

О государственных программах по обеспечению жильем

Администрация Петушинского района реализует федеральные и областные программы, по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан. К таким категориям относятся: молодые семьи; граждане, в том числе молодые семьи и молодые специалисты, проживающие в сельской местности и работающие в социальной сфере на селе или в агропромышленном комплексе; работники учреждений бюджетной сферы; многодетные семьи; ветераны Великой Отечественной войны; ветераны боевых действий и инвалиды, вставшие на учет нуждающихся до 1 января 2005 г.; граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера; ликвидаторы аварии на Чернобыльской АЭС и производственном объединении «Маяк»; вынужденные переселенцы, вставшие на учет нуждающихся до 1 января 2005 г.; дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей.

За период с 2009 по 2013 годы в Петушинском районе жилищные условия с использованием социальных выплат, субсидий и других мер государственной поддержки улучшили более 200 семей. В текущем, 2014 году, планируется обеспечить жильем 25 семей.

1. Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении администрацией того поселения, где проживает молодая семья;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы.

Для определения размера социальной выплаты используются следующие нормативы общей площади жилого помещения:

а) для семьи, состоящей из 2 человек - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек - по 18 кв. метров на 1 человека.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (официальная стоимость жилья) на территории района во 2 квартале 2014 г. не превышает 31 965 руб.

Примерный расчет социальной выплаты для семьи из 3-х человек:

$$54 (18 \times 3) \times 31\,965 = 1726\,110 \text{ руб.} \times 35\% = 604\,138 \text{ руб.}$$

Социальная выплата носит целевой характер, и может быть использована только на приобретение или строительство жилья.

Приобретение жилого помещения до получения социальной выплаты не допускает.
Средний период ожидания получения социальной выплаты – 4-5 лет.

2. Подпрограмма «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития агропромышленного комплекса Владимирской области на 2013-2020 годы

Данная подпрограмма предусматривает выделение социальных выплат на приобретение или строительство жилья гражданам, постоянно проживающим в сельской местности, а также молодым семьям (возраст хотя бы одного из супругов или одинокого родителя в неполной семье не должен превышать 35 лет) и молодым специалистам в возрасте не старше 35 лет, постоянно проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там не менее 5 лет. Претенденты на получение социальной выплаты должны быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий и иметь собственные средства в размере не менее 30% расчетной стоимости жилья.

Социальная выплата может быть использована на приобретение готового жилого помещения сроком эксплуатации не более 5 лет, на создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома или на участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома. Приобретаемое жилье должно находиться в сельской местности в пределах района.

Размер социальной выплаты составляет 70% от расчетной стоимости жилья.

Для расчета социальной выплаты применяется размер общей площади жилого помещения, аналогичный для расчета социальных выплат молодым семьям.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (официальная стоимость жилья) в сельской местности на территории области в 2014 г. составляет 23 970 руб.

Примерный расчет социальной выплаты для семьи из 3-х человек:

$$54 (18 \times 3) \times 23\,970 = 1\,294\,380 \text{ руб.} \times 70\% = 906\,066 \text{ руб.}$$

Размер социальной выплаты может меняться в зависимости от размера и стоимости фактически приобретаемого или строящегося жилого помещения.

Средний период ожидания получения социальной выплаты – 1-2 года.

3. Обеспечение жильем работников учреждений бюджетной сферы в рамках подпрограммы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем отдельных категорий граждан, установленных законодательством» государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области»

Осуществляется предоставление за счет средств областного бюджета жилищных субсидий государственным гражданским служащим Владимирской области, работникам государственных учреждений, финансируемых из областного бюджета, муниципальным служащим и работникам учреждений бюджетной сферы, финансируемых из местных бюджетов. Претенденты на получение субсидии должны быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий и иметь собственные средства в размере 70% от расчетной стоимости жилья, рассчитываемой способом, аналогичным для расчета социальных выплат молодым семьям.

Субсидия используется на приобретение или строительство жилья.

Средний период ожидания получения субсидии – 1-2 года.

4. Граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, а также граждане, подвергшиеся радиационному воздействию

действие катастрофы на Чернобыльской АЭС и аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица обеспечиваются жильем за счет средств федерального бюджета в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

Граждане, относящиеся к данным категориям и признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий имеют право на получение за счет средств федерального бюджета жилищной субсидии для приобретения жилого помещения. Такое право удостоверяется выдачей государственного жилищного сертификата. Размер субсидии составляет 100% от расчетной стоимости жилья.

Более подробную информацию по жилищным программам можно получить в администрации района, по адресу: г.Петушки, Советская пл., д.5, каб.39 –Головина Елена Александровна или по телефону 8(49243) 2-28-23.