

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
НАГОРНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Петушинского района
Владимирской области

Р Е Ш Е Н И Е

от 28.06.2012

№ 6/7

*Об утверждении в новой редакции
положения об организации электро-,
тепло-, газо- и водоснабжения,
водоотведения, снабжения топливом
населения Нагорного сельского поселения*

Рассмотрев Протест Прокуратуры Петушинского района от 17.05.2012 № 5-1/2-2012 на приложение № 2 к решению Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 28.08.2006 № 10/2 «Утверждение муниципальных правовых актов», в соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Нагорное сельское поселение» Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Протест Прокуратуры Петушинского района от 17.05.2012 № 5-1/2-2012 на приложение № 2 к решению Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 28.08.2006 № 10/2 удовлетворить.

2. Утвердить в новой редакции Положение об организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения топливом населения Нагорного сельского поселения, согласно приложению.

3. Приложение № 2 к решению Совета народных депутатов Нагорного сельского поселения от 28.08.2006 № 10/2 считать утратившим силу.

4. Настоящее решение направляется главе Нагорного сельского поселения для подписания и опубликования (обнародования) в газете «Вестник Нагорного поселения» и вступает в силу с момента опубликования.

Председатель Совета народных
депутатов Нагорного сельского
поселения

Глава Нагорного сельского
поселения

О.В. Галевский

О.И. Копылова

ПОЛОЖЕНИЕ
об организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения,
снабжения топливом населения «Нагорного сельского поселения»

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение определяет порядок и условия организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения топливом населения в Нагорном сельском поселении.

1.2. Организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения топливом населения Нагорного сельского поселения осуществляется в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;

- с 01.09.2012 года в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

1.3. В настоящем Положении используются следующие определения:

«исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги.

Исполнителем могут быть управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы;

«потребитель» - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

«управляющая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

«ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

1.4. Коммунальные услуги предоставляются потребителю в порядке, предусмотренном федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, на основании договора, содержащего условия предоставления коммунальных услуг и заключаемого исполнителем с собственником жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - договор).

1.5. Обязательства по предоставлению коммунальных услуг надлежащего качества возникают у исполнителя перед всеми потребителями.

1.6. Состав предоставляемых потребителю коммунальных услуг определяется степенью благоустройства многоквартирного дома или жилого дома, под которой понимается наличие в многоквартирном доме или жилом доме внутридомовых инженерных систем., позволяющих предоставлять потребителю следующие коммунальные услуги: холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление.

2. Условия и порядок организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения топливом населения Нагорного сельского поселения

2.1. Организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения топливом населения Нагорного сельского поселения осуществляется в целях обеспечения прав населения Нагорного сельского поселения на получение коммунальных услуг надлежащего качества.

2.2. Финансовое обеспечение деятельности по организации в границах Нагорного сельского поселения тепло-, газо- и водоснабжения населения, а также водоотведения является расходным обязательством муниципального образования и финансируется из средств местного бюджета за исключением части затрат, которые компенсируются ресурсоснабжающим организациям за счёт оплаты населением предоставленных услуг.

2.3. При организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения топливом населения Нагорного сельского поселения администрация Нагорного сельского поселения взаимодействует с исполнителем, управляющими организациями, ресурсоснабжающими организациями.

3. Организация электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения топливом населения Нагорного сельского поселения

Организация администрацией Нагорного сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения топливом населения Нагорного сельского поселения осуществляется посредством реализации следующих полномочий:

- издание в пределах своих полномочий муниципальные правовые акты по регулированию вопросов организации электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, снабжения топливом населения Нагорного сельского поселения;

- определение потребности в финансовых средствах на реализацию полномочий; перечня приоритетных объектов инженерной инфраструктуры, строительство и реконструкция которых осуществляется за счёт средств местного бюджета;

- нормативно-методическое руководство по разработке перспективного и текущего прогнозирования, совершенствованию договорных отношений, системы оплаты жилищно-коммунальных услуг, предоставлению качественных услуг населению и надёжности выполняемых работ;

- проведение подготовки муниципальных программ и мероприятий в области жилищно-коммунального хозяйства, анализ состояния жилищно-коммунального хозяйства в поселении, потребления топливно-энергетических ресурсов; сбор, обработка и анализ информации, статистических показателей, финансово-экономических, бухгалтерских показателей, характеризующих состояние жилищно-коммунального хозяйства по всем направлениям деятельности жилищно-коммунального хозяйства;

- проведение подготовки жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период, ремонт и реконструкция коммунальных объектов;

- осуществление контроля за ритмичной работой объектов: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения топливом населения Нагорного сельского поселения; инженерных сетей в границах поселения.

4. Требования к предоставлению коммунальных услуг

4.1. При предоставлении коммунальных услуг исполнителем должны быть обеспечены:

- бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых потребителю;

- бесперебойное отведение из жилого помещения бытовых стоков;

- бесперебойное отопление жилого помещения в течение отопительного периода в зависимости от температуры наружного воздуха.

4.2. При предоставлении коммунальных услуг исполнителем перерывы для проведения ремонтных и профилактических работ, а также работ по подключению новых потребителей допускаются после предварительного уведомления (в письменной форме) потребителя в установленном порядке.

Продолжительность указанных перерывов устанавливается в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Допускаются также перерывы в связи со стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями.

5. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг

5.1. Исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг в случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации и договором.

5.2. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг (либо подачи коммунальных ресурсов) потребителям, полностью выполняющим обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и договором, не допускается.

6. Осуществление контроля за организацией электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения топливом населения Нагорного сельского поселения

Администрации Нагорного сельского поселения ежедневно осуществляет контроль за работой по организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения топливом населения Нагорного сельского поселения, проводит ежедневный мониторинг выполняемых (или выполненных) работ ресурсоснабжающими организациями. При возникновении аварийных ситуаций, совместно с организацией, предоставляющей коммунальную услугу, проводят выездное оперативное совещание, определяют срок и порядок проведения работ по устранению аварии. При необходимости подготавливают и направляют ресурсоснабжающей организации письменные обращения о необходимости принятия срочных мер по улучшению оказываемой услуги.

7. Порядок обжалования действий (бездействия), должностных лиц

7.1. Граждане вправе обратиться в Администрацию Нагорного сельского поселения, к исполнителю и в ресурсоснабжающую организацию с жалобами на решения, действия (бездействие) должностных лиц, а также принимаемых решений коллегиальных органов в ходе исполнения полномочий по организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения топливом населения Нагорного сельского поселения.

7.2. Порядок рассмотрения письменных обращений граждан и юридических лиц регулируется Федеральным законом от 02.05.2006 №59-ФЗ года «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

7.3. Граждане вправе обжаловать решения, принятые в ходе исполнения полномочий по организации электро-, тепло-, газо- и водоснабжения,

водоотведения, снабжения топливом населения Нагорного сельского поселения, действия или бездействия должностных лиц, в судебном порядке.