

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
**НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Петушинского района**  
**Владимирской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 29.05.2014

№ 4/5

*Об утверждении Положения о порядке предоставления земельных участков, для целей не связанных со строительством из земель, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования «Нагорное сельское поселение»*

Рассмотрев протест прокурора Петушинского района от 30.04.2014 № 5-1/1-2014 (вход. от 23.05.2014 № 10) на Положение о предоставлении земельных участков, для целей не связанных со строительством в муниципальном образовании «Нагорное сельское поселение», утвержденное решением Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 08.12.2011 № 6/10, в соответствии с п. 10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Нагорное сельское поселение», в целях установления эффективности, публичности и прозрачности процедур предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования «Нагорное сельское поселение», для целей, не связанных со строительством, Совет народных депутатов Нагорного сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Удовлетворить Протест прокурора Петушинского района от 30.04.2014 № 5-1/1-2014 на Положение о предоставлении земельных участков, для целей не связанных со строительством в муниципальном образовании «Нагорное сельское поселение», утвержденное решением Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 08.12.2011 № 6/10.

2. Решение Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 08.12.2011 № 6/10 «О предоставлении земельных участков, для целей не связанных со строительством в муниципальном образовании «Нагорное сельское поселение» признать утратившим силу.

3. Утвердить Положение о порядке предоставления земельных участков, для целей не связанных со строительством из земель, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования «Нагорное сельское поселение» согласно приложению.

4. Настоящее решение направляется главе Нагорного сельского поселения для подписания, вступает в силу с момента опубликования (обнародования) в газете «Вестник Нагорного поселения».

Председатель Совета народных  
депутатов Нагорного сельского  
поселения

О.В. Галевский

Глава Нагорного сельского  
поселения

О.И. Копылова

Приложение  
к решению Совета народных депутатов  
Нагорного сельского поселения  
от 29.05.2014 № 4/5

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке предоставления земельных участков, для целей не связанных со строительством из земель, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования «Нагорное сельское поселение»**

### 1. Общие положения

1.1. Положение о порядке предоставления земельных участков, для целей не связанных со строительством из земель, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования «Нагорное сельское поселение» разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Нагорного сельского поселения, утвержденным решением Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 28.06.2012 № 2/7 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами.

1.2. Предоставление земельных участков для целей, не связанных со строительством, из земель, находящихся муниципальной собственности на территории муниципального образования «Нагорное сельское поселение» (далее - земельные участки), осуществляется на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления таких земельных участков.

Земельные участки для целей, не связанных со строительством, предоставляются для ведения личного подсобного хозяйства, сенокошения, выпаса скота, животноводства, пчеловодства, растениеводства и иных целей в случаях, не предполагающих обязательного строительства.

1.3. Земельные участки предоставляются гражданам в собственность или аренду.

1.4. Предоставление земельных участков в собственность осуществляется за плату. Бесплатно предоставление земельных участков в собственность осуществляется в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами и законами Владимирской области.

1.5. Предоставление земельных участков осуществляется в заявительном порядке при наличии одного заявления. В случае если подано два и более заявления о предоставлении земельных участков, то они предоставляются на торгах.

1.6. Предоставление гражданам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства и личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, осуществляется с учетом особенностей, установленных действующим законодательством.

1.7. Земельные участки, предоставляемые для целей, не связанных со строительством, могут использоваться только под заявленные цели. Изменение разрешенного использования такого земельного участка допускается в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

1.8. Не допускается установление приоритетов и особых условий предоставления земельных участков для отдельных категорий граждан и юридических лиц, если иное не установлено законом.

Не допускается отказ в предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, за исключением случаев:

- изъятия земельных участков из оборота;
- установленного федеральным законом запрета на приватизацию земельных участков;
- резервирования земель для государственных или муниципальных нужд.

Не допускается отказ в предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, ограниченных в обороте, если федеральным законом разрешено предоставлять их в собственность граждан и юридических лиц.

Не допускается отказ в предоставлении в собственность граждан земельных участков, ограниченных в обороте, если федеральным законом разрешено предоставлять их в собственность граждан и юридических лиц.

Отказ в предоставлении земельного участка для целей, не связанных со строительством, может быть обжалован в судебном порядке.

1.9. Предоставление земельных участков из земель, находящихся в собственности муниципального образования «Нагорное сельское поселение», осуществляется на основании постановления главы Нагорного сельского поселения.

## 2. Порядок рассмотрения заявлений и принятия решений

2.1. Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации Нагорного сельского поселения (далее - уполномоченный орган) обеспечивает подготовку информации о земельных участках, которые могут быть предоставлены гражданам, публикует соответствующие информационные сообщения в газете «Вестник Нагорного поселения» и на официальном сайте органов местного самоуправления Нагорного сельского поселения.

2.2. В информационных сообщениях должны содержаться сведения о местоположении (адресе), площади, границах, обременениях, кадастровом номере, целевом назначении и разрешенном использовании земельного участка, вид права, на котором предлагается предоставить земельный участок, о сроке предоставления земельного участка в аренду (в случае предоставления земельного участка в аренду).

2.3. Граждане (далее - заявители), заинтересованные в предоставлении указанных в информационных сообщениях земельных участках, в течение месяца со дня публикации обращаются в администрацию Нагорного сельского поселения с заявлением о предоставлении земельных участков в собственность или аренду (далее - заявления).

2.4. В заявлениях должны содержаться следующие сведения об испрашиваемом земельном участке:

- местоположение, площадь (в случае, если испрашиваемый земельный участок не указан в информационном сообщении - ориентировочное местонахождение, границы, предполагаемая площадь земельного участка);

- цель использования земельного участка;

- испрашиваемое право на земельный участок.

2.5. К заявлениям граждан прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность;

- нотариально удостоверенная доверенность, если от имени заявителя действует уполномоченное лицо;

- в случае наличия права на бесплатное предоставление в собственность земельного участка - документы, подтверждающие данное право.

2.6. Глава Нагорного сельского поселения в двухнедельный срок со дня истечения срока подачи заявлений, установленного пунктом 2.3 настоящего Положения, принимает по каждому поступившему заявлению одно из следующих решений:

- о проведении торгов (в форме постановления главы Нагорного сельского поселения);

- о предоставлении земельного участка без проведения торгов (в форме постановления главы Нагорного сельского поселения);

- об отказе в предоставлении земельного участка в случаях, установленных действующим законодательством (в форме письма).

О принятом решении по результатам рассмотрения заявления заявитель уведомляется в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

### 3. Предоставление земельных участков без проведения торгов

3.1. Заявление о предоставлении земельного участка главой Нагорного сельского поселения направляется в уполномоченный орган, который рассматривает его в порядке, установленном пунктами 2.4 - 2.6 настоящего Положения.

3.2. Заявитель обеспечивает за свой счет выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об

осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

3.3. Глава Нагорного сельского поселения в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение (в виде постановления главы Нагорного сельского поселения) о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка заявителю и направляет ему постановление с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

3.4. Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается уполномоченным органом в недельный срок со дня принятия решения о предоставлении земельного участка в собственность либо о передаче земельного участка в аренду.

3.5. Выкупная стоимость земельного участка при его предоставлении в собственность за плату равна его рыночной стоимости, которая определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненного независимым оценщиком, имеющим лицензию на соответствующий вид деятельности.

3.6. Арендная плата за земельный участок устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, Владимирской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования «Нагорное сельское поселение».

3.7. Договор купли-продажи земельного участка или договор аренды земельного участка, заключенный на срок один год и более, направляется на регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.

#### 4. Предоставление земельных участков с проведением торгов

4.1. В случае принятия решения о предоставлении земельного участка с проведением торгов уполномоченный орган обеспечивает выполнение кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

4.2. Уполномоченный орган в двухнедельный срок после принятия решения о проведении торгов письменно извещает заявителей об условиях участия в торгах.

4.3. Торги по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка проводятся организатором торгов - уполномоченным органом - в соответствии с Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными

постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808.

4.4. Уполномоченный орган в срок не позднее 5 дней со дня подписания итогового протокола о результатах торгов в установленном законом порядке заключает с победителем торгов договор купли-продажи или аренды земельного участка.

4.5. Договор купли-продажи земельного участка или договор аренды земельного участка, заключенный на срок один год и более, направляется на регистрацию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области.