

Обеспечение жильем молодых семей

На территории Петушинского района реализуется подпрограмма «**Обеспечение жильем молодых семей**» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 – 2020 годы. В рамках данной подпрограммы разработана и действует аналогичная региональная подпрограмма и программа «**Обеспечение жильем молодых семей Петушинского района на 2016-2020 годы**».

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, а также молодые супруги, не имеющие детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов (зарегистрированный брак) либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении администрацией того поселения, где проживает (зарегистрирована) молодая семья (либо один из супругов);

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек - по 18 кв. метров на 1 человека.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (официальная стоимость жилья) на территории района в 2016 г. не превышает 32 991 руб.

Примерный расчет социальной выплаты для семьи из 3-х человек:

$54 (18 \times 3) \times 32\,991 = 1781\,514 \text{ руб.} \times 35\% = 623\,530 \text{ руб.}$

Социальная выплата носит целевой характер, и может быть использована только на приобретение или строительство жилья:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Молодые семьи, которые в период с 1 января 2006 г. по 31 декабря 2010 г. включительно приобрели жилое помещение при помощи ипотечного жилищного кредита и при этом на момент приобретения были признаны нуждающимися, могут быть участниками программы и использовать социальную выплату на погашение основного долга по кредиту и процентов по нему.

Подробную информацию об условиях участия в подпрограмме, перечне необходимых документов можно получить, ознакомившись с постановлением **Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. N 1050** и постановлением **Губернатора Владимирской области от 19.04.2011 г. N 330**.

За консультацией можно обращаться в управление экономического развития администрации района, каб. 39 или по тел. 2-28-23.

* Молодые семьи, проживающие на территории г.Петушки, г.Покров и г.Костерево по всем вопросам участия в подпрограмме обращаются в соответствующие администрации.