

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Петушинского района
Владимирской области

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.04.2012

№ 8/4

*О согласии на отчуждение встроенного
нежилого помещения, общей площадью 72,1
кв.м, расположенного по адресу: Владимирская
область, Петушинский район, пос. Нагорный
ул. Владимирская, дом 5*

Рассмотрев обращение администрации Нагорного сельского поселения, в связи с реализацией преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества в соответствии со статьями 3, 4, 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Нагорного сельского поселения», утвержденным решением Совета народных депутатов от 22.08.2007 № 18/2, Совет народных депутатов Нагорного сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Дать согласие на отчуждение по договору купли-продажи встроенного нежилого помещения, общей площадью 72,1 кв. м, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, пос. Нагорный, ул. Владимирская, дом 5, арендованного субъектом малого предпринимательства ИП Алиев Эльман Афат оглы, по рыночной стоимости 800 тысяч рублей (с учетом НДС) с рассрочкой платежа сроком на 12 месяцев при условии начисления процентов в порядке установленном законодательством.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию в районной газете «Вперед».

Председатель Совета народных
депутатов Нагорного сельского
поселения

О.В. Галевский

Глава Нагорного сельского
поселения

О.И. Копылова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения «О согласии на отчуждение встроенного нежилого помещения, общей площадью 72,1 кв. м, расположенного по адресу: Владимирская область, Петушинский район, пос. Нагорный, ул. Владимирская, дом 5»

В соответствии со ст. 3,4 Федерального закона от 22.07. 2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» субъекты малого среднего предпринимательства имеют преимущественное право на приобретение арендуемого имущества.

При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет до дня вступления в силу настоящего Федерального закона в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 настоящего Федерального закона, а в случае, предусмотренном частью 2 статьи 9 настоящего Федерального закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3) площадь арендуемых помещений не превышает установленные законами субъектов Российской Федерации предельные значения площади арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности;

4) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

ИП Алиев Эльман Афат оглы арендует встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Владимирская область, Петушинский район, пос. Нагорный, ул. Владимирская, дом 5 с ноября 2005 года.

Задолженности по арендной плате не имеет.

Рыночная стоимость вышеуказанного объекта недвижимости в соответствии с оценкой независимого оценщика составляет 800 тыс. рублей (с учетом НДС).

Зав. отделом по управлению
имуществом и землеустройству
администрации Нагорного сельского поселения

М.Ю. Белов