

Государственная поддержка в обеспечении жильем – РЕАЛЬНОСТЬ!

О государственных программах,
реализуемых на территории Петушинского района

1. Обеспечение жильем молодых семей

Условия участия:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении администрацией того поселения, где проживает молодая семья;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (70% или 65%).

Размер социальной выплаты:

- 30 % расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 % расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

На размер выплаты влияет численный состав семьи и норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве нуждающейся.

На что используется выплата:

Социальная выплата носит целевой характер, и может быть использована только на приобретение или строительство жилья, в том числе на участие в долевом строительстве, на погашение суммы основного долга и уплаты процентов по жилищным кредитам.

Что нужно сделать для участия в программе:

шаг 1 – обратиться в администрацию по месту жительства для постановки на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий;

шаг 2 - обратиться в администрацию, которая реализует программу (в зависимости от места жительства и постановки на жилищный учет: в г. Петушки, в г. Покров, в г. Костерево, остальные территории – в администрацию Петушинского района) для включения в состав участников программы.

2. «Обеспечение жильем многодетных семей».

Условия участия:

а) возраст троих и более детей в семье, в том числе усыновленных, на дату подачи заявления не превышает 18 лет. В случае достижения ребенком (детьми) возраста 18 лет право семьи на участие в Подпрограмме сохраняется, если органом местного самоуправления принято решение о предоставлении данной семье земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в порядке, предусмотренном [Законом](#) Владимирской области "О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области";

б) семья признана нуждающейся в жилых помещениях администрацией того поселения, в котором проживает;

в) наличие у семьи доходов либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (65% или 30%);

г) семья имеет земельный участок под индивидуальное жилищное строительство.

Размер социальной выплаты:

- 35 % расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома для семей, имеющих трех или четырех детей;

- 70% расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома для семей, имеющих пять и более детей.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из норматива 18 кв. метров общей жилой площади на 1 члена многодетной семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, установленной на территории Петушинского района.

На что используется выплата:

Социальная выплата носит целевой характер, и может быть использована только на строительство или реконструкцию (в т.ч. на компенсацию затрат, понесенных на строительство или реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства.

Что нужно сделать для участия в программе:

шаг 1 – обратиться в администрацию по месту жительства для постановки на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий;

шаг 2 - обратиться в администрацию Петушинского района для включения в состав участников программы.

3. «Социальное развитие села»

Условия участия:

а) проживание и работа в агропромышленном комплексе или социальной сфере в сельской местности, либо изъявление желания переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там;

б) осуществление не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

Участником программы может быть как одинокий гражданин, так и семья.

Размер социальной выплаты:

70% от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья. На размер выплаты влияет численный состав семьи, стоимость 1 кв. метра общей площади жилья в сельской местности Владимирской области, а также параметры приобретаемого (строящегося) жилого помещения.

На что используется выплата:

На приобретение или строительство жилья, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома или на участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома. Приобретаемое жилье должно находиться в сельской местности в пределах района.

Что нужно сделать для участия в программе:

шаг 1 – обратиться в администрацию Петушинского района для определения категории участника программы;

шаг 2 – собрать документы для участия в программе, либо обратиться в администрацию сельского поселения по месту жительства для постановки на жилищный учет.

4. Обеспечение жильем работников учреждений бюджетной сферы

Условия участия:

а) работа в организациях или учреждениях бюджетной сферы Владимирской области (кроме тех, которые финансируются из федерального бюджета) не менее 3 лет;

б) гражданин (семья) признан (а) нуждающимся (ейся) в жилом помещении администрацией того поселения, где проживает;

в) наличие доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой выплаты (70%).

Размер жилищной субсидии

30% от расчетной стоимости жилья. На размер выплаты влияет численный состав семьи и норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором гражданин (семья) состоит на учете в качестве нуждающегося (ейся).

На что используется:

На приобретение или строительство жилья.

Что нужно сделать для участия в программе:

шаг 1 – обратиться в администрацию по месту жительства для постановки на учет в качестве нуждающегося (ейся) в улучшении жилищных условий;

шаг 2 - обратиться в администрацию Петушинского района для включения в состав участников программы.

Более подробную информацию по жилищным программам можно получить в администрации района, по адресу: г.Петушки, Советская пл., д.5, каб.23 – Головина Елена Александровна, телефон 8(49243) 2-22-09.