

## Владимирская областная Нотариальная палата информирует

### Уважаемые жители Нагорного сельского поселения!

В связи с вступлением в силу с 01.09.2019 года Федерального закона от 26.07.2019 № 226-ФЗ «О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и статью 16.1 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» прекращены полномочия должностных лиц местного самоуправления по удостоверению завещаний, а также доверенностей на распоряжение недвижимым имуществом.

Согласно пункту 1 статьи 209 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Право распоряжения выражается в охраняемой законом возможности определять юридическую судьбу вещи: передавать её другим лицам в собственность, а также в производное владение и пользование.

Соответственно к доверенностям по распоряжению недвижимым имуществом следует относить: доверенности на отчуждение недвижимого имущества в собственность других лиц по договору (продажи, дарения, мены, ренты, пр.); Доверенности на передачу недвижимого имущества, в том числе в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ, паевой фонд производственного кооператива) и пр;

— доверенности по распоряжению недвижимым имуществом, без потери статуса собственника (Доверенность на право передачи недвижимого имущества в доверительное управление, доверенности на заключение договора аренды, пр.);

— доверенности по распоряжению недвижимым имуществом без потери статуса собственника, влекущие возможную утрату права собственности (передача в залог, в аренду, в управление, в пользование).

В соответствии со статьей 153 ГК РФ сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.

Учитывая вышеизложенное, доверенность, направленная на распоряжение имуществом \_- письменное уполномочие на совершение сделки, направленной на установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей в отношении недвижимого имущества.

В связи с чем, к числу доверенностей на распоряжение недвижимым имуществом также следует отнести доверенности с полномочиями, направленными на приобретение недвижимого имущества, в том числе на принятие в дар, покупка, приватизация, принятие наследства, прочие сделки, предусмотренные законодательством.

С уважением,  
Президент Владимирской областной  
Нотариальной палаты  
Ж.И. Селезнева