

Электронные государственные услуги Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) Быстро, надежно, без лишних затрат.

Электронные государственные услуги и сервисы Росреестра позволяют оперативно и удобно получить информацию об объектах недвижимости, сведения из ГКН и ЕГРП. С помощью сервиса предварительной записи можно записаться на прием к специалистам, отследить статус своей заявки на получение услуг Росреестра и получить другие услуги в режиме онлайн. Электронные услуги Росреестра доступны всем заявителям на сайте www.rosreestr.ru.

1. «Предварительная электронная запись на прием (электронная очередь)».

Для того, чтобы избежать ожидания в очереди в офисах приема, на портале Росреестра можно предварительно записаться на прием, выбрав удобную дату и время. Воспользоваться сервисом «Офисы и приемные», можно бесплатно в режиме реального времени.

2. «Предоставление справочной информации по объектам недвижимости в режиме online».

Электронный сервис позволяет получить общую информацию об объекте недвижимого имущества, его площади, адресе, зарегистрированных правах на него и наличии обременений. Эти сведения будут полезны потенциальным покупателям и профессионалам рынка недвижимости в качестве информации для предварительной оценки объекта. С помощью данного электронного сервиса объект можно найти по кадастровому номеру, условному номеру или по адресу местонахождения. Воспользоваться сервисом можно бесплатно в режиме реального времени.

3. «Предоставление сведений ЕГРП и ГКН посредством запроса к информационному ресурсу».

Если гражданину или организации необходимо регулярно запрашивать сведения, содержащиеся в ЕГРП и ГКН, а также получать уведомления об изменении сведений ЕГРП и ГКН по принадлежащим им объектам недвижимости, можно воспользоваться электронными сервисами «Запрос к информационному ресурсу ЕГРП» и «Запрос к информационному ресурсу ГКН».

Сервисы предназначены для поиска, просмотра и копирования общедоступных сведений об объектах недвижимости в объеме выписки из ЕГРП и ГКН. Сервисами могут воспользоваться физические и юридические лица, арбитражные управляющие, нотариусы, органы государственной власти и местного самоуправления. Перед началом пользования сервисами необходимо получить ключ доступа, обратившись в любой из офисов Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Владимирской области или оформив запрос на сайте ведомства. Пользователю также понадобится электронная цифровая подпись.

С помощью сервисов «Запрос к информационному ресурсу» сведения об интересующих объектах недвижимости можно получить в режиме онлайн.

Доступ к сервисам предоставляется на платной основе. Оплатить услугу в

соответствии с выбранным тарифным планом можно банковской картой, банковским переводом или через терминалы оплаты. Ознакомиться с тарифными планами и информацией об оплате можно на сайте Росреестра.

4. *«Проверка статуса запроса заявителя».*

На сайте Росреестра в режиме реального времени можно проверить в каком статусе находится поданная заявка/запрос на получение услуги. Для этого, воспользовавшись сервисом «Проверка статуса запроса», необходимо ввести номер запроса. Услуга предоставляется заявителю бесплатно в режиме реального времени.

5. *«Подача документов на государственную регистрацию прав».*

Подать документы на государственную регистрацию прав в электронном виде можно с помощью сервиса «Подать заявление на государственную регистрацию прав».

6. *«Постановка на кадастровый учет недвижимого имущества».*

При постановке на учет объекта недвижимости заявление о кадастровом учете и необходимые для кадастрового учета документы могут быть направлены в орган кадастрового учета заявителем или его представителем в форме электронных документов с помощью электронных сервисов на сайте Росреестра.

7. *«Получение сведений из государственного реестра кадастровых инженеров».*

На официальном сайте Росреестра можно получить информацию обо всех кадастровых инженерах Российской Федерации, имеющих актуальный квалификационный аттестат, для заключения договора на подготовку межевого или технического плана. Для поиска необходимо выбрать раздел «Государственный реестр кадастровых инженеров». Поиск возможен как по личным данным кадастрового инженера, так и по данным квалификационного аттестата. Услуга предоставляется заявителю бесплатно в режиме реального времени.

8. *«Публичная кадастровая карта».*

Чтобы получить справочную информацию о земельном участке, его размерах, точном местоположении, в том числе на карте, а также информацию о зарегистрированных правах на него, можно воспользоваться электронным сервисом «Публичная кадастровая карта». Поиск объекта проводится по кадастровому номеру или адресу фактического местонахождения. Сведения, полученные с помощью сервиса, не могут быть переданы в другие организации в качестве официального документа. Воспользоваться сервисом можно бесплатно в режиме реального времени.

Обращаем внимание, что для получения некоторых государственных услуг Росреестра в электронном виде необходима электронная цифровая подпись (ЭЦП). ЭЦП можно приобрести в специализированном удостоверяющем центре. Порядок взимания платы, удостоверяющие центры определяют самостоятельно. Список сертифицированных центров можно получить на официальном сайте Росреестра.