

ИНФОРМАЦИЯ

ДЛЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ, ПРЕДОСТАВИВШИХ ОТСРОЧКУ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Департаментом предпринимательства Владимирской области принято постановление от 14.07.2020 № 11 «Об утверждении Порядка формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Владимирской области» (прилагается).

Указанным постановлением утверждены порядок формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Владимирской области, который формируется департаментом предпринимательства Владимирской области, форма перечня и форма заявления на включение в перечень.

Постановлением предусмотрены заявительный порядок включения налогоплательщиков в перечень, 10-дневный срок рассмотрения заявки, направление актуального перечня в УФНС по Владимирской области с периодичностью один раз в 10 дней.

Перечень формируется департаментом предпринимательства Владимирской области в целях последующего предоставления налоговыми органами включенным в перечень налогоплательщикам отсрочки (рассрочки) по налогу на имущество, земельному налогу и авансовым платежам по таким налогам, налогу на имущество физических лиц, срок уплаты которых наступил в 2020 году.



ДЕПАРТАМЕНТ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14 июля 2020 г.

№ 11

Об утверждении Порядка формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Владимирской области

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением администрации Владимирской области от 25.06.2020 № 508-р «Об уполномоченном органе», постановлением Губернатора области от 16.12.2005 № 725 «Об утверждении Положения о Департаменте предпринимательства Владимирской области» постановляю:

1. Утвердить Порядок формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Владимирской области, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. директора Департамента



В.А. Кулыгина

Приложение
к постановлению Департамента
предпринимательства
Владимирской области
от 14 июля 2020 г. № 11

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ,
ПРЕДОСТАВИВШИХ ОТСРОЧКУ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО
ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Владимирской области, который формируется уполномоченным органом - Департаментом предпринимательства Владимирской области (далее - Порядок, Перечень, Департамент) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2. Налогоплательщик подлежит включению в Перечень при предоставлении документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка одновременно соответствующих критериям, изложенным в постановлении Правительства РФ от 02.04.2020 № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», и требованиям к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, установленным постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества».

3. В рамках формирования Перечня Департамент в срок до 1 июля 2020 года размещает на официальном сайте Департамента в информационной телекоммуникационной сети интернет объявление о начале приема сведений об организациях и (или) индивидуальных предпринимателях - налогоплательщиках, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Владимирской области.

4. Для включения в Перечень заявитель (налогоплательщик) представляет в Департамент следующие документы:

- 1) заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;
- 2) реестр арендаторов;
- 3) копии договоров аренды торгового объекта недвижимого имущества, заключенных с организациями или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)

(далее - договор аренды);

4) копию дополнительного соглашения к договору аренды, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы в соответствии с требованиями;

5) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица на обращение от имени заявителя в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя.

Документы, предусмотренные подпунктами 2 и 3 настоящего пункта, должны быть заверены заявителем или представителем заявителя по доверенности.

5. Для включения в Перечень заявитель вправе по собственной инициативе представить в Департамент следующие документы:

1) свидетельство о постановке заявителя на учет в налоговом органе с указанием идентификационного номера налогоплательщика;

2) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице (в случае, если заявителем является юридическое лицо) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе (в случае, если заявителем является индивидуальный предприниматель), со дня выдачи которой прошло не более 30 календарных дней;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на торговый объект недвижимого имущества, являющийся предметом договора аренды.

6. Документы, предусмотренные пунктами 4 и 5 настоящего Порядка, представляются одним из следующих способов:

1) подаются заявителем лично в Департамент;

2) направляются в Департамент почтовым отправлением.

7. В случае если указанные в пункте 5 настоящего Порядка документы не представлены заявителем, такие документы запрашиваются Департаментом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

8. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пунктах 4 и 5 настоящего Порядка, принимает одно из следующих решений:

1) о включении заявителя в перечень;

2) об отказе во включении заявителя в перечень.

Решения Департамента, предусмотренные настоящим пунктом, направляются заявителям в течение трех рабочих дней со дня их принятия и могут быть обжалованы в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

9. Основаниями для принятия Департаментом решения об отказе во включении заявителя в перечень являются:

1) несоответствие кода основного вида деятельности заявителя согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 марта 2020 года, коду 68.2 «Аренда и управление собственным

и арендованным недвижимым имуществом»;

2) отсутствие у заявителя на праве собственности торгового объекта недвижимого имущества, одновременно удовлетворяющего следующим критериям:

объект недвижимого имущества (здание или помещение в нем) расположен на земельном участке, вид разрешенного использования которого предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания, либо его наименование в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) бытового обслуживания;

объект недвижимого имущества не включен в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, определенный на 2020 год уполномоченным органом в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

3) не отнесение арендатора к организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019);

4) заключение заявителем договора аренды после принятия Указа Губернатора Владимирской области от 17.03.2020 № 38 «О введении режима повышенной готовности»;

5) предоставление заявителем отсрочки уплаты арендной платы по договору аренды на условиях и в сроки, не соответствующие требованиям;

6) представление заявителем документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка, не в полном объеме;

7) представление заявителем недостоверных сведений.

10. Информация о включении налогоплательщиков в Перечень направляется Департаментом по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку в электронной форме в УФНС России по Владимирской области с периодичностью один раз в 10 дней.



Перечень
налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной
платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого
имущества, расположенных на территории Владимирской области

№ № п/п	Наименование налогоплатель щика	ИНН налогоплат ельщика	Наименова ние объекта недвижимос сти	Кадастровый номер объекта недвижимос ти	Местоположение объекта недвижимости



ФОРМА
ЗАЯВЛЕНИЯ НА ВКЛЮЧЕНИЕ В ПЕРЕЧЕНЬ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ,
ПРЕДОСТАВИВШИХ ОТСРОЧКУ УПЛАТЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ПО
ДОГОВОРАМ АРЕНДЫ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

В Департамент
предпринимательства
Владимирской области

от _____

ИНН _____

ОКВЭД _____

Юридический адрес _____

Заявление

на включение в перечень налогоплательщиков, предоставивших
отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых
объектов недвижимого имущества, расположенных на территории
Владимирской области

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» прошу Вас включить _____ в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Владимирской области, в отношении объекта недвижимости _____ с кадастровым номером _____, расположенного на земельном участке с кадастровым номером _____, по адресу: _____

Приложение:

- 1) реестр арендаторов;
- 2) копии договоров аренды недвижимого имущества, расположенного на территории Владимирской области;
- 3) копии дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества, расположенного на территории Владимирской области,

заключенных в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, установленным постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»;

4) документ, подтверждающий полномочия заявителя.

(дата)

(подпись заявителя)



В Департамент предпринимательства
Владимирской области

от _____

ИНН _____

ОКВЭД _____

Юридический адрес _____

Заявление

на включение в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Владимирской области

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» прошу Вас включить _____ в _____ перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Владимирской области, в отношении объекта недвижимости _____ с кадастровым номером _____, расположенного на земельном участке с кадастровым номером _____, по адресу: _____

Приложение:

- 1) реестр арендаторов;
- 2) копии договоров аренды недвижимого имущества, расположенного на территории Владимирской области;
- 3) копии дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого имущества, расположенного на территории Владимирской области, заключенных в соответствии с требованиями к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, установленным постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества»;
- 4) документ, подтверждающий полномочия заявителя.

(дата)_____
(подпись заявителя)