

Об оспоримости кадастровой стоимости на недвижимость

Если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности правообладателей объектов недвижимости, то утвержденные и внесенные в государственный кадастр недвижимости результаты кадастровой оценки могут быть оспорены в суде или в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной при Управлении Росреестра по Владимирской области.

Для юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления досудебное урегулирование споров о результатах определения кадастровой стоимости обязательно. Перед подачей иска в суд они должны сначала обратиться в комиссию по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости. Между тем, физические лица могут выбирать: обращаться в комиссию либо сразу идти в суд.

Для оспаривания кадастровой стоимости в Комиссию в обязательном порядке подается заявление. К заявлению должны прилагаться следующие документы:

- справка о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- нотариально заверенная копия правоустанавливающего или правоудостоверяющего документа на объект недвижимости.

Если заявление подается по основанию недостоверности сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости, к нему прилагаются документы, подтверждающие недостоверность сведений об объекте недвижимости.

Если заявление подается по основанию установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости, к нему прилагаются:

- отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;
- положительное экспертное заключение (с подтверждением стоимости) саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет.