

Ответственность за самовольное занятия земельного участка.

Государственный земельный надзор осуществляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии, Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору и Федеральной службой по надзору в сфере природопользования и их территориальными органами.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальные органы осуществляют земельный надзор за соблюдением требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

Самовольное занятие земельного участка подразумевает фактическое использование конкретного участка определенной земли. При этом нет соответствующего постановления органов власти, ни решения местной администрации передачи во владение аренду, собственность. Это явно нарушает определенный законом Российской Федерации распорядок владения землей, а значит любое самовольное занятие земельного участка – есть нарушение закона РФ и несет необратимую имущественную и административную ответственность. Кроме того, самовольное занятие земельного участка являются действия собственника или арендатора которые направлены на расширение пределов своего участка путем необоснованного самоуправного вынесения ограждения собственного участка за его законные границы и размещение различных строений.

Гражданско - правовые последствия самовольного занятия земельного участка. За совершения данного правонарушения наступает административная и имущественная ответственность. В соответствии с Федеральным законом от 08 марта 2015 г. № 46 ФЗ «О внесении изменений в Кодекс РФ об административных правонарушениях» Статья 7.1 «Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерацией прав на земельный участок –

влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка но не менее пяти тысяч рублей, на должностных лиц – от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей, на юридических лиц – от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка на граждан в размере от пяти до десяти тысяч рублей; на должностных лиц – от двадцати тысяч до

пятидесяти тысяч рублей, на юридических лиц – от ста до двухсот тысяч рублей.»

За административные правонарушения предусмотренные настоящей статьей лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

За 2015 год на территории Петушинского района выявлено 48 самовольных занятий земельных участков, привлечено 38 граждан на сумму 144 000 тысяч рублей.

Заместитель главного государственного инспектора по использованию и охране земель Петушинского района
Стальнова Е.Н.