

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Петушинского района
Владимирской области

Р Е Ш Е Н И Е

от 25.04.2013

№ 6/4

О порядке определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности МО «Нагорное сельское поселение», при продаже собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках

Руководствуясь п. 1.1 ст. 36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Владимирской области от 11.03.2010 № 11-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Владимирской области», Уставом МО «Нагорное сельское поселение», Совет народных депутатов Нагорного сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Установить, что цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Нагорное сельское поселение», при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках, определяется по формуле:

$$Ц = КС \times Ккр \times НС / 100\%$$
, где:

Ц - цена земельного участка;

Ккр - коэффициент кратности ставки земельного налога за единицу площади земельного участка, величина которого равна 9;

НС - ставка земельного налога, установленная муниципальным правовым актом представительного органа муниципального образования «Нагорное сельское поселение», в процентах;

КС - кадастровая стоимость земельного участка в рублях.

2. Цена земельного участка, определяемая в соответствии с пунктом 1 настоящего решения, не может превышать его кадастровую стоимость и рассчитывается на дату регистрации обращения.

3. Оплата стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Нагорное сельское поселение», производится в тридцатидневный срок со дня заключения договора купли-продажи земельного участка путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи, в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.

4. Настоящее решение направляется главе Нагорного сельского поселения для подписания и опубликования (обнародования) в газете «Вестник Нагорного поселения» и вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Совета народных
депутатов Нагорного сельского
поселения

О.В. Галевский

Глава Нагорного сельского
поселения

О.И. Копылова