

Компенсация взноса на капитальный ремонт с 01 января 2016 года

С 1 января 2016 года Федеральным законом от 29.12.2015 № 399-ФЗ «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона « О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и областным Законом « О внесении изменения в Закон Владимирской области «О социальной поддержке и социальном обслуживании отдельных категорий граждан во Владимирской области» отдельным категориям граждан введены дополнительные меры поддержки в виде компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Кто имеет право на компенсацию?

- инвалиды I и II группы, граждане, имеющие детей инвалидов;
- собственники квартир, из числа неработающих пенсионеров в возрасте от 70 и более лет, проживающие одиноко или в семьях из неработающих пенсионеров.

Размер компенсации

Размер компенсации рассчитывается исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и составляет для:

- инвалидов и неработающих пенсионеров старше 70 лет – 50%
- пенсионеров старше 80 лет – 100%

Справочно:

- минимальный размер взноса на капитальный ремонт за 1 кв.м. – 6,5 руб.;
- региональный стандарт нормативной площади жилого помещения:
 - для одиноко проживающих - 38 кв.м.
 - для семьи из 2 человек- 22 кв.м. на каждого;
 - для семьи из 3 и более человек- 18 кв.м. на каждого.

Например,

1. Неработающий пенсионер 80 лет, является собственником жилого помещения площадью 50 кв.м., проживает один.

*Оплачивает взнос в сумме 325 руб. (6,5*50кв.м).*

Сумма компенсации составит: 247,0 руб. – минимальный размер взноса 6,5 руб. умножаем на региональный стандарт 38 кв.м. и размер компенсации 1,0 (100%)

2. Неработающий пенсионер 70 лет, является собственником жилого помещения площадью 30 кв.м., проживает один.

*Оплачивает взнос в сумме 195 руб. (6,5*30 кв.м).*

Сумма компенсации составит: 97,5 руб.- минимальный размер взноса 6,5 руб. умножаем на площадь 30 кв.м. и размер компенсации 0,5 (50%).

Куда следует обратиться за компенсацией?

Компенсация выплачивается учреждениями социальной защиты населения по месту жительства.

Инвалидам I и II группы, гражданам, имеющим детей инвалидов, получающим меры поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг, **подавать заявление** на новую меру поддержки **не нужно**. Она будет назначена на основании имеющихся в отделах соцзащиты сведений.

Собственники жилья старше 70 лет обращаются в учреждение социальной защиты населения по месту жительства с необходимыми документами.

Документы необходимы для назначения компенсации

К заявлению о назначении компенсации прилагаются:

а) паспорт (или иные документы, удостоверяющие личность, возраст и проживание на территории области заявителя и членов семьи);

б) справка о составе семьи;

в) документы, подтверждающие, что заявитель и члены семьи не работают (*при отсутствии трудовой книжки, данный факт указывается в заявлении*);

г) квитанция на оплату взноса на капитальный ремонт по адресу заявителя за последний календарный месяц перед месяцем обращения.

д) документы, подтверждающие право собственности заявителя на жилое помещение и СНИЛС (*данные сведения могут быть запрошены учреждением соцзащиты в порядке межведомственного взаимодействия*).

Сроки назначения компенсации

Компенсация назначается с месяца, следующего за месяцем обращения.

При обращении в текущем году срок назначения компенсации будет сохранен с 1 января 2016.

Сроки выплаты компенсации

Выплаты начнутся в марте т.г. с учетом доплаты за январь – февраль т.г., далее – ежемесячно.

Собственник жилья старше 80 лет уже получает меры поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг как ветеран труда. Будет ли увеличена сумма компенсации по услуге взнос на капитальный ремонт?

Если собственник проживает один или в семье из неработающих пенсионеров размер компенсации по услуге взнос на капитальный ремонт будет составлять 100%.

Графики приема граждан:

- в отделе ежедневно, с понедельника по пятницу, с 8⁰⁰ до 16⁰⁰, перерыв с 12⁰⁰ до 13⁰⁰ (г. Петушки, ул. Кирова, д. 2а, кабинет 4, телефон 2-17-08)

- в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (г. Покров, ул. Ленина, д. 98) еженедельно по вторникам, с 9⁰⁰ до 16⁰⁰

- в администрации г. Костерево четвертый вторник каждого месяца с 9⁰⁰ до 12⁰⁰
- в администрации п. Городищи четвертый четверг каждого месяца с 9⁰⁰ до 12⁰⁰

Записаться предварительно на прием вы можете в удобное для вас время можно по телефону: 8(49243) 2-15-18 или через электронную запись на прием, которая расположена на нашем сайте www.petushki.social33.ru.

ГКУ ОСЗН по Петушинскому району