

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**  
**НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Петушинского района**  
**Владимирской области**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 25.04.2013

№ 5/4

*О согласии на отчуждение встроенного  
нежилого помещения, общей площадью 31,1  
кв.м, расположенного по адресу: Владимирская  
область, Петушинский район, д. Головино ул.  
Полевая, дом 2*

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании отчета ИП Михеев Юрий Сергеевич об определении рыночной стоимости недвижимого имущества и заявления ООО «Рассвет» от 08.04.2013 о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества, Совет народных депутатов Нагорного сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Дать согласие на отчуждение по договору купли-продажи встроенного нежилого помещения, общей площадью 31,1 кв. м, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, д. Головино ул. Полевая дом 2, арендованного ООО «Рассвет», по рыночной стоимости 361 782, 03 рублей с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев при условии начисления процентов в порядке установленном законодательством.

2. Настоящее решение направляется главе Нагорного сельского поселения для подписания и опубликования (обнародования) в газете «Вестник Нагорного поселения» и вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Совета народных  
депутатов Нагорного сельского  
поселения

Глава Нагорного сельского  
поселения

О.В. Галевский

О.И. Копылова

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту решения Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения «О согласии на отчуждение встроенного нежилого помещения, общей площадью 31,1 кв. м, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, д. Головино, ул. Полевая, дом 2»**

В соответствии со ст. 3,4 Федерального закона от 22.07. 2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» субъекты малого среднего предпринимательства имеют преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

- 1) арендуемое имущество находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;
- 2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном частью 2 статьи 9 настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;
- 3) площадь арендуемых помещений не превышает установленные законами субъектов Российской Федерации предельные значения площади арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности;
- 4) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

ООО «Рассвет» в лице генерального директора Фомина Сергея Александровича, действующего на основании Устава, арендует встроенное нежилое помещение общей площадью 31,1 кв.м., расположенное по адресу: Владимирская область, Петушинский район, д. Головино, ул. Полевая, дом 2, с 01 марта 2006 года.

Задолженности по арендной плате не имеет.

Рыночная стоимость вышеуказанного объекта недвижимости в соответствии с оценкой независимого оценщика составляет 361 782,03 рублей.

Зав. отделом по управлению  
имуществом и землеустройству

М.Ю. Белов