

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Петушинского района
Владимирской области

Р Е Ш Е Н И Е

от 30.03.2015

№ 6/3

Об утверждении Положения о муниципальном маневренном фонде муниципального образования «Нагорное сельское поселение»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями», Уставом муниципального образования Нагорное сельское поселение Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о муниципальном маневренном фонде муниципального образования «Нагорное сельское поселение» согласно приложению.

2. Настоящее решение направляется главе Нагорного сельского поселения для подписания и опубликования (обнародования) в газете «Вестник Нагорного поселения» и вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Совета народных
депутатов Нагорного сельского
поселения

Глава Нагорного сельского
поселения

О.В. Галевский

О.И. Копылова

**ПОЛОЖЕНИЕ
О МУНИЦИПАЛЬНОМ МАНЕВРЕННОМ ФОНДЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАГОРНОЕ СЕЛЬСКОЕ
ПОСЕЛЕНИЕ»**

1. Общие положения

1.1. Положение о муниципальном маневренном фонде муниципального образования «Нагорное сельское поселение» (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Положение определяет порядок предоставления жилых помещений муниципального маневренного фонда Нагорного сельского поселения (далее по тексту - маневренный фонд).

1.2. Под маневренным фондом в Положении понимаются жилые помещения, находящиеся в собственности муниципального образования «Нагорное сельское поселение», для временного проживания граждан в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации (далее - маневренный фонд).

Отнесение жилого помещения к маневренному фонду и его исключение осуществляется на основании постановления главы Нагорного сельского поселения.

1.3. Плата за пользование жилым помещением, коммунальными и другими услугами производится по установленным ставкам и тарифам в зависимости от характеристик и благоустройства занимаемого жилого помещения маневренного фонда.

1.4. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.5. Жилые помещения маневренного фонда не подлежат отчуждению, в том числе приватизации, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

Наниматель жилого помещения маневренного фонда не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

1.6. Жилые помещения маневренного фонда должны быть пригодными

для постоянного проживания граждан (отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства).

1.7. Жилые помещения маневренного фонда могут состоять из многоквартирных домов, жилых домов, квартир и иных жилых помещений.

1.8. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.9. Плата за пользование жилым помещением, коммунальными и другими услугами производится по установленным ставкам и тарифам до момента заключения договора найма - за счет средств бюджета, с момента заключения договора найма - нанимателем жилого помещения маневренного фонда.

1.10. Управление маневренным фондом осуществляет Администрация Нагорного сельского поселения и уполномоченные ею лица.

Объем полномочий определяется действующим законодательством, настоящим Положением, нормативными правовыми актами администрации Нагорного сельского поселения».

2. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в Нагорном сельском поселении.

2.2. Основания, условия и период предоставления жилого помещения маневренного фонда определяются Жилищным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

2.3. Жилые помещения в маневренном фонде предоставляются гражданам на основании постановления главы Нагорного сельского поселения по договорам найма специализированного жилого помещения. Данное постановление принимается:

- в соответствии с утвержденными программами капитального ремонта жилищного фонда, реконструкции жилищного фонда при предоставлении жилых помещений маневренного фонда гражданам в связи с капитальным

ремонт или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма. По данным основаниям постановления также могут приниматься для предоставления жилых помещений маневренного фонда в отношении собственников жилых помещений;

- на основании заявлений граждан - в иных случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

С целью получения жилого помещения маневренного фонда гражданин одновременно с заявлением представляет в администрацию Нагорного сельского поселения следующие документы:

- справку с места жительства;

- сведения органов государственной регистрации и органов технической инвентаризации о наличии или отсутствии жилых помещений на праве собственности на территории Нагорного сельского поселения в отношении всех лиц, проживающих совместно с заявителем;

- копии паспортов лиц старше 14 лет и копии свидетельств о рождении детей в возрасте до 14 лет, которым предоставляется помещение;

- копию решения суда (в случае утраты жилых помещений в результате обращения взыскания на них);

- копию решения комиссии о признании жилого помещения непригодным для проживания (представляют граждане, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств).

На основании представленных документов издается постановление главы Нагорного сельского поселения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда либо заявителю направляется письменный отказ с указанием оснований.

Вселение граждан в жилое помещение производится после оформления договора найма жилого помещения маневренного фонда (по тексту - договор найма).

После заключения договора найма граждане обязаны своевременно зарегистрироваться в предоставленном жилом помещении.

Граждане, с которыми заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, а также проживающие вместе с ними лица, имеют права и несут обязанности в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и договором найма жилого помещения.

2.4. Санитарное и техническое состояние предоставляемого жилого помещения маневренного фонда фиксируется в акте приема-передачи, который подписывается сторонами, указанными в договоре найма специализированного жилого помещения.

2.5. Граждане, вселенные в жилое помещение маневренного фонда, имеют права и несут обязанности в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и договором найма специализированного жилого помещения.

2.6. При освобождении жилого помещения маневренного фонда гражданам необходимо:

- сдать жилое помещение по акту приема-передачи в надлежащем состоянии. Расходы по устранению причиненных повреждений в жилом помещении подлежат оплате за счет лиц, виновных в причинении ущерба.

3. Прекращение найма маневренного фонда

3.1. Договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

3.2. Наниматель жилого помещения вправе расторгнуть договор найма в любое время.

3.3. В случае выезда нанимателя и членов его семьи в другое место жительства договор найма считается расторгнутым со дня выезда.

3.4. Истечение периода, на который заключен договор найма, является основанием прекращения данного договора.

3.5. Договор найма может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя в случаях и порядке, установленных действующим законодательством, в том числе:

- неисполнения проживающими в жилом помещении лицами обязательств по договору найма;
- невнесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги более шести месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в жилом помещении;
- использования специализированного жилого помещения не по назначению;
- утраты оснований, дающих право на пользование жилым помещением маневренного фонда.

3.6. Договор найма прекращается в случаях и порядке, установленных действующим законодательством, в том числе в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью одиноко проживающего нанимателя;
- с истечением срока действия договора найма.

3.7. В случаях расторжения или прекращения договора найма граждане и члены их семьи должны освободить жилое помещение, которое они занимали по данному договору.

В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане и проживающие с ними лица подлежат выселению в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.8. Выселение граждан, проживающих в жилых помещениях маневренного фонда, производится по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством.