

О государственных программах по обеспечению жильем

О государственных программах по обеспечению жильем, реализуемых администрацией Петушинского района

1. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;
- б) семья признана нуждающейся в жилом помещении администрацией того поселения, где проживает молодая семья;
- в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;
- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы.

Для определения размера социальной выплаты используется следующие нормативы общей площади жилого помещения:

- а) для семьи, состоящей из 2 человек - 42 кв. метра;
- б) для семьи, состоящей из 3 или более человек - по 18 кв. метров на 1 человека.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (официальная стоимость жилья) на территории района во 2 квартале 2017 г. не превышает 32 991 руб.

Примерный расчет социальной выплаты для семьи из 3-х человек:

$$3 * 18 * 32\ 991 = 1\ 781\ 514 \text{ руб.} * 35\% = 623\ 530 \text{ руб.}$$

Социальная выплата носит целевой характер, и может быть использована только на приобретение или строительство жилья, в том числе на участие в долевом строительстве.

Приобретение жилого помещения до получения социальной выплаты не допускается.

2. Подпрограмма «Обеспечение жильем многодетных семей
Владимирской области» государственной программы Владимирской области
«Обеспечение доступным и комфортным жильем
населения Владимирской области».

Данная программа предусматривает выделение многодетным семьям социальных выплат на создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Участником Подпрограммы может быть многодетная семья:

- возраст троих и более детей, в том числе усыновленных, в которой на дату подачи заявления не превышает 18 лет. В случае достижения ребенком (детьми) возраста 18 лет право семьи на участие в Подпрограмме сохраняется, если органом местного самоуправления принято решение о предоставлении данной семье земельного участка под индивидуальное жилищное строительство в порядке, предусмотренном [Законом Владимирской области "О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области"](#);
- признанная нуждающейся в улучшении жилищных;
- имеющая доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;
- имеющая земельный участок под индивидуальное жилищное строительство.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее 35 процентов расчетной (средней) стоимости строительства индивидуального жилого дома.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из норматива 18 кв. метров общей жилой площади на 1 члена многодетной семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 2017 г. установлен в размере 24 167 руб.

Примерный расчет социальной выплаты для семьи из 5 человек:

$$5 * 18 * 24\ 167 = 2\ 175\ 030 \text{ руб.} * 35\% = 761\ 261 \text{ руб.}$$

Социальная выплата носит целевой характер, и может быть использована только на строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства.

3. Подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий»
Государственной программы развития агропромышленного комплекса
Владимирской области на 2013-2020 годы.

Данная подпрограмма предусматривает выделение социальных выплат на приобретение или строительство жилья гражданам, постоянно проживающим в сельской местности, а также молодым семьям (возраст хотя бы одного из супругов или одинокого родителя в неполной семье не должен превышать 35 лет) и молодым специалистам в возрасте не старше 35 лет, постоянно проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать

там не менее 5 лет. Претенденты на получение социальной выплаты должны быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий и иметь собственные средства в размере не менее 30% расчетной стоимости жилья.

Социальная выплата может быть использована на приобретение готового жилого помещения, на создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома или на участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома. Приобретаемое жилье должно находиться в сельской местности в пределах района.

Размер социальной выплаты составляет 70% от расчетной стоимости жилья.

Для расчета социальной выплаты применяется размер общей площади жилого помещения, аналогичный для расчета социальных выплат молодым семьям.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (официальная стоимость жилья) в сельской местности на территории области в 2017 г. составляет 23 970 руб.

Примерный расчет социальной выплаты для семьи из 3-х человек:

$$3 * 18 * 23\ 970 = 1\ 294\ 380 \text{ руб.} * 70\% = 906\ 066 \text{ руб.}$$

Размер социальной выплаты может меняться в зависимости от размера и стоимости фактически приобретаемого или строящегося жилого помещения.

4. Обеспечение жильем работников учреждений бюджетной сферы в рамках подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области».

Осуществляется предоставление за счет средств областного бюджета жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов. Размер субсидии составляет 30% от расчетной стоимости жилья (в порядке, аналогичном расчету соц. выплат молодым семьям). Претенденты на получение субсидии должны быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий и иметь собственные средства в размере 70% от расчетной стоимости жилья.

Субсидия используется на приобретение или строительство жилья.

5. Программа «Жилье для российской семьи».

В рамках программы граждане, постоянно проживающие на территории Владимирской области и относящиеся к определенным категориям, имеют право на приобретение жилья экономического класса

(максимальная стоимость за 1 кв. метр - не более 35 000 руб.) на территории Владимирской области, во вновь строящихся жилых домах, отобранных для участия в программе. На сегодняшний день - это г. Владимир, мкр. Юрьеvec, г. Муром и Судогодский район.

Участвовать в программе имеют право следующие категории:

- 1) могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий и малоимущими, в том числе состоящими на жилищном учете;
- 2) проживают в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания, и в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
- 3) имеющие 2 и более несовершеннолетних детей и являющиеся получателями материнского (семейного) капитала при условии использования такого материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилья экономического класса в рамках программы;
- 4) имеющие 3 и более несовершеннолетних детей;
- 5) являющиеся ветеранами боевых действий;
- 6) относящиеся к категориям граждан, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года N 1099 "О некоторых вопросах реализации Федерального закона "О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса".

6.Граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, а также граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица обеспечиваются жильем за счет средств федерального бюджета в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы.

Граждане, относящиеся к данным категориям и признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий имеют право на получение за счет средств федерального бюджета жилищной субсидии для приобретения жилого помещения. Такое право удостоверяется выдачей государственного жилищного сертификата. Размер субсидии составляет 100% от расчетной стоимости жилья.

Более подробную информацию по жилищным программам можно получить в администрации района, по адресу: г.Петушки, Советская пл., д.5, каб.42 – Головина Елена Александровна, телефон 8(49243) 2-28-23; каб.39 – Кузьмина Юлия Олеговна, телефон 8(49243) 2-22-09.