



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА**  
**ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

от 30.12.2016

№ 1102

*О порядке и условиях предоставления муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в муниципальном образовании «Нагорное сельское поселение»*

С целью муниципальной поддержки финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Нагорное сельское поселение», в соответствии со статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области», постановлением Губернатора Владимирской области от 13.02.2014 № 111 «О порядке предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области», руководствуясь статьей 36 Устава муниципального образования «Нагорное сельское поселение»,

п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить порядок и условия муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Нагорное сельское поселение», согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за

собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию (обнародованию) в газете «Вестник Нагорного поселения».

Глава администрации

О. И. Копылова

**ПОРЯДОК  
И УСЛОВИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ НА ПРОВЕДЕНИЕ  
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА  
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАГОРНОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

1.1. Настоящие Порядок и условия разработаны в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и регулируют вопрос предоставления муниципальной поддержки за счет средств бюджета муниципального образования «Нагорное сельское поселение» на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Нагорного сельского поселения.

1.2. Муниципальная поддержка, предоставляемая за счет средств бюджета муниципального образования «Нагорное сельское поселение», осуществляется в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональная программа), утвержденной Губернатором области, и предоставляется независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - фонд капитального ремонта).

Муниципальная поддержка предоставляется на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечни которых определены статьей 14 Закона Владимирской области от 06.11.2013 № 121-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области».

1.3. При формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора финансирование муниципальной поддержки осуществляется администрацией Нагорного сельского поселения в виде субсидий некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области» (далее - Региональный оператор).

1.3.1. Субсидия из местного бюджета Региональному оператору предоставляется на обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Нагорного сельского поселения, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке на эти цели.

1.3.2. Субсидия предоставляется в соответствии с соглашением, заключенным между администрацией Нагорного сельского поселения и Региональным оператором, в котором предусматриваются следующие условия:

а) сроки перечисления субсидии, в том числе порядок использования остатка субсидии, не использованного в течение текущего финансового года;

б) право администрации Нагорного сельского поселения и уполномоченных органов государственного финансового контроля на проведение проверок соблюдения Региональным оператором условий, установленных заключенным соглашением;

в) порядок возврата сумм, использованных Региональным оператором, в случае установления по итогам проверок, проведенных администрацией Нагорного сельского поселения, а также уполномоченными органами государственного финансового контроля, факта нарушения целей и условий, определенных данным порядком и заключенным соглашением;

г) порядок и сроки предоставления отчетности об использовании субсидии, установленной в Нагорном сельском поселении.

1.3.3. Перечисление субсидии осуществляется на отдельный банковский счет, открытый Региональному оператору в кредитной организации, в соответствии с заявками, представляемыми в администрацию Нагорного сельского поселения, и следующими документами:

- проектно-сметная документация на выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту многоквартирного дома;

- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством Российской Федерации;

- решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме.

1.3.4. Контроль за соблюдением условий, установленных при предоставлении субсидии, осуществляется администрацией Нагорного сельского поселения, а также уполномоченными государственными органами контроля в соответствии с законодательством.

1.4. При формировании собственниками помещений фонда капитального ремонта на специальных счетах, предназначенных для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - специальные счета), муниципальная поддержка осуществляется в виде субсидий на ремонт общего имущества таких многоквартирных домов товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах (далее - получатели субсидий).

1.4.1. Главным распорядителем субсидий является муниципальное

учреждение «Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области» (далее – Администрация).

1.4.2. Субсидии предоставляются в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на основании соглашения, которое должно содержать следующие сведения:

- осуществление контроля за соблюдением условий получателями субсидий, установленных при предоставлении субсидии;
- сроки и порядок представления отчетности об осуществлении расходов государственной и муниципальной поддержки, источником финансового обеспечения которых является субсидия;
- размер предоставляемой субсидии, условия предоставления и расходования субсидии;
- значения показателей результативности предоставления субсидии;
- перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту;
- размер долевого участия областного, местного бюджетов и средств собственников.

1.4.3. Перечисление субсидий получателям субсидий осуществляется Администрацией на основании заявки.

1.4.4. Отчетность о расходовании субсидии и достижении целевых показателей осуществляется финансовым отделом Администрации ежеквартально в срок не позднее 8 числа месяца, следующего за отчетным.

1.4.5. Эффективность использования субсидий оценивается достижением целевых показателей, определенных программой капитального ремонта и соглашением о предоставлении субсидий между Администрацией и соответствующим получателем субсидии.

1.4.6. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы получателями субсидий на другие цели.

1.4.7. Распределение субсидий осуществляется постановлением администрации Нагорного сельского поселения.

1.4.8. Контроль за целевым использованием субсидий, а также условиями их предоставления осуществляет финансовый отдел Администрации.

1.4.9. Получатели субсидий несут ответственность за нецелевое использование субсидий и достоверность представляемых в соответствии с настоящим разделом в Администрацию сведений.

1.4.10. Субсидии в случае их нецелевого использования и остатки неиспользованных средств подлежат возврату в доход городского бюджета.

## 2. Определение объема финансирования проведения капитального ремонта общего имущества i-го многоквартирного дома за счет средств государственной поддержки

2.1. Объем финансирования проведения капитального ремонта общего имущества i-го многоквартирного дома за счет средств субсидии рассчитывается по следующей формуле:

$$V_i = E_i \times V,$$

где:

$V_i$  - объем финансирования проведения капитального ремонта общего имущества  $i$ -го многоквартирного дома за счет средств субсидии, рублей;

$E_i$  - удельный вес стоимости капитального ремонта общего имущества  $i$ -го многоквартирного дома, предусмотренного региональной программой, в общей стоимости капитального ремонта в расчетном периоде;

$V$  - общий объем субсидии, предусмотренный в областном бюджете в расчетном периоде, рублей.

2.2. Удельный вес стоимости капитального ремонта конкретного конструктивного элемента общего имущества  $i$ -го многоквартирного дома, предусмотренного региональной программой, в общей стоимости капитального ремонта в расчетном периоде рассчитывается по следующей формуле:

$$E_i = \frac{S_i \times \text{ПрСТ}_i}{\text{SUM}_i(S_i \times \text{ПрСТ}_i)} \times 100\%,$$

где:

$S_i$  - площадь жилых и нежилых помещений  $i$ -го многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту общего имущества в расчетном периоде, кв. метров;

$\text{ПрСТ}_i$  - размер предельной стоимости проведения капитального ремонта конкретного конструктивного элемента в расчете на один квадратный метр жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, утвержденный постановлением Губернатора области.