

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области», именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», в соответствии с постановлением администрации Нагорного сельского поселения от 14.04.2021 № 120 сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды сроком на 20 (двадцать) лет следующих земельных участков:

Лот № 1- земельного участка с кадастровым номером 33:13:060250:1325, площадью 1060 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Петушинский, МО Нагорное (сельское поселение), д. Глубоково, состоящего из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

Лот № 2 - земельного участка с кадастровым номером 33:13:060250:1328, площадью 1067 кв.м, расположенного по адресу: Владимирская область, р-н Петушинский, МО Нагорное (сельское поселение), д. Глубоково, состоящего из земель населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион проводится 25 мая 2021 года в 10 часов 15 минут по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1, каб. Главы.

Регистрация участников с 09 час. 30 мин. до 09 час. 55 мин.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона - Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области».

2. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок по продаже земельных участков.

3. Начальный размер арендной платы в год за пользование земельным участком определен в сумме:

Лот № 1 – 8 504,76 руб. (Восемь тысяч пятьсот четыре рубля 76 копеек);

Лот № 2 – 8 560,92 руб. (Восемь тысяч пятьсот шестьдесят рублей 92 копейки).

4. Сумма задатка равная 20 процентам от начального размера арендной платы в год за пользование земельным участком составляет:

Лот № 1 – 1 700,96 руб. (Одна тысяча семьсот рублей 96 копеек);

Лот № 2 – 1 712,19 руб. (Одна тысяча семьсот двенадцать рублей 19 копеек).

5. Шаг аукциона равный 5 процентам от начального размера арендной платы в год за пользование земельным участком составляет:

Лот № 1 – 255,15 (Двести пятьдесят пять рублей 15 копеек);

Лот № 2 – 256,83 (Двести пятьдесят шесть рублей 83 копейки).

6. По вопросам осмотра земельных участков на местности обращаться 8 (49243) 6-04-10. С проектом договора аренды земельного участка можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: пос. Нагорный ул. Горячкина, д. 1. Контактные телефоны: 8 (49243) 6-04-10.

7. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 23 апреля 2021 года.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 24 мая 2021 года в 16.00 по московскому времени.

9. Время и место приема заявок - рабочие дни с 08.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1.

Контактные телефоны: 8 (49243) 6-04-10.

10. Дата, время и место определения участников аукциона – 25 мая 2021 года в 10 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1.

11. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 25 мая 2021 года, после завершения аукциона по адресу: пос. Нагорный, ул. Горячкина, д. 1.

12. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором

аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

II. Условия участия в аукционе.

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной форме.

Задаток перечисляется на счет получателя 03232643176464482800, единый казначейский счет 40102810945370000020ИНН 3321021417 КПП 332101001 БИК: 011708377 Банк получателя Отделение Владимир Банка России/УФК по Владимирской области г. Владимир (МУ «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области» л/с 05283007540), назначение платежа – «Оплата задатка для участия в аукционе».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее **24 мая 2021** года.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме <http://www.nagornoe.info> с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Вторая заявка, удостоверенная подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

4. Определение участников аукциона.

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену годовой арендной платы за земельный участок.

6. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Победитель аукциона перечисляет сумму арендной платы за земельный участок, установленную по результатам аукциона, единовременным авансовым платежом на расчетный счет организатора аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 Земельного кодекса РФ, засчитываются в арендную плату земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

ОРГАНИЗАТОРУ ТОРГОВ
Муниципальное учреждение «Администрация Нагорного
сельского поселения Петушинского района Владимирской области»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ Лот № _____

На право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в _____ Петушинского района Владимирской области, имеющего площадь _____ кв. м, с кадастровым номером 33:13: _____, состоящего из земель _____, предназначенного для _____.

пос. Нагорный

«____» _____ 2021 г.

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица или

полное наименование юридического лица, подающего заявку)

именуемый далее "Претендент", в лице _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении торгов, опубликованном в газете «Вестник Нагорного поселения» от «____» _____ 2021 г. № _____, а также ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка не позднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах торгов и уплатить сумму средств, указанную в договоре, в срок, определенный договором аренды.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении торгов, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

«____» _____ 2021 г.

Заявка принята Организатором торгов:

____ час. ____ мин. «____» _____ 2021 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов