



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

от 07.10.2015

№ 15

О внесении изменений в постановление главы Нагорного сельского поселения от 29.12.2011 № 476 «Об утверждении Муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Нагорного сельского поселения на 2012-2015 годы»

В связи с принятием новой редакции Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Нагорное сельское поселение», утвержденного постановлением главы Нагорного сельского поселения от 15.05.2015 № 221, в связи с изменением финансирования мероприятий муниципальной программы, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Внести в постановление главы Нагорного сельского поселения от 29.12.2011 № 476 «Об утверждении Муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей Нагорного сельского поселения на 2012-2015 годы» следующие изменения:

1.1. В названии постановления и далее по тексту постановления слово «целевая» исключить.

2. Утвердить Муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей Нагорного сельского поселения на 2012-2015 годы» в новой редакции согласно приложению.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования в газете «Вестник Нагорного сельского поселения».

И.о.главы администрации

О.И. Копылова

Приложение
к постановлению и.о. главы
администрации
Нагорного сельского поселения
от 07.10.2015 № 15

**Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей Нагорного сельского поселения
на 2012- 2015 годы»**

**Паспорт программы
«Обеспечение жильем молодых семей Нагорного сельского поселения на
2012 – 2015 годы»**

Наименование программы	«Обеспечение жильем молодых семей Нагорного сельского поселения на 2012 – 2015 годы»
Координатор	Финансовый отдел администрации
Ответственный исполнитель	Администрация Нагорного сельского поселения
Соисполнители	Нет
Цель	Создание системы муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - Разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям по приобретению или строительству жилья; - оказание за счет средств бюджета муниципального образования «Нагорное сельское поселение» поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья; - привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем; - пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.
Целевые показатели и индикаторы	- Количество молодых семей, получивших поддержку на улучшение жилищных условий в рамках реализации программы.
Сроки и этапы реализации программы	Срок реализации: 2012-2015годы.
Ресурсное	Общий объем финансирования программы на весь

обеспечение, в том числе по годам реализации и источникам финансирования.	период ее реализации составляет 4035,240 тыс. рублей, в том числе: - средства федерального бюджета – 436,172 тыс. рублей; - средства областного бюджета – 478,300 тыс. рублей; - средства бюджета муниципального образования «Нагорное сельское поселение» – 497,862 тыс. рублей; - собственные и заемные средства молодых семей – 2622,906 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы, оценка планируемой эффективности	- Улучшение жилищных условий не менее, чем одной молодой семьи в период реализации программы.

1. Общая характеристика сферы реализации программы

Жилищная проблема в Нагорном сельском поселении по-прежнему остается острой, а решение её – актуальным. По ряду оценок одной из основных причин сокращения населения заключается в отсутствии перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть, в основном, молодого населения. Молодежь не менее чем другие возрастные группы населения нуждается в жилье, так как именно в этом возрасте создаются семьи, это наиболее благоприятный детородный возраст. Отсутствие жилья для молодой семьи является главной причиной разводов, ведет к снижению рождаемости. В связи с этим решение жилищной проблемы молодежи является важнейшей социальной задачей государства. Улучшение жилищных условий в виде отдельной квартиры в наибольшей степени способствует увеличению размеров семьи.

По состоянию на 27.12.2011 на учете на улучшение жилищных условий в администрации Нагорного сельского поселения состоит 4 молодые семьи. Реализация программы «Обеспечение жильем молодых семей Нагорного сельского поселения на 2010-2011 годы» позволила улучшить жилищные условия в 2010-2011 г. 2 молодым семьям.

Продуманная и реалистичная политика в отношении семьи, расширение экономической поддержки семьи и, в частности, помощь в приобретении и строительстве жилья может серьезным образом повлиять на репродуктивное поведение молодежи. Таким образом, целесообразно продолжить реализацию данного механизма - улучшения жилищных условий молодых семей Нагорного сельского поселения.

Разработка и реализация программы на территории Нагорного сельского поселения осуществляется в соответствии с подпрограммой «Обеспечение

жильем молодых семей Владимирской области 2014-2020гг», входящей в состав Государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 17декабря 2013 года N 1390, и в рамках «Стратегии социально-экономического развития Владимирской области до 2027г.».

Мероприятиями программы предусматривается создание системы муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищных проблем.

Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность этой молодой семьи;
- на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Молодым семьям - участникам Программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в определенном органе местного самоуправления порядке.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство на право получения социальной выплаты для приобретения жилья, которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Программе.

Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в Программе, за счет средств местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Губернатора Владимирской области.

Участницей Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и 1 и более детей, соответствующая следующим условиям:

Возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье на день принятия органом местного самоуправления решения о включении молодой семьи в список участников Программы не превышает 35 лет;

Признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

Наличие у семьи доходов либо иных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более.

Размер уровня софинансирования расходного обязательства Владимирской области на реализацию мероприятий Подпрограммы за счет субсидий из федерального бюджета будет определяться по формуле:

$$У = 0,3 / \text{РБО}, \text{ где:}$$

У - уровень софинансирования расходного обязательства области;

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

РБО - уровень расчетной бюджетной обеспеченности Владимирской области на очередной финансовый год, рассчитанный в соответствии с методикой распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2004 года N 670.

Софинансирование за счет средств областного и местных бюджетов должно составлять в равных долях:

- не менее $(30 - 30 \times 0,3 / \text{РБО})$ - для молодых семей, не имеющих детей;

- не менее $(35 - 35 \times 0,3 / \text{РБО})$ - для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей.»

Норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты утверждается главой муниципального образования и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м. общей площади жилья по Владимирской области.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семей численностью 2 человека – 42 кв. м;

- для семей численностью 3 и более человек – по 18 кв. м на человека.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по муниципальному образованию в месте приобретения жилья.

2. Приоритеты, цели и задачи программы.

Цели и задачи Программы определяются целями и задачами приоритетного национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" а также долгосрочными стратегическими целями и приоритетными задачами социально-экономического развития поселения.

Исходя из этих документов целью реализации программы является создание системы муниципальной поддержки молодых семей муниципального образования «Нагорное сельское поселение» в решении жилищной проблемы.

Для достижения цели программы необходимо решить следующие основные задачи:

1. Разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям по приобретению или строительству жилья;
2. Оказание за счет средств бюджета муниципального образования «Нагорное сельское поселение» поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья;
3. Привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;
4. Пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.

3. Целевые показатели (индикаторы)

В целях реализации указанных задач определены следующие целевые показатели:

№ п/ п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Значения показателей			
			Базо- вый год 2012	2013г.	2014г.	2015г.
1	Количество молодых семей, получивших поддержку на улучшение жилищных условий в период реализации программы	ед.	0	1	-	1

4. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы

На решение задачи по предоставлению молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение (строительство) жилья ориентировано основное мероприятие-предоставление молодым семьям Нагорного сельского поселения социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

В рамках программы предусматривается взаимодействие с органами государственной власти в реализации следующих основных мероприятий:

- софинансирование расходов муниципального образования на реализацию за счет средств областного и федерального бюджетов в рамках Государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области на 2014-2020 годы».

Перечень основных мероприятий муниципальной программы

п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Ожидаемый результат (краткое описание)	Связь меропри- ятия с показате- лями программы	Срок реализации программ- ных меро- прия- тий
1	2	3	4	5	6
1	Предоставление молодым семьям Нагорного сельского поселения социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.	Администрация Нагорного сельского поселения	Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей в целях сохранения молодых рабочих кадров в	№1	2013-2015

			поселении.		
2	Освещение целей и задач программы в средствах массовой информации сельского поселения.	Администрация Нагорного сельского поселения	Обеспечение доступа населения муниципального образования к информации по участию в программе.		По мере необходимости

5. Ресурсное обеспечение программы

Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств бюджета сельского поселения.

В качестве дополнительных источников финансирования мероприятий программы привлекаются средства федерального и областного бюджетов в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей Владимирской области» Государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», утвержденной Постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 №1390, а также собственные средства молодых семей».

	Объем финансирования, тыс. руб.:				Итого за 2012-2015гг.
	2012	2013	2014	2015	
Федеральный бюджет <*>	-	228,340	-	207,832	436,172
Областной бюджет	-	278,078	-	200,222	478,300
Бюджет муниципального образования «Нагорного сельского поселения»	-	284,862	-	213,00	497,862
Собственные и заемные средства молодых семей <***>	-	1469,520	-	1153,386	2622,906
Итого:	-	2260,800	-	1774,440	4035,24

<*> - объемы федеральных средств определены расчетным путем и ежегодно уточняются;

<***> - объемы собственных и заемных средств молодых семей определены расчетным путем.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в соответствии с объемами ассигнований, предусмотренных для реализации программы в соответствующем бюджете на очередной финансовый год, а также в соответствии с возможностями молодых семей - участников программы.

Порядок предоставления и расходования субсидий местным бюджетам из областного бюджета устанавливается постановлением Губернатора Владимирской области.

6. Прогноз конечных результатов реализации муниципальной программы (подпрограммы).

Успешное выполнение мероприятий программы позволит улучшить жилищные условия не менее 1 молодой семье в рамках реализации программы и обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей в целях сохранения молодых рабочих кадров в поселении;
- привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей;
- совершенствование механизмов оказания муниципальной и государственной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций;
- укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности.

Оценка эффективности реализации программы будет производиться на основе показателей роста количества жилья, приобретенного молодыми семьями в рамках реализации программы