



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 06.08.2024

№ 458

*Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нагорного сельского поселения на 2025 год*

В целях реализации статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Нагорного сельского поселения», администрация Нагорного сельского поселения

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нагорного сельского поселения на 2025 год.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года и подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в газете «Вестник Нагорного поселения».

Глава администрации

О. И. Копылова

**Программа профилактики нарушений обязательных требований  
при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на  
территории Нагорного сельского поселения на 2025 год**

1. Анализ текущего состояния подконтрольной среды, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольно-надзорного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа

1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нагорного сельского поселения на 2025 год (далее – программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. В 2024 году на территории Нагорного сельского поселения деятельность по управлению многоквартирными домами не осуществлялась.

В 2025 году ожидается повышение уровня информированности подконтрольных субъектов по вопросам исполнения обязательных требований и наступления административных последствий при их несоблюдении.

2. Основные цели и задачи проведения профилактической работы в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора с указанием сроков и этапов ее реализации, а также целевых индикаторов и показателей качества результативности программы

2.1. Цели программы:

2.1.1. Организация проведения профилактики нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

2.1.2. Предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

2.1.3. Мотивация к добросовестному исполнению обязательных требований подконтрольными субъектами и, как следствие, сокращение количества нарушений обязательных требований.

2.1.4. Повышение прозрачности деятельности администрации Нагорного сельского поселения при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нагорного сельского поселения.

2.2. Задачи программы:

2.2.1. Формирование единого понимания подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства.

2.2.2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения.

2.2.3. Выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по их профилактике.

2.3. Целевые показатели результативности мероприятий программы профилактики нарушений в сфере муниципального жилищного контроля на 2025 год:

2.3.1. Количество выявленных нарушений.

2.3.2. Количество проведенных в 2024 году профилактических мероприятий.

Ожидаемый результат: снижение количества выявленных в 2024 году нарушений требований жилищного законодательства Российской Федерации при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

### 3. Перечень программных мероприятий, связанных с созданием инфраструктуры и проведением профилактической работы и график их реализации

3.1. Профилактические мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей программы.

3.2. Перечень основных профилактических мероприятий программы на 2025 год:

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения	Адресат мероприятия
1.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в Федеральной государственной информационной системе «Единый реестр проверок»	в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.04.2015 № 415	Юридические лица, индивидуальные предприниматели
2.	Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства	по мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
3.	Консультирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и	по мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения	Адресат мероприятия
	физических лиц по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства		предприниматели, граждане
4.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте администрации Нагорного сельского поселения в сети Интернет перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, а также требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом осуществления контрольных функций	постоянно	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
5.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных российским законодательством случаях	по мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
6.	Проведение профилактических визитов в отношении контролируемых лиц	по мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане
7.	Разработка и утверждение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Нагорного сельского поселения на 2025 год	разработка - не позднее 01.10.2024 г.; утверждение - не позднее 20.12.2025 г.	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления
8.	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории Нагорного сельского поселения на 2025 год	декабрь 2024 года	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления

3.3. Способы консультирования, которые в обязательном порядке применяются уполномоченным органом в период действия программы, а также перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование, устанавливается Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Нагорного сельского поселения, утвержденным Советом народных депутатов Нагорного сельского поселения.

3.4. Обязательный профилактический визит осуществляется в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям чрезвычайно высокого и высокого риска в летний период (июнь, июль, август). Изменения в данную часть программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

#### 4. Определение ресурсного обеспечения программы

4.1. Исполнение функции по реализации программы осуществляется отделом по управлению имуществом и землеустройству администрации Нагорного сельского поселения

4.2. Дополнительного финансового обеспечения на исполнение функций по реализации программы не предусмотрено.

#### 5. Оценка эффективности программы

5.1. Критерием оценки эффективности программы являются:

- информированность подконтрольных субъектов об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта в ходе проверки.

- понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование подконтрольными субъектами и администрацией Нагорного сельского поселения.

- вовлечение подконтрольных субъектов в регулярное взаимодействие с администрацией Нагорного сельского поселения.