

1 МАРТА 2016 ГОДА ЗАКАНЧИВАЕТСЯ СРОК ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛЬЯ

Приватизация жилья в нашей стране началась в 1992 году и изначально должна была продлиться до 1 января 2007 года. Затем дата окончания приватизации неоднократно переносилась (в 2007, 2010, 2013, 2015 г.г.) на более позднее время. На сегодняшний день установленный срок окончания приватизации - 1 марта 2016 года. Основные принципы осуществления приватизации государственного и муниципального жилищного фонда социального использования на территории Российской Федерации устанавливает закон РФ от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Право на приватизацию жилья имеют граждане, занимающие жилые помещения, находящиеся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма, с согласия всех проживающих совершеннолетних членов семьи, а также несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет. Другие граждане, поднайматели и временные жильцы в приватизации не участвуют, так как они проживают в нем временно и не приобретают самостоятельного права на жилое помещение. Не лишаются его и бывшие члены семьи нанимателя, которые сохраняют право пользования жилым помещением. Их согласие должно быть выражено в письменной форме.

Жилое помещение передается в собственность граждан бесплатно и носит разовый характер.

Граждане, проживающие в жилых помещениях по договорам социального найма, являются нанимателями. Наниматель вправе проживать в нем, но не имеет права им распоряжаться - продавать, менять, дарить, передавать по наследству. После приватизации, жилое помещение (квартира, комната) переходит в собственность лиц, которые участвуют в приватизации. Приватизация оформляется договором передачи жилого помещения в собственность граждан. Для заключения договора гражданам необходимо обратиться в администрацию муниципального образования, на территории которого находится жилое помещение.

Оформление документов завершается в регистрирующем органе, где на основании договора передачи квартир (домов) в собственность граждан осуществляется государственная регистрация права собственности.

Гражданам, желающим приватизировать жилье, важно знать, что 29 февраля 2016 года завершается процесс приема заявлений в государственные и муниципальные органы о приватизации жилых помещений.

Управление Росреестра по Владимирской области рекомендует жителям района заблаговременно позаботиться об оформлении своих имущественных прав на жилье по договору приватизации.