

## **С января 2017 года изменяются сроки приостановления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав**

С 1 января 2017 года вступают в силу положения Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», который предусматривает создание Единого реестра недвижимости и единой учетно-регистрационной системы. В состав Единого реестра недвижимости войдут сведения, содержащиеся в настоящее время в государственном кадастре недвижимости и реестре прав.

Значительные изменения касаются оснований и сроков приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Статья 26 нового закона устанавливает подробный перечень оснований и сроков приостановления осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав по решению государственного регистратора прав. Данный перечень оснований значительно расширен по сравнению с действующим.

Основания приостановления определили пределы проведения правовой экспертизы, которая осуществляется только на предмет наличия или отсутствия оснований приостановления или отказа в государственном кадастровом учете или государственной регистрации прав. При отсутствии указанных оснований государственный кадастровый учет или государственная регистрация прав приостановлены быть не могут.

Одним из важных нововведений Закона № 218-ФЗ является увеличение срока приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Так, сроки приостановления составят:

- три месяца - по решению государственного регистратора (за исключением отдельных оснований, для которых предусмотрены иные сроки приостановления);

- шесть месяцев - по инициативе заявителя. Однако данное право предоставляется однократно.

В действующем Законе «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация по решению государственного регистратора может быть приостановлена на один месяц, а по инициативе заявителя - на три месяца.