

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Программа комплексного развития
системы коммунальной инфраструктуры
Нагорного сельского поселения
Петушинского района
Владимирской области**

Пояснительная записка.

260-14-ПЗ

г. Владимир – 2014 г.

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
Головной проектный институт
ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ



**Программа комплексного развития
системы коммунальной инфраструктуры
Нагорного сельского поселения
Петушинского района
Владимирской области**

Пояснительная записка.

260-14-ПЗ

Главный инженер института.....Н.Н.Мирошников
Начальник мастерской М-5.....П.В.Шигорин
Главный инженер проекта.....Н.Н.Сафонов

г. Владимир – 2014 г.

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер
ГУП «Владимиргражданпроект»

М.П. Мирошников Н.Н.
05 июня 2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Глава Нагорного сельского поселения
Петушинского района

М.П. Копылова О.И.
05 июня 2014 г.

**Задание
на разработку: «Программы комплексного развития системы
коммунальной инфраструктуры Нагорного сельского поселения
Петушинского района Владимирской области».**

Перечень основных данных	Основные данные и требования
1. Основание для разработки раздела Программы	Письмо Администрации Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области от 29.05.2014 № 746
2. Источник финансирования	Средства заказчика.
3. Основные требования к разработке «Про- граммы...»	<p>3.1. Учесть в работе действующие на территории Влади- мирской области целевые программы по развитию и совершенствованию систем водоснабжения, водоотведения и теп- лоснабжения.</p> <p>3.2. Программы комплексного развития систем комму- нальной инфраструктуры разработать в соответствии с про- ектами «Схем водоснабжения, водоотведения и теплоснаб- жения Нагорного сельского поселения Петушинского райо- на», разработанными ГУП «Владимиргражданпроект».</p> <p>3.3. Разделом Программы определить комплекс проектных и производственно-технических мероприятий, направлен- ных на развитие систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения Нагорного сельского поселения Петушин- ского района Владимирской области».</p> <p>3.4. Стоимость проектно-изыскательских работ для строи- тельства и реконструкции систем водоснабжения, водоотве- дения и теплоснабжения Нагорного сельского поселения Петушинского района, включённых в перечень мероприятий Программы принять по материалам схем разработанными ГУП «Владимиргражданпроект».</p>
4. Исходные данные	Заказчик представляет в ГУП «Владимиргражданпроект» сведения о состоянии систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения на территории Нагорного сельского посе- ления Петушинского района Владимирской области.

Перечень основных данных	Основные данные и требования
5. Количество экземпляров проектной документации	Заказчику - 4 экземпляра на бумажных носителях в переплетенном виде и 1 экземпляр в электронном виде на CD-носителе.

Начальник МБУ «АХЦ Нагорного
сельского поселения»
Петушинского района
05 июня 2014 г.

Н.А. Пиголкина

Главный инженер проекта
ГУП «Владимиргражданпроект»
05 июня 2014 г.

Н.Н. Сафонов

СОДЕРЖАНИЕ



п/п	Наименование	Стр.
	Состав проектной документации	4
	Основные сведения о проектной организации	5
	Свидетельство о допуске ГУП «Владимиргражданпроект» к работам по подготовке проектной документации	6
	Анкета главного инженера проекта	11
	Запись главного инженера проекта о соответствии проектной документации нормам и правилам и о праве собственности на проектную документацию	12
	Законодательная и нормативная база реализации программы	14
	Термины и определения	16
	Введение	21
1	Паспорт «Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Нагорного сельского поселения Петушинского района на период до 2030 годы»	24
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области	27
2.1	Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области	27
2.1.1	Теплоснабжение	27
2.1.2	Водоснабжение	39
2.1.3	Водоотведение	48
2.2	Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей	53
3	Перспективы развития и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	54
3.1	Количественное определение показателей развития сельского поселения	69
4	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	74
4.1	Теплоснабжение	76
4.2	Водоснабжение	78
4.3	Водоотведение	80
5	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей	84
6	Источник инвестиций, тарифы и доступность программы для населения	87
7	Управление программой и контроль за ходом реализации	88
8	Оценка риска	88



п/п	Наименование	Стр.
9	Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации программных мероприятий	89
10	Текстовые приложения	90
	Письмо администрации Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области от 29.05.2014 № 746	91
	Задание на разработку «Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области»	92



Состав проектной документации

Книга, том	Обозначение	Наименование	Примечание
	260-14-ПЗ	Пояснительная записка.	

Изготовлено: на бумажном носителе **5** экз., в т.ч.:

1 экз. – в архив разработчика

4 экз. – заказчику

на электронном носителе (CD) **1** экз. – заказчику

Изм.	Изменённых	Замеченных	Новых	Аннулированных	Всего листов (стр.) в докум.	Номер док.	Подп.	Дата
	Номера листов (страниц)							
Таблица регистрации изменений								



Основные сведения о проектной организации

Полное наименование организации в соответствии с учредительными документами	<i>Государственное унитарное предприятие головной проектный институт «Владимиргражданпроект»</i>
Ф.И.О. руководителя, должность	<i>Волков Николай Евгеньевич директор института.</i>
Юридический адрес	<i>600025 г. Владимир Октябрьский проспект, 9</i>
Фактический полный почтовый адрес	<i>600025 г. Владимир Октябрьский проспект, 9</i>
Телефон по фактическому адресу, факс, электронная почта интернет	<i>тел. (0922) 32-62-32, 32-61-94 факс (0922) 32-48-33, 32-61-94 E-mail: root@vgrpro.elcom.ru www.gp.wladimir.ru</i>
Идентификационный номер (ИНН)	<i>3327101228</i>
Код отрасли по ОКОНХ	<i>66000, 83300, 80400</i>
Код организации по ОКПО	<i>03982245</i>
Платежные реквизиты (р/с, к/с, БИК)	<i>р/с № 40602810500000000041 БИК 041708706 к/с № 30101810100000000706 в ГРКЦ банка России г. Владимир</i>
Полное наименование и адрес банка	<i>Закрытое акционерное общество «Владбизнесбанк» г. Владимир, проспект Ленина, 35</i>
Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации (кем выдано, срок)	<i>Свидетельство № П-014 (4)-25032011 от 25 марта 2011 г., выдано Некоммерческим партнёрством саморегулируемая организация «Объединение проектировщиков Владимирской области», без ограничения срока действия</i>

Подпись руководителя _____ Н.Е. Волков

м.п.



ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ

Пояснительная записка

Вставка СРО (5 – листов, стр. 6÷10)









Анкета главного инженера проекта
по разработке проектной документации :«**Программа комплексного развития**
системы коммунальной инфраструктуры Нагорного сельского поселения
Петушинского района Владимирской области»

Фамилия, имя, отчество	Сафонов Николай Николаевич
Профессия	Инженер-строитель по водоснабжению и канализации
Специальное образование (наименование учебного заведения, в каком году окончил и № диплома)	Таджикский политехнический институт г. Душанбе, 1984 г, диплом КВ № 592697
Основное место работы	ГУП «Владимиргражданпроект»
Занимаемая должность	ГИП-менеджер
Телефон	(4922) 32-36-77

23 июня 2014г.

Подпись:

Анкетные данные и подпись заверяю:

начальник отдела кадров

ГУП «Владимиргражданпроект»

Г.В. Трусова



ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ

Пояснительная записка

**Запись главного инженера проекта
о соответствии проектной документации нормам и правилам
и о праве собственности на проектную документацию**

Проектная документация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нагорного сельского поселения Петушинского района на период до 2030 года выполнена в соответствии с действующими нормами и правилами и обеспечивает конструктивную надёжность, взрыво-, пожаро-, и экологическую безопасность при строительстве и эксплуатации объекта.

Настоящая проектная документация является интеллектуальной собственностью ГУП «Владимиргражданпроект» и без его письменного согласия не подлежит передаче третьим лицам в авторском варианте или воспроизведенным в любой форме и любым способом, полностью или частично. Права ГУП «Владимиргражданпроект» защищены действующим законодательством Российской Федерации об авторских и патентных правах.

Главный инженер проекта
23 июня 2014г.

Н.Н.Сафонов



Список лиц, ответственных за разработку, проверку, контроль и согласование текстовой части раздела:

Инженер

(подпись и дата)

Шмидт М.Г.

Главный инженер проекта

(подпись и дата)

Сафонов Н.Н.



Законодательная и нормативная база реализации программы

Программы комплексного социально-экономического развития муниципального образования Нагорное сельское поселение Петушинского района разработан на основании нормативных документов РФ и Владимирской области:

1. Ф

е

д

е

р

а

л

ь

н

ы

й

з

а

к

о

н

Р

Ф

о

т

0

6



.

1

0

.

2

0

0

2

г

.

№

1

3

1

-

Ф

3

«

О

б

о

б

щ

и

х

п



р
и
н
ц
и
п
а
х

о
р
г
а
н
и
з
а
ц
и
и

м
е
с
т
н
о
г
о



с
а
м
о
у
п
р
а
в
л
е
н
и
я

в

Р
о
с
с
и
й
с
к
о
й

Ф
е



д
е
р
а
ц
и
и
»

2. Ф

е
д
е
р
а
л
ь
н
ы
й

з
а
к
о
н

р
ф



о
т

2
2
.
0
8
.
2
0
0
4
г
.
№

1
2
2
-
Ф
3

«
О

в
н
е



с
е
н
и
и

и
з
м
е
н
е
н
и
й

в

з
а
к
о
н
о
д
а
т
е
л
ь



Н
Ы
Е

А
К
Т
Ы

Р
О
С
С
И
Й
С
К
О
Й

Ф
Е
Д
Е
Р
А
Ц
И
И



В

С

В

Я

З

И

С

П

Р

И

Н

Я

Т

И

Е

М

Ф

Е

Д

Е

Р

А

Л

Ь

Н

Ы



х

з

а

к

о

н

о

в

«

О

в

н

е

с

е

н

и

и

и

з

м

е

н

е

н

и



й

и

д

о

п

о

л

н

е

н

и

й

в

Ф

е

д

е

р

а

л

ь

н

ы

й

з



а
к
о
н

«
О
б

о
б
щ
и
х

п
р
и
н
ц
и
п
а
х

о
р
г
а
н



И
з
а
ц
и
и

з
а
к
о
н
о
д
а
т
е
л
ь
н
ы
х

(
п
р
е
д
с
т



а
в
и
т
е
л
ь
н
ы
х
)
и

и
с
п
о
л
н
и
т
е
л
ь
н
ы
х

о
р



Г
а
н
о
в

Г
о
с
у
д
а
р
с
т
в
е
н
н
о
й

в
л
а
с
т
и
с



У
б
ъ
е
к
т
о
в

Р
о
с
с
и
й
с
к
о
й

Ф
е
д
е
р
а
ц
и
и
»



и

«

О

б

о

б

щ

и

х

п

р

и

н

ц

и

п

а

х

о

р

г

а

н

и

з



а
ц
и
и

м
е
с
т
н
о
г
о

с
а
м
о
у
п
р
а
в
л
е
н
и
я

в



Р
о
с
с
и
й
с
к
о
й

Ф
е
д
е
р
а
ц
и
и
»

.
е
д
е
р
а
л

3. Ф



Ь
Н
Ы
Й

З
а
к
о
н

Р
Ф

о
т

З
0
.
0
3
.
1
9
9
9
Г
.
№



5
2
-
Ф
3

«
О

с
а
н
и
т
а
р
н
о
-
э
п
и
д
е
-
м
и
о
л



О
Г
И
Ч
Е
С
К
О
М

Б
Л
А
Г
О
П
О
Л
У
Ч
И
И

Н
А
С
Е
Л
Е
Н



И
я
»

.

4. П

О
С
Т
А
Н
О
В
Л
Е
Н
И
Е

П
Р
А
В
И
Т
Е
Л
Ь
С
Т
В



а

Р

Ф

о

т

2

2

.

1

2

.

2

0

1

0

г

.

№

1

0

9

2

«

О



ф
е
д
е
р
а
л
ь
н
о
й

ц
е
л
е
в
о
й

п
р
о
г
р
а
м
м
е



«
Ц
и
с
т
а
я

в
о
д
а
»

н
а

2
0
1
1
-
2
0
1
7

г
о
д



Ы

.

5. Р

а

с

п

о

р

я

ж

е

н

и

е

П

р

а

в

и

т

е

л

ь

с

т

в

а

Р



Ф

о

т

0

2

.

0

2

.

2

0

1

0

г

.

№

1

0

2

-

р

о

у

т

в

е



р
ж
д
е
н
и
и

ф
е
д
е
р
а
л
ь
н
о
й

ц
е
л
е
в
о
й

п
р



О
Г
Р
А
М
М
Ы

«
К
О
М
П
Л
Е
К
С
Н
А
Я

П
Р
О
Г
Р
А
М
М
А



м
о
д
е
р
н
и
з
а
ц
и
и

и

р
е
ф
о
р
м
и
р
о
в
а
н
и
я



Ж

И

Л

И

Щ

Н

О

-

К

О

М

М

У

Н

А

Л

Ь

Н

О

Г

О

Х

О

З

Я

Й

С

Т



В

а

н

а

2

0

1

0

-

2

0

2

0

Г

о

д

ы

»

.

6. Областная программа «Обеспечение населения Владимирской области питьевой водой на 2005÷2011 годы» (в редакции Закона Владимирской области от 23.09.2008 № 142-ОЗ).

7. Областная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры на 2009÷2012 годы» (в редакции Закона Владимирской области от 07.11.2008г. № 160-ОЗ).

8. Ведомственная целевая программа «Охрана объектов Владимирской области от загрязнения сточными водами в 2008÷2010 годах». Департамент природопользования и



охраны окружающей среды администрации Владимирской области (в редакции от 07.04.2008г.).

9. Градостроительный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (редакция от 31.12.2005г.).

10. Водный кодекс Российской Федерации. Федеральный закон от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

11. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ.

12. Федеральный закон РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008г. № 123-ФЗ.

13. СанПиН 2.1.4.1074-01. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.

14. СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

15. СП 2.1.5.1059-01. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения.

16. ГОСТ 2761-84. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

17. Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации. М. 1999.

18. МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации. М. 2001.

19. СНиП 2.04.02-84*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. М. 1996.

20. СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения. М. 2007.

21. Приказ министерства регионального развития Российской Федерации № 99 от 10.10.2010 г. «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

22. Приказ министерства регионального развития Российской Федерации № 101 от 10.10.2010г. «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке производственных программ организаций коммунального комплекса».



Термины и определения

В настоящем документе используются следующие термины и определения.

ВОДНЫЙ ОБЪЕКТ – сосредоточение вод на поверхности суши в формах ее рельефа либо в недрах, имеющее границы, объёмы и черты водного режима.

ВОДОВОД – магистральный трубопровод и сооружения на нём, предназначенный для подачи воды от водозаборных или водопроводных сооружений в водопроводную сеть населённого пункта.

ВОДОЗАБОРНЫЕ СООРУЖЕНИЯ – инженерные сооружения, предназначенные для забора воды из поверхностного или подземного водного объекта и подачи её на водоподготовку и (или) водопотребителю.

ВОДОПОДГОТОВКА – сооружения обработки природной воды для придания ей качества, установленного санитарными нормами и требованиями к питьевой воде.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ – подача воды потребителям.

ВОДООТВЕДЕНИЕ – отведение воды, использованной водопотребителем на удовлетворение своих нужд.

ВОДОПОТРЕБИТЕЛЬ – физическое лицо или технологическое оборудование, использующее воду для удовлетворения своих нужд.

ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ – использование воды водопотребителем на удовлетворение своих нужд.

ВОДОПРОВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ – система трубопроводов и сооружений на них, предназначенных для подачи воды питьевого качества.

ВОДОПРОВОД ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ – система трубопроводов и сооружений на них, предназначенных для подачи воды на нужды пожаротушения.

ВОДОПРОВОДНАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ – сооружение, предназначенное для забора воды из водного объекта или резервуара для воды и подачи её в водоводы и (или) в водопроводные сети.

ВОДОПРОВОДНАЯ СЕТЬ – система трубопроводов и сооружений на них, предназначенных для централизованного водоснабжения.

ВЫПУСК СТОЧНЫХ ВОД – трубопровод, отводящий сточные воды в водный объект.



ЗАГРЯЗНЕНИЕ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ – сброс или поступление иным способом в водные объекты, а также образование в них вредных веществ, которые ухудшают качество поверхностных и подземных вод, ограничивают использование либо негативно влияют на состояние дна и берегов водных объектов.

ЗАГРЯЗНЯЮЩЕЕ ВЕЩЕСТВО – вещество в воде, вызывающее нарушение норм качества воды.

ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ – территория вокруг источников питьевого водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов, на которой устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим использования для защиты от случайного или умышленного загрязнения и повреждения, с целью обеспечения безопасности населения.

ИСТОЧНИК ВОДОСНАБЖЕНИЯ – водный объект, обеспечивающий отбор требуемого объёма воды и отвечающий установленным санитарным требованиям.

ИСТОЧНИКИ ЗАГРЯЗНЕНИЯ – объекты, с которых осуществляется сброс или иное поступление в водные объекты вредных веществ, ухудшающих качество поверхностных и подземных вод, ограничивающих их использование, а также негативно влияющих на состояние дна и берегов водных объектов.

КАНАЛИЗАЦИОННАЯ НАСОСНАЯ СТАНЦИЯ – сооружение, предназначенное для забора сточной воды из приёмного резервуара и подачи её в вышележащий коллектор или на очистные сооружения.

КАНАЛИЗАЦИОННЫЙ КОЛЛЕКТОР – трубопровод, отводящий бытовые и близкие к ним производственные сточные воды от населённого пункта до очистных сооружений канализации.

НОРМА ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ – потребность в воде водопотребителя для удовлетворения физиологических, хозяйственных и (или) производственных нужд в расчётную единицу времени.

НОРМА ВОДООТВЕДЕНИЯ – потребность в отведении использованной воды водопотребителем после удовлетворения им физиологических, хозяйственных и (или) производственных нужд в расчётную единицу времени.

ОБЕЗЗАРАЖИВАНИЕ ВОДЫ – антибактериальное действие, препятствующее



возможной передаче кишечных инфекций через воду, осуществляемое на водопроводных сооружениях перед подачей воды потребителям, и на канализационных сооружениях перед выпуском очищенных сточных вод в водный объект.

ОЧИСТНЫЕ СООРУЖЕНИЯ КАНАЛИЗАЦИИ – сооружения и устройства, предназначенные для очистки сточных вод перед их сбросом (приёмом) в водный объект.

ПИТЬЕВАЯ ВОДА – вода в естественном состоянии или после подготовки, отвечающая установленным санитарным нормам и требованиям и предназначенная для питьевых и бытовых нужд населения и (или) производства пищевой продукции.

ПРЕДЕЛЬНО ДОПУСТИМАЯ КОНЦЕНТРАЦИЯ ВЕЩЕСТВА В ВОДЕ (ПДК) – концентрация вещества в воде, выше которой вода становится непригодной для одного или нескольких видов водопользования.

РЕЗЕРВУАР ДЛЯ ВОДЫ – сооружение ёмкостного типа, предназначенное для временного хранения запасов воды на хозяйственно-питьевые и (или) противопожарные нужды.

САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА – территория вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, на которой устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим использования с целью обеспечения уровня безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

СИСТЕМА БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ – комплекс инженерных сооружений, обеспечивающих приём, очистку и отведение бытовых и близких к ним по составу производственных сточных вод с селитебных территорий и площадок предприятий.

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ – комплекс взаимосвязанных устройств и сооружений, обеспечивающих потребителей в требуемом количестве и заданного качества. Система водоснабжения включает в себя устройства и сооружения для забора воды из источника водоснабжения, ее транспортирования, обработки, хранения, регулирования подачи и распределения между потребителями.

СТОЧНАЯ ВОДА – вода, сбрасываемая в установленном порядке в водные объекты после её использования или поступившая с загрязненной территории.

СХЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ – последовательное расположение водопроводных



сооружений от источника водоснабжения до потребителя, взаимное расположение их относительно друг друга.

СХЕМА КАНАЛИЗАЦИИ – последовательное расположение канализационных сооружений от приёмников сточных вод до выпуска очищенных сточных вод, взаимное расположение их относительно друг друга.

ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ – комплекс инженерных сооружений для подачи воды питьевого качества населению, на производственные и противопожарные нужды из водных объектов при помощи водозаборных устройств, насосных станций, водоводов и разводящей сети.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ — документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, её развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

ЗОНА ДЕЙСТВИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

ЗОНА ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

УСТАНОВЛЕННАЯ МОЩНОСТЬ ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;

РАСПОЛАГАЕМАЯ МОЩНОСТЬ ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);



МОЩНОСТЬ ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НЕТТО - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;

ТЕПЛОСЕТЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплopotребляющих установок потребителей тепловой энергии;

ЭЛЕМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ - территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

РАСЧЕТНЫЙ ЭЛЕМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.



ВВЕДЕНИЕ

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нагорного сельского поселения Петушинского района на период до 2030 г. (далее – Программа) является обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития Нагорного сельского поселения Петушинского района.

Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса поселения.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Нагорного сельского поселения Петушинского района.

Основными задачами Программы являются:

- инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры Нагорного сельского поселения Петушинского района ;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры Нагорного сельского поселения Петушинского района;
- разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры Нагорного сельского поселения Петушинского района;
- повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг Нагорного сельского поселения Петушинского района;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры Нагорного сельского поселения Петушинского района;
- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Нагорного сельского поселения Петушинского района;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей Нагорного сельского поселения Петушинского района.

Формирование и реализация Программы базируется на следующих принципах:



- целевом – мероприятия и решения Программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры Нагорного сельского поселения Петушинского района как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов Программы друг на друга;
- комплексности – формирование Программы в увязке с различными целевыми Программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории Нагорного сельского поселения Петушинского района;

Срок реализации Программы: 2014–2030 гг.

Перспективные показатели развития муниципального образования являются основой для разработки Программы и формируются на основании:

- схемы территориального планирования Петушинского муниципального района;
- правил землепользования и застройки территории Нагорного сельского поселения Петушинского района;
- Генерального плана Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области.

Программа разрабатывается в соответствии с:

- документами территориального планирования муниципального образования Петушинского муниципального района и Нагорного сельского поселения Петушинского района;
- инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, расположенных на территории Нагорного сельского поселения Петушинского района и (или) осуществляющих деятельность на территории Нагорного сельского поселения Петушинского района;
- схемой теплоснабжения Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области;
- схемами водоснабжения и водоотведения Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области;
- программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности



Нагорного сельского поселения Петушинского района;

- программ энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, расположенных на территории Нагорного сельского поселения Петушинского района и (или) осуществляющих деятельность на территории Нагорного сельского поселения Петушинского района (при их наличии).



1. Паспорт «Программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Нагорного сельского поселения Петушинского района на период до 2030 годы»

Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нагорного сельского поселения Петушинского района на период до 2030 года
Основание для разработки Программы:	<ul style="list-style-type: none"> • Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003г; • Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» № 210-ФЗ от 30.12.2004 г; • Федеральный закон «О теплоснабжении» №190-ФЗ от 27.07.2010 г; • Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.11.2011 г; • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • «Методические рекомендации по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» № 204 от 06.05.2011 г.; • «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» № 48 от 14.04.2008 г.; • Устав муниципального образования Нагорного (принят решением Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения Петушинского района от 27.03.2006 г. № 15) • Генеральный план Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области. • Схема территориального планирования Петушинского муниципального района;
Заказчик Программы:	Администрация Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области
Разработчик Программы:	ГУП «Владимиргражданпроект», г. Владимир,



ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ

Пояснительная записка

	Октябрьский проспект, д. 9, тел/факс (4922) 32 27 54, 32 21 51
Цель Программы:	<p>Целью Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Нагорное сельское поселение Петушинского района является качественное и надежное обеспечение коммунальными услугами потребителей, улучшение экологической ситуации.</p> <p>Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Нагорного сельского поселения Петушинского района является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса поселения.</p>
Задачи Программы:	<p>Основными задачами Программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры Нагорного сельского поселения Петушинского района; • взаимосвязанное перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры Нагорного сельского поселения Петушинского района; • разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры Нагорного сельского поселения Петушинского района; • повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг Нагорного сельского поселения Петушинского района; • совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры Нагорного сельского поселения Петушинского района; • повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Нагорного сельского поселения Петушинского района; • обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей Нагорного сельского по-



	селения Петушинского района.
Важнейшие целевые показатели Программы (к 2030 году)	<p><u>Система теплоснабжения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы теплоснабжения – 0 ед./км; • уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 0%; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене 0%; <p><u>Система водоснабжения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоснабжения – 0,1 ед./км; • износ системы водоснабжения не более 10%; • соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 95%; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 5%. <p><u>Система водоотведения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • аварийность системы водоотведения – 0,1 ед./км; • износ системы водоотведения не более 20%; • соответствие качества сточных вод установленным требованиям на 100%; • удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 5%. • эффективность использования энергии (энергоёмкость производства), – 1,02 кВт.ч/ м³
Сроки и этапы реализации Программы:	Сроки реализации программы: 2014 - 2020 - 2030 годы
Объем и источники финансирования программы	<p>Общий объем финансирования программных мероприятий за период 2014 - 2030 гг. составляет 636 969,15 тыс. руб.</p> <p>К источникам финансирования программных мероприятий относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> • бюджет Нагорного сельского поселения Петушинского района; • средства предприятий; • прочие источники финансирования.



2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НАГОРНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

2.1 Краткий анализ существующего состояния систем ресурсоснабжения Нагорного сельского поселения Петушинского района

2.1.1 Теплоснабжение

В сельском поселении имеется централизованное теплоснабжение. Имеющаяся многоквартирная застройка, а также административные здания, здания общественного назначения снабжаются теплом от котельных:

- БМК д. Санино (школа)
- Котельная д. Санино (ЖКХ)
- Котельная п. Сосновый бор
- Котельная д. Головино
- Котельная школы д. Глубоково
- Котельная школы д. Марково
- Котельная №3 п. Нагорный
- п. Машиностроитель (от котельной санатория «Вольгинский»).

Централизованное горячее водоснабжение в сельском поселении имеется в населенных пунктах: п. Сосновый бор, д. Головино, п. Нагорный, п. Машиностроитель.

Источники тепловой энергии:

БМК д. Санино (школа)

В котельной установлено 2 котла ХОПЕР-А. Тепловая мощность котельной составляет 0,1638 Гкал/ч. Котлы эксплуатируются с 2012 года.

Отпуск тепла осуществляется по двухтрубной схеме.

Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°C.

Предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источника тепловой энергии нет.

Котельная д. Санино (ЖКХ)

В котельной установлено 2 котла Bison NO 420 (эксплуатируются с 2007 года). Тепловая мощность котельной составляет 0,759 Гкал/ч.

Отпуск тепла осуществляется по двухтрубной схеме.



Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°C.

Предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источника тепловой энергии нет.

Котельная п. Сосновый бор

В котельной установлено 2 котла «Vitoplex 100». Тепловая мощность котельной составляет 3,12 Гкал/ч. Котлы эксплуатируются с 2007 года.

Отпуск тепла осуществляется по двухтрубной схеме.

Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°C.

Предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источника тепловой энергии нет.

Котельная д. Головино

В котельной установлено 1 котел НИИСТУ-5 (эксплуатируется с 1982г), 2 котла Ква-0,63 (эксплуатируется с 2006г), 1 котел Е-1.0-0.9 (эксплуатируется с 2004г). Тепловая мощность котельной составляет 1,487 Гкал/ч.

Отпуск тепла осуществляется по двухтрубной схеме.

Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°C.

Предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источника тепловой энергии нет.

Котельная школы д. Глубоково

В котельной установлено 2 котла КОВ-40. Тепловая мощность котельной составляет 0,069 Гкал/ч. Часовой отпуск тепла составляет 0,04 Гкал/ч.

Отпуск тепла осуществляется по двухтрубной схеме.

Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°C.

Предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источника тепловой энергии нет.

Котельная школы д. Марково

При школе установлен индивидуальный источник теплоснабжения.

Котельная № 3 п. Нагорный

В котельной установлено 3 котла ДКВР-10/13. Тепловая мощность котельной составляет 19,2 Гкал/ч. Котлы эксплуатируются с 1989 года.



Отпуск тепла осуществляется по двухтрубной схеме.

Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°C.

Предписаний надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источника тепловой энергии нет.

Котельная п. Машиностроитель

Котельная не относится к Нагорному сельскому поселению, поэтому в данной работе не рассматривается.

Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты.

БМК д. Санино (школа)

Протяженность тепловых сетей от котельной составляет 114 м в двухтрубном исчислении. Прокладка тепловых сетей частично подземная канальная, частично надземная. Централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

Данные о количестве аварий за последние 5 лет отсутствуют.

Данные по типу и количеству запорной арматуры на тепловых сетях отсутствуют.

Подключение потребителей тепла к тепловым сетям осуществляется по двухтрубной, закрытой, независимой схеме.

Данные по бесхозяйным тепловым сетям отсутствуют.

Котельная д. Санино (ЖКХ)

Протяженность тепловых сетей от котельной составляет 883 м в двухтрубном исчислении. Прокладка тепловых сетей частично подземная канальная, частично подземная бесканальная, частично надземная. Централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

Данные о количестве аварий за последние 5 лет отсутствуют.

Данные по типу и количеству запорной арматуры на тепловых сетях отсутствуют.

Подключение потребителей тепла к тепловым сетям осуществляется по двухтрубной, закрытой, независимой схеме.

Данные по бесхозяйным тепловым сетям отсутствуют.

Котельная п. Сосновый бор

Протяженность тепловых сетей от котельной составляет 2394 м в двухтрубном исчислении.



Данные о количестве аварий за последние 5 лет отсутствуют.

Данные по типу и количеству запорной арматуры на тепловых сетях отсутствуют.

Подключение потребителей тепла к тепловым сетям осуществляется по двухтрубной, закрытой, независимой схеме.

Данные по бесхозным тепловым сетям отсутствуют

Котельная д. Головино

Протяженность тепловых сетей от котельной составляет 1362 м в двухтрубном исчислении.

Протяженность сетей горячего водоснабжения составляет 2620 м в однострубно исчислении.

Прокладка тепловых сетей частично подземная канальная, частично подземная бесканальная, частично надземная.

Данные о количестве аварий за последние 5 лет отсутствуют.

Данные по типу и количеству запорной арматуры на тепловых сетях отсутствуют.

Подключение потребителей тепла к тепловым сетям осуществляется по двухтрубной, закрытой, независимой схеме.

Данные по бесхозным тепловым сетям отсутствуют

Котельная школы д. Глубоково

Протяженность тепловых сетей от котельной составляет 10 м в двухтрубном исчислении.

Данные о количестве аварий за последние 5 лет отсутствуют.

Данные по типу и количеству запорной арматуры на тепловых сетях отсутствуют.

Подключение потребителей тепла к тепловым сетям осуществляется по двухтрубной, закрытой, независимой схеме.

Данные по бесхозным тепловым сетям отсутствуют

Котельная № 3 пос. Нагорный

Протяженность тепловых сетей от котельной составляет 12150 м в двухтрубном исчислении. Данные о количестве аварий за последние 5 лет отсутствуют.

Данные по типу и количеству запорной арматуры на тепловых сетях отсутствуют.

Подключение потребителей тепла к тепловым сетям осуществляется по двух-



трубной, закрытой, независимой схеме. Данные по бесхозяйным тепловым сетям отсутствуют

Котельная пос. Машиностроитель

Протяженность тепловых сетей от котельной составляет 1930 м в двухтрубном исчислении. Тепловые сети проложены подземно.

Тепловые нагрузки потребителей в технологических зонах действия источников тепловой энергии

Часовые расходы тепла на отопление приняты на основании данных, представленных Заказчиком.

Перечень потребителей, обслуживаемых централизованной системой теплоснабжения с указанием часовой тепловой нагрузки приведен в таблице 2.1.1

Таблица 2.1.1

№ пп	Наименование потребителя	Расход тепла, ккал/ч		
		на отопление	на ГВС	всего
Котельная № 3 п. Нагорный				
<i>Жилой фонд</i>				
1	ул. Владимирская 1	20319	5975	26294
2	ул. Владимирская 2	40516	11950	52466
3	ул. Владимирская 3	41069	8590	49659
4	ул. Владимирская 4	44760	10457	55217
5	ул. Владимирская 5	38085	9336	47421
6	ул. Владимирская 6	54843	10830	65673
7	ул. Владимирская 7	54508	13818	68326
8	ул. Владимирская 8	53764	14938	68702
9	ул. Владимирская 9	9293	1494	10787
10	ул. Владимирская 10	9210	2900	12110
11	ул. Владимирская 11	64852	17179	82031
12	ул. Владимирская 12	63521	20539	84060
13	ул. Владимирская 13	63137	11950	75087
14	ул. Горячкина 1	92690	38092	130782
15	ул. Горячкина 3	65466	12697	78163
16	ул. Юбилейная 1	4146	1812	5958
17	ул. Юбилейная 2	10026	2537	124563
18	ул. Юбилейная 3	4230	725	4955
19	ул. Юбилейная 3а	12550	1494	14044
20	ул. Юбилейная 3б	5527	374	5901
21	ул. Юбилейная 4	4330	362	4692
22	ул. Юбилейная 5	0	1812	1812



23	ул. Юбилейная 5а	0	1866	1866
24	ул. Юбилейная 6	8930	1450	10380
25	ул. Юбилейная 7	4297	725	5088
26	ул. Юбилейная 8	4134	1450	5584
27	ул. Юбилейная 9	4113	1087	5200
28	ул. Юбилейная 10	4113	0	4113
29	ул. Юбилейная 11	4494	1450	5944
30	ул. Вишневая 3	4272	2241	6513
31	ул. Вишневая 4	10126	2241	12367
32	ул. Вишневая 5	5527	1494	7021
33	ул. Вишневая 6	11055	1866	12921
34	ул. Вишневая 7	5527	746	6273
35	ул. Вишневая 8	4570	1120	5690
36	ул. Вишневая 9	5896	1120	7016
Жилой фонд (г. Покров)				
37	ул. Больничный проезд 2	771136	160935	932071
38	ул. Больничный проезд 3	582383	116648	699031
39	ул. Больничный проезд 4	762571	142746	905317
40	ул. Больничный проезд 5	221611	56940	278551
41	ул. Больничный проезд 6	775061	148282	923343
42	ул. Больничный проезд 7	272915	28914	301829
43	ул. Герасимова 20	568764	111903	680667
44	ул. К. Либкнехта 2	372153	77502	449655
45	ул. Пролетарская 11	383275	64058	447333
46	ул. Кольцевая 20а	181986	19771	201757
47	ул. Кольцевая 18а	228988	33733	262721
48	ул. Больничный проезд 4 стр.2	347319	62476	409795
49	ул. К. Либкнехта 14	392317	65244	457561
50	ул. Испытателей 2	313987	48191	362178
51	ул. Пролетарская 9	282823	75129	357952
Итого по жилому фонду		7291185	1431189	8722374
Котельная д. Санино (ЖКХ)				
Жилой фонд				
52	ул. Железнодорожная 3	139997	0	139997
53	ул. Железнодорожная 4	183844	0	183844
54	ул. Клубная 6	49466	0	49466
55	ул. Клубная 10	53015	0	53015
56	ул. Клубная 12	59563	0	59563
Итого по жилому фонду		485885	0	485885
Котельная п. Сосновый бор				
Жилой фонд				
57	Жилой дом №8	197456	32690	230146



58	Жилой дом №5	8160	1643	9803
59	Жилой дом №6 б/в	18536	9226	27762
60	Жилой дом №5 б/в	2762	655	3417
61	Жилой дом №6	2970	988	3958
62	Жилой дом №7	39416	7583	46999
63	Жилой дом №10	8452	988	9440
64	Жилой дом №11	10084	1321	11405
65	Жилой дом №12	10419	1976	12395
66	Жилой дом №13	6276	988	7264
67	Жилой дом №15	4184	333	4517
68	Жилой дом №16	9289	2630	11919
69	Жилой дом №17	10377	1976	12353
Итого по жилому фонду		328381	62997	391378
Котельная д. Головино				
<i>Жилой фонд</i>				
70	Жилой дом №1	39039	5572	44611
71	Жилой дом №2	39250	4036	43286
72	Жилой дом №3	49835	5380	55215
73	Жилой дом №4	53391	4416	57807
74	Жилой дом №5	70756	8845	79601
75	Жилой дом №6	67534	8845	76379
Итого по жилому фонду		319805	37094	356899
<i>Общественные здания</i>				
76	школа	33928	18850	52778
77	Детский сад	26000	8190	34190
78	клуб	20205	0	20205
79	магазин	3281	0	3281
Итого по общественным зданиям		83414	27040	110454
Котельная д. Санино(школа)				
<i>Жилой фонд</i>				
80	ул. Первомайская 29	6754	0	6754
81	ул. Первомайская 31	3322	0	3322
Итого по жилому фонду		10076	0	10076
<i>Общественные здания</i>				
82	школа	128831	0	128831
Итого по общественным зданиям		128831	0	128831
Котельная школы д. Глубоково				
<i>Общественные здания</i>				
83	школа	44424	0	44424
Итого по жилому фонду		44424	0	44424
Котельная п. Машиностроитель				
<i>Жилой фонд</i>				
84	ул. Парковая 1	7210	21715	28925
85	ул. Парковая 2	21922	40000	61922



86	ул. Парковая 3	1732	21715	23447
87	ул. Парковая 4	41780	28918	70698
88	ул. Парковая 5	42784	40000	82784
89	ул. Парковая 6	24306	28918	53224
90	ул. Парковая 7	40880	53560	94440
91	ул. Парковая 8	3233	21715	24948
92	ул. Парковая 9	32360	40000	72360
93	ул. Парковая 10	22765	28918	51683
94	ул. Парковая 11	29220	35164	64384
95	ул. Парковая 12	16718	35164	51882
96	ул. Парковая 13	25905	40000	65905
97	ул. Парковая 15	89748	72183	161931

Тепловые нагрузки по видам потребителей представлены в следующей таблице
2.1.2

Таблица 2.1.2

№ п/п	Наименование	Существующее положение 2013г
БМК д. Санино (школа)		
1	Объем потребления тепловой энергии, (ккал /ч) в том числе	138907
	- жилищный фонд	10076
	- объекты соц. сферы	128831
Котельная д.Санино (ЖКХ)		
1	Объем потребления тепловой энергии, (ккал /ч) в том числе	485885
	- жилищный фонд	485885
Котельная п. Сосновый бор		
1	Объем потребления тепловой энергии, (ккал /ч) в том числе	391378
	Жилищный фонд	391378
Котельная д. Головино		
1	Объем потребления тепловой энергии, (ккал /ч) в том числе	467353
	- жилищный фонд	356899
	- объекты соц.сферы	110454
Котельная школы д. Глубоково		
1	Объем потребления тепловой энергии, (ккал /ч) в том числе	44424
	- объекты соц.сферы	44424
Котельная № 3 п. Нагорный		
1	Объем потребления тепловой энергии, (ккал /ч) в том числе	8722374
	- жилищный фонд	8722374
Котельная п. Машиностроитель		
1	Объем потребления тепловой энергии, (ккал /ч) в том числе	908533
	- жилищный фонд	908533

- В данной строке приведены данные для жилых домов, в настоящее время



снабжающихся теплом от централизованного источника

Баланс тепловой мощности и тепловой нагрузки в технологических зонах действия источников тепловой нагрузки

Часовая производительность котельных на существующий период, а также соответствующие тепловые нагрузки указаны в ниже приведенной таблице 2.1.3.

Таблица 2.1.3

№ п/п	Наименование	Сущ. положение
БМК д. Санино (школа)		
1	Тепловая мощность источника тепла, МВт (Гкал/ч)	0,19(0,1638)
2	Тепловая нагрузка подключаемых потребителей, МВт (Гкал/ч) с учетом собственных нужд и потерь в тепловых сетях	0,16(0,13)
3	Резерв тепловой мощности, МВт (Гкал/ч)	0,03(0,0338)
Котельная д.Санино (ЖКХ)		
1	Тепловая мощность источника тепла, МВт (Гкал/ч)	0,88(0,759)
2	Тепловая нагрузка подключаемых потребителей, МВт (Гкал/ч) с учетом собственных нужд и потерь в тепловых сетях	0,72(0,62)
3	Резерв тепловой мощности, МВт (Гкал/ч)	0,16(0,139)
Котельная п. Сосновый бор		
1	Тепловая мощность источника тепла, МВт (Гкал/ч)	0,8(0,688)
2	Тепловая нагрузка подключаемых потребителей, МВт (Гкал/ч) с учетом собственных нужд и потерь в тепловых сетях	0,45(0,39)
3	Резерв тепловой мощности, МВт (Гкал/ч)	0,35(0,298)
Котельная д. Головино		
1	Тепловая мощность источника тепла, МВт (Гкал/ч)	1,72(1,487)
2	Тепловая нагрузка подключаемых потребителей, МВт (Гкал/ч) с учетом собственных нужд и потерь в тепловых сетях	0,53(0,46)
3	Резерв тепловой мощности, МВт (Гкал/ч)	1,19(1,02)
Котельная школы д. Глубоково		
1	Тепловая мощность источника тепла, МВт (Гкал/ч)	0,08(0,069)
2	Тепловая нагрузка подключаемых потребителей, МВт (Гкал/ч) с учетом собственных нужд и потерь в тепловых сетях	0,046(0,04)
3	Резерв тепловой мощности, МВт (Гкал/ч)	0,034(0,029)
Котельная № 3 п. Нагорный		
1	Тепловая мощность источника тепла, МВт (Гкал/ч)	22,3(19,2)
2	Тепловая нагрузка подключаемых потребителей, МВт (Гкал/ч) с учетом собственных нужд и потерь в тепловых сетях	10,14(8,72)
3	Резерв тепловой мощности, МВт (Гкал/ч)	12,16(10,48)
Котельная п. Машиностроитель		
1	Тепловая мощность источника тепла, МВт (Гкал/ч)	



2	Тепловая нагрузка подключаемых потребителей, МВт (Гкал/ч) с учетом собственных нужд и потерь в тепловых сетях	1,05(0,908)*
3	Резерв тепловой мощности, МВт (Гкал/ч)	

* в таблице приведены данные для потребителей расположенных в п. Машиностроитель.

В результате гидравлического расчета установлено, что пропускная способность трубопроводов существующих тепловых сетей соответствует подключенной нагрузке.

Баланс теплоносителя

Расходы теплоносителя, а также расходы воды на подпитку приведены в ниже следующей таблице 2.1.4.

Таблица 2.1.4

№ п/п	Наименование	Кол-во
БМК д. Санино (школа)		
1	Максимальный расход теплоносителя на теплотребляющие установки потребителя, т/ч	5,2
2	Производительность водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя, т/ч	0,0009
3	Годовой расход воды на подпитку, т/ч	4,9
Котельная д.Санино (ЖКХ)		
1	Максимальный расход теплоносителя на теплотребляющие установки потребителя, т/ч	24,8
2	Производительность водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя, т/ч	0,015
3	Годовой расход воды на подпитку, т/ч	79,2
Котельная п. Сосновый бор		
1	Максимальный расход теплоносителя на теплотребляющие установки потребителя, т/ч	15,6
2	Производительность водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя, т/ч	0,002
3	Годовой расход воды на подпитку, т/ч	10,22
Котельная п. Головино		
1	Максимальный расход теплоносителя на теплотребляющие установки потребителя, т/ч	18,4
2	Производительность водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя, т/ч	0,003
3	Годовой расход воды на подпитку, т/ч	17,6
Котельная школы д. Глубоково		
1	Максимальный расход теплоносителя на теплотребляющие установки потребителя, т/ч	1,6
2	Производительность водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя, т/ч	0,009



3	Годовой расход воды на подпитку, т/ч	46
Котельная № 3 п. Нагорный		
1	Максимальный расход теплоносителя на теплотребляющие установки потребителя, т/ч	348,8
2	Производительность водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя, т/ч	0,0654
3	Годовой расход воды на подпитку, т/ч	334,3
Котельная п. Машиностроитель		
1	Максимальный расход теплоносителя на теплотребляющие установки потребителя, т/ч	36,35
2	Производительность водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя, т/ч	0,012
3	Годовой расход воды на подпитку, т/ч	61,8

Объем подпитки определен в соответствии с СНиП 41-02-2003 п. 6.16 и 6.18

Топливный баланс источников тепловой энергии

Топливом для БМК д. Санино (школа) служит природный газ с $Q_{\text{нр}}=8000$ ккал/м³.

Топливом для котельной д.Санино (ЖКХ) служит дизельное топливо с $Q_{\text{нр}}=8000$ ккал/ м³.

Топливом для котельной п. Сосновый бор служит газ с $Q_{\text{нр}}=8000$ ккал/м³.

Топливом для котельной д. Головино служит мазут с $Q_{\text{нр}}=8000$ ккал/м³.

Топливом для котельной школы д. Глубоково служит природный газ с $Q_{\text{нр}}=8000$ ккал/ м³.

Топливом для котельной №3 п. Нагорный служит природный газ с $Q_{\text{нр}}=8000$ ккал/м³.

Топливом для котельной п. Машиностроитель служит природный газ с $Q_{\text{нр}}=8000$ ккал/ м³

Резервное топливо на источниках не предусмотрено.

Надежность теплоснабжения

При полном прекращении теплоснабжения от котельных все потребители останутся без тепла. Альтернативных источников теплоснабжения у потребителей нет.

Данные по количеству аварий на источниках отсутствуют.

Технико-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Данные по технико-экономическим показателям теплоснабжающих и теплосете-



вых организаций отсутствуют.

Тарифы в сфере теплоснабжения

Стоимость 1 Гкал в Нагорном сельском поселении составляет 1834 руб.

Стоимость 1 Гкал в п. Машиностроитель составляет 1693,17 руб.

Описание существующих технических и технологических проблем в системе теплоснабжения

Высокая степень износа тепловых сетей.

Работа источников теплоснабжения ведется в ручном режиме, что затрудняет регулировку отпуска теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха.

Так как котельные эксплуатируются в ручном режиме, то большое значение для их нормального функционирования приобретает человеческий фактор.



2.1.2 Водоснабжение

Во всех населенных пунктах сельского поселения имеются как централизованные, так и автономные системы водоснабжения.

пос. Нагорный

В поселке имеется централизованная система водоснабжения, сети тупиково-кольцевые.

Площадка водозаборных и водопроводных сооружений, расположена в 150 м юго-восточной части поселка и состоит из:

- насосной станции первого подъема - две артскважины рабочие;
- насосной станции второго подъема;
- двух резервуаров чистой воды, емкостью по 500 м³ каждый.

Основным источником питьевого водоснабжения поселка являются подземные воды. Схема водоснабжения охватывает многоквартирные и многоквартирные малоэтажные застройки, индивидуальные жилые дома, а также здания административного, общественного и производственного назначения.

Системы водоснабжения применяются низкого давления и обеспечивают подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды населения; противопожарные и производственные нужды поселка, а также на полив зеленых насаждений.

Забор воды пожарными машинами для наружного пожаротушения осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети.

Системой водоснабжения обеспечивают водой 770 человек с вводами водопровода в жилые дома, что составляет 97,5% населения поселка; оставшиеся 2,5% населения или 20 человек пользуются водой из водозаборных колонок и шахтных колодцев.

Услуги по водоснабжению поселка до 01.10.2013 г. оказывала ООО «ЖЭС Нагорное». На данный момент услуги по водоснабжению оказывает ресурсоснабжающая организация ООО «Прогресс», осуществляющая подъем, транспортировку и реализацию воды потребителям.

Существующая водопроводная сеть поселка – тупиково-кольцевая, материал труб – чугун сталь, ПВХ; диаметры разводящих сетей от 40 до 226 мм, общая протяженность водопроводных сетей составляет - 9,49 км.



Техническое состояние водопроводной сети характеризуется высокой степенью износа, который составляет 90 % ($\approx 8,5$ км).

Водоснабжение осуществляется через две рабочие скважины. Скважины расположены в здании станции 1-го подъема. Вода из артскважин погружными насосами подается в два резервуара чистой воды, емкостью 500 м³ каждый. Далее насосами насосной станции 2-го подъема вода подается в водопроводно-распределительную сеть. На сети установлены водоразборные колонки и 14 действующих пожарных гидранта.

Для заполнения емкости пожарных машин используются пожарные гидранты, установленные на водопроводной сети.

Надежность системы водоснабжения п. Нагорный характеризуется, как неудовлетворительная, аварийность на водопроводных сетях превышает 2 аварии на 1 км сетей в год.

дер. Головино

В деревни имеется централизованная система водоснабжения, состоящая из двух артскважин (1-рабочая, 1-резервная) и тупиково-кольцевых сетей. Рабочая артскважина (№ 27746) расположена в центральной части деревни, резервная артскважина расположена на северо-западе деревни. Вода из скважин погружными насосами подается непосредственно в разводящую сеть.

Системой водоснабжения обеспечены имеющиеся двухэтажные многоквартирные дома, часть усадебных домов, а также здания административного, общественного и производственного назначения.

Системы водоснабжения применяются низкого давления и обеспечивают подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды населения; противопожарные нужды деревни, а также на полив зеленых насаждений.

Забор воды пожарными машинами для наружного пожаротушения осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети и пожарных водоемов, расположенных на рассматриваемой территории.

Система водоснабжения обеспечивает водой 184 человек с вводами водопровода в жилые дома, что составляет 84% населения деревни; оставшиеся 16% населения или



35 человек пользуются водой из водозаборных колонок.

Услуги по водоснабжению поселка до 01.10.2013 г. оказывала ООО «ЖЭС Нагорное». На данный момент услуги по водоснабжению оказывает ресурсоснабжающая организация ООО «Прогресс», осуществляющая подъем, транспортировку и реализацию воды потребителям.

Существующая водопроводная сеть деревни – тупиковая, материал труб — чугун и сталь; диаметры разводящих сетей от 25 до 100 мм, протяженностью - 1,28 км.

Техническое состояние водопроводной сети характеризуется высокой степенью износа водопроводных сетей, который составляет 77 % ($\approx 0,7$ км).

Вода из артскважины при помощи погружных насосов подается в водопроводную сеть деревни. На сети установлены водоразборные колонки и четыре действующих пожарных гидранта.

Надежность системы водоснабжения характеризуется, как неудовлетворительная, аварийность на водопроводных сетях превышает 1 аварию на 1 км сетей в год.

Пожаротушение в деревне осуществляется из двух пожарных водоемов, которые оборудованы пирсами для подъезда пожарных машин. Для заполнения пожарных машин так же используются пожарные гидранты, установленные на водонапорной сети.

пос. Сосновый Бор

Системой водоснабжения обеспечены имеющиеся двухэтажные многоквартирные дома, а также здания административного, общественного и производственного назначения.

Системы водоснабжения применяются низкого давления и обеспечивают подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды населения; противопожарные нужды поселка, а также на полив зеленых насаждений.

Забор воды пожарными машинами для наружного пожаротушения осуществляется из пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети.

Водоснабжение поселка осуществляется от водозаборных сооружений, расположенных на территории санатория «Сосновый бор».

Водозаборные сооружения находится на балансе ЗАО «Сосновый Бор» которая их и эксплуатирует. Ресурсоснабжающая организация ООО «Прогресс» покупает воду



у ЗАО «Сосновый Бор» для водоснабжения населения поселка.

Система водоснабжения обеспечивает водой 188 человек с вводами водопровода в жилые дома, что составляет 100% населения поселка.

Водоснабжение поселка осуществляется от водозаборных и водопроводных сооружений расположенных на территории санатория «Сосновый Бор».

Водозаборные сооружения находится на балансе ЗАО «Сосновый Бор» которая их и эксплуатирует. Ресурсоснабжающая организация ООО «Прогресс» покупает воду у ЗАО «Сосновый Бор» для водоснабжения населения поселка.

Существующая водопроводная сеть – тупиковая, материал труб – чугун и сталь, диаметры разводящих сетей от 40 до 100 мм, протяженность водопроводной сети составляет — 3,24 км.

На водопроводной сети установлены водоразборные колонки и два действующих пожарных гидранта.

Техническое состояние водопроводной сети характеризуется высокой степенью износа водопроводных сетей. Изношенность коммуникаций составляет 60 % ($\approx 1,94$ км).

Пожаротушение в поселке осуществляется из реки Шеридарка, берег которой оборудован пирсом для подъезда пожарных машин.

пос. Санинского ДОКа

В поселке имеется централизованная система водоснабжения, состоящая из двух артскважин (1-рабочая, 1-резервная) и тупиково-кольцевых сетей. Рабочая артскважина (№ 1) расположена с западной стороны ж/дороги Москва-Н.Новгород, резервная артскважина (№ 2) расположена в западной части поселка. Вода из скважин погружными насосами подается непосредственно в разводящую сеть.

Системой водоснабжения обеспечены имеющиеся двухэтажные многоквартирные дома, часть усадебных домов, а также здания административного, общественного и производственного назначения.

Системы водоснабжения применяются низкого давления и обеспечивают подачу воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, а также на полив зеленых насаждений.



Забор воды пожарными машинами для наружного пожаротушения осуществляется из пожарных водоемов, расположенных на рассматриваемой территории.

Система водоснабжения обеспечивает водой 432 человек с вводами водопровода в жилые дома, что составляет 81,2% населения поселка; оставшиеся 18,8% населения или 100 человек пользуются водой из водозаборных колонок.

Услуги по водоснабжению поселка до 01.10.2013 г. оказывала ООО «ЖЭС Нагорное». На данный момент услуги по водоснабжению оказывает ресурсоснабжающая организация ООО «Прогресс», осуществляющая подъем, транспортировку и реализацию воды потребителям.

Существующая водопроводная сеть – тупиково-кольцевая, материал труб – чугун и сталь; диаметры разводящих сетей от 40 до 100 мм, протяженность водопроводных сетей составляет - 3,5 км.

Вода из артскважины подается в водопроводную сеть поселка.

Техническое состояние водопроводной сети характеризуется высокой степенью износа водопроводных сетей, который составляет 90 % ($\approx 3,15$ км).

На сети установлены водоразборные колонки и три действующих пожарных гидранта.

Надежность системы водоснабжения п. Санинского ДОКа характеризуется, как неудовлетворительная, аварийность на водопроводных сетях превышает 1 аварию на 1 км сетей в год.

Пожаротушение в поселке в настоящее время осуществляется из четырех пожарных водоемов, которые оборудованы пирсами для подъезда пожарных машин.

Ликвидация последствий аварийных повреждений на водопроводной сети вызывает в ряде случаев затраты, превосходящие стоимость прокладки новых трубопроводов, а также ухудшение качества питьевой воды.

Баланс производительности сооружений системы водоснабжения и потребления воды

Объемные показатели по водоснабжению, тыс. м³/год приведены в таблице 2.2.1

Таблица 2.2.1



№№ п/п	Показатели водопользования	Водопотребление, м ³ /год за 2013 г			
		п. Нагорный	д. Головино	п. Сосновый Бор	п. Санинско- го ДОКа
1	2	3	4	5	6
1	Поднято воды, всего	96,1	22,3	18,8	27,5
2	Расходы на собственные нужды	-	-	-	-
3	Подано воды в сеть	96,1	22,3	18,8	27,5
4	Реализовано воды, всего: в том числе	92,3	21,2	18	26,3
	- населению	38,5	10,5	11,6	12,7
	- прочим потребителям	52,6	10,2	6,4	12,8
	- бюджетной сфере	1,2	0,5	-	0,8
5	Потери в сетях при транс- портировке	3,8	1,1	0,8	1,2
	в % к поднятой воде	4	4,9	4,3	4,4

Распределение водопотребления по категориям потребителей приведено в таблице 2.2.2



Таблица 2.2.2

№ п/п	Потребители	Водопотребление, м ³ /сут, тыс.м ³ /год за 2013 г							
		п. Нагорный		д. Головино		п. Сосновый Бор		п. Санинского ДОКа	
		м ³ /сут	тыс.м ³ /год	м ³ /сут	тыс.м ³ /год	м ³ /сут	тыс.м ³ /год	м ³ /сут	тыс.м ³ /год
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>	<i>10</i>
1	Население	105,5	38,5	28,8	10,5	31,8	11,6	34,8	12,7
2	Местная промышленность	144,1	52,6	27,9	10,2	17,5	6,4	35,1	12,8
3	Бюджетные организации	3,3	1,2	1,4	0,5	-	-	2,2	0,8
4	Собственные нужды	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Потери	10,4	3,8	3	1,1	2,2	0,8	3,3	1,2
	ИТОГО	263,3	96,1	61,1	22,3	51,5	18,8	75,3	27,5



Анализ баланса водоснабжения в целом по МО Нагорное сельское поселение выявил, что за 2013 год объем воды, поднятой насосами первого подъема, составил 164,7 тыс. м³/год.



Реализация воды потребителям – 157,8 тыс. м³/год (95,8% от подъема воды).

Основным потребителем является промышленность, на его долю приходится 82,0 тыс. м³/год или 52% водопотребления, на долю населения приходится 73,3 тыс. м³/год или 46,4% водопотребления, бюджетные организации — 2,5 тыс. м³/год или 1,6 %.

Объем утечек и неучтенных расходов за 2013 год в среднем составил 6,9 тыс. м³/год или 4,2% от общего подъема поднятой воды.

Анализ резервов и дефицита производственных мощностей системы водоснабжения.

Анализ резервов и дефицит производственных мощностей системы водоснабжения приведен в таблице 2.2.3

Таблица 2.2.3

№№ п/п	Населенный пункт	Возможный (прогнозный водоотбор) м ³ /сут	Существующее водопотребление, м ³ /сут	Резерв мощности источника водоснабжения
1	пос. Нагорный	2400,0	263,3	2136,7
2	дер. Головино	576,0	61,1	514,9
3	пос. Сосновый Бор*	-	51,5	-
4	пос. Санинского ДОКа	305,8	75,3	230,5

*- Водоснабжение поселка осуществляется от водозаборных сооружений, расположенных на территории санатория «Сосновый бор». Проектом предусматривается устройство водозаборного узла поселка.

Качество поставляемого ресурса.

Параметры качества услуг водоснабжения определены в соответствии с требованиями, установленными в Постановлении Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

Вода, подаваемая в сети водопроводов п. Нагорный, д. Головино, п. Сосновый Бор, п. Сананского ДОКа соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем водоснаб-



жения».

В населенных пунктах МО Нагорного сельского поселения станции водоподготовки отсутствуют.

Тарифы на холодную воду для населения МО Нагорное сельское поселение

Таблица 2.2.4

№№ п/п	Наименование	Тарифы на холодную воду, руб/м ³ (НДС не облагаются)
1	д. Головино, п. Санинского ДОКа, п. Сосновый Бор	с 01.09.2012 г. по 30.06.2013 г. - 24,32 руб с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г. – 25,32 руб
2	п. Нагорный	с 01.09.2012 г. по 30.06.2013 г. - 16,41 руб с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г. – 17,08 руб

Технические и технологические проблемы в системе водоснабжения

Основными проблемами источников водоснабжения являются:

- отсутствие резервных артезианских скважин в п. Нагорный, п. Сосновый Бор;
- отсутствие приборов учета фактического отбора воды на насосных станциях первого подъема над артезианскими;
- низкая степень автоматизации и телемеханизации объектов и, соответственно, длительное время поиска и устранения повреждений;
- износ и несоответствие насосного оборудования современным требованиям по надежности и нормативному электропотреблению водозаборов;
- отсутствие ограждения зон санитарной охраны первого пояса.

Основными проблемами по сетям водоснабжения и сооружениям являются:

- высокий износ сетей водоснабжения;
- отсутствие закольцовки водопроводных сетей, недостаточное развитие сетей водопровода в населенных пунктах;
- вторичное загрязнение и ухудшение качества воды вследствие внутренней коррозии металлических трубопроводов;
- высокий уровень потерь и неучтенных расходов воды.

Договора на услуги водоснабжения населения заключаются с ресурсоснабжаю-



щей организации.

Оплата за потребленную воду производится ежемесячно, согласно показаниям коммерческих приборов учета. Абоненты, не имеющие приборов учета холодной воды, уведомлены о необходимости их установки.

Данные проблемы и их комплексное решение рассмотрены в работе «Схема водоснабжения Нагорного сельского поселения Петушинского района» до 2030 года.

2.1.3 Водоотведение

пос. Нагорный

На существующее положение в поселке имеется система водоотведения, которая включает в себя сеть самотечной канализации, принимающие хозяйственно-бытовые сточные воды от административно-общественных зданий и от жилых домов оборудованных внутренними системами водопровода и канализации.

Система водоотведения включает в себя сети самотечной канализации. На ул. Первомайская имеется канализационная насосная станция (КНС), которая находится на территории застройки индивидуального частного дома, от КНС сточные воды по напорному коллектору 2Ø50 мм перекачиваются до колодца-гасителя в поселковые сети канализации. КНС и напорные трубопроводы принадлежат и обслуживают частным лицом.

Сточные воды от административно-общественных зданий и от жилых домов оборудованных внутренними системами водопровода и канализации, по самотечной канализационной сети поступают в канализационную насосную станцию расположенную на площадке очистных сооружений г. Покров.

Жители, проживающие в жилых домах, не оборудованных внутренними системами водопровода и канализации, пользуются надворными уборными.

дер. Горловино

На существующее положение в деревне имеется система водоотведения, которая включает в себя незначительную сеть самотечной канализации, принимающие бытовые сточные воды от административно-общественных зданий и от жилых домов оборудованных внутренними системами водопровода и канализации.



Система водоотведения включает в себя сети самотечной и напорной канализации, канализационную насосную станцию (КНС).

Хозяйственно-бытовые стоки по самотечному трубопроводу поступают в приемный резервуар канализационной насосной станции (КНС), расположенной в северо-восточной части деревни.

От канализационной насосной станции стоки по напорному трубопроводу 2Ø65 мм перекачиваются до колодца-гасителя напора и далее по самотечной сети на существующие канализационные очистные сооружения, производительностью 400 м³/сут.

Очищенные сточные воды по самотечному трубопроводу сбрасываются в р. Черная (местное название) и далее в р. Вольга.

Очистные сооружения находятся в неудовлетворительном состоянии, износ оборудования составляет 90%.

Жители, проживающие в домах, не оборудованных внутренними системами водопровода и канализации, пользуются надворными уборными.

пос. Сосновый Бор

На существующее положение в поселке имеется система водоотведения, которая включает в себя сети самотечной канализации, принимающие бытовые сточные воды от жилых домов оборудованных внутренними системами водопровода и канализации.

Система водоотведения включает в себя сети самотечной и напорной канализации, канализационную насосную станцию и канализационные очистные сооружения.

Хозяйственно-бытовые стоки по самотечному трубопроводу поступают на канализационную насосную станцию, а далее по напорному трубопроводу 2Ø100 мм на очистные сооружения, расположенные в южной части поселка, производительностью 700 м³/сутки.

Очищенные сточные воды по самотечному трубопроводу сбрасываются в р. Киржач.

Очистные сооружения находятся в неудовлетворительном состоянии, износ составляет 70%.

пос. Санинского ДОКа



На существующее положение в поселке имеется система водоотведения, которая включает в себя незначительную сеть самотечной канализации, принимающие бытовые сточные воды от административно-общественных зданий, предприятий и от жилых домов оборудованных внутренними системами водопровода и канализации.

Система водоотведения включает в себя сети самотечной и напорной канализации, две канализационные насосные станции и очистные сооружения канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки по самотечному трубопроводу поступают в канализационную насосную станцию (КНС №1) расположенную на ул. Клубная, производительностью - 25 м³/ч.

От КНС № 1 по напорному трубопроводу Ø90 мм бытовые сточные воды перекачиваются до колодца-гасителя напора (сливной колодец) и далее по самотечному трубопроводу поступают в КНС № 2, расположенную за железной дорогой Москва-Нижний Новгород, производительностью 50 м³/ч. КНС№ 2 перекачивает поступившие сточные воды от поселка на очистные сооружения канализации производительностью 700 м³/сутки.

Пройдя очистку сточные воды по самотечному трубопроводу сбрасываются на поля орошения.

Очистные сооружения находятся в неудовлетворительном состоянии, износ составляет 90%.

Население, проживающие в жилых домах, не оборудованных внутренними системами водопровода и канализации пользуются надворными уборными.

По данным отчета 2-ТП (водхоз) за 2013 год фактический приток сточных вод на очистные сооружения и балансы производительности очистных сооружений приведены в таблице 2.3.1

Таблица 2.3.1

Расположение очистных сооружений	Проектная производительность очистных сооружений, м ³ /сут	Фактический приток сточных вод на очистные сооружения, м ³ /сут	Загруженность, %%	Резерв производительности, %%
п. Нагорный*	-	179,18	-	-
д. Головино	400	41,37	10,3	89,7



п. Сосновый Бор	700	72,88	10,4	89,6
п. Санинского ДОКа	700	83,01	11,9	88,1

* - хозяйственно-бытовые стоки поступают на КОС г. Покров

Учет фактического расхода сточных вод, поступающих на очистные сооружения, производится по нормам водоотведения от населения и по данным предприятий согласно заключенным договорам.

Анализ резервов и дефицитов производственных мощностей систем водоотведения приведен в таблице 2.3.2

Таблица 2.3.2

№№ п/п	Населенный пункт	Прогнозное водоотведение м ³ /сут.	Существующее водоотведение, м ³ /сут.	Резерв мощно- сти очистных сооружений ка- нализации, м ³ /сут. (%)
1	п. Нагорный*	239,3	179,18	-
2	д. Головино	55,6	41,37	86,1
3	п. Сосновый Бор	65,8	72,88	90,6
4	п. Санинского ДОКа	113,1	83,01	83,8

* - хозяйственно-бытовые стоки отводятся на КОС г. Покров.



Основными проблемами по системам водоотведения Нагорного сельского поселения Петушинского района являются:

п. Нагорный

Основными проблемами системы водоотведения являются:

- износ трубопроводов канализационной сети.

д. Головино

Основными проблемами системы водоотведения являются:

- износ трубопроводов канализационной сети;
- неудовлетворительное состояние конструкций очистных сооружений канализации и высокий износ оборудования;
- несоответствие устаревшей технологии очистки современным требованиям, предъявляемым к очистке стоков;
- отсутствие обеззараживания очищенных сточных вод;
- отсутствие разработанных нормативов по степени очистки сточных вод.

п. Сосновый Бор

Основными проблемами системы водоотведения являются:

- износ трубопроводов водоотведения;
- неудовлетворительное состояние конструкций очистных сооружений канализации и высокий износ оборудования;
- несоответствие устаревшей технологии очистки современным требованиям, предъявляемым к очистке стоков;
- отсутствие обеззараживания очищенных сточных вод;
- отсутствие разработанных нормативов по степени очистки сточных вод.

п. Санинского ДОКа

Основными проблемами системы водоотведения являются:

- износ трубопроводов водоотведения;
- неудовлетворительное состояние конструкций очистных сооружений канализации и высокий износ оборудования;
- несоответствие устаревшей технологии очистки современным требованиям,



предъявляемым к очистке стоков;

- отсутствие обеззараживания очищенных сточных вод;
- не действует система удаления осадка;
- отсутствие разработанных нормативов по степени очистки сточных вод.

2.2 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии со ст.13 Федерального закона от 23.11.09 № 261-ФЗ производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

Общий уровень оснащенности Нагорного сельского поселения общедомовыми приборами учета холодной воды и тепловой энергии на начало 2014 года составляет:

- холодная вода — 50 %;
- тепловая энергия - 0%.



3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Нагорное сельское поселение находится в западной части Петушинского района, включает территории бывших сельских округов: Нагорного, Глубоковского, Ивановского, Панфиловского, Санинского, расположено на землях ОАО "Покровский", ФГУП НЭБ подопытных животных, ПХ Покровского завода биопрепаратов, ПХ ОАО завода "Токомак", Покровского, Панфиловского, Костинского (частично), Заречного (частично) лесничеств Заречного лесхоза. С запада на восток южную часть поселения пересекает транспортный коридор, включающий в себя железную дорогу и автомобильную магистраль М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа.

Нагорное сельское поселение образовано в 2004 году путем объединения целого ряда сельских округов, входивших ранее в состав Петушинского района Владимирской области.

Административный центр Нагорного сельского поселения – поселок Нагорный.

Решением совета народных депутатов и постановлениями администрации Нагорного сельского поселения Петушинского района Владимирской области от 25.12.2012г. № 8/12 утвержден Генеральный план Нагорного сельского поселения, а также разработаны схемы теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и целевые программы развития.

Численность населения

На начало 2008 года численность населения Нагорного сельского поселения находилась на уровне 4 131 человек, что составляет 6,7% от населения Петушинского района.

За последние 25 лет численность населения сократилась на 25,8%. Основной причиной сокращения численности является отрицательная миграция. Естественная убыль населения была также велика на протяжении последних 5 лет. Смертность на протяжении данного периода превышала рождаемость в среднем в 2,5 раза.

Как видно из графика выше, по всем показателям Нагорное поселение находится в более депрессивном состоянии, чем Петушинский район. Исключение составляет только уровень рождаемости, которые в последние годы превысил районный показа-



тель.

На территории сельского поселения насчитывается 60 населенных пунктов: 7 поселков, 3 села, 50 деревень. В последние годы идет тенденция к увеличению доли численности населения наиболее крупных населенных пунктов, так в двух поселках проживает 31% всего населения Нагорного сельского поселения.

Населенные пункты с численностью до 10 человек составляют практически половину всех населенных пунктов поселения, в то время как проживают в них всего 2% населения, и все они являются убывающими. В перспективе они превращаются в населенные пункты без постоянного населения, либо становятся населенными пунктами с количеством дачных хозяйств, превышающих хозяйства с постоянным населением.

В населенных пунктах с численностью жителей от 10 до 100 человек проживают 17% населения Нагорного сельского поселения. За последние годы население в них стабильно сокращалось, они в силу своих демографических особенностей (дети составляют до 3,1%) не могут расти за счет воспроизводства населения, поэтому следует в перспективе ожидать их дальнейшего разукрупнения, а в последствии и ликвидации.

Сокращение жителей в населенных пунктах с численностью от 100 до 500 чел. (10 шт.) происходило не столь значительно, в некоторых населенных пунктах было отмечено увеличение населения (п. Луговой, п. Первомайского лесоучастка, д. Головино, д. Панфилово).

В населенных пунктах с населением 500-830 человек (п. Нагорный, п. Санинский ДОКа) население увеличивалось за последние 40 лет.

Важным фактором развития Нагорного сельского поселения является размещение на его территории значительного количества дачных и садоводческих участков. Такое положение объясняется удобной транспортной доступностью поселения со стороны как крупных населенных пунктов (Москва, Владимир), так и малых городов Петушинского района (прежде всего г. Покров и п.г.т. Вольгинский). В результате на конец 2008 года в поселении имелось 3097 дачных хозяйства, что на 48% больше, чем число постоянных хозяйств поселения. Кроме того, учитывая тот факт, что в поселении числится 12900 участков в садоводческих товариществах, можно говорить о том, что в пико-



вые летние периоды временное население Нагорного сельского поселения составляет порядка 47 тысяч жителей. В проектном залоге это означает рост нагрузки на инфраструктуру поселения, прежде всего на транспортную систему и потребительский сектор. Также необходимо отметить, что в поселении сформировалась большая группа населенных пунктов, постоянное население которых минимально, а количество временных хозяйств (дач) превосходит количество постоянных в несколько раз.

Из анализа соотношения постоянных и временных хозяйств становится ясно, что тенденция фактического преобразования большей части населенных пунктов поселения в дачные поселки в проектный период усилится.

Для анализа состояния трудовых ресурсов необходимо произвести анализ возрастной структуры населения. Динамика изменения доли численности населения по возрастным группам.

Возрастные группы	На 01.01.2006 г.	На 01.01.2008 г.
Младше трудоспособного возраста	15,0%	15,4%
В трудоспособном возрасте	58,1%	58,4%
Старше трудоспособного возраста	27,0%	26,1%

Лица пенсионного возраста, как и в целом по Петушинскому району, составляют довольно весомую долю по отношению к лицам трудоспособного возраста. Такая ситуация вызывает довольно сильную нагрузку на трудоспособное население. В последнее время наметилось незначительное увеличение доли лиц младших возрастов, что объясняется ростом рождаемости в начале 2000-х годов.

В 2006 году в 27% населенных пунктов, где количество дачных хозяйств превышает количество постоянных, трудоспособное население отсутствовало, а в 29,7% населенных пунктов этой категории трудоспособное население составляло малую долю (не более 1-3 человек) не способную обеспечить даже минимальный объем производства. В 27,1% населенных пунктов трудоспособное население составляет 9-24 человека, при этом населенные пункты, имеющие трудоспособное население более 20 человек и не имеющие какое-либо производство (или на производстве требуется меньшее количество занятых) сокращаются за счет отрицательной миграции (как пра-



вило, это вызвано необоснованными трудовыми поездками).

Можно говорить о том, что основная доля населения занята в сельскохозяйственном производстве или работает на предприятиях, зарегистрированных в других муниципальных образованиях Петушинского района. Производственные объекты поселения в состоянии обеспечить занятость не более 11% трудоспособного населения Нагорного сельского поселения.

Демографический прогноз для Нагорного сельского поселения сделан исходя из следующих предпосылок:

- сохранится тенденция естественной убыли населения поселения, которая будет иметь убывающий тренд за счет роста рождаемости и сокращения смертности;
- при сохранении тенденции оттока населения младшего и среднего трудоспособного возраста будет происходить субурбанизация района, а также приток населения на постоянное место жительства из г. Москвы и г. Владимира;
- в поселении не предполагается выполнение каких-либо значительных инвестиционных проектов, которые приведут к миграции трудовой силы на его территорию.

Прогноз населения Нагорного сельского поселения выглядит следующим образом:

Наименование	2008 г	2020 г	2030 г
Население	4 318	3 850	3 750
Население младше трудоспособного возраста	680	717	686
Население в трудоспособном возрасте	2 520	2 150	2 308
Население старше трудоспособного возраста	1 117	986	752

Как видно, возрастная структура населения Нагорного сельского поселения изменится в сторону незначительного сокращения доли населения трудоспособного возраста, что в ближайшие годы, возможно, приведет к росту нагрузки на него со стороны нетрудоспособного населения. Во многом этот процесс будет обусловлен ростом доли детей в возрасте до 16 лет.



В связи с наличием в поселении значительного числа населенных пунктов с численностью населения, не позволяющей говорить о простом воспроизводстве, а так-же имея в виду общее сокращение населения поселения, на проектный срок предполагается увеличение в поселении количества населенных пунктов с нулевым постоянным населением: если на 2008 год число таких населенных пунктов составляло 3 единицы, то к 2030 году их число составит 22 единицы. В связи с наличием в этих населенных пунктах дачных участков, которые предполагаются к сохранению на расчетный срок, данные населенные пункты формально сохраняют свой статус, но фактически становятся дачными поселками (что соответствующим образом отражается на обеспечении их инфраструктурами – в рамках генерального плана в этих населенных пунктах не предполагается развития социальной инфраструктуры).

Проектными решениями генерального плана в соответствии с рекомендациями администрации Нагорного поселения предлагается значительное расширение территорий 11 населенных пунктов поселения (д. Головино, д. Домашево, д. Заднее Поле, д. Килекшино, д. Киржач, д. Масляные горочки, п. Нагорный, д. Плотавцево, д. Репихово, с. Марково, д. Вялово). Это обусловлено высокой рекреационной привлекательностью данной территории для жителей Москвы и Владимира, в силу хорошей транспортной доступности и природного потенциала. Увеличение численности населения данных населенных пунктов предполагается за счет миграции, преимущественно дачников. Сформировать точный прогноз увеличения количества дачников в Нагорном сельском поселении не представляется возможным, так как эти процессы сильно восприимчивы к общестрановой экономической конъюнктуре.

Жилищная обеспеченность

По состоянию на начало 2008 года объем жилого фонда в Нагорном сельском поселении составлял 194330 квадратных метров. Обеспеченность жителей жилищным фондом в 2008 году находилась на уровне 45 м² на человека, что является довольно высоким показателем (в 2007 году на одного сельского жителя Владимирской области приходилось 28,9 квадратных метра жилой площади). Такой высокий уровень жилищной обеспеченности во многом может быть обусловлен наличием брошенных домов, которые учитываются при подсчете, но могут быть не заселены. За счет этого в рамках



проекта корректируется объем проектируемого жилья.

Основной объем жилого фонда Нагорного сельского поселения (81%) представлен индивидуальной застройкой, обеспеченность коммунальной инфраструктурой которой в большинстве случаев уступает муниципальной застройке.

Таблица 3.1

	Общая площадь м ²
Индивидуальный жилищный фонд	157868,5
Муниципальный жилищный фонд	36462,04
Муниципальный жилищный фонд, в том числе:	
одноэтажные здания	9146,06
двухэтажные здания	17687,48
трехэтажные здания	2364
четырёхэтажные здания	1957,1
пятиэтажные здания	5307,4

Источник: Администрация Нагорного сельского поселения

В 2008 году площадь ветхого жилого фонда составляла 1 400 м² или 1% от общей величины жилого фонда, в таких домах проживало 30 человек. Для жилого фонда поселения характерен низкий уровень обеспечения канализацией, водопроводом, центральным отоплением, горячим водоснабжением. В связи с тем, что преобладающая часть домов выстроена из дерева и имеет довольно большой возраст, можно ожидать в скором времени переход ее в ветхое состояние.

Расчет проектного жилого фонда и объемов жилого строительства производится на основе оценки проектного населения поселения. С одной стороны, уровень обеспеченности населения жилым фондом уже на сегодняшний день в значительной степени превышает средний уровень по стране (22 квадратных метра на человека), но при этом надо учитывать, что в данном расчете учитываются значительные объемы неиспользуемого покинутого жилья в населенных пунктах поселения. За счет этого в рамках проекта корректируется объем проектируемого жилья.

С учетом покинутого жилья уровень обеспеченности жилья на сегодня принимается за 20 квадратных метров на человека. Проектный показатель на 2020 год принимается за 25 квадратных метра, на 2030 год – 30 квадратных метров на человека.



Объем строительства на проектный период составляет 10 204 квадратных метра до 2020 года и 16 738 квадратных метра до 2030 года. Данный показатель не включает в себя индивидуальное строительство, которое будет инициировано местными жителями.

Развитие жилищного строительства должно идти также по направлению улучшения его качества и увеличению уровня обеспеченности коммунальной инфраструктурой.

Производственная деятельность

Существующая экономическая база Нагорного сельского поселения в настоящее время не является устойчивой и представлена следующими предприятиями, организациями и хозяйствами:

Предприятие	Расположение	Специализация
ООО «Союз»	п. Нагорный	Переработка молока
ФГУ «Владимирская МИС»	п. Нагорный	Машиноиспытательная станция
ОАО «Санинский ДОК»	п. Санинского ДОКа	Производство пластиковых окон

Из таблицы видно, что промышленный комплекс Нагорного поселения развит слабо и представлен лишь тремя предприятиями, сосредоточенными в двух населенных пунктах: п. Нагорное и п. Санинского ДОКа. Предприятия не являются крупными и не позволяют говорить о промышленной специализации Нагорного сельского поселения. Основная промышленность Петушинского района сосредоточена на территории городов и поселков городского типа.

В границах существующих населенных пунктов Нагорного сельского поселения расположены несколько неиспользуемых производственных площадок, которые предполагается в дальнейшем использовать для развития производства.

Генеральный план предусматривает и в дальнейшем размещение промышленных предприятий на территории поселения в целом и на территориях населенных пунктов



в частности в уже существующих промышленных зонах. Это приведет к значительному сокращению территорий санитарно-защитных зон, уменьшению протяженности инженерных сетей, подъездных путей.

Формирование производственных площадок за чертой населенных пунктов предусматривается на 106 км автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа (правая и левая сторона) 17,7 га – ОДС (объект дорожного сервиса).

Развитие производственного комплекса Нагорного сельского поселения предполагает:

- интенсификацию использования и повышение плотности застройки сохраняемых производственных территорий;
- модернизацию промышленных предприятий на основе применения новейших технологий и современного оборудования при совершенствовании функционально-планировочной организации сохраняемых производственных зон;
- перевод части земель запаса в категорию земель промышленного назначения;
- комплексное благоустройство, озеленение производственных территорий, улучшение состояния окружающей среды, обеспечение на действующих предприятиях требований экологических нормативов, сокращение разрешенных санитарно-защитных зон;
- упорядочение и последовательное развитие транспортной сети поселения, обеспечивающее оптимальные характеристики затрат времени на взаимосвязи «жилье – работа – жилье», а так же улучшение экологической обстановки.

Основной экономической специализацией Нагорного сельского поселения является сельское хозяйство.

Сельское хозяйство

Нагорное сельское поселение, как и весь Петушинский район, расположено в подтаёжной зоне. Почвы подзолистые, дерновоподзолистые. Биологическая продуктивность земель пониженная, а сельскохозяйственное производство зависит как от сложных природных, так и неблагоприятных социальноэкономических условий.

Особенностью сельскохозяйственных угодий является их культурнотехническая



неустроенность. Большие площади угодий заросли кустарником и мелколесьем, покрыты кочками, имеют выраженный микрорельеф, отличаются слабой окультуренностью пахотного слоя и мелкоконтурностью. Уменьшаются площади земель подвергшихся мелиорации, ухудшается их состояние и хозяйственное использование.

По всему поселению наиболее сильно проявилось заболачивание на пашне. Почти все земли нуждаются в проведении тех или иных видов комплексных работ по повышению плодородия почвы (осушение, защита от эрозии и пр.).

Основной сельскохозяйственной специализацией поселения является молочное и мясное животноводство. В личных подсобных хозяйствах развито также картофелеводство и овощеводство.

Сельское хозяйство Нагорного сельского поселения представлено частным предприятием ОАО «Покровский», индивидуальными предпринимателями (крестьянско-фермерские хозяйства), наиболее крупные из которых – КФХ Авакян и КФХ Тюрин, и личными подсобными хозяйствами. Более 70% стоимости произведенной продукции приходится на долю крестьянских (фермерских) хозяйств.

За 2007 год рост объемов производства сельскохозяйственной продукции в с.п. Нагорное составил 10,6 млн.рублей (150% к уровню 2006 г.) Это произошло, в основном, за счет наращивания мощностей на свиноводческом комплексе КФХ «Авакян». На 01 октября 2008 года на комплексе находилось 2000 голов свиней, с начала года на убой поставлено 400 тонн свиней в живом весе.

ОАО «Покровский», расположенное около деревни Панфилово, специализируется на производстве молока и мяса. В 2007 году вся посевная площадь предприятия составила 783 га, из них вся площадь под кормовыми культурами. ОАО «Покровский» является самым небольшим по сравнению с другими предприятиями данной отрасли Петушинского района, на 01.09.2008 в ОАО «Покровский» содержалось всего 120 голов крупного рогатого скота, что в 3 раза меньше, чем в среднем по предприятиям района. Ежегодно размеры предприятия сокращаются, с 2001 г. размер стада уменьшился в 7 раз, посевные площади в 1,3 раза, численность рабочих сократилась в 3,4 раза и в 2008 году составила 38 человек.

Выводы:



Общий уровень развития агрокомплекса поселения оценивается как невысокий, что обусловлено:

- Относительно низким агроклиматическим потенциалом территории: Нагорное сельское поселение, как и весь Петушинский район, расположено в подтаёжной зоне; почвы подзолистые, дерново-подзолистые, биологическая продуктивность земель пониженная;
- Культурно - технической неустроенностью сельскохозяйственных угодий и недостаточным объемом мелиоративных работ: большие площади угодий заросли кустарником и мелколесьем, покрыты кочками, имеют выраженный микрорельеф, отличаются слабой окультуренностью пахотного слоя и мелкоконтурностью. Уменьшаются площади земель подвергшихся мелиорации, ухудшается их состояние и хозяйственное использование. По всему району наиболее сильно проявилось заболачивание на пашне. Почти все земли нуждаются в проведении тех или иных видов комплексных работ по повышению плодородия почвы (осушение, защита от эрозии и пр.).
- Недостаточным уровнем технического оснащения хозяйств, а зачастую использованием изношенной морально устаревшей техники, и в частности недостатком инвестиций как частных, так и государственных;
- Низким уровнем развития перерабатывающих производств, что препятствует развитию спроса на продукцию, вливанию новых финансовых активов в производство.

Малое предпринимательство

На начало 2007 года на территории Нагорного сельского поселения было зарегистрировано 42 малых предприятия и 70 индивидуальных предпринимателей. В связи с тем, что на территории поселения, как и всего Петушинского района, очень распространены дачные хозяйства жителей г. Москвы и Московской области, основными специализациями малого предпринимательства являются в настоящее время и будут являться в последующее торговля и общественное питание. Развитие может получить также придорожный сервис вдоль автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа (заправки, автосервисы, пункты общественного питания, небольшие торговые точки).

С целью развития малого предпринимательства 29.07.2008 была утверждена Про-



грамма «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Петушинский район» на 2009-2012 годы».

Основные направления развития экономики Нагорного сельского поселения должны основываться на таких факторах как:

- хорошая транспортная доступность до рынков Московской и Владимирской области
- большое количество дачных и садоводческих хозяйств, обеспечивающий каждое лето значительный приток населения
- отсутствие на территории вредных с экологической точки зрения производств;
- рекреационная привлекательность территории для жителей Московской и Владимирской областей.

Таким образом, перспективные производственные мощности поселения должны быть направлены в первую очередь на удовлетворение спроса ежегодно растущего временного населения.

Приоритетными сферами развития экономики должны стать:

1. Сельскохозяйственное производство, в т.ч.:
 - увеличение урожайности сельскохозяйственных культур и продуктивности кормовых угодий, за счет освоения новых технологий производства;
 - расширения спектра и объема мелиоративных работ;
 - увеличение посевных площадей за счет неиспользуемой пашни;
 - развитие племенного животноводства для дальнейшего совершенствования основных пород скота с целью повышения их породных и продуктивных качеств;
 - внедрение современных ресурсосберегающих технологий содержания и выращивания животных;
 - создание снабженческо-сбытовых кооперативов, что даст возможность обеспечить круглогодичную занятость трудоспособного сельского населения и стимулирует развитие малого предпринимательства;
 - развитие сотрудничества с торговыми сетями.
2. Пищевая промышленность;
3. Строительная отрасль (предприятия, занимающиеся строительством или сбо-



ром домов в рамках индивидуального жилищного строительства)

4. Сектор предоставления услуг населению, в т.ч.:

- стимулирование развития придорожного сервиса;
- развитие торгового сектора с учетом сезонного «роста» населения за счет дачников;
- расширение рекреационной инфраструктуры, создание гостиничных объектов.

Транспортная инфраструктура

Транспортная система Нагорного сельского поселения представлена двумя видами транспорта – автомобильным и железнодорожным.

Основными транспортными осями сельского поселения являются - автомобильная дорога федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа и железнодорожная магистраль Москва - Нижний Новгород.

Транспортная система поселения представлена автомобильными дорогами федерального, регионального или межмуниципального и местного значений. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального значений на территории Нагорного сельского поселения составляет 134,6 км, из них 97,7 км имеют асфальтобетонное покрытие, 36,9 км – щебеночное.

По территории Нагорного сельского поселения проходит автомобильная дорога федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа, соединяющая Москву с Владимиром, Нижним Новгородом, Чебоксарами и Казанью. Протяженность дороги М-7«Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа по Петушинскому района составляет 50 км, по Нагорному сельскому поселению проходит 14 км дороги. Опорную сеть автомобильных дорог Нагорного сельского поселения составляют автомобильные дороги регионального значения, которые связывают населенные пункты сельского поселения между собой, а также обеспечивают связь с Киржачским и Кольчугинским районами.

В целом Нагорное сельское поселение можно охарактеризовать как наиболее развитое в транспортном отношении среди сельских поселений Петушинского района, так как у него хорошо развиты межрайонные связи, связи с городами Покров и Пе-



тушки.

По территории Нагорного сельского поселения проходят участки Московской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», направлением Москва – Нижний Новгород и Орехово-Зуево – Александров. По железной дороге осуществляется пассажирское пригородное и грузовое движение.

На железной дороге Москва - Нижний Новгород в пределах территории Нагорного сельского поселения расположена одна железнодорожная станция Усад в пос.Городищи, а также остановочные пункты: Глубоково и платформа 113 км, на железнодорожной ветке Орехово-Зуево–Александров расположено три остановочных пункта – платформа 168 км, Ветчи, Санино. Жители Нагорного сельского поселения пользуются также станцией Покров, расположенной в городском поселении Покров.

Развитие сети автомобильных дорог Нагорного сельского поселения неразрывно связано с развитием экономики и транспортной системы Петушинского района и Владимирской области. Их решение должно обеспечить создание единого транспортного пространства в формировании грузовых и пассажирских перевозок.

При разработке проектных решений по развитию транспортной инфраструктуры сельского поселения использовались все федеральные и региональные программы, способствующие развитию транспортной системы рассматриваемой территории, а именно:

- транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года (проект);
- стратегия социально-экономического развития Владимирской области до 2027 года и среднесрочного плана развития региона на 2009-2012 годы;
- схема территориального планирования Петушинского района, разрабатываемая ООО «Ленгипрогор».

Генеральным планом Нагорного сельского поселения определены следующие приоритеты в развитии автомобильных дорог и автотранспорта:

1. сохранение существующей сети автомобильных дорог.
2. улучшение транспортно-эксплуатационного состояния существующей сети автомобильных дорог, обеспечение всех населенных пунктов поселения подь-



ездами с твердым покрытием к автомобильным дорогам общего пользования.

3. формирование новых направлений, увеличение плотности автомобильных дорог.

В соответствии со схемой территориального планирования Владимирской области, в рамках реализации «Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года» на территории Владимирской области предусматривается строительство в 2016-2030 годах автомобильных дорог, формирующих систему платных автомагистралей и скоростных дорог, в том числе и на территории Петушинского района. По предварительным проработкам трасса скоростной автодороги проходит на участке от границы с Московской областью с обходом г.Покров и далее севернее существующей автомобильной дороги М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа до г.Владимира с выходом на Южный обход г.Владимира и далее южнее существующей дороги. К данной автомобильной дороге предъявляются повышенные требования по обеспечению техническими средствами скоростного и безопасного режима. Пересечения проектируемой скоростной автомобильной дороги с автодорогами «Волга» - Городищи и Покров – ст. Покров – Марково должно быть осуществлено посредством устройства путепроводов.

Согласно схеме территориального планирования Петушинского района по территории Нагорного сельского поселения пройдет обход федеральной трассой г. Покров. Планируется, что обход пойдет южнее города, точная трассировка трассы должна уточняться и корректироваться специальными структурами по проектированию автомобильных дорог. На пересечении проектируемой дороги с автомобильной дорогой Покров – ст.Покров – Марково предлагается устройство путепровода.

Также в схеме территориального планирования Петушинского района предусмотрено строительство автомобильной дороги Киржач – Тельвяково – Мячиково – Воспушка – Нераж – Новино. По территории поселения пройдет участок данной дороги Тельвяково – Старое Стенино. Эти мероприятия планируется провести в первую очередь проектирования.

В результате проведения вышеперечисленных мероприятий плотность автомобильных дорог составит на расчетный срок 451 км / 1000 км².



4. Развитие маршрутной сети, обеспечивающей населенные пункты поселения автобусным сообщением.

5. Развитие объектов обслуживания автотранспорта.

На первую очередь проектирования планируется устройство автозаправочной станции, двух автогазозаправочных станций и станции технического обслуживания на автомобильной дороге федерального значения М-7 «Волга» Москва – Владимир – Нижний Новгород – Казань – Уфа.



3.1 Количественное определение перспективных показателей развития сельского поселения

3.1.1 Теплоснабжение

Данные базового уровня потребления тепловой энергии, прогноз приростов площади строительных фондов по видам потребителей тепла, прироста объемов теплопотребления по поселку приведены в ниже следующей таблице 3.1.1

Таблица 3.1.1

№ п/п	Наименование	Существующее положение 2011 год	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2030 г.
1	Площадь строительных фондов, (м ²) в том числе	30748,18	40952,18	57690,18
	- жилищный фонд	28896,02	39100,02	55838,02
	- общественные здания***	1852,16	1852,16	1852,16
2	Объем потребления тепловой энергии, (ккал/ч) в том числе	11294399	11284323	11284323
БМК д. Санино (школа)				
	- жилищный фонд	10076	-	-
	- общественные здания***	128831	128831	128831
Котельная д.Санино (ЖКХ)				
	- жилищный фонд	485885	485885	485885
	- общественные здания***	135545	135545	135545
Котельная п. Сосновый бор				
	- жилищный фонд	391378	391378	391378
Котельная п. Головино				
	- жилищный фонд	356899	356899	356899
	- общественные здания***	110454	110454	110454
Котельная школы д. Глубоково				
	- общественные здания***	44424	44424	44424
Котельная № 3 п. Нагорный				
	- жилищный фонд	8722374	8722374	8722374
Котельная п. Машиностроитель				
	- жилищный фонд	908533	908533	908533

***в данной строке приведены данные для общественных зданий, в настоящее время снабжающихся теплом от централизованного источника тепла.

Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки



ВЛАДИМИРГРАЖДАНПРОЕКТ

Пояснительная записка

Проектом предлагается сохранение существующей системы централизованного теплоснабжения. При этом предполагается реконструкция котельных.

Часовая производительность котельных на существующий период, первую очередь и расчетный срок, а также соответствующие тепловые нагрузки указаны в ниже приведенной таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

№ п/п	Наименование	Сущ. положение	Первая очередь - 2020г.	Расчетный срок-2030 г
БМК д. Санино(школа)				
1	Тепловая мощность источника тепла, МВт (Гкал/ч)	0,19(0,1638)	0,15(0,13)	0,15(0,13)
2	Тепловая нагрузка подключаемых потребителей, МВт (Гкал/ч)	0,16(0,13)	0,14(0,12)	0,14(0,12)
Котельная д.Санино (ЖКХ)				
1	Тепловая мощность источника тепла, МВт (Гкал/ч)	0,88(0,759)	0,9(0,777)	0,9(0,777)
2	Тепловая нагрузка подключаемых потребителей, МВт (Гкал/ч)	0,72(0,62)	0,72(0,62)	0,72(0,62)
Котельная п. Сосновый бор				
1	Тепловая мощность источника тепла, МВт (Гкал/ч)	0,8(0,688)	0,8(0,688)	0,8(0,688)
2	Тепловая нагрузка подключаемых потребителей, МВт (Гкал/ч)	0,45(0,39)	0,45(0,39)	0,45(0,39)
Котельная п. Головино				
1	Тепловая мощность источника тепла, МВт (Гкал/ч)	1,72(1,487)	1,72(1,487)	1,72(1,487)
2	Тепловая нагрузка подключаемых потребителей, МВт (Гкал/ч)	0,53(0,46)	0,53(0,46)	0,53(0,46)
Котельная школы д. Глубоково				
1	Тепловая мощность источника тепла, МВт (Гкал/ч)	0,08(0,069)	0,05(0,043)	0,05(0,043)
2	Тепловая нагрузка подключаемых потребителей, МВт (Гкал/ч)	0,046(0,04)	0,046(0,04)	0,046(0,04)
Котельная №3 п. Нагорный				
1	Тепловая мощность источника тепла, МВт (Гкал/ч)	22,3(19,2)	22,3(19,2)	22,3(19,2)
2	Тепловая нагрузка подключаемых потребителей, МВт (Гкал/ч)	10,14(8,72)	10,14(8,72)	10,14(8,72)
Котельная п. Машиностроитель				
1	Тепловая мощность источника тепла, МВт (Гкал/ч)			



2	Тепловая нагрузка подключаемых потребителей, МВт (Гкал/ч)	1,05(0,908)	1,05(0,908)	1,05(0,908)
---	---	-------------	-------------	-------------

Объемы работ по реконструкции котельной приведены в разделе данного тома

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителя, в том числе и в аварийных режимах

При централизованном теплоснабжении сохраняется существующий температурный график теплоносителя (вода) – 95-70 °С.

Расходы теплоносителя, а также расходы воды на подпитку приведены в нижеследующей таблице 3.1.3.

Таблица 3.1.3

№ п/п	Наименование	Сущ. положение	Первая очередь -2020 г.	Расчетный срок-2030 г
БМК д. Санино(школа)				
1	Максимальный расход теплоносителя на теплопотребляющие установки потребителя, т/ч	5,2	4,8	4,8
2	Производительность водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя, т/ч	0,0009	0,0009	0,0009
3	Годовой расход воды на подпитку, т/ч	4,98	4,6	4,6
Котельная д.Санино (ЖКХ)				
1	Максимальный расход теплоносителя на теплопотребляющие установки потребителя, т/ч	24,8	24,8	24,8
2	Производительность водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя, т/ч	0,015	0,015	0,015
3	Годовой расход воды на подпитку, т/ч	79,2	79,2	79,2
Котельная п. Сосновый бор				
1	Максимальный расход теплоносителя на теплопотребляющие установки потребителя, т/ч	15,6	15,6	15,6
2	Производительность водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя, т/ч	0,002	0,002	0,002
3	Годовой расход воды на подпитку, т/ч	10,22	10,22	10,22
Котельная п. Головино				
1	Максимальный расход теплоносителя на теплопотребляющие установки по-	18,4	18,4	18,4



	требителя, т/ч			
2	Производительность водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя, т/ч	0,003	0,003	0,003
3	Годовой расход воды на подпитку, т/ч	17,6	17,6	17,6
Котельная школы д. Глубоково				
1	Максимальный расход теплоносителя на теплопотребляющие установки потребителя, т/ч	1,6	1,6	1,6
2	Производительность водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя, т/ч	0,009	0,009	0,009
3	Годовой расход воды на подпитку, т/ч	46	46	46
Котельная №3 п. Нагорный				
1	Максимальный расход теплоносителя на теплопотребляющие установки потребителя, т/ч	348,8	348,8	348,8
2	Производительность водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя, т/ч	0,0654	0,0654	0,0654
3	Годовой расход воды на подпитку, т/ч	334,3	334,3	334,3
Котельная п. Машиностроитель				
1	Максимальный расход теплоносителя на теплопотребляющие установки потребителя, т/ч	36,35	36,35	36,35
2	Производительность водоподготовительных установок для компенсации потерь теплоносителя, т/ч	0,012	0,012	0,012
3	Годовой расход воды на подпитку, т/ч	61,8	61,8	61,8

Объем подпитки определен в соответствии с СНиП 41-02-2003 п. 6.16 и 6.18.

Исходя из отсутствия централизованного горячего водоснабжения и отсутствия данных об объеме воды в системе теплоснабжения, объем теплоносителя принят из расчета 30 м³ на 1 МВт тепловой мощности потребления, расход воды на подпитку 0,75% от объема воды в системе.

3.1.2 Водоснабжение

Данные по водопотреблению на хозяйственно-питьевые нужды МО Нагорное сельское поселение на расчетный срок (2020г) и на перспективное развитие строительства (2030 г) приведены в таблицах 3.2.1.



Таблица 3.2.1

Наименование населенного пункта	Расчетный расход воды, м ³ /сут			
	Первая очередь строительства (2020 г.)		Расчетный срок строительства (2030 г.)	
	средний суточный	максимальный суточный	средний суточный	максимальный суточный
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
пос. Нагорный	272,8	327,4	282,8	339,3
дер. Головино	60,3	72,3	70,1	83,9
пос. Сосновый Бор	66,9	80,2	77,8	93,2
пос. Санинского ДО-Ка	128,9	141,5	144,7	173,6

3.1.3 Водоотведение

Данные по водоотведению МО Нагорного сельского поселения на первую очередь строительства и расчетный срок приведены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

№№ п.п.	Населённый пункт сельского поселения, объект водопользования	Расчетное водоотведение на первую очередь строительства (2020г.)		Расчетное водоотведение на вторую очередь строительства (2030г.)	
		в средние сутки, м ³ /сут	среднее годовое, тыс. м ³ /ГОД	в средние сутки, м ³ /сут	среднее годовое, тыс. м ³ /ГОД
1	пос. Нагорный	230,3	84,1	239,3	87,3
2	д. Головино	47,6	17,4	55,6	20,3
3	п. Сосновый Бор	55,7	20,3	65,8	24
4	п. Санинского ДОКа	99,8	36,4	113,1	41,3
	В с е г о	433,4	158,2	473,8	172,9

4. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утвержденным Приказом Министерства регионального развития Российской



Федерации от 06.05.2011 г. № 204:

- критерии доступности коммунальных услуг для населения;
- показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
- величины новых нагрузок;
- показатели качества поставляемого ресурса;
- показатели степени охвата потребителей приборами учета;
- показатели надежности поставки ресурсов;
- показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
- показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
- показатели воздействия на окружающую среду.

При формировании требований к конечному состоянию коммунальной инфраструктуры Нагорного сельского поселения Петушинского района применяются показатели и индикаторы в соответствии с Методикой проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 14.04.2008 № 48.

Целевые показатели устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета, характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным требованиями, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образова-



ния Пекшинское сельское поселение без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения муниципального образования являются:

- обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;
- улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;
- обеспечение энергосбережения;
- снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2030 году;
- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоотведения являются:

- обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоотведения при гарантированном объеме заявленной мощности;
- повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов водоотведения;
- уменьшение техногенного воздействия на среду обитания;
- улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по



системе водоотведения;

- обеспечение энергосбережения.

Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки. К ключевым из них относятся:

4.1 Теплоснабжение:

- Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2020 г. – 0,25 ед/км, 2030 г – 0 ед./км;

- Уровень потерь: 2020 г. – 0,2%, 2030 г – 0%;
- Удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2014 г. – 100%, 2020 г. – 30%;
- Обеспеченность потребителей приборами учета: 2014 г. – 0%, 2020 г. – 100%;

Оптимизация технической структуры

- Заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами реконструкций и строительства;

- Обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;

- Обеспечить сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения в зависимости от плотности тепловых нагрузок в различных районах теплоснабжения поселения;

- Обеспечить соответствие мощности устанавливаемых котельных подключаемым нагрузкам.

Параметры надежности

- Обеспечить показатели надежности тепловых сетей не ниже требований, установленных в СП 124.13330.2012 «Тепловые сети».

Параметры энергетической эффективности

- Повысить эффективность системы теплоснабжения (без учета потерь на источниках теплоснабжения) до 85%;
- Снизить потери в магистральных, распределительных и внутриквартальных



тепловых сетях до 15%;

- Обеспечить снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счет внедрения средств автоматизации и систем регулирования;
- Внедрить систему скидок по оплате услуг теплового комфорта жителям, реализующим за собственные средства меры по утеплению квартир или экономии горячей воды;
- Организовать службу по утеплению квартир, подъездов, на базе организаций, имеющих контракты на обеспечение услуг теплового комфорта.

Параметры качества обслуживания

- Предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;
- Организовать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у потребителей и обеспечить систематическую коррекцию оплаты услуг комфорта в зависимости от качества услуги;
- Устанавливать термостатические вентили желающим для обеспечения индивидуальных параметров комфорта;
- Организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя.

Параметры экономической эффективности

- Повысить производительность труда в 1,5 раза за счет применения новых технологий, мер по сокращению аварийных и плановых ремонтов;
- Привлечь долгосрочные внебюджетные инвестиции в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 95%;
- Обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;
- Обеспечить возмещение капитальных затрат на модернизацию системы теплоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в реальном выражении в



результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

4.2 Водоснабжение:

- Надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2020 г. – 0,3 ед./км; 2030 г. – 0,1 ед./км;
- Износ системы водоснабжения: 2014 г. – 70%; 2030 г. – 10%.
- Уровень потерь воды: 2014 г. – 4,5%; 2030 г. – 0%.
- Обеспеченность потребителей приборами учета: 2014 г. – 50%; 2030 г. – 100%.

Оптимизация технической структуры

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- Способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

Параметры ресурсоэффективности

- Обеспечить снижение потерь воды;
- Организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- Снизить удельные расходы на электроэнергию в 2 раза;
- Обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания;
- Организовать установку водосберегающей арматуры;
- Предложить домохозяйствам, получающим воду без приборов учета, договора об обеспечении услугами комфортного водоснабжения, включающего систему скидок за установку водосберегающего оборудования;
- Снизить средний объем потребления воды на одного проживающего в сутки на 15%.

Параметры надежности и качества обслуживания

- Обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;



- Снизить повреждаемость водопроводных сетей в 3 раза;
- Снизить показатель затопления квартир из-за неисправности водопровода;
- Снизить количество жалоб по услугам водоснабжения до 10 на 100 чел. в год;
- Обеспечить подключение новых абонентов к системе водоснабжения в течение не более 6 недель;
- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Безусловно соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;
- Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоснабжения.
- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности

- Повысить реализацию воды на одного занятого не менее чем в два раза за счет роста производительности труда;
- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной Программе задач;
- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы водоснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- Обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

4.3 Водоотведение:

- Надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2014 г. – 1 ед./км; 2030 г. – 0,1 ед./км.
- Износ системы водоотведения: 2014 г. – 80%; 2030 г. – 20%.



Оптимизация технической структуры

- Обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоотведения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- Формировать стратегию развития и модернизации системы водоотведения, исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности.

Параметры надежности и качества обслуживания

- Снизить показатель отказов в сетях канализации;
- Снизить количество жалоб по услугам канализации до 3 на 1000 чел. в год;
- Обеспечить подключение новых абонентов к системе канализации в течение не более 6 недель;
- Осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- Снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- Для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоотведения.
- Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Параметры экономической эффективности

- Обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- Обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- Возмещать капитальные затраты в модернизацию системы канализации в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.



Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры Нагорное сельское поселение Петушинского района

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2025 год	2030 год
ВОДОСНАБЖЕНИЕ											
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугами										
1.1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5	0,4	0,3	0,2	0,1
1.2.	Перебои в снабжении потребителей	час/чел	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24
1.4.	Уровень потерь	%	4,5	4	3	2,5	2	1	0	0	0
1.5.	Износ системы коммунальной инфраструктуры	%	70	65	60	55	50	45	35	25	10
1.6.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	70	50	40	35	25	20	15	10	5
2	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры										
2.1.	Уровень загрузки производственных мощностей	%	30	35	40	50	70	80	90	95	100
2.2.	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета	%	50	55	60	65	70	75	80	90	100
3	Показатели качества предоставляемых услуг										
3.1.	Соответствие качества воды установленным требованиям	%	95	95	95	95	100	100	100	100	100
4	Доступность услуги для потребителей										
4.1.	Удельное водопотребление	м ³ /чел	0,09	0,1	0,13	0,15	0,16	0,17	0,18	0,23	0,3
4.2.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
ВОДООТВЕДЕНИЕ											
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугами										
1.1.	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры	ед./км	1	0,85	0,6	0,45	0,3	0,2	0,1	0,1	0,1
1.2.	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.3.	Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24
1.4.	Износ систем коммунальной инфраструктуры	%	80	75	70	65	60	50	40	30	20
1.5.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	80	70	60	50	40	30	20	10	5
2	Показатели качества поставляемых услуг										
2.1.	Соответствие качества сточ-	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100



	ных вод установленным требованиям										
3	Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры										
3.1.	Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных насосных станций	%	50	55	60	65	70	75	80	90	100
3.2.	Уровень загрузки производственных мощностей: канализационных очистных сооружений	%	30	40	50	60	70	75	80	90	100
4	Доступность услуги для потребителей										
4.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100
4.2.	Удельное водоотведение	м ³ /чел.	0,09	0,1	0,13	0,15	0,16	0,17	0,18	0,23	0,3
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ											
1	Надежность (бесперебойность) снабжения услугой										
1.1.	Аварийность системы	ед./км	0,7	0,65	0,5	0,55	0,5	0,45	0,4	0,2	0
1.2.	Перебои в снабжении потребителей	час/чел.	1	0,85	0,75	0,65	0,55	0,35	0,25	0,1	0
1.3.	Продолжительность оказания услуг	час/день	24	24	24	24	24	24	24	24	24
1.4.	Уровень потерь	%	1,5	1,5	1,5	1	0,7	0,5	0,2	0	0
1.5.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	100	90	80	70	60	50	30	10	0
1.6.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене*	км	7690	7000	6305	5610	4915	4220	3530	2108	0
2	Доступность услуги для потребителей										
2.1.	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге	Ггал/чел	100	100	100	100	100	100	100	100	100



5. ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Основные мероприятия инвестиционных проектов, обеспечивающие достижение целевых показателей, и финансирование по ним представлено в таблице 5.1.

Мероприятия инвестиционных проектов в сфере коммунальной инфраструктуры Нагорное сельское поселение Петушинского района Владимирской области

Таблица 5.1

№ п/п	Наименование мероприятий	Нормативно-правовой акт (программа)	Источник	Срок реализации	Сумма, тыс.руб (в ценах на 3 кв. 2013 г)	
					2020 г	2030 г
1	Теплоснабжение					
1.1	Модернизация, реконструкция и строительство новых объектов теплоснабжения	1. Реконструкция действующих котельных	Средства федерального, областного, местного бюджета, и внебюджетные средства	2020-2030	8283,3	97941,33
		2. Автономные блочные котельные			6555,43	9873,57
		3. Перевод жилых домов на поквартирную систему отопления			213,2	212,02
		4. Тепловые сети			70934,25	221767,1
		<u>Всего</u>			85988,01	329794,01
2	Водоснабжение					
		<u>п. Нагорный</u>				
		1. Площадка существующих водозаборных сооружений		2020	3631,26	-
		2. Прокладка сетей водопровода		2020-2030	24448,19	12606,71
		<u>Всего</u>			28079,45	12606,71
		<u>д. Головино</u>				
		1. Площадка существующих водозаборных сооружений	Средства федерального, областного, местного бюджета, и внебюджет-	2020-2030	2748,5	1275,04
		2. Прокладка сетей водопровода		2020-2030	5963,08	9723,8



		<u>Всего</u>	ные средства		8711,58	10998,84
		<u>п. Сосновый Бор</u>				
		1. Площадка водозаборных сооружений		2030	-	7102,66
		2. Водоводы		2030	-	816,76
		3. Прокладка сетей водопровода		2020-2030	2811,36	816,76
		<u>Всего</u>			2811,36	8736,15
		<u>п. Санинского ДОКа</u>				
		1. Площадка существующих водозаборных сооружений		2020-2030	2754,63	-
		2. Прокладка сетей водопровода		2020-2030	6036,49	4323,63
		<u>Всего</u>			8791,14	4323,63
3	Водоотведение					
		<u>п. Нагорный</u>				
		1. Канализационные насосные станции	Средства федерального, областного, местного бюджета, и внебюджетные средства	2030	-	830,9
		2. Перекладка существующих канализационных сетей		2030	-	18507,04
		3. Напорные канализационные сети		2030	-	1226,7
		4. Прокладка самотечной сети канализации		2020	23145,29	-
		<u>Всего</u>			23145,29	20564,64
		<u>д. Головино</u>				
		1. Канализационные насосные станции	Средства федерального, областного, местного бюджета, и внебюджетные средства	2020	844,2	-
		2. Площадка очистных сооружений канализации		2030	-	13010,75
		3. Строительство напорного коллектора из полиэтиленовых труб		2020	1038,63	-
		4. Строительство самотечных канализационных сетей из полимерных труб		2020-2030	5530,26	10772,11
		<u>Всего</u>			7413,09	23782,86
3.1	Модернизация, реконструкция и строительство новых объектов системы водоотведения					



	п. Сосновый Бор				
	1. Площадка очистных сооружений канализации	Средства федерального, областного, местного бюджета, и внебюджетные средства	2030	-	12971,95
	4. Строительство самотечных канализационных сетей из полимерных труб		2020-2030	3506,69	3056,54
	Всего			3506,69	16028,49
	п. Санинского ДОКа				
	1. Канализационные насосные станции		2030	-	824,17
	2. Площадка очистных сооружений канализации	Средства федерального, областного, местного бюджета, и внебюджетные средства	2030	-	22496,73
	3. Строительство напорного коллектора из полиэтиленовых труб		2030	-	854,31
	4. Строительство самотечных канализационных сетей из полимерных труб		2020-2030	10312,08	7199,92
	Всего			10312,08	31375,13
	Итого за период реализации программных мероприятий			178758,69	45821046



6. ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

Объёмы финансирования строительства, реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры (водоснабжение, водоотведения и теплоснабжения) Нагорное сельское поселение Петушинского района определяются а инвестиционных программах предприятий коммунального комплекса.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств:

- бюджета муниципального образования Нагорное сельское поселение Петушинского района (в размере не менее объёма денежных средств, поступающих в бюджет муниципального образования в виде платы за негативное воздействие на окружающую среду, платы за пользование природными объектами и штрафов за нарушение природоохранного законодательства за прошлый год);
- бюджет Владимирской области на основе соглашений, заключаемых ежегодно между Заказчиком программы и администрацией Владимирской области;
- собственных средств предприятий и организаций муниципального образования;
- инвестиционных программ (субсидий) из федерального бюджета в рамках программы «Чистая вода» и программы «Обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства»;
- инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

Объёмы финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования Нагорное сельское поселение Петушинского района носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципалитета на очередной финансовый год.



7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ РЕАЛИЗАЦИИ

Программа реализуется администрацией Нагорного сельского поселения Петушинского района, а также предприятиями коммунального комплекса Нагорного сельского поселения.

При реализации Программы назначаются координаторы Программы, обеспечивающие общее управление реализацией конкретных мероприятий Программы. Координаторы Программы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации программных мероприятий, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития систем коммунальной инфраструктуры Нагорного сельского поселения Петушинского района.

Общий контроль за ходом реализации Программы осуществляет глава администрации Нагорного сельского поселения Петушинского района.

8. ОЦЕНКА РИСКА

В ходе реализации Программы возможно возникновение непредвиденных ситуаций и последствий. Из-за возможной нехватки финансовых средств не удастся реализовать наиболее значительные мероприятия, что приведет к снижению планируемого результата.

Наибольший экономический риск связан с получением платежей в бюджет Нагорного сельского поселения Петушинского района от предприятий — природопользователей не в полном объеме из-за несовершенства законодательной базы, частой смены администратора платежей, нестабильной работы предприятий муниципального образования.



9. ОЖИДАЕМЫЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется на основе следующих индикаторов:

- снижения уровня износа объектов водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;
- улучшения качества питьевой воды, подаваемой потребителям;
- обеспечение централизованного отведения и очистки сточных вод;
- улучшения качества очистки сточных вод и уменьшение объёма загрязняющих веществ, сбрасываемых в водный объект;
- обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства;
- улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;
- создание необходимого резерва мощностей систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения;
- повышение надежности систем водоснабжения и водоотведения;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;
- улучшение экологического состояния окружающей природной среды Нагорного сельского поселения Петушинского района и водных объектов;
- улучшение санитарно-эпидемиологического благополучия населения.



10. Текстовые приложения

