



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 26.03.2024

№ 160

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нагорного сельского поселения

В соответствии с пунктом 9.3. части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Владимирской области от 05.10.2018 № 742 «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» и на основании Устава муниципального образования «Нагорное сельское поселение»

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Нагорное сельское поселение», согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить состав комиссии по принятию решения по оказанию на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Нагорного сельского поселения согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Перечень услуг и (или) работ по оказанию на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Нагорного сельского поселения согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

4. Постановление администрации «Нагорного сельского поселения» №63 от 04.03.2022 « Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нагорного сельского поселения» считать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в газете «Вестник Нагорного поселения».

Глава администрации

О.И. Копылова

Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нагорного сельского поселения

1. Общие положения

1.1. Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Нагорное сельское поселение», разработан в соответствии с пунктом 9.3. части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Владимирской области от 05.10.2018 № 742 «Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств областного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее дополнительная помощь, порядок).

1.2. Дополнительная помощь предоставляется в форме субсидии за счет средств бюджета муниципального образования «Нагорное сельское поселение» на безвозвратной основе некоммерческим организациям на финансовое обеспечение части затрат, связанных с возникновением неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, формирующем фонд капитального ремонта на счете регионального оператора (далее - субсидии).

1.3. Под неотложной необходимостью в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме понимается срочная потребность в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования «Нагорное сельское поселение», который имеет высокий износ конкретного конструктивного элемента в размере 70 процентов и более.

1.4. МУ «Администрация Нагорного сельского поселения» как главный распорядитель бюджетных средств в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на соответствующий финансовый год и

плановый период на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Нагорное сельское поселение, доводит до получателя бюджетных средств – МУ «Администрация Нагорного сельского поселения» (далее - администрация) лимиты бюджетных обязательств на предоставление Субсидии.

1.5. Субсидия предоставляется в размере средств, недостающих в сформированном фонде капитального ремонта отдельного многоквартирного дома для финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту и при наличии в сформированном фонде капитального ремонта отдельного многоквартирного дома, претендующего на получение дополнительной помощи, не менее 5 процентов от необходимых затрат, определенных проектно-сметной документацией.

1.6. Предоставление субсидии осуществляется на основании заявки некоммерческой организации для оплаты выполнения услуг и (или) работ из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации согласно приложению к Порядку.

1.7. Субсидия предоставляется в объеме, недостающем для проведения капитального ремонта конструктивного элемента в многоквартирном доме:

- из областного бюджета - не более 95 процентов;
- из бюджета муниципального образования «Нагорное сельское поселение» - не менее 5 процентов.

Расчет объема, предоставляемой субсидии:

$S_{\text{суб}} = S_{\text{псд}} - S_{\text{соб}}$, где

$S_{\text{псд}}$ - объем средств по проектно-сметной документации;

$S_{\text{соб}}$ - объем взносов, накопленных в сформированном фонде капитального ремонта отдельного многоквартирного дома.

1.8. Документами, подтверждающими возникновение неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, являются акт осмотра общего имущества, составленный комиссией по осмотру общего имущества многоквартирного дома для подтверждения неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и заключение об уровне износа отдельного конструктивного элемента многоквартирного дома.

Состав комиссии по осмотру общего имущества многоквартирного дома для подтверждения неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме утверждается администрацией.

В комиссию по осмотру общего имущества многоквартирного дома для подтверждения неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме включаются:

- представители МУ «Администрация Нагорного сельского поселения»,
- лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и капитальному ремонту многоквартирного дома,
- собственники помещений многоквартирного дома или их уполномоченный представитель,
- представитель некоммерческой организации.

Заклучение об уровне износа отдельного конструктивного элемента многоквартирного дома составляется специализированной организацией, имеющей право проводить техническое обследование многоквартирных домов по заявлению организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, товарищества собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, а так же лиц, уполномоченных собственниками жилых помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении.

1.9. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых при возникновении неотложной необходимости в их проведении, не может превышать размер предельной стоимости этих услуг и (или) работ, определенный в соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.10. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется на основании проектной документации. Проектная документация подлежит проверке достоверности определения сметной стоимости в соответствии с действующим законодательством.

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Критерием отбора для предоставления субсидии является наличие в учредительных документах некоммерческой организации деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.2. Условиями предоставления субсидии являются:

- а) соответствие некоммерческой организации критерию, указанному в пункте 2.1 настоящего Порядка;
- б) наличие предусмотренного пунктом 1.3 настоящего Порядка случая для предоставления субсидии;
- в) соответствие некоммерческой организации на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии на соответствующий финансовый год, следующим требованиям:

- у некоммерческой организации отсутствует просроченная задолженность по возврату в бюджет муниципального образования «Нагорное сельское поселение» субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед бюджетом муниципального образования «Нагорное сельское поселение»;

- у некоммерческой организации отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- некоммерческая организация не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения), ликвидации, в отношении некоммерческой организации не введена процедура банкротства, деятельность некоммерческой организации не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- некоммерческая организация не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов);

- некоммерческая организация не получает средства из бюджета муниципального образования «Нагорное сельское поселение» на основании иных нормативных правовых актов на реализацию цели, установленной настоящим Порядком;

г) наличие многоквартирного дома в региональной программе капитального ремонта на период с 2014 по 2043 годы, утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 30.12.2013 № 1502;

д) количество этажей в многоквартирном доме составляет не более четырех;

е) отсутствие многоквартирного дома в краткосрочном плане реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Нагорное сельское поселение»;

ж) уровень оплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме составляет не менее 95% по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидии;

з) наличие решения (протокола) общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о проведении капитального ремонта;

и) наличие в бюджете муниципального образования «Нагорное сельское поселение» бюджетных ассигнований на исполнение соответствующего расходного обязательства муниципального образования «Нагорное сельское поселение»;

к) согласия на осуществление администрацией проверок соблюдения условий и порядка предоставления субсидии, подписанного руководителем (уполномоченным им лицом) некоммерческой организации и заверенное печатью некоммерческой организации (при наличии).

2.3. При возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, представляет в администрацию заявление с предоставлением следующих документов, для последующего направления в некоммерческую организацию:

а) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта в случае, предусмотренном пунктом 1.3 Порядка и иным вопросам, связанным с получением и использованием средств субсидии, оформленный в соответствии с требованиями, установленными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019 № 44/пр. «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»;

б) проектную документацию с проведенной проверкой достоверности определения сметной стоимости в соответствии с действующим законодательством;

в) заключение об уровне износа отдельного конструктивного элемента многоквартирного дома, составленное специализированной организацией, имеющей право проводить техническое обследование многоквартирных домов с приложением копии выписки из реестра членов соответствующей саморегулируемой организации, если такое членство установлено требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) акт осмотра общего имущества многоквартирного дома.

2.4. Некоммерческая организация в срок не позднее 5 рабочих дней с даты получения документов от администрации, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, направляет в администрацию для получения субсидии следующие документы:

а) заявку на предоставление субсидии по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

б) справки о размере средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, сформированного на счете регионального

оператора, по состоянию на 1 число месяца, предшествующего месяцу заключения соглашения о предоставлении субсидии;

в) справки о соответствии некоммерческой организации требованиям, указанным в подпункте в) пункта 2.2 настоящего Порядка, подписанные руководителем и главным бухгалтером некоммерческой организации, в том числе - справку, полученную в налоговом органе, подтверждающую отсутствие у некоммерческой организации неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах по состоянию на 1-е число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения;

2.5. Администрация рассматривает документы, указанные в пункте 2.4. настоящего Порядка, на предмет их полноты, правильности оформления, достоверности содержащихся в них сведений и принимает решение о предоставлении (отказе в предоставлении) субсидии в срок не позднее 15 рабочих дней со дня поступления документов.

2.6. Решение об отказе в предоставлении субсидии принимается в случае, если:

а) не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в пункте 2.4 настоящего Порядка;

б) выявлена недостоверность сведений, содержащихся в предоставленных документах;

в) представленные документы оформлены с нарушением установленных требований или содержат существенные противоречия;

г) ранее предоставлялась субсидия на те же цели.

2.7. Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) субсидии направляется администрацией в некоммерческую организацию в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

2.8. Субсидия предоставляется на основании соглашения, заключенного администрацией с некоммерческой организацией.

Проект соглашения направляется администрацией в некоммерческую организацию не позднее 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии. Администрация вносит соответствующие изменения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Нагорное сельское поселение».

2.9. Перечисление администрацией субсидии осуществляется с единого счета бюджета муниципального образования «Нагорное сельское поселение» на отдельный банковский счет, открытый некоммерческой организацией в кредитной организации.

Перечисление средств субсидии некоммерческой организации осуществляется после завершения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления некоммерческой организацией в администрацию следующих подтверждающих документов:

а) заверенной некоммерческой организацией копии договора на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

б) актов выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, актов об оказании услуг по осуществлению строительного контроля.

2.10. Администрация в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.9 настоящего Порядка, направляет заявку на финансирование работ в финансовое управление администрации муниципального образования «Нагорное сельское поселение».

2.11. Субсидия носит целевой характер и не может быть использована получателями субсидии (некоммерческой организацией) на другие цели.

2.12. Результатом предоставления субсидии является количество многоквартирных домов, в которых проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах при возникновении неотложной необходимости.

3. Требования к отчетности

Некоммерческая организация предоставляет в администрацию ежеквартально, в срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчетность о достижении значений результатов и показателей, об осуществлении расходов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, по формам, определенным соглашением.

4. Осуществление контроля за соблюдением порядка и условий предоставления субсидии и ответственность за их нарушение

4.1. Контроль за соблюдением некоммерческой организацией порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, осуществляется администрацией, в соответствии со статьями 268.1 и 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Администрация после предоставления некоммерческой организацией отчетов, указанных в разделе 3 настоящего Порядка, а также по иным основаниям, предусмотренным соглашением, проводит проверки соблюдения порядка и условий предоставления субсидии.

4.2. В случае установления по итогам проверок факта нарушения некоммерческой организацией порядка и условий предоставления субсидии, а также в случае не достижения значений результатов предоставления субсидии субсидия в полном объеме подлежит возврату некоммерческой организацией в местный бюджет в течение 10 рабочих дней со дня получения письменного уведомления о возврате субсидии.

Письменное уведомление о возврате субсидии направляется администрацией некоммерческой организации в течение 5 рабочих дней со

дня установления факта нарушения условий и порядка предоставления субсидии, а также не достижения результата предоставления субсидии.

При не возврате субсидии в срок, указанный в абзаце 1 настоящего пункта администрация принимает меры по взысканию подлежащих возврату в местный бюджет средств субсидии в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3. Не использованный на 1 января текущего финансового года остаток субсидии, предоставленной в истекшем финансовом году, подлежит перечислению в местный бюджет в течение первых 15 рабочих дней текущего финансового года.

Состав комиссии

по принятию решения по оказанию на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Нагорного сельского поселения

Председатель комиссии:	КОПЫЛОВА Ольга Ивановна	глава администрации Нагорного сельского поселения
Заместитель председателя комиссии:	МОСКАЛЕНКО Светлана Петровна	заместитель главы администрации
Секретарь Комиссии:	КОСТРИКИНА Ольга Алексеевна	начальник юридического отдела администрации
Члены комиссии:		
	БЕЛОВ Михаил Юрьевич	начальник отдела по управлению имуществом и землеустройству администрации
	ПИГОЛКИНА Наталья Александровна	директор МКУ «АХЦ Нагорного сельского поселения»
	РЕПИНА Елена Анатольевна	начальник финансового отделом администрации
	ВЛАСОВА Ангелина Александровна	главный бухгалтер МКУ «АХЦ Нагорного сельского поселения»

Перечень услуг и (или) работ по оказанию на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Нагорного сельского поселения

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Приложение № 4
к постановлению администрации
Нагорного сельского поселения
от 26.03.2024 № 160

В МУ «Администрация Нагорного
сельского поселения»

Заявка
на предоставление субсидии из местного бюджета в связи с
возникновением неотложной необходимости в проведении капитального
ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В связи с неотложной необходимостью прошу предоставить за счет
местного бюджета субсидию на проведение капитального ремонта общего
имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

С порядком и перечнем случаев оказания на безвозвратной основе за
счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении
неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах ознакомлены и согласны.

Достоверность предоставляемых сведений и целевое использование
субсидии в случае ее предоставления гарантируем.

Приложение:
