



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 29.11.2022

№ 501

Об утверждении стоимости обслуживания многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбраный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с со ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбраный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить перечень домов в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбраный способ управления не реализован согласно приложению 1.
2. Установить перечень объектов имущества в многоквартирных домах относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме согласно приложению 2.
3. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Установить размер платы за содержание жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме за один квадратный метр общей площади помещения в месяц.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника МКУ «АХЦ Нагорного сельского поселения» Н.А. Пиголкину.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования (обнародования) в газете «Вестник Нагорного поселения».

Глава администрации

О.И. Копылова

Приложение 1
к постановлению администрации
Нагорного сельского поселения
от 29.11.2022 № 501

Перечень домов в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован

1. Владимирская область, д. Киржач, ул. Луговая, д.30.

Приложение 2
к постановлению администрации
Нагорного сельского поселения
от 29.11.2022 № 501

**Перечень объектов имущества в многоквартирных домах относящихся к
общему имуществу в многоквартирном доме**

1. По адресу: Владимирская область, д. Киржач, ул. Луговая, д.30

№п/п	Наименование объекта имущества	Площадь
1	Фасад здания	531
2	Подъезды 2, в т.ч. лестничные клетки	21,12 м ²
3	Фундамент (цоколь)	270 м ²
4	Крыша	617,6 м ²
5	Двери	4 шт.
6	Окна	6 шт.
7	Запор арм. в подвале (хвс, электричество, газ)	2 шт.
8	Протяженность сетей	668 м

Приложение 3
к постановлению администрации
Нагорного сельского поселения
от 29.11.2022 № 501

**Перечень
работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и
работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных по адресу:**

N п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость услуг и работ за содержание жилого помещения руб./кв.м.
1	Владимирская область, д. Киржач, ул. Луговая, д.30	22,43

Владимирская область, д. Киржач, ул. Луговая, д.30

Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ, руб.	
1	2	3	4
		Годовая стоимость работ, руб.	На 1 кв.м в мес.
1. Работы по содержанию		116300	15,46
1.1. Содержание общего имущества многоквартирного дома:		48900	6,50
а) Стены и фасады:		3600	0,48
Плановые и частичные осмотры	Два раза в год	2400	0,32
Восстановление вышедших из строя домовых номерных знаков, подъездных указателей и других элементов визуальной информации, укрепление козырьков	По мере выявления с принятием срочных мер по обеспечению безопасности	1200	0,16
б) Крыши и водосточные системы:		29100	3,87

Плановые и частичные осмотры	Два раза в год	6000	0,80
Уборка мусора и грязи с кровли	Два раза в год	7000	0,93
Удаление снега и наледи с кровель	В зимний период по мере необходимости	8000	1,06
Укрепление и ремонт оголовков дымовых, вентиляционных труб	По мере выявления	2100	0,28
Ремонт и закрытие слуховых окон, люков, входов на чердак	Один раз в год при подготовке к отопительному сезону, по мере выявления	2000	0,27
Проверка исправностей оголовков дымоходов, с регистрацией результатов в журнале	Два раза в год	4000	0,53
в) оконные и дверные заполнения:		12600	1,68
Плановые и частичные осмотры	Два раза в год	3000	0,40
Установка недостающих, частично разбитых и укрепление слабо укрепленных стекол в дверных и оконных заполнениях (кроме квартир), установка или ремонт оконной, дверной арматуры в местах общего пользования	По плану- один раз в год при подготовке к отопительному сезону, по мере выявления дефектов	6000	0,80
Укрепление или регулировка пружин на входных дверях	По плану- один раз в год при подготовке к отопительному сезону, по мере выявления дефектов; в зимнее время - в течение одних суток, в летнее - в течение трех суток	1200	0,16
Закрытие подвальных дверей, металлических решеток и лазов на замки	По мере выявления	1200	0,16

Закрытие и раскрытие продухов	Два раза в год	1200	0,16
г) Печи, очаги, вентканалы:		3600	0,48
Осмотры и очистка вентканалов, мелкий ремонт (заделка трещин и др.): кирпичные, асбоцементные вент. каналы в помещениях, где установлены газовые приборы	По плану- один раз в год при подготовке к отопительному сезону, (по мере выявления дефектов) один раз в три месяца	—	—
Вент.каналы санузлов и ванных комнат	По мере выявления дефектов	3600	0,48
1.2. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений жилого дома:		44900,0	5,97
а) Центральное отопление:		—	—
Сезонные обходы и осмотры системы теплоснабжения, включая жилые помещения		—	—
Консервация и расконсервация систем центрального отопления		—	—
Замена и ремонт отдельных участков и элементов системы, регулировка, ревизия и ремонт запорной, воздухозаборной и регулировочной арматуры, включая жилые помещения		—	—
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода		—	—
Наладка, регулировка систем с ликвидацией непрогрева и завоздушивания отопительных приборов, включая жилые помещения		—	—
Уплотнение сгонов; устранение неплотностей резьбовых соединений		—	—
Гидропневматическая промывка (с 3-5 кратным заполнением и сбросом воды) и гидравлические испытания систем отопления домов		—	—
Очистка грязевиков, воздухоотборников, вантузов		—	—

Слив воды II, наполнение водой системы отопления		–	–
Утепление трубопроводов в чердачных помещениях и технических подпольях		–	–
б) Водопровод и канализация:		32400	4,31
Сезонные обходы и осмотры систем	Один раз в год	1000	0,13
Ремонт, ревизия запорной арматуры на системах водоснабжения (без водозаборной арматуры), включая жилые помещения	Планово- один раз в год по мере выявления	4000	0,53
Устранение неплотностей резьбовых соединений, включая жилые помещения	По мере выявления	1000	0,13
Прочистка трубопроводов холодного водоснабжения, за исключением квартирной разводки	По мере выявления	7000	0,93
Устранение свищей и трещин на общедомовых инженерных сетях (стояках, лежаках), включая жилые помещения	По мере выявления немедленно	6000	0,80
Выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопроводов	По мере выявления	8000	1,06
Утепление трубопроводов	По мере выявления	2400	0,32
Проверка неисправностей канализационной вытяжки	Один раз в год	1000	0,13
Проведение технических осмотров и устранение неисправностей системах водопровода и канализации (выгребной ямы)	Один раз в год	2000	0,27
в) Электроснабжение:		12500	1,66
Обходы и осмотры систем (в т.ч. наружных в пределах границ эксплуатационной ответственности) с устранением нарушений изоляции электропроводки и других мелких работ	По графику	2400	0,32
Замена неисправных предохранителей, автоматических выключателей и пакетных переключателей в этажных электрощитах и вводно-распределительное устройство, а также выключателей, потолочных и настенных патронов	По мере выявления в течение трех часов; в течение семи суток	2000	0,27

Укрепление плафонов и ослабленных участков наружной электропроводки	По мере выявления в течение семи суток	2000	0,27
Очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах	Четыре раза в год	2100	0,28
Ремонт запирающих устройств и закрытие на замки групповых щитков и распределительных шкафов	По мере выявления нарушений	4000	0,53
1.3. Аварийное обслуживание:		22500	2,99
а) Водопровод и канализация:		12000	1,6
Устранение неисправностей на общедомовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности, включая жилые помещения	Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей	6000	0,8
Устранение засоров канализации в жилых помещениях, произошедших не по вине жителей	Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей	6000	0,8
б) Центральное отопление:		0	0,00
Устранение неисправностей на общедомовых сетях с обеспечением восстановления работоспособности, включая жилые помещения	Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей		0,00
в) Электроснабжение:		10500	1,40
Замена (восстановление) неисправных участков внутридомовой электрической сети (до ввода в жилые помещения)	Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей	4000	0,53
Замена предохранителей, автоматических выключателей и другого оборудования на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах	Круглосуточно, по мере возникновения неисправностей	3000	0,40
Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и обратное наполнение их с пуском систем после устранения неисправности	По необходимости	3500	0,47
2. Работы по текущему ремонту		52400	6,97

2.1. Фундаменты:		5000	0,67
Заделка и расшивка швов, трещин фундаментов, стен и др. устранение местных деформаций путем перекладки, усиления, стяжки и др.	По мере выявления дефектов	3000	0,40
Восстановление поврежденных участков гидроизоляции фундаментов	По мере выявления дефектов	2000	0,27
Ремонт вентиляционных продухов			
2.2. Фасады:		6000	0,80
Заделка трещин, расшивка швов, перекладка отдельных участков кирпичных стен	По мере выявления дефектов	6000	0,80
Восстановление отдельных простенков, перемычек, козырьков			
Утепление промерзающих участков стен			
Ремонт и окраска фасадов			
2.3. Перекрытия:		3500	0,47
Частичная замена или усиление отдельных элементов перекрытий (участков между балочного заполнения, дощатой подшивки, отдельных балок); восстановление засыпки (утепление) и стяжки; антисептирование и противопожарная защита деревянных конструкций	По мере выявления дефектов	3500	0,47
2.4. Крыши:		10000	1,33
Усиление элементов деревянной стропильной системы, включая смену отдельных ног, стоек, подкосов, участков коньковых прогонов, лежней, мауэрлатов, кобылок и обрешетки	По мере выявления дефектов	10000	1,33
Антисептическая и противопожарная защита деревянных конструкций			
Все виды работ по устранению неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель из штучных материалов, включая все элементы примыкания к конструкциям, колпаки и зонты над трубами и проч.			
Устройство вновь и ремонт коньковых карнизных вентиляционных продухов			
Ремонт гидроизоляционного и восстановление утепляющего слоя чердачного покрытия			
Ремонт слуховых окон и выходов на крышу			

2.5. Оконные и дверные заполнения:		6000	0,80
Смена, восстановление отдельных элементов, частичная замена оконных и дверных заполнений; ремонт входных дверей в местах общего пользования	По мере выявления дефектов	6000	0,80
Установка доводчиков пружин, упоров и пр.			
2.6. Стены и перегородки:		5000	0,67
Усиление, смена отдельных участков деревянных перегородок	По мере выявления дефектов	5000	0,67
Заделка трещин перегородок			
Восстановление поврежденных участков штукатурки в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях			
Заделка сопряжений со смежными конструкциями и др.			
2.7. Лестницы, крыльцо (зонты- козырьки) над входами в подъезды:		2500	0,33
Заделка выбоин, трещин ступеней бетонных лестниц и площадок	По мере выявления дефектов	2500	0,33
Частичная замена и укрепление металлических перил			
Восстановление или замена отдельных элементов крылец; восстановление или устройство зонтов над входами в подъезды			
Устройство металлических решеток, ограждений окон подвальных помещений, козырьков над входами в подвал			
2.8 Внутренняя отделка:		1400	0,19
Все виды малярных и стекольных работ во вспомогательных помещениях (лестничных клетках, подвалах, чердаках)	По мере выявления дефектов	1400	0,19
2.9. Центральное отопление:		—	—
Смена отдельных участков трубопроводов в пределах границ эксплуатационной ответственности, секции отопительных приборов, запорной и регулировочной арматуры		—	—
Утепление труб, приборов, расширительных баков			
Восстановление разрушенной тепловой изоляции			

2.10. Холодное водоснабжение:		3000	0,40
Уплотнение соединений, устранение течи, утепление, укрепление трубопроводов, смена отдельных участков трубопроводов в пределах границ эксплуатационной ответственности, восстановление разрушенной изоляции трубопроводов (за исключением внутриквартирной разводки)	По мере выявления дефектов	3000	0,40
Смена запорной арматуры общей внутридомовой сети, включая запорную арматуру в жилых помещениях вследствие истечения срока их службы			
2.11. Газоснабжение:		4000	0,53
Ремонт и замена общедомовых газовых сетей	По мере выявления дефектов	4000	0,53
2.12. Электроснабжение и электрические устройства:		3000	0,40
Замена и ремонт неисправных участков общедомовой электрической сети здания и устранение неисправностей в жилых помещениях, произошедших не по вине жителей	По мере выявления дефектов	3000	0,40
Замена вышедших из строя электроустановочных изделий (выключатели, штепсельные розетки, светильники) в местах общего пользования			
Замена предохранителей, автоматических выключателей, пакетных переключателей вводно-распределительных устройств, щитов и другого электрооборудования в местах общего пользования			
2.13. Вентиляция:		1500	4,72
Ремонт и восстановление работоспособности вентиляционных каналов в помещениях кухонь, ванн и санузлов жилых помещений	По мере выявления дефектов	1500	4,72
Ремонт и восстановление вентиляционных коробов в чердачном помещении и оголовков вентиляционных шахт на кровле			
2.14. Специальные общедомовые технические устройства:		1500	0,20
Ремонт и замена почтовых ящиков	По мере выявления дефектов	1500	0,20
Ремонт и восстановление разрушенных участков отмостков по периметру здания			

Приведенный перечень работ является примерным и может меняться по согласованию с собственниками помещений