником продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Условия продажи, порядок и условия заключения договора с участником продажи являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Сведения об объекте продажи, осмотр имущества

2.1. Указанные объекты имеют следующие характеристики:
нежилое помещение, кадастровый номер 33:13:060215:529, общей площадью 66,1 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), д. Головино, ул. Полевая, д. 1 пом 2.

Осмотр объектов обеспечивает организатор продажи без взимания платы.

Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении продажи на сайте организатора торгов: <http://nagornoe33.ru>, на сайте <http://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

04 сентября 2024	с 10:00 до 15:00
11 сентября 2024	с 10:00 до 15:00
18 сентября 2024	с 10:00 до 15:00
25 сентября 2024	с 10:00 до 15:00

По вопросам осмотра объектов обращаться по телефонам: 8 (49243) 6-04-10.

Даты, время проведения осмотра и график проведения осмотра осуществляется по согласованию с организатором продажи.

3. Условия участия в продаже

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на продажу (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- **внести задаток в указанном в настоящей документации порядке;**
- **в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.**

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Денежные средства в качестве задатка для участия в продаже вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам продажи, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником продажи, - в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником продажи, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником продажи, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

До признания претендента участником продажи он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Перечень требуемых для участия в продаже имущества документов и требования к их оформлению

Для участия в продаже претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже имущества представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности,

физические лица

- предъявляют документ, удостоверяющий личность (или представляют копии всех его листов).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Документооборот между претендентами, участниками продажи, Организатором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

7. Определение участников продажи имущества

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи муниципального имущества Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи.

Претендент не допускается к участию в продаже имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в продаже является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в продаже имущества, приобретает статус участника продажи с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи.

8. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме и определения победителей продажи имущества

8.1. Процедура продажи в электронной форме проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» в день и во время, указанные в документации о проведении продажи имущества, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

8.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

8.3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8.4. В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

8.5. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8.6. В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

8.7. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

8.8. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.9. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

8.10. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, а также цену имущества, предложенную участником продажи имущества, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи (при проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.4 документации о продаже имущества) подписывается в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

8.11. Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

8.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах продажи имущества размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи (при проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.4 документации о проведении продажи имущества).

8.13. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

8.14. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

9. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в форме электронного документа между Продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения или лицом, признанным единственным участником продажи имущества посредством публичного предложения, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Оплата производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены на счет Продавца по следующим реквизитам:

Счет получателя № 03100643000000012800

получатель - УФК по Владимирской области (Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области» л/с 04283007540)

ИНН 3321021417, КПП 332101001

Отделение Владимир Банка России//УФК по Владимирской области г. Владимир

БИК 011708377, ОКТМО 17646448,

КБК 603 114 02053 10 0000 410 (продажа имущества)

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

10. Переход права собственности на государственное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи (не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты имущества).

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Глава администрации

О.И. Копылова

ДОГОВОР № _____
купли-продажи муниципального имущества

пос. Нагорный
г.

« ____ » _____ 2024

Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области», именуемое далее «Продавец», в лице главы администрации Копыловой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», протоколом подведения итогов от _____, заключили настоящий Договор (далее по тексту - настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании результатов аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Нагорное сельское поселение» Петушинского района Владимирской области, проведенного « ____ » _____ 2024 г. (протокол подведения итогов), Продавец передает следующее муниципальное имущество: _____, (далее – «объект продажи»), в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него цену, указанную в п.п. 2.1. настоящего Договора.

1.2. Объект продажи до заключения настоящего Договора никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Установленная по результатам аукциона цена объекта продажи составляет _____ (_____), с учетом НДС.
Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца засчитывается в оплату за объект продажи по настоящему Договору.
За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает цену объекта продажи в сумме _____ рублей в сроки и порядке, предусмотренном п. 3.2.1. настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. В 30-дневный срок после полной оплаты объекта продажи обеспечить его передачу в собственность Покупателю по акту приёма-передачи.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Произвести оплату стоимости объекта продажи (без учета НДС) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора путем перечисления денежных средств в сумме _____ рублей на счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель - УФК по Владимирской области (Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области» л/с 04283007540)

ИНН 3321021417, КПП 332101001

Отделение Владимир Банка России/УФК по Владимирской области г. Владимир

Счет получателя № 03100643000000012800
БИК 011708377, ОКТМО 17646448,
КБК 603 114 02053 10 0000 410 (продажа имущества)

3.2.2. Произвести уплату суммы НДС (20 %) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора путем перечисления денежных средств в сумме _____ рублей по следующим реквизитам:

Для Покупателя, не являющегося налоговым агентом: УФК по Владимирской области (Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области» л/с 04283007540) ИНН 3321021417, КПП 332101001, Отделение Владимир Банка России/УФК по Владимирской области г. Владимир Счет получателя № 03100643000000012800, БИК 011708377, ОКТМО 17646448, КБК 603 114 02053 10 0000 410.

Для Покупателя являющегося налоговым агентом: на расчетный счет налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя.

3.2.3. Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счет Продавца.

Моментом оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на реквизиты счета Продавца.

Факт исполнения Покупателем обязательств по оплате подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Принять в собственность объект продажи по акту приема-передачи в установленном порядке в срок, предусмотренный п. 3.1.1. настоящего Договора.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Покупатель осмотрел объект продажи, приобретаемый по настоящему Договору, ознакомлен со всеми его техническими характеристиками, претензий не имеет.

4.2. Объект продажи считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема - передач и Покупатель принимает на себя риск по его сохранности.

При этом, Покупатель не вправе каким-либо образом распоряжаться объектом продажи до перехода к нему права собственности в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Переход права собственности на объект продажи к Покупателю подлежит государственной регистрации.

4.4. Покупатель осуществляет все действия, связанные с государственной регистрацией права собственности на объект продажи, за счет собственных средств.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку оплаты стоимости объекта продажи (п.п. 2.1., 3.2.1. Договора) Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы невнесенного платежа.

Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае неоплаты полностью или частично стоимости объекта продажи в течение 5 (пяти) календарных дней после установления срока оплаты, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке.

Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

Денежные средства, поступившие в счет оплаты Договора, Покупателю не возвращаются.

5.4. При одностороннем расторжении договора объект продажи, являющийся предметом данного договора, остается в распоряжении продавца и повторно выставляется на продажу в установленном порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех обязательств по Договору и проведения полного взаиморасчета.

6.4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в установленном законом порядке.

6.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями.

6.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и находится: 1 экземпляр - у Продавца, 1 экземпляр - у Покупателя.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области»

601120, Владимирская область, Петушинский район, пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1.

Получатель:

УФК по Владимирской области (Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области» л/с 04283007540)

ИНН 3321021417, КПП 332101001

Отделение Владимир Банка России//УФК по Владимирской области г. Владимир

Счет получателя № 03100643000000012800

БИК 011708377, ОКТМО 17646448,

КБК 603 114 02053 10 0000 410 (продажа имущества)

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

ПРОДАВЕЦ

О.И. КОПЫЛОВА

ПОКУПАТЕЛЬ

ФИО

М.П.

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ с открытой формой подачи предложений о цене

Для претендентов – юридических лиц

_____ ,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

Документ о государственной регистрации юридического лица _____ серия _____ № _____ ,
дата регистрации « ____ » _____ г., орган, осуществивший регистрацию _____
_____ место выдачи _____ ИНН _____

именуемый далее Претендент, в лице

_____ ,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____ ,

принимая решение об участии в продаже муниципального имущества находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования «Нагорное сельское поселение»:

а) акций в количестве _____ штук, что составляет _____ % уставного капитала

_____ ,
(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества: _____ ,

обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном
«__» _____ 20__ года на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте <http://nagornoe33.ru>, а также порядок проведения
аукциона по продаже муниципального имущества на аукционе, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О
приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или
муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27
августа 2012 №860;

2) в случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих
дней с даты подведения итогов продажи и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по
результатам продажи на в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем продажи, при уклонении или отказе от заключения в
установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему
не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с Договором купли-продажи имущества, условия которого
определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью.

Проданное на аукционе имущество возврату не подлежит и Продавец не несет ответственности за качество проданного
имущества.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений): _____

Контактные телефоны:

Банковские реквизиты Претендента: _____

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении
продажи.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (_____)
(фамилия, имя, отчество)

М.П.

« _____ » _____

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ с открытой формой подачи предложений о цене

Для претендентов - физических лиц :

_____,
(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.

_____,
(кем выдан)

ОГРНИП _____
(для индивидуальных предпринимателей)

именуемый далее Претендент, в лице

_____,
(фамилия, имя, отчество доверенного лица, если претендент действует через доверенное лицо)

действующего на основании

_____,
принимая решение об участии в продаже муниципального имущества находящегося в муниципальной собственности
муниципального образования «Нагорное сельское поселение»:

а) акций в количестве _____ штук, что составляет _____ % уставного капитала

_____,
(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

_____,
обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном «__» _____ 20__ года на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте <http://nagomoc33.ru>, а также порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества на аукционе, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 №860;

2) в случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем аукциона, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с правилами, местом и датой проведения аукциона, Договором купли-продажи имущества, условия которого определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью

Проданное на аукционе имущество возврату не подлежит и Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений):

Контактные телефоны:

Банковские реквизиты Претендента:

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие:
- на обработку с использованием или без использования средств автоматизации персональных данных, указанных в настоящей заявке;

- передачу третьим лицам следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество.

Обработка персональных данных осуществляется в целях, определенных п.11 ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (_____)
(фамилия, имя, отчество)

« _____ » _____

20 ____ г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

от 28.08.2024

№ 508

Об утверждении документации по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности МО «Нагорное сельское поселение» посредством публичного предложения в электронной форме

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом МО «Нагорное сельское поселение», Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Нагорного сельского поселения», утвержденным решением Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 28.06.2012 № 2/7, в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нагорное сельское поселение» на 2024 год» утвержденным решением Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 21.12.2023 № 7/13, в связи с признанием электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Нагорное сельское поселение» несостоявшимся, протокол от 28.05.2024г. № 22000201420000000020,

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить документацию по продаже недвижимого имущества: нежилое помещение, кадастровый номер 33:13:060215:529, общей площадью 66,1 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), д. Головино, ул. Полевая, д. 1 пом 2, посредством публичного предложения в электронной форме.

2. Отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации Нагорного сельского поселения официально опубликовать (обнародовать) информационное сообщение о проведении продажи в газете «Вестник Нагорного поселения», на сайте МО «Нагорное сельское поселение», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

О.И. Копылова

ДОКУМЕНТАЦИЯ

*по продаже недвижимого имущества: нежилое помещение, кадастровый номер
33:13:060215:529, общей площадью 66,1 кв.м, расположенное по адресу:
Российская Федерация, Владимирская область, Петушинский район, МО
Нагорное (сельское поселение), д. Головино, ул. Полевая, д. 1 пом 2, посредством
публичного предложения в электронной форме.*

1. Условия продажи

1.1. Продажа объекта недвижимости: нежилое помещение, кадастровый номер 33:13:060215:529, общей площадью 66,1 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), д. Головино, ул. Полевая, д. 1 пом 2, посредством публичного предложения в электронной форме (далее - продажа).

Наименование органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения - решение Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 21.12.2023 № 7/13 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нагорное сельское поселение» на 2024 год», постановление администрации Нагорного сельского поселения от 28.08.2024 № 508.

Информация о несостоявшихся торгах по объекту: признание электронного аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Нагорное сельское поселение» несостоявшимся, протокол от 28.05.2024 г. № 2200020142000000020.

Способ приватизации - продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее – продажа).

1.2. Продавец - МУ «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области» (далее – продавец).

Организатор продажи (далее – организатор) – АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Место нахождения продавца:	601120, Владимирская область, Петушинский район, пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1.
Почтовый адрес:	601120, Владимирская область, Петушинский район, пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1.
Адрес электронной почты:	nagor_pos@mail.ru
Номер контактного телефона:	8 (49243) 6-04-10.
Время и место приема заявок:	Круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru
Дата начала приема заявок на участие в продаже:	31 августа 2024 года 00-00.
Дата окончания приема заявок на участие в продаже:	30 сентября 2024 года 16-00.
Дата и время рассмотрения заявок на участие в продаже:	01 октября 2024 года в 10-00.
Дата и время проведения продажи:	Дата и время начала приема предложений от участников продажи: 02 октября 2024 года в 10.00 часов на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

1.3. Цена первоначального предложения:

604 000,00 руб. (Шестьсот четыре тысячи рублей 00 копеек) с учетом НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») равна 10 % от первоначальной цены предложения – 60 400,00 руб. (Шестьдесят тысяч четыреста рублей 00 копеек), величина повышения цены в случае, предусмотренном ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» («шаг аукциона) равный 5 % от первоначальной цены предложения – 30 200,00 руб. (Тридцать тысяч двести рублей 00 копеек).

1.4. Минимальная цена предложения: 302 000,00 руб. (Триста две тысячи рублей 00 копеек)

1.5. Сумма задатка равна 10 % от первоначальной цены предложения:

60 400,00 руб. (Шестьдесят тысяч четыреста рублей 00 копеек).

1.6. По вопросам осмотра объекта недвижимости обращаться: 8(49243) 6-04-10.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 15.00 по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1. Контактный телефон: 8(49243) 6-04-10, а также на сайте продавца: <http://nagornoe33.ru>, на сайте <http://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем или лицом, признанным единственным участником продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

Условия продажи, порядок и условия заключения договора с участником продажи являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Сведения об объекте продажи, осмотр имущества

2.1. Указанные объекты имеют следующие характеристики: нежилое помещение, кадастровый номер 33:13:060215:529, общей площадью 66,1 кв.м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, Петушинский район, МО Нагорное (сельское поселение), д. Головино, ул. Полевая, д. 1 пом 2.

Осмотр объектов обеспечивает организатор продажи без взимания платы.

Осмотр осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении продажи на сайте организатора торгов: <http://nagornoe33.ru>, на сайте <http://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

04 сентября 2024	с 10:00 до 15:00
11 сентября 2024	с 10:00 до 15:00
18 сентября 2024	с 10:00 до 15:00
25 сентября 2024	с 10:00 до 15:00

По вопросам осмотра объектов обращаться по телефонам: 8 (49243) 6-04-10.

Даты, время проведения осмотра и график проведения осмотра осуществляется по согласованию с организатором продажи.

3. Условия участия в продаже

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на продажу (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящей документации порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажи претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц устанавливаются в соответствии со ст.5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

4. Порядок внесения задатка и его возврата

Денежные средства в качестве задатка для участия в продаже вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» в срок не позднее даты окончания приема заявок.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам продажи, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником продажи, - в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником продажи, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником продажи, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

До признания претендента участником продажи он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Перечень требуемых для участия в продаже имущества документов и требования к их оформлению

Для участия в продаже претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже имущества представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или

о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности,

физические лица

- предъявляют документ, удостоверяющий личность (или представляют копии всех его листов).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их описание.

Документооборот между претендентами, участниками продажи, Организатором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи государственного имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

7. Определение участников продажи имущества

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников продажи муниципального имущества Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи.

Претендент не допускается к участию в продаже имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в продаже является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в продаже имущества, приобретает статус участника продажи с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи.

8. Порядок проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме и определения победителей продажи имущества

8.1. Процедура продажи в электронной форме проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» в день и во время, указанные в документации о проведении продажи имущества, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

8.2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

8.3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8.4. В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

8.5. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

8.6. В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

8.7. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператором размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

8.8. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

8.9. Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

8.10. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, а также цену имущества, предложенную участником продажи имущества, сделавшим предпоследнее предложение о цене продажи (при проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.4 документации о продаже имущества) подписывается в течение одного часа со времени получения от Оператора электронного журнала.

8.11. Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

8.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах продажи имущества размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене продажи (при проведении аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 8.4 документации о проведении продажи имущества).

8.13. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

8.14. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

9. Порядок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в форме электронного документа между Продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения или лицом, признанным единственным участником продажи имущества посредством публичного предложения, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи. Оплата производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены на счет Продавца по следующим реквизитам:

Счет получателя № 03100643000000012800

получатель - УФК по Владимирской области (Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области» л/с 04283007540)

ИНН 3321021417, КПП 332101001

Отделение Владимир Банка России//УФК по Владимирской области г. Владимир

БИК 011708377, ОКТМО 17646448,

КБК 603 114 02053 10 0000 410 (продажа имущества)

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

10. Переход права собственности на государственное имущество

Право собственности на муниципальное имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости муниципального имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи (не позднее, чем через 30 дней после полной оплаты имущества).

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ с открытой формой подачи предложений о цене

Для претендентов – юридических лиц

_____,
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

Документ о государственной регистрации юридического лица _____ серия _____ № _____,

дата регистрации « ____ » _____ г., орган, осуществивший регистрацию _____

_____ место выдачи _____ ИНН _____

именуемый далее Претендент, в лице

_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Нагорное сельское поселение»:

а) акций в количестве ____ штук, что составляет ____ % уставного капитала

_____,
(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества: _____

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном «__» _____ 20__ года на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте <http://nagornoe33.ru>, а также порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества на аукционе, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 №860;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем аукциона, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с Договором купли-продажи имущества, условия которого определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью.

Проданное на аукционе имущество возврату не подлежит и Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений): _____

Контактные телефоны:

Банковские реквизиты Претендента: _____

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (_____)
(фамилия, имя, отчество)

М.П.

« ____ » _____

ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
с открытой формой подачи предложений о цене

Для претендентов - физических лиц :

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____, выдан « ____ » _____ г.

(кем выдан)

ОГРНИП _____
(для индивидуальных предпринимателей)

именуемый далее Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество доверенного лица, если претендент действует через доверенное лицо)

действующего на основании

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Нагорное сельское поселение»:

а) акций в количестве _____ штук, что составляет _____ % уставного капитала

(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном «_» _____ 20__ года на официальном сайте www.torgi.gov.ru и на сайте <http://nagornoe33.ru>, а также порядок проведения аукциона по продаже муниципального имущества на аукционе, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 №860;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем аукциона, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с правилами, местом и датой проведения аукциона, Договором купли-продажи имущества, условия которого определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью

Проданное на аукционе имущество возврату не подлежит и Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений):

Контактные телефоны:

Банковские реквизиты Претендента:

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие:
- на обработку с использованием или без использования средств автоматизации персональных данных, указанных в настоящей заявке;

- передачу третьим лицам следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество.

Обработка персональных данных осуществляется в целях, определенных п.11 ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____ (_____)
(фамилия, имя, отчество)

« ____ » _____ 20 ____ г.

ДОГОВОР № _____
купли-продажи муниципального имущества

город Петушки

«___» _____ 2024 г.

Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области», именуемое далее «**Продавец**», в лице главы администрации Копыловой Ольги Ивановны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», протоколом подведения итогов от _____, заключили настоящий Договор (далее по тексту - настоящий Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании результатов аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Нагорное сельское поселение» Петушинского района Владимирской области, проведенного «___» _____ 2024 г. (протокол подведения итогов), Продавец передает следующее муниципальное имущество: _____, (далее – «объект продажи»), в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять объект продажи и уплатить за него цену, указанную в п.п. 2.1. настоящего Договора.

1.2. Объект продажи до заключения настоящего Договора никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Установленная по результатам аукциона цена объекта продажи составляет _____ (_____), с учетом НДС.

Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца засчитывается в оплату за объект продажи по настоящему Договору.

За вычетом суммы задатка Покупатель оплачивает цену объекта продажи в сумме _____ рублей в сроки и порядке, предусмотренном п. 3.2.1. настоящего Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности Продавца:

3.1.1. В 30-дневный срок **после полной оплаты** объекта продажи обеспечить его передачу в собственность Покупателю по акту приёма-передачи.

3.2. Обязанности Покупателя:

3.2.1. Произвести оплату стоимости объекта продажи (без учета НДС) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора путем перечисления денежных средств в сумме _____ рублей на счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель - УФК по Владимирской области (Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области» л/с 04283007540)

ИНН 3321021417, КПП 332101001

Отделение Владимир Банка России/УФК по Владимирской области г. Владимир

Счет получателя № 03100643000000012800

БИК 011708377, ОКТМО 17646448,

КБК 603 114 02053 10 0000 410 (продажа имущества)

3.2.2. Произвести уплату суммы НДС (20 %) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора путем перечисления денежных средств в сумме _____ рублей по следующим реквизитам:

Для Покупателя, не являющегося налоговым агентом: УФК по Владимирской области (Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области» л/с 04283007540) ИНН 3321021417, КПП 332101001, Отделение Владимир Банка России//УФК по Владимирской области г. Владимир Счет получателя № 03100643000000012800, БИК 011708377, ОКТМО 17646448, КБК 603 114 02053 10 0000 410.

Для Покупателя являющегося налоговым агентом: на расчетный счет налоговой инспекции по месту регистрации Покупателя.

3.2.3. Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счет Продавца.

Моментом оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на реквизиты счета Продавца.

Факт исполнения Покупателем обязательств по оплате подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.4. Принять в собственность объект продажи по акту приема-передачи в установленном порядке в срок, предусмотренный п. 3.1.1. настоящего Договора.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Покупатель осмотрел объект продажи, приобретаемый по настоящему Договору, ознакомлен со всеми его техническими характеристиками, претензий не имеет.

4.2. Объект продажи считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема - передач и Покупатель принимает на себя риск по его сохранности.

При этом, Покупатель не вправе каким-либо образом распоряжаться объектом продажи до перехода к нему права собственности в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Переход права собственности на объект продажи к Покупателю подлежит государственной регистрации.

4.4. Покупатель осуществляет все действия, связанные с государственной регистрацией права собственности на объект продажи, за счет собственных средств.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За просрочку оплаты стоимости объекта продажи (п.п. 2.1., 3.2.1. Договора) Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки от суммы невнесенного платежа.

Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае неоплаты полностью или частично стоимости объекта продажи в течение 5 (пяти) календарных дней после установления срока оплаты, настоящий Договор может быть расторгнут Продавцом в одностороннем порядке.

Датой расторжения Договора считается дата направления Продавцом уведомления о расторжении Договора.

Денежные средства, поступившие в счет оплаты Договора, Покупателю не возвращаются.

5.4. При одностороннем расторжении договора объект продажи, являющийся предметом данного договора, остается в распоряжении продавца и повторно выставляется на продажу в установленном порядке.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами.

6.2. Истечение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.3. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются при исполнении ими всех обязательств по Договору и проведения полного взаиморасчета.

6.4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия рассматриваются в установленном законом порядке.

6.5. Изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями.

6.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и находится: 1 экземпляр - у Продавца, 1 экземпляр - у Покупателя.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области»

601120, Владимирская область, Петушинский район, пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1.

Получатель:

УФК по Владимирской области (Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области» л/с 04283007540)

ИНН 3321021417, КПП 332101001

Отделение Владимир Банка России/УФК по Владимирской области г. Владимир

Счет получателя № 03100643000000012800

БИК 011708377, ОКТМО 17646448,

КБК 603 114 02053 10 0000 410 (продажа имущества)

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

ПРОДАВЕЦ

_____ **О.И. КОПЫЛОВА**

ПОКУПАТЕЛЬ

_____ **ФИО**

М.П.