



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 14.10.2016

№ 795

*О внесении изменений в постановление главы
Нагорного сельского поселения от 04.07.2012 №
233 «Об утверждении Порядка осуществления
вырубки деревьев и кустарников, а также
проведения компенсационного озеленения на
территории Нагорного сельского поселения»*

В целях улучшения экологической ситуации на территории Нагорного сельского поселения, повышения ответственности за сохранность зеленых насаждений:

постановляю:

1. Внести в постановление от 04.07.2012 №233 следующие изменения и дополнения:

1.1 Приложение к постановлению главы Нагорного сельского поселения от 04.07.2012 № 233 «Об утверждении Порядка осуществления вырубки деревьев и кустарников, а также проведения компенсационного озеленения на территории Нагорного сельского поселения» считать приложением № 1.

1.2 Слова «Приложение № 2 к Положению» заменить на «Приложение к Порядку»

1.3. Дополнить постановление приложением № 2 «Методика расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений и исчисления размера ущерба (вреда, убытков), вызываемого их повреждением и (или) уничтожением на территории Нагорного сельского поселения» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию (обнародованию) в газете «Вестник Нагорного поселения».

И.о. главы администрации

С.П. Москаленко

**Методика расчета компенсационной стоимости
зеленых насаждений и исчисления размера ущерба (вреда, убытков),
вызываемого их повреждением и (или) уничтожением на территории
Нагорного сельского поселения**

1. Методика предназначена для исчисления размера платежей, подлежащих внесению в бюджет Нагорного сельского поселения, в случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений на территории Нагорного сельского поселения, находящихся в муниципальной собственности.

2. Методика применяется:

- в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую среду инвестиционных проектов стоимостной оценки потенциального вреда (ущерба и убытков), который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения на территории Нагорного сельского поселения;

- при исчислении размера платы за правомерный и несанкционированный снос (уничтожение) зеленых насаждений и возмещения причиненного при этом вреда;

- в иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории Нагорного сельского поселения.

3. Методика разработана для установления стоимости основных типов зеленых насаждений с учетом ценности и качественного состояния, а также для определения размера ущерба, возникшего в результате их утраты или повреждения.

Зеленые насаждения и естественная растительность относятся к объектам недвижимости (ст. 130 ГК РФ), не вовлеченным в рыночный оборот. Поэтому их оценка как элемента недвижимости проводится затратным методом на основании полного учета всех видов затрат, связанных с созданием и содержанием зеленых насаждений или сохранением и поддержанием естественных растительных сообществ.

4. Оценка зеленых насаждений и естественной растительности данным методом основана на применяемом в теории оценки недвижимости принципе условного замещения оцениваемого объекта другим, максимально приближенным к нему по своим параметрам и функциональному назначению.

Применение принципа замещения к зеленым насаждениям и естественной растительности означает, что их стоимость определяется затратами на условное воспроизведение деревьев, кустарников, газонов или естественных растительных сообществ, равноценных по своим параметрам оцениваемым объектам.

5. Для стоимостной оценки ущерба (вреда, убытков) от уничтожения или повреждения зеленых насаждений и естественной растительности основана на определении их текущей потребительской стоимости.

6. Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к показателям действительной восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение, экологическая и социальная значимость объектов озеленения, фактическое состояние растений.

7. В качестве показателя действительной восстановительной стоимости объектов озеленения и зеленых насаждений используются нормативные значения затрат, необходимых для создания и содержания наиболее типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения.

8. Классификация растительности для целей стоимостной оценки зеленых насаждений.

8.1. Для расчета показателей действительной восстановительной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация растительности вне зависимости от функционального назначения, местоположения, форм собственности и ведомственной принадлежности территорий:

1. Растительность объектов озеленения населенных пунктов включает:
-растительность озелененных территорий общего пользования;
-растительность озелененных территорий ограниченного пользования;
-растительность озелененных территорий специального назначения.

2. Иная растительность естественного происхождения на территории Нагорного сельского поселения.

К первому типу зеленых насаждений, выделяемому для целей их стоимостной оценки, относится растительность парков, садов, скверов, бульваров и других искусственно созданных объектов озеленения на озелененных территориях общего пользования (за исключением городских лесов), а также все виды зеленых насаждений, находящиеся на территориях ограниченного пользования (зеленые насаждения жилых кварталов, лечебных, детских, учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, административно- хозяйственных и других объектов) и специального назначения (зеленые насаждения санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ; насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства).

Ко второму типу зеленых насаждений, выделяемому для целей оценки, относится растительность лесов, а также луговая, болотная и околородная естественная растительность территорий, входящих в состав природного комплекса поселения.

8.2. Дальнейшая классификация растительности внутри каждой выделенной группы зеленых насаждений для целей оценки осуществляется:
- для первого типа - по видам (категориям) зеленых насаждений и элементам

объектов озеленения (деревья, кустарники, живые изгороди из кустарников, газоны, цветники и пр.);

- для второго типа - по типам естественных растительных сообществ.

8.3. Для каждой выделенной группы зеленых насаждений и естественных растительных сообществ устанавливаются удельные значения показателей действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений (в расчете на 1 условное дерево, куст, метр, кв. метр или другую удельную единицу измерения).

8.4. Особенностью затратного метода, применяемого для оценки стоимости зеленых насаждений, является учет в структуре показателя их действительной восстановительной стоимости не только единовременных затрат по посадке деревьев, кустарников и созданию газонов, но и постоянных текущих вложений в содержание зеленых насаждений, осуществляемых при регулярном уходе за ними. Это достигается приемом капитализации всех видов ежегодных затрат, связанных с уходом за зелеными насаждениями на протяжении периода их жизни.

Ввиду существенных различий в способах и методах ухода за разными категориями зеленых насаждений для каждой оценочной группы растительности применяется собственный способ определения действительной восстановительной стоимости.

9. Расчет компенсационной стоимости.

9.1. В качестве исходной единицы для исчисления размера ущерба (вреда, убытков) от повреждения и уничтожения зеленых насаждений принимается их компенсационная стоимость.

9.2. Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Нагорного сельского поселения производится по формуле:

$$Ск = Сдв \times Кз \times Кв \times Ксост \times Км,$$

где:

Ск - компенсационная стоимость основных видов деревьев и кустарников, травянистых растений, естественных растительных сообществ (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 погонный метр живой изгороди, 1 кв. метр травянистой, лесной или иной растительности);

Сдв - действительная восстановительная стоимость основных видов деревьев, кустарников, травянистой растительности, естественных растительных сообществ (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник, 1 пог. м живой изгороди, 1 кв. м травянистой, лесной или иной растительности) определяется как произведение действительной восстановительной стоимости (приложение 1 таблицы № 1 и № 2) и базового норматива (Бн) единицы стоимости зеленых насаждений;

Кз - коэффициент поправки на социально-экологическую значимость зеленых насаждений.

Учитывает социальную, историко-культурную, природоохранную и рекреационную значимость зеленых насаждений и устанавливается в размере: 3 - для памятников садово-паркового искусства;

2 - для всех категорий особо охраняемых природных территорий (включая зеленые насаждения естественного происхождения) (в соответствии со схемой особо охраняемых природных территорий);

1,5 - для озелененных территорий общего пользования;

1 - для остальных категорий зеленых насаждений;

Кв - коэффициент поправки на водоохранную ценность зеленых насаждений.

Учитывает водоохранные функции зеленых насаждений и устанавливается в размере:

2 - для деревьев и кустарников, расположенных в водоохранной зоне; травяного покрова - в прибрежной защитной полосе;

1 - для остальных категорий зеленых насаждений;

Ксост - коэффициент поправки на текущее состояние зеленых насаждений.

Учитывает фактическое состояние зеленых насаждений и устанавливается в размере:

1 - хорошее;

0,5 - удовлетворительное;

Км - коэффициент обеспеченности жителей поселения зелеными насаждениями в зависимости от местоположения. Учитывает обеспеченность жителей поселения зелеными насаждениями в зависимости от местоположения озелененных территорий и устанавливается по зонам в размере:

1 - территория в черте населенных пунктов;

0,75 - территория вне черты города и населенных пунктов;

Компенсационная стоимость установлена без учета НДС.

Зеленые насаждения оценке не подлежат при повреждении деревьев и других зеленых насаждений свыше 70%, большом количестве усохших скелетных ветвей, больших механических повреждениях, плохом санитарном состоянии.

10. Порядок исчисления размера ущерба (убытка, вреда) от повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений.

10.1. Исчисление размера ущерба (убытка, вреда) осуществляется в четыре этапа.

10.1.1. На первом этапе устанавливается количество и (или) площадь уничтоженных зеленых насаждений, объектов озеленения или их отдельных элементов, определяется степень повреждения.

10.1.2. На втором этапе устанавливается категория значимости зеленых насаждений (зеленые насаждения памятников садово-паркового искусства, особо охраняемых природных территорий, озелененных территорий общего пользования, зеленые насаждения водоохранных зон). Фактическое состояние (по возможности): определяется размер поправочных коэффициентов для расчета компенсационной стоимости, приведенных в пункте 9 настоящей Методики.

Если зеленые насаждения одновременно относятся к разным категориям,

выделенным для учета их социально-экологической значимости, то в расчетах принимается максимальное значение аналогичного поправочного коэффициента (Кз).

При невозможности определить видовой и возрастной состав уничтоженной древесной растительности исчисление размера ущерба (убытка, вреда) проводится по компенсационной стоимости широколиственных видов деревьев диаметром 40 и более см (приложение 1, таблица N 1).

10.1.3. На третьем этапе производится расчет размера компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения согласно пункту 9 настоящей Методики. Если на территории подверглись уничтожению разные виды (категории) зеленых насаждений и объектов озеленения, исчисление размера ущерба производится отдельно для каждого из них с последующим суммированием результатов.

10.2. Для растительности озелененных территорий общего пользования, растительности озелененных территорий ограниченного пользования и озелененных территорий специального назначения исчисление размера ущерба производится по формуле:

$$Y = C_{кд} \times N + C_{кк} \times L + C_{кт} \times S,$$

где:

Y - размер ущерба, вызванный уничтожением зеленых насаждений;

C_{кд} - компенсационная стоимость древесной и кустарниковой растительности (в расчете на 1 дерево, 1 кустарник);

N - количество уничтоженных деревьев, кустарников;

C_{кк} - компенсационная стоимость кустарниковой растительности (в расчете на 1 погонный метр живой изгороди);

L - количество уничтоженных метров живой изгороди;

C_{кт} - компенсационная стоимость травянистой растительности (в расчете на 1 кв. м травянистой растительности);

S - площадь уничтоженных газонов, естественной травянистой растительности, цветников и других элементов озеленения;

10.3. Для растительности естественного происхождения на природных территориях (лесная растительность и болотный комплекс и т.д.) исчисление размера ущерба производится по формуле:

$$Y = C_{пк} \times S,$$

где:

Y - размер ущерба, причиненного уничтожением естественной растительности на территориях природного комплекса;

C_{пк} - компенсационная стоимость естественных растительных сообществ;

S - площадь естественных растительных сообществ;

10.4. Базовый норматив (единицы) стоимости зеленых насаждений в 2016 году составляет 100 рублей.

10.4.1. Базовый норматив для расчета действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений в последующих годах ежегодно утверждается

главой администрации поселения в соответствии с изменением сводного индекса потребительских цен на товары и услуги.

10.5. При повреждении деревьев и кустарников, не влекущем прекращение роста, ущерб (вред, убытки) исчисляется в размере 0,5 от величины компенсационной стоимости поврежденного насаждения, объекта озеленения.

10.6. При определении размера ущерба, причиненного при несанкционированном сносе (уничтожении) зеленых насаждений, применять дополнительный коэффициент – $K_{нс}$ равный 2.

10.7. На четвертом этапе заполняется ведомость учета зеленых насаждений (приложение 2, таблицы 1, 2).

10.8. Оформленные результаты расчетов утверждаются актом оценочной комиссии.

11. Зачисление средств за вырубку, уничтожение зеленых насаждений (компенсационная стоимость, ущерб и убытки от повреждения зеленых насаждений) производится в бюджет Нагорного сельского поселения для дальнейшей оплаты за восстановление и компенсационные посадки зеленых насаждений на территории Нагорного сельского поселения.

Таблица № 1
действительная восстановительная стоимость
деревьев (Сдв), (единицы, кратные базовому нормативу(БН*))

№ п/п	Древесная растительность	Диаметр дерева на высоте 1,3 м			
		До 12 см	12,1-24 см	24,1-40 см	40,1 и более см
1	Хвойные	51	58	68	96
2	Широколиственные	49	56	66	82
3	Мелколиственные и фруктовые	34	44	63	63
4	Малоценные (тополь бальзамический, клен ясенелистный)	15	22	28	28
5	Декоративные и экзотические	98	112	132	164
6	Поросль малоценных видов древесной растительности (клен ясенелистный) диаметром менее 5 см в расчетах не учитывается	-	-	-	-

Таблица № 2
действительная восстановительная стоимость
кустарников и других элементов озеленения (Сдв),
(единицы, кратные базовому нормативу(БН*))

№ п/п	Кустарники и другие элементы озеленения	Единиц
1	Одиночные кустарники и лианы высотой до 1 м, шт.	1,4
2	Одиночные кустарники и лианы высотой до 2 м, шт	5,5
3	Одиночные кустарники и лианы высотой 2-3 м, шт.	8,1
4	Одиночные кустарники и лианы высотой до 4-5 м, шт	10,9
5	Экзотические кустарники, несвойственные для условий средней полосы России (падуб, магония, скумпия и др.)	22,0
6	Однорядная живая изгородь, м	3,6
7	Двухрядная живая изгородь, м	4,1
8	Газон партерный, кв. м	6,0
9	Естественный травяной покров, кв. м	5,0
10	Газон луговой, кв. м	5,0
11	Цветник, кв. м	7,0

* Бн - базовый норматив (единицы) стоимости зеленых насаждений, определяется в денежном выражении, размер которого утверждается постановлением главы администрации

Ведомость
расчета размера ущерба, причиненного экологическим правонарушением

Адрес и категория озелененной территории _____

Нарушитель (Ф.И.О. физического лица или наименование организации) _____

Характер нарушения (вырубка, повреждение зеленых насаждений) _____

Подтверждающий документ _____

№ п/п	Вид зеленых насаждений	Размеры, единица измере ния	Количество единиц растительности	Стоимость за ед. (руб.) (Сдв)	Коэффициент					Компенса ционная стоимость, за ед.(руб.)(Ск) (Сдв x Кз x Кв x Ксост x Км x Кнс)	Размер ущерба (руб.) (Ск x количество)
					Кз	Кв	Ксост	Км	Кнс=2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Суммарный ущерб от произведенной вырубки составляет:

Отчет составил: _____
(должность специалиста, Ф.И.О., подпись)

Ведомость
расчета размера ущерба, от санкционированной вырубki зеленых насаждений

Адрес и категория озелененной территории _____

Наименование организации, производящей вырубку _____

Основание для проведения вырубki _____

№ п/п	Вид зеленых насаждений	Размеры, единица измере- ния	Количество единиц растительности	Восстанов. стоимость за ед. (руб.) (Сдв))	Коэффициент				Компенса- ционная стоимость, за ед.(руб.)(Ск) (Сдв x Кз x Кв x Ксост x Км)	Размер ущерба (руб.) (Ск x количество)
					Кз	Кв	Ксост	Км		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Суммарный ущерб от произведенной вырубki составляет:

Отчет составил: _____
(должность специалиста, Ф.И.О., подпись)