

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Петушинского района
Владимирской области

Р Е Ш Е Н И Е

от 22.12.2014

№ 7/12

О внесении изменений в Положение о порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Нагорного сельского поселения, утвержденное решением Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 22.11.2012 № 2/11

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Нагорное сельское поселение», Совет народных депутатов Нагорного сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Нагорного сельского поселения следующие изменения:

1.1. в статье 5:

а) абзац 2 части 3 признать утратившим силу.

б) в части 4 слова «Если иное не предусмотрено пунктом 3 настоящей статьи, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом,» заменить словами «Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база».

1.2. в статье 10:

а) абзац 2 части 2 признать утратившим силу.

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.»

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.»

г) часть 15 изложить в следующей редакции:

«15. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления

на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.»

1.3. в статье 11:

а) в части 1 слово «налогоплательщиками» заменить словами «налогоплательщиками-организациями»;

б) в абзацах 1, 2 части 2 слова «и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями» исключить.

в) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Исчисленный на основании налоговой декларации земельный налог уплачивается в срок до 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.»

2. Настоящее решение направляется главе Нагорного сельского поселения для подписания, вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования (обнародования) в газете «Вестник Нагорного поселения» и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Председатель Совета народных
депутатов Нагорного сельского
поселения

О.В. Галевский

Глава Нагорного сельского
поселения

О.И. Копылова