



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИИ НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 04.03.2022

№ 63

*Об утверждении порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нагорного сельского поселения*

Рассмотрев представление заместителя прокурора Петушинского района от 31.01.2022 № 7-01-2022, в целях реализации полномочий органов местного самоуправления в области жилищных отношений, в соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Нагорное сельское поселение», администрация Нагорного сельского поселения,

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нагорного сельского поселения, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Перечень услуг и (или) работ по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в

проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Нагорного сельского поселения согласно приложению № 2.

3. Утвердить состав Комиссии по принятию решения по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Нагорного сельского поселения согласно приложению № 3.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) в газете «Вестник Нагорного поселения».

Глава администрации

О. И. Копылова

**Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нагорного сельского поселения**

1. Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нагорного сельского поселения (далее - Порядок), разработаны в соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. Настоящий Порядок определяет порядок и перечень случаев предоставления дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Неотложная необходимость в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома - это потребность в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, возникшая вследствие аварии, чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, оказывающих негативное и (или) разрушительное воздействие на конструктивные элементы и (или) внутридомовые инженерные системы многоквартирного дома, создавших угрозу жизни и здоровью людей, безопасности их проживания в таком многоквартирном доме и требующих безотлагательного устранения.

3. Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах включает в себя: пожары, взрывы, внезапное обрушение зданий и сооружений, аварии на электроэнергетических системах, аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения, гидродинамические аварии, опасные геологические явления, опасные метеорологические явления, опасные гидрологические явления, природные пожары, крупные террористические акты (далее - чрезвычайная ситуация).

4. Дополнительная помощь предоставляется из средств бюджета

муниципального образования «Нагорное сельское поселение» в виде субсидии, предоставляемой в целях финансового обеспечения затрат (части затрат) по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуаций, указанных в пункте 3 настоящего Порядка. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

5. Дополнительная помощь представляется из средств бюджета на возвратной основе в случае установления лиц, виновных в произошедшей аварии, создавшей угрозу жизни и здоровью людей, безопасности их проживания в многоквартирном доме, приведшей к прекращению эксплуатации многоквартирного дома или его части, в остальных случаях - на безвозвратной основе.

6. Капитальный ремонт многоквартирного дома в случаях, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Владимирской области (далее - Региональная программа капитального ремонта) и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие ситуаций, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, за счет средств местного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете.

7. Решение о необходимости проведения капитального ремонта и об оказании на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной финансовой помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, указанных в пункте 3 настоящего Порядка (далее - Решение), принимается в форме протокола комиссии по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Комиссия).

8. Для рассмотрения вопроса о выделении дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в администрацию Нагорного сельского поселения предоставляется заявление на оказание на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах от товариществ собственников жилья, товариществ собственников недвижимости, управляющих организаций, регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов (далее - Заявитель).

9. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) документы, подтверждающие факт и причину произошедшей аварии, чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, негативно сказавшихся на техническом состоянии конструкций и инженерных систем

многоквартирного дома, создавших угрозу жизни и здоровью людей, безопасности их проживания;

2) копии сметной документации для проведения неотложной работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, составленной в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-технических документов.

10. Основанием для организации заседания Комиссии для принятия решения, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, является решение комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Нагорного сельского поселения и заявление на оказание на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

11. Комиссия в своей работе руководствуется настоящим положением и законодательством Российской Федерации.

12. Организационные мероприятия по созыву и подготовке заседаний Комиссии, подготовке решения Комиссии осуществляет секретарь Комиссии. Во время отсутствия секретаря Комиссии обязанности возлагаются на одного из членов Комиссии.

13. Председатель Комиссии, а во время его отсутствия - заместитель председателя Комиссии проводит заседания, руководит работой Комиссии.

14. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии из бюджета муниципального образования «Нагорное сельское поселение» для дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нагорного сельского поселения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии.

При равном количестве голосов «за» и «против» голос председателя Комиссии является решающим.

15. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии из бюджета для дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нагорного сельского поселения, оформляются в двух экземплярах и подписываются членами Комиссии.

16. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения о распределении субсидии администрация Нагорного сельского поселения обязана уведомить получателя субсидии, в отношении которого принято указанное решение.

17. Перечисление субсидий Заявителю осуществляется в соответствии с установленным порядком финансирования, соглашением, заключенным между администрацией Нагорного сельского поселения и Заявителем на

основании решения Комиссии.

18. Получатель субсидии несет полную ответственность за недостоверность предоставленных в администрацию сведений, нарушение условий предоставления субсидии, а также нецелевое использование субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Перечень услуг и (или) работ по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Нагорного сельского поселения**

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

**Состав комиссии  
по принятию решения по оказанию на возвратной и (или) безвозвратной  
основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при  
возникновении неотложной необходимости в проведении капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах Нагорного  
сельского поселения**

Председатель комиссии:	КОПЫЛОВА Ольга Ивановна	глава администрации Нагорного сельского поселения
Заместитель председателя комиссии:	МОСКАЛЕНКО Светлана Петровна	заместитель главы администрации
Секретарь Комиссии:	КОСТРИКИНА Ольга Алексеевна	главный специалист по управлению имуществом администрации
Члены комиссии:		
	БЕЛОВ Михаил Юрьевич	заведующий отделом по управлению имуществом и землеустройству администрации
	ПИГОЛКИНА Наталья Александровна	начальник МКУ «АХЦ Нагорного сельского поселения»
	РЕПИНА Елена Анатольевна	заведующий финансовым отделом администрации
	ВЛАСОВА Ангелина Александровна	главный бухгалтер МКУ «АХЦ Нагорного сельского поселения»