

О деприватизации

Управление Росреестра по Владимирской области информирует, что срок бесплатной приватизации жилья в очередной раз продлен до 1 марта 2017 года.

А вот интересно можно ли наоборот вернуть приватизированное помещение обратно в собственность муниципалитету?

В настоящее время в нашем законодательстве такого термина просто нет, однако вернуть жилое помещение в собственность муниципалитета можно.

Деприватизация, как видно непосредственно из самого понятия, имеет связь с приватизацией – деприватизация – это приватизация наоборот. Если при приватизации тот или иной объект недвижимости становится собственностью физического (юридического) лица, после оформления документов и уплаты госпошлины, то при деприватизации, приватизированная когда-то физическим лицом недвижимость, возвращается обратно государству.

В основном на данный шаг, т.е. на так называемую деприватизацию идут в основном малообеспеченные люди или пенсионеры. Причина банальна – просто не хотят платить ежегодный налог на имущество, а также платить за общедомовое пользование услугами ЖКХ. Для пожилых людей, у которых нет наследников, вернуть жилое помещение в собственность муниципалитета значит обезопасить себя от риска быть обманутыми мошенниками, защитить себя от потери права собственности на недвижимость из-за какой-либо обманной сделки или схемы.

Для того, чтобы деприватизировать принадлежащую собственнику недвижимость, заинтересованному лицу необходимо обратиться с соответствующим заявлением в органы местного самоуправления. Но прежде, необходимо определиться, можно ли осуществить деприватизацию в каждом, конкретном случае.

Деприватизация будет невозможна:

- если деприватизируемая квартира является не единственным жильем собственника;
- если после приватизации в квартире был кто-либо прописан (зарегистрирован);
- если кто-либо из собственников объекта недвижимости не согласен на деприватизацию;
- если отсутствует разрешение на деприватизацию от органов опеки и попечительства (в случае, если собственником является человек, не достигший совершеннолетия или лицо с ограниченными физическими возможностями);
- нельзя деприватизировать объекты недвижимости, ставшие после их приватизации объектами гражданско-правовых сделок, т.е., если они после приватизации были проданы, поменяны, подарены, перешли по наследству;

- нельзя деприватизировать объекты недвижимости, находящиеся под залогом или арестом.

Обращаю Ваше внимание, что после деприватизации право проживать дальше в этой квартире за прописанными людьми сохраняется.

Хочу отметить, что деприватизировать жилье может только тот, кто его приватизировал. Никакие наследники собственника, приватизировавшего квартиру, даже самые близкие, не смогут это сделать.

И в завершение вновь приватизировать жилье уже будет невозможно, так как это право дается только один раз.