

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
**НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Петушинского района**  
**Владимирской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 30.10.2014

№ 4/10

*О внесении изменений в Положение о порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Нагорного сельского поселения, утвержденное решением Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 22.11.2012 № 2/11*

В соответствии с Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Нагорное сельское поселение», Совет народных депутатов Нагорного сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории Нагорного сельского поселения следующие изменения:

1.1. Часть 2 статьи 3 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.»;

1.2. Абзац 2 части 1 статьи 5 после слов «земельного участка на» дополнить словом «государственный»;

1.3. Часть 1 статьи 5 дополнить абзацами следующего содержания:

«Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки, допущенной органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, при ведении государственного кадастра недвижимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была допущена такая техническая ошибка.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой

стоимости или решению суда в порядке, установленном [статьей 24.18](#) Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.»;

1.4. Часть 4 статьи 5 после слов «органами, осуществляющими» дополнить словом «государственный»;

1.5. Пункт 2 части 5 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«2) инвалидов I и II групп инвалидности;»;

1.6. Часть 6 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящей части.»;

2. Настоящее решение направляется главе Нагорного сельского поселения для подписания, вступает в силу с 01.01.2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) в газете «Вестник Нагорного поселения»

Председатель Совета народных  
депутатов Нагорного сельского  
поселения

О.В. Галевский

Глава Нагорного сельского  
поселения

О.И. Копылова